



## **КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА Петропавловск-Камчатского городского округа**

---

Карла Маркса пр., д.29/1, офис 404, г. Петропавловск-Камчатский, 683031  
тел./факс (4152) 302-515 доб.3400/ 302-516

### **Экспертное заключение № 01-07/169-04/э на проект постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа»**

«28» июля 2020 года

г. Петропавловск-Камчатский

Настоящее экспертное заключение подготовлено инспектором Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа<sup>1</sup> Рекуновой О.В. в соответствии с полномочиями КСП, предусмотренными статьей 157 Бюджетного Кодекса РФ, статьей 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов РФ и муниципальных образований», статьей 10 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 173-нд «О бюджетном процессе в Петропавловск-Камчатском городском округе<sup>2</sup>», статьей 2 Решения Городской Думы городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате».

Представленный на экспертизу проект постановления администрации городского округа<sup>3</sup> «О внесении изменений в постановление администрации городского округа от 13.10.2016 № 1985 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа»<sup>4</sup> подготовлен разработчиком программы в лице Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации городского округа<sup>5</sup>.

---

<sup>1</sup> Далее – Контрольно-счетная палата, КСП.

<sup>2</sup> Далее – городской округ.

<sup>3</sup> Далее – проект постановления, проект.

<sup>4</sup> Далее – муниципальная программа, программа.

<sup>5</sup> Далее – разработчик.

В результате финансово-экономической экспертизы проекта постановления установлено следующее.

Проектом постановления предлагается внесение изменений в приложение 2 к программе, содержащее перечни:

- многоквартирных домов, признанных аварийными (п.1.1.);
- жилых помещений, признанных непригодными для проживания (п.1.2);
- расселенных аварийных и непригодных жилых домов, подлежащих сносу (п. 1.3);
- расселенных домов, сейсмоукрепление или реконструкция которых нецелесообразна, подлежащих сносу (п. 2.1);
- снесенных домов (сейсмоукрепление или реконструкция которых нецелесообразна) (п. 2.2).

Так, проектом наименование перечня многоквартирных домов, признанных аварийными, предусматривается изложить в следующей редакции «Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными **и подлежащими сносу или реконструкции**». Непосредственно адресный перечень актуализирован по состоянию на 01.06.2020 и дополнен, в том числе домом № 14 по ул. Красноармейской, который, согласно распоряжению администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.07.2016 № 175-р, признан аварийным и подлежащим реконструкции. В целом, перечень многоквартирных домов, признанных аварийными, увеличился с 117 до 132 домов или на 15 домов (12,8 %), в том числе за счет включения 18 объектов и исключения 3 жилых домов, в связи с их расселением с одновременным отражением в перечне расселенных аварийных и непригодных жилых домов, подлежащих сносу (1.3).

Учитывая, что в отношении аварийных домов принимаются решения не только о их сносе, но и реконструкции, предлагаем в перечне 1.1. указать какие дома подлежат сносу и какие реконструкции.

Также предлагаем уточнить наименование перечня 1.3 изложив его в следующей редакции «Перечень расселенных аварийных и непригодных для проживания жилых домов, подлежащих сносу».

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (1.2), также актуализирован, в результате количество домов жилые помещения, в которых, признаны непригодными для проживания, снизилось, в основном, в связи с признанием аварийными в целом отдельных домов, жилые помещения, в которых ранее были признаны непригодными для проживания, и отнесены в перечень 1.1.

Кроме того, в перечень включены 2 дома жилые помещения, в которых, признаны непригодными для проживания в 2020 году и 1 жилое помещение в доме № 11 б по ул. Капитана Беляева, включенное в ранее реализуемую аналогичную программу<sup>6</sup>, но ошибочно не включенное в настоящую программу.

---

<sup>6</sup> Здесь и далее ссылка на муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденную постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.11.2013 № 3195.

В целом, с учетом актуализации перечня 1.2, по состоянию на 01.06.2020 года в Петропавловск-Камчатском городском округе признаны непригодными для проживания жилые помещения в 342 домах.

Перечень расселенных домов, сейсмоукрепление или реконструкция которых нецелесообразна, подлежащих сносу, (2.1) также актуализируется, за счет включения в него жилого дома № 17А по улице МаксUTOва. При этом в пояснительной записке указано, что согласно распоряжению администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 20.03.2020 № 48-р данный дом признан аварийным. В связи с чем предлагаем пересмотреть основания для включения его в перечень 2.1, а не в перечень 1.1.

Кроме того, из перечня 2.1 исключаются 2 дома (№ 22 по ул. Дзержинского и 14А по ул. Кутузова) без указания в пояснительной записке обоснований.

Также обращаем внимание, что проектом предусматривается, без обоснований, исключение из приложения 2 перечня снесенных домов (сейсмоукрепление или реконструкция которых нецелесообразна). В свою очередь, по мнению КСП данный перечень наглядно отражает для населения сведения о реализации принятых органами местного самоуправления решениях в период реализации программы и его наличие в программе считаем целесообразным.

Кроме того, предлагаем разработчику программы в целях прозрачности достижения поставленных целей и результативности решения поставленных программой задач предусмотреть аналогичный перечень в отношении реализации решений по сносу аварийных и непригодных для проживания жилых домов. В частности, отсутствие перечня снесенных в период реализации программы аварийных и непригодных для проживания домов не позволяет определить обоснованность включения в перечень 1.3 домов, включенных в рамках ранее реализуемой программы (в период 2014-2018 годов).

На основании вышеизложенного предлагаем доработать данный проект с учетом предложений КСП, изложенных в настоящем экспертном заключении.

**Аудитор  
Контрольно-счетной палаты  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа**

**Рекунова О.В.**