



**КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА  
Петропавловск-Камчатского городского округа**

---

Советская ул., д.22, Петропавловск-Камчатский, 683000 тел. (4152) 23-52-51

**Экспертное заключение  
на проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского  
городского округа «О признании утратившим силу Решения городской  
Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.02.2012 №487-  
нд «Об установлении предельных (максимальных и минимальных)  
размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в  
собственность из земель, находящихся в государственной или  
муниципальной собственности, расположенных на территории  
Петропавловск-Камчатского городского округа»**

24 мая 2016 года

№ 01-07/69-01/э

Настоящее экспертное заключение подготовлено аудитором Контрольно-счётной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа<sup>1</sup> Ю.В. Белослудцевой на основании статьи 2 Решения о Контрольно-счётной палате<sup>2</sup>, в соответствии со статьёй 157 Бюджетного Кодекса Российской Федерации<sup>3</sup>, статьёй 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъектов РФ и муниципальных образований», статьёй 10 решения Городской Думы от 27.12.2013 № 173-нд «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Петропавловск - Камчатском городском округе».

На экспертизу в Контрольно-счётную палату представлен проект решения о признании утратившим силу решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа<sup>4</sup> от 28.02.2012 № 487-нд «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа»<sup>5</sup> разработанный

---

<sup>1</sup> Далее – Контрольно-счётная палата, КСП.

<sup>2</sup> Здесь и далее - Решение Городской Думы от 02.03.2016 №397-нд «О контрольно-счётной палате городского округа»;

<sup>3</sup> Далее - БК РФ;

<sup>4</sup> Далее – городской округ

<sup>5</sup> Далее – проект решения;

Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Проведенной экспертизой проекта решения установлено следующее.

Изменения, вносимые разработчиком, обусловлены изменением законодательства, регулирующего предельные размеры земельных участков. В частности, с 01.03.2015 года утратила силу статья 33 Земельного Кодекса РФ, согласно которой минимальные и максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства - нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. В настоящее время, согласно п.1 ст.11.9 ЗК РФ максимальные и минимальные размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами. Градостроительный регламент содержится в правилах землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа, установленных Решением Городской Думы от 12.10.2010 №294-нд.

В связи с этим с этим разработчик проекта предлагает признать утратившим силу решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа<sup>6</sup> от 28.02.2012 № 487-нд «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа».

Учитывая вышеизложенное, по результатам рассмотрения представленного проекта решения замечания у Контрольно-счётной палаты отсутствуют.

**Аудитор  
Контрольно-счётной палаты  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа**

**Ю.В. Белослудцева**

---

<sup>6</sup> Далее – городской округ