



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
Петропавловск-Камчатского городского округа

Ленинская ул., д.18, г. Петропавловск-Камчатский, 683001
тел. (4152) 302-515 (доб.3400), факс: 302-516, e-mail: ksp@pkgo.ru

Руководителю Управления
имущественных и земельных
отношений администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

Яковенко Д.О.

683000, Камчатский край,
г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Ленинская, 12

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ № 3

«23» июля 2026 года

г. Петропавловск-Камчатский

В соответствии с пунктом 1.1.2. плана деятельности Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа¹ на 2026 год, утвержденного приказом Контрольно-счетной палаты от 29.12.2025 № 73-КСП, проведено контрольное мероприятие «Выборочная проверка эффективности использования муниципального имущества (нежилого фонда), находящегося в казне Петропавловск-Камчатского городского округа» за 2025 год (иные периоды в случае необходимости) в Управлении имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальном учреждении².

Отчет о результатах контрольного мероприятия утвержден коллегией Контрольно-счетной палаты 23.07.2026 (протокол заседания коллегии Контрольно-счетной палаты № 5).

При проведении контрольного мероприятия выявлены следующие нарушения

¹ Далее – Контрольно-счетная палата, КСП.

² Далее – Управление имущественных и земельных отношений, Управление, УИиЗО.

(недостатки):

1. В нарушение требований Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества³, в том числе состав подлежащего учету муниципального имущества и порядок его учета, состав сведений, подлежащих отражению в реестрах, а также порядок предоставления содержащейся в реестрах информации о муниципальном имуществе, утвержденного Приказом Минфина РФ от 10.10.2023 № 163н, работа по ведению Реестра в Управлении не систематизирована – нормативно не определены структура и правила формирования реестрового номера муниципального имущества, способ ведения Реестра. Реестр на бумажном носителе не содержит такой неотъемлемой части, как документы, подтверждающие сведения, включаемые в Реестр, не установлен порядок систематизации и хранения таких документов.

Выборочной проверкой реестра муниципального имущества (нежилого фонда), по состоянию на 01.01.2025 и на 01.01.2026 установлены отдельные несоответствия требованиям Порядка, утвержденного Приказом Минфина РФ от 10.10.2023 № 163н, касающиеся отсутствия сведений и информации, предусмотренной вышеуказанным Порядком (сведений о кадастровом номере муниципального имущества, информации о площади нежилых помещений, о протяженности коммуникаций, сведений о кадастровой стоимости недвижимого имущества, информации о дате возникновения права муниципальной собственности, информации о документе-основании к праву муниципальной собственности).

Кроме этого, установлены факты наличия в Реестре объектов, которые фактически снесены, отсутствуют либо их местоположение не установлено, но они числятся на учете в Управлении, что не соответствует требованиям части 1 статьи 63 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

В ходе проведения контрольного мероприятия выявлены проблемы, связанные с содержанием объектов гражданской обороны, переданных в муниципальную собственность из федеральной собственности.

Так, установлено, что в период с 2023 по 2025 году на основании решений, принятых ТУ Росимущества в Камчатском крае, из федеральной собственности Российской Федерации в муниципальную собственность Петропавловск-Камчатского городского округа передано 12 объектов недвижимого имущества, которые согласно проекту приказа Управления, подлежат передаче в оперативное управление МКУ «Центр управления кризисными ситуациями».

В отношении отдельных объектов нежилого фонда (резервуары в количестве 12 штук), включенных в реестр муниципального имущества (нежилого фонда) по состоянию на 01.01.2026, Управлением организована работа по уточнению информации с целью последующего исключения их из реестра.

1.2. Управлением предприняты меры по осуществлению контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества (нежилого фонда) находящегося в казне Петропавловск-Камчатского городского округа.

Так, в 2025 году проверки проведены в общей сложности в отношении 16

³ Далее – реестр муниципального имущества, Реестр.

объектов недвижимого имущества муниципальной собственности, что, учитывая количественный показатель муниципального имущества (нежилого фонда), содержащегося в Реестре по состоянию на 01.01.2025 – 727 объектов, не может в полной мере обеспечить реализацию полномочий УИиЗО по осуществлению контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества.

Таким образом, работа в данном направлении требует систематизации и активизации.

2.1. Установлено, что оформление Инвентаризационной описи (сличительной ведомости) № КУ00-000002 за 2024 год не соответствует требованиям приказа Министерства финансов Российской Федерации от 30.03.2015 № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению». Аналогичные нарушения допущены Управлением и при составлении Инвентаризационной описи за 2025 год.

3. В целях осуществления контроля за законностью и эффективностью использования муниципального имущества (нежилого фонда), находящегося в казне Петропавловск-Камчатского городского округа, в период контрольного мероприятия проведен выборочный визуальный осмотр 59 объектов муниципального имущества, который показал следующее:

- к 19 объектам у работников Управления нет доступа, при этом из них на 6 объектах никто из представителей УИиЗО не был ни разу с даты принятия объектов в муниципальную собственность и включения в Реестр; в 6 объектах возможно незаконно проживают неустановленные лица, 2 объекта используются гражданами, проживающими в МКД, в котором расположены эти объекты;

- 5 объектов разрушены и захламлены, имущество является неликвидным;
- 19 объектов находятся в аварийных зданиях и не могут быть использованы;
- 6 объектов невозможно идентифицировать из-за отсутствия четких координат;
- 8 объектов нуждаются в косметическом, 1 – в капитальном ремонте;
- 1 объект находится под охраной коммерческой организации;
- 1 объект относится к защитным сооружениям гражданской обороны.

По результатам проведенных осмотров можно сделать вывод о недостаточности принимаемых Управлением мер к эффективному распоряжению и управлению муниципальным имуществом (нежилым фондом).

На основании статьи 16 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», статьи 19 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа» настоящее представление внесено в целях принятия Управлением экономического развития мер по устранению выявленных нарушений и недостатков, привлечению к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных

нарушениях, а также мер по пресечению и предупреждению нарушений.

Предлагаю Руководителю Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

1. Рассмотреть настоящее представление.

2. Принять меры к соблюдению требований Порядка, утвержденного Приказом Минфина РФ от 10.10.2023 № 163н, при ведении реестра муниципального имущества: нормативно определить структуру и правила формирования реестрового номера муниципального имущества, способ ведения Реестра, установить порядок систематизации и хранения первичных документов, являющихся неотъемлемой частью Реестра.

3. Устранить выявленные несоответствия требованиям Порядка, утвержденного Приказом Минфина РФ от 10.10.2023 № 163н, касающиеся отсутствия в Реестре сведений и информации в отношении отдельных объектов, предусмотренной вышеуказанным Порядком (сведений о кадастровом номере муниципального имущества, информации о площади нежилых помещений, о протяженности коммуникаций, сведений о кадастровой стоимости недвижимого имущества, информации о дате возникновения права муниципальной собственности, информации о документе-основании к праву муниципальной собственности).

4. Провести работу по исключению из Реестра объектов, которые фактически снесены, отсутствуют либо их местоположение не установлено, но они числятся на учете в Управлении, согласно таблице:

	Тип имущества	Наименование объекта	Адрес / местоположение	Площадь	Балансовая стоимость (текущая)	Информация к объекту
1	Нежилое	Здание гараж	г Петропавловск-Камчатский, ул Аммональная Падь, военный городок 6	313	1424930.00	Фактически снесены в 2025 году в рамках мероприятия "Строительство дороги ТЭЦ1-ТЭЦ2".
2	Нежилое	Здание хранилище	г Петропавловск-Камчатский, ул Аммональная Падь, военный городок 6	520	2035880.00	
3	Нежилое	Здание склад	г Петропавловск-Камчатский, ул Аммональная Падь, военный городок 6	66	407000.00	
4	Нежилое	Здание склад	г Петропавловск-Камчатский, ул Аммональная Падь, военный городок 6	659	4040000.00	
5	Нежилое	Здание склад	г Петропавловск-Камчатский, ул Аммональная Падь, военный городок 6	330	407000.00	
6	Нежилое	Здание хранилище	г Петропавловск-Камчатский, ул Аммональная Падь, военный городок 6	133	293060.00	
7	Нежилое	Здание склад	г Петропавловск-Камчатский, ул Аммональная Падь, военный городок 6	72	122360.00	
8	Нежилое	Незавершенный строительством объект "Здание приемного пункта"	г Петропавловск-Камчатский, ул Виталия Кручины		20000.00	Объект фактически отсутствует.
9	Нежилое	Здание проходная	г Петропавловск-Камчатский, ул Дальняя	17.6	430000.00	Фактически отсутствует.
10	Нежилое	Склад	г Петропавловск-Камчатский, ул Заозерная	102	11319.75	Местоположение фактически не установлено.
11	Нежилое	Склад	г Петропавловск-Камчатский, ул Заозерная	297	85169.70	
12	Нежилое	Погреб	г Петропавловск-Камчатский, ул Крылова, д. 2, стр. 2		1856.94	Фактически отсутствует.
13	Нежилое	Склад	г Петропавловск-Камчатский, ул Невского, д. 2, стр. 2	60	1051000.00	

14	Нежилое	нежилые помещения поз.1-6 1 этажа в жилом доме (дом снесен)	г Петропавловск-Камчатский, ул Оксанская, д. 90	70.5	3210000.00	МКД фактически снесен.
15	Нежилое	Нежилые помещения поз. "12-21" - первого этажа в жилом доме (дом снесен)	г Петропавловск-Камчатский, ул Рябиновская, д. 83	69.7	2250000.00	МКД фактически снесен.
16	Нежилое	Нежилые помещения поз. "1-11" - первого этажа в жилом доме (дом снесен)	г Петропавловск-Камчатский, ул Рябиновская, д. 83	70.8	1.00	

5. Осуществить передачу в оперативное управление МКУ «Центр управления кризисными ситуациями» объектов, переданных из федеральной собственности Российской Федерации в муниципальную собственность Петропавловск-Камчатского городского округа, указанных в таблице:

№ п/п	Наименование	Инв. №	Адрес	Площадь объекта	Кадастровый номер	РНФИ	Основание возникновения права МС
1	Заглубленный склад ГО		Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-т. Победы, д 79а	284,7	41:01:0010112:403	П12230087166	Распоряжение ТУ ФАУГИ в Камчатском крае от 15.02.2023 № 41-20-р
2	Нежилые помещения поз. 1-40 подвала в здании столовой (объект ГО)		Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д. 1	739,4	41:01:0010121:1391	П13230000024	
3	Спецобъект ГО (укрытие)	23ук-42	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Космонавтов, д. 1	113,8	41:01:0010116:980	П12230087170	Распоряжение ТУ ФАУГИ в Камчатском крае от 22.05.2024 № 41-103-р
4	здание склада грузов длительного хранения (укрытие)	24ук-42	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Радиосвязи, 26	296,3	41:01:0010121:1475	П12230087174	
5	Здание заглубленный склад	12у-42	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Никольская сопка	105,8	41:01:0000000:1554	П12230087168	Распоряжение ТУ ФАУГИ в Камчатском крае от 22.01.2025 № 41-7-р
6	Г/О	05у-42	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, район бухты "Соленое озеро"	32,7	41:01:0010127:467	П12230087176	
7	Здание (укрытие)	40ук-42	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр. К.Маркса	297,1	41:01:0010114:5813	П12230087490	Распоряжение ТУ ФАУГИ в Камчатском крае от 27.05.2025 № 41-91-р
8	Здание (укрытие)	45ук-42	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Индустриальная, 38	270	41:01:0010129:640	П12230087442	
9	Здание (укрытие)	44ук-42	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул.Вулканная, 39а	109,2	41:01:0010113:499	П12230087443	
10	Сооружение Х (укрытие)	43ук-42	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул.Невского	231,4	41:01:0010126:3861	П12230087188	

11	Здание (укрытие)	59ук-42	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Вокзальная	140,4	41:01:0010121:1438	П12230087 164	Распоряжен ие ТУ ФАУГИ в Камчатском крае от 18.12.2025 от 18.12.2025
----	------------------	---------	--	-------	--------------------	------------------	---

6. Продолжить работу по уточнению информации с целью последующего исключения из Реестра объектов нежилого фонда, включенных в реестр муниципального имущества (нежилого фонда) по состоянию на 01.01.2026, согласно таблице:

№ п/п	Тип объекта	Наименование объекта	Адрес объекта	Информация Управления о проделанной работе
1	Сооружение	Резервуар холодной воды 240 в/г 9	г Петропавловск-Камчатский, ул. Большая лагерная	Объект фактически отсутствует на местности. Проводится подготовка документов на списание (исключение) из состава муниципальной собственности.
2	Сооружение	Резервуар для мазута	г Петропавловск-Камчатский, ул. Партизанская, д. 62А	На 2026 год запланировано заключение контракта на проведение технического обследования объекта в целях подготовки документов на снос и последующее списание (исключение) из состава муниципальной собственности.
3	Сооружение	Подземный резервуар. Там же узел управления	г Петропавловск-Камчатский, ул. Гагарина, д. 52	В целях принятия решения о возможности ликвидации данных объектов направлены запросы в Управление обеспечения жизнедеятельности администрации городского округа, МЧС России по Камчатскому краю, КГУП «Камчатский водоканал» о необходимости использования данного имущества в целях обеспечения безопасности жизнедеятельности населения. По всем запросам получены отрицательные ответы.
4	Сооружение	Сооружение подземный резервуар	г Петропавловск-Камчатский, ул. Зеркальная	
5	Сооружение	Сооружение подземный резервуар	г Петропавловск-Камчатский, ул. Курильская, д. 30	
6	Сооружение	Сооружение подземный резервуар	г Петропавловск-Камчатский, ул. Лермонтова, д. 24	
7	Сооружение	Сооружение подземный резервуар	г Петропавловск-Камчатский, ул. Пионерская, д. 11	
8	Сооружение	Сооружение подземный резервуар	г Петропавловск-Камчатский, ул. Пономарева	
9	Сооружение	Сооружение подземный резервуар	г Петропавловск-Камчатский, ул. Попова	
10	Сооружение	Сооружение подземный резервуар	г Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская	
11	Сооружение	Сооружение пожарный резервуар	г Петропавловск-Камчатский, пр-кт Циолковского, д. 7	
12	Сооружение	Сооружение подземный резервуар	г Петропавловск-Камчатский, ул. 1-я Целинная, д. 7	
				Проводится подготовка документов на ликвидацию объектов.

7. Принять меры в отношении объектов коммуникаций, которые длительное время никем не обслуживаются, согласно таблице:

	Тип имущества	Наименовани е объекта	Дата возникн	Документ-Основание к праву МС	Дата регистрации права МС	Принятые меры / Рекомендации
--	---------------	--------------------------	-----------------	----------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

			ования права			
1	Транспортные сети - Внутриквартальные проезды	Дороги по поселку СРВ (внутриквартальные)	17.06.08		Невозможно установить местонахождение участка дороги, отсутствует документация	Провести мероприятия по списанию и исключению из Реестра.
2	Дренажная система	сооружение Пластовый дренаж	20.06.12	Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края ⁴ от 23.04.2012 № 310-р, акт приема-передачи имущества от 24.04.2012	31.08.12	Провести мероприятия по списанию и исключению из Реестра.
3	Наружные сети - Канализация	Сооружение канализационная сеть, ведущая к выпускам сточных вод	25.10.17	Решение Петропавловск-Камчатского городского суда ⁵ (право мун. собственности на бесхозяйное имущество) от 15.06.2017 по делу № 2-5763/17, приказ УИиЗО от 25.10.2017 № 391/17	25.09.17	Предложение администрации от 07.05.2025 № 01-01-01/1171/25 о безвозмездной передаче и в собственность Камчатского края - Отказ МИЗО КК в принятии объекта от 23.07.2025 № 60.01-06/2176 / Принять меры к организации обслуживания сетей либо меры по исключению из состава мун. собственности, сносу
4	Наружные сети - Канализация	Сооружение канализации	17.01.22	Акт приема-передачи (фед. собственность) от 28.05.2007 № 254-р	17.12.21	Предложение администрации от 07.05.2025 № 01-01-01/1171/25 о безвозмездной передаче в собственность Камчатского края - Отказ МИЗО КК в принятии объекта от 23.07.2025 № 60.01-06/2176 / Принять меры к организации обслуживания сетей либо меры по исключению из состава мун. собственности, сносу
5	Наружные сети - Канализация	Отстойники канализационные	17.05.16	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1	22.12.15	Предложение администрации от 07.05.2025 № 01-01-01/1171/25 о безвозмездной передаче в собственность Камчатского края - Отказ МИЗО КК в принятии объекта от 23.07.2025 № 60.01-06/2176 / Принять меры к организации обслуживания сетей либо меры по

⁴ Далее – МИЗО КК.

⁵ Далее – суд.

						исключению из состава мун.собственности, сносу
6	Наружные сети - Холодное водоснабжение	Сооружение водопровод	17.01.22	Акт приема-передачи (фед. собственность) от 28.05.2007 № 254-р	17.01.21	Принять меры к организации обслуживания сетей либо меры по исключению из состава мун.собственности, сносу
7	Сети телефонные и радио	Сооружение Радиотелефонная канализация	30.06.17	Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 10.04.2017 № 87-р (безвозмездная передача), Акт приема-передачи 29.05.2017 № 433, Приказ УИиЗО № 251/17 от 26.07.2017 (принято в мун.собственность, закреплено за МУП «Управление механизации и автомобильного транспорта»	28.02.18	Предложение администрации от 18.09.2025 № 01-01-01/2477/25 о передаче в государственную собственность; отказ ТУ Росимущества по КК в принятии имущества от 25.09.2025 № 41/ДБ-03/4593 СУД / Принять меры к организации обслуживания сетей либо меры по исключению из состава мун.собственности, сносу
8	Дренажная система	Сооружение коммунального хозяйства (наружные сети трубчатый дренаж)	20.06.17	Распоряжение МИЗО КК от 24.08.2015 № 360-р, Акт приема-передачи от 05.10.2015	13.02.18	Запрос УИиЗО в Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа ⁶ о принятии решения о закреплении от 10.09.2025 № 01-06-01/7285/25, повторный запрос от 11.09.2025 № 01-06-01/7313/25; ответ УДХ от 11.09.2025 № 01-06-01/7313/25 о нецелесообразности включения колодца / Принять меры к понуждению УДХ к принятию объекта либо принять меры к организации обслуживания сетей либо меры по исключению из состава мун.собственности, сносу
9	Дренажная система	Наружные инженерные сети (дренажная система)	20.06.17	Распоряжение МИЗО КК от 26.10.2015 № 443-р, Акт приема-передачи от 26.10.2015, Приказ УИиЗО от 05.07.2017 № 239/17 (О безвозмездной передаче имущества из собственности Камчатского края в собственность Петропавловск-Камчатского городского округа и закреплении на праве оперативного управления за МКУ «Управление дорожного	18.05.18	По результатам проверки КСП в 2025 году установлен факт отсутствия объекта (при благоустройстве территории, дренаж покрыт асфальтом)/ Организовать проведение кадастровых работы для исключения из состава МС

⁶ Далее – УДХ.

				хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа)		
10	Сети телефонные и радио	Наружные инженерные сети (слаботочные сети)	09.12.15	Распоряжение МИЗО КК от 09.12.2015 № 519-р, Акт приема-передачи от 26.10.2015	17.03.16	Предложение администрации от 18.09.2025 № 01-01-01/2477/25 о передаче в государственную собственность; отказ ТУ Росимущества по КК в принятии имущества от 25.09.2025 № 41/ДБ-03/4593 СУД / Принять меры к организации обслуживания сетей либо меры по исключению из состава мун.собственности, сносу
11	Сети телефонные и радио	Сооружение Слаботочные сети	30.06.17	Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 10.04.2017 № 87-р (безвозмездная передача), Акт приема-передачи 29.05.2017 № 450, Приказ УИиЗО № 251/17 от 26.07.2017 (принято в мунсобственность, закреплено за МУП «Управление механизации и автомобильного транспорта»	11.09.17	Предложение администрации от 18.09.2025 № 01-01-01/2477/25 о передаче в государственную собственность; отказ ТУ Росимущества по КК в принятии имущества от 25.09.2025 № 41/ДБ-03/4593 СУД / Принять меры к организации обслуживания сетей либо меры по исключению из состава мун.собственности, сносу
12	Сети телефонные и радио	Сооружение сети телефонизации и радиофикации от колодца 1 до колодца 29	30.06.17	Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 10.04.2017 № 87-р (безвозмездная передача), Акт приема-передачи 29.05.2017 № 438, Приказ УИиЗО № 251/17 от 26.07.2017 (принято в мунсобственность, закреплено за МУП «Управление механизации и автомобильного транспорта»	04.09.17	Предложение администрации от 18.09.2025 № 01-01-01/2477/25 о передаче в государственную собственность; отказ ТУ Росимущества по КК в принятии имущества от 25.09.2025 № 41/ДБ-03/4593 СУД / Принять меры к организации обслуживания сетей либо меры по исключению из состава мун.собственности, сносу
13	Наружные сети - Холодное водоснабжение	Водопроводная сеть	20.11.14	Решение суда от 11.08.2014 по делу № 2-6549/14 (право мун.собственности на бесхозяйное имущество)	05.02.16	Предложение администрации от 07.05.2025 № 01-01-01/1171/25 о безвозмездной передаче в собственность

						Камчатского края - Отказ МИЗО КК в принятии объекта от 23.07.2025 № 60.01-06/2176 / Принять меры к организации обслуживания сетей либо меры по исключению из состава мун.собственности, сносу
14	Наружные сети - Канализация	Канализационная сеть	20.11.14	Решение суда от 11.08.2014 по делу № 2-6549/14 (право мун.собственности на бесхозное имущество)	05.02.16	Предложение администрации от 07.05.2025 № 01-01-01/1171/25 о безвозмездной передаче в собственность Камчатского края - Отказ МИЗО КК в принятии объекта от 23.07.2025 № 60.01-06/2176 / Принять меры к организации обслуживания сетей либо меры по исключению из состава мун.собственности, сносу
15	Сети телефонные и радио	Сети радиотелефонной канализации	20.04.17	Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 06.04.2017 № 86-р (безвозмездная передача), Акт приема-передачи от 20.04.2017 № б/н	28.02.20	Предложение администрации от 18.09.2025 № 01-01-01/2477/25 о передаче в государственную собственность; отказ ТУ Росимущества по КК в принятии имущества от 25.09.2025 № 41/ДБ-03/4593 СУД / Принять меры к организации обслуживания сетей либо меры по исключению из состава мун.собственности, сносу
16	Наружные сети - Канализация	Сооружение канализации, ведущая к выпускам сточных вод	01.03.18	Решение суда от 04.08.2017 (право мун.собственности на бесхозное имущество)	29.11.17	Предложение администрации от 07.05.2025 № 01-01-01/1171/25 о безвозмездной передаче в собственность Камчатского края - Отказ МИЗО КК в принятии объекта от 23.07.2025 № 60.01-06/2176 по причине необходимости доп.обследования объекта/ Организовать проведение доп. обследования объекта, направить повторное предложение в МИЗО КК
17	Дренажная система	Сооружение Дренажная система ул.Савченко	18.08.16	Распоряжение МИЗО КК от 24.05.2012 № 433-р, Акт приема-передачи от 24.05.2012	07.05.14	16.06.2026 УИиЗО направлен запрос в УДХ о назначении

						эксплуатирующей организации / По результатам рассмотрения запроса – принять меры к организации обслуживания сетей либо меры по исключению из состава мун.собственности, сносу
18	Наружные сети - Канализация	Сеть водоотведения, проходящая от колодца с отметкой 19.63/18.34, через здание КНС, включая все колодцы, до р. Кирпичная	16.05.25	Решение суда от 12.03.2025 по делу № 2-2334/2025 (право мун.собственности на бесхозное имущество)	06.05.25	Принять меры к организации обслуживания сетей либо меры по исключению из состава мун.собственности, сносу
19	Наружные сети - Канализация	Сооружение «Коллектор выпуска сточных вод «Солнечный»	20.12.21	Решение суда от 28.10.2021 по делу № 2-4376/2021 (право мун.собственности на бесхозное имущество)	07.12.21	Принять меры к организации обслуживания сетей либо меры по исключению из состава мун.собственности, сносу

8. Активизировать работу по контролю за использованием и сохранностью муниципального имущества (нежилого фонда) находящегося в казне Петропавловск-Камчатского городского округа.

9. Исключить факты оформления инвентаризационной описи (сличительной ведомости) с нарушением требований приказа Министерства финансов Российской Федерации от 30.03.2015 № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению».

10. Рассмотреть вопрос о создании отдельного реестра неликвидного имущества и размещении его на сайте.

11. Принять меры в целях эффективного использования муниципального имущества в соответствии с рекомендациями, указанными в таблице:

№	Объект	Адрес (местонахождение)	Дата визуального осмотра	Балансовая стоимость (текущая)	Описание	Рекомендации
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилые помещения (в жилом доме)	г Петропавловск-Камчатский, ул Индустриальная, д. 7	03.06	67 344,50	На двери новый замок, у УИиЗО нет ключей, доступ невозможен.	Восстановить доступ к помещению, определить его состояние в целях дальнейшего использования. Рассмотреть вопрос о возможности снижения размера платы за содержание нежилого помещения в установленном законом порядке.
2	Ювелирная мастерская	г Петропавловск-Камчатский, ул Индустриальная, д. 7 пом. 15	03.06	1,00	Нет ключей, работники УИиЗО ни разу не смотрели объекты, не входили в них (дата принятия в мун.собственность	
3	Нежилое помещение 9	г Петропавловск-Камчатский, ул	03.06	1,00		

№	Объект	Адрес (местонахождение)	Дата визуально го осмотра	Балансовая стоимость (текущая)	Описание	Рекомендации
		Индустриальная, д. 7 пом. 9			Приказ № ОРД-06-02/669/26 от 05.03.2026)	Восстановить доступ к помещению, определить его состояние в целях дальнейшего использования (ремонт, план приватизации, аренда).
4	Нежилое помещение б/н	г Петропавловск-Камчатский, ул Индустриальная, д. 7, пом. б/н	03.06	1,00		Рассмотреть вопрос о возможности снижения размера платы за содержание нежилых помещений в установленном законом порядке.
5	Нежилые помещения поз.25-33 цокольного этажа в жилом доме	г Петропавловск-Камчатский, ул Лермонтова, д. 24А	03.06	1 634 463,89	Помещение грязное, полы, окна разрушены, требует значительных расходов бюджета (неликвид).	Рассмотреть вопрос о создании отдельного реестра неликвидного имущества и размещении его на сайте.
6	Нежилые помещения поз.1-25 цокольного этажа в жилом доме	г Петропавловск-Камчатский, ш Петропавловское, д. 44	03.06	755 727,00	В помещение разрушена стена, течет вода, требует значительных расходов бюджета (неликвид).	Рассмотреть вопрос о создании отдельного реестра неликвидного имущества и размещении его на сайте.
7	Нежилые помещения поз.12-14 цокольного этажа в жилом доме	г Петропавловск-Камчатский, ул Капитана Беляева, д. 1	03.06	227 495,00	Вход завален, доступ невозможен, часть помещений под замками (2 помещения), на дверях указаны номера квартир, возможно используются собственниками. В помещении проходят коммуникации.	Рассмотреть вопрос об отнесении к местам общего пользования. ⁷
8	Нежилое помещение второго этажа в здании общежития	г Петропавловск-Камчатский, ул Командорская, д. 2, помещение 12	03.06	5 575 681,00	Замок на двери помещения сломан, доступ не ограничен, состояние удовлетворительное, перспективно для ремонта.	Принять меры к ограничению доступа в помещение, рассмотреть вопрос о включении в план ремонта, определить возможность дальнейшего использования (план приватизации, аренда).
9	Нежилое помещение № 5 (в жилом доме)	г Петропавловск-Камчатский, ул Максимова, д. 15А	03.06	2 010 804,20	Входы и окна помещения (1 этаж) заложены серым камнем, открыт вход в подвал. Подлежит сносу.	Осуществлять контроль за ограничением доступа к объекту до момента сноса. После сноса - исключить из реестра.
10	Нежилое помещение № 9 (в жилом доме)	г Петропавловск-Камчатский, ул Максимова, д. 15А	03.06	2 024 719,80		
11	Нежилое помещение № 11 (в жилом доме)	г Петропавловск-Камчатский, ул Максимова, д. 15А	03.06	3 082 305,40		
12	Нежилое помещение № 7 (в жилом доме)	г Петропавловск-Камчатский, ул Максимова, д. 15А	03.06	3 849 076,80		
13	Нежилое помещение № 10 (в жилом доме)	г Петропавловск-Камчатский, ул Максимова, д. 15А	03.06	2 783 120,00		
14	Нежилое помещение № 14 (в жилом доме)	г Петропавловск-Камчатский, ул Максимова, д. 15А	03.06	3 137 967,80		

⁷ Далее – МОП.

№	Объект	Адрес (местонахождение)	Дата визуально го осмотра	Балансовая стоимость (текущая)	Описание	Рекомендации
15	Нежилое помещение № 13 (в жилом доме)	г Петропавловск- Камчатский, ул Максимова, д. 15А	03.06	2 887 487,00	Входы и окна помещения (1 этаж) заложены серым камнем, открыт вход в подвал. Подлежит сносу.	Принять меры к ограничению доступа к объекту до момента сноса. После сноса - исключить из реестра.
16	Нежилое помещение № 12 (в жилом доме)	г Петропавловск- Камчатский, ул Максимова, д. 15А	03.06	2 824 866,80		
17	Нежилое помещение № 8 (в жилом доме)	г Петропавловск- Камчатский, ул Максимова, д. 15А	03.06	2 866 613,60		
18	Нежилое помещение № 4 (в жилом доме)	г Петропавловск- Камчатский, ул Максимова, д. 15А	03.06	1 843 817,00		
19	Нежилое помещение № 3 (в жилом доме)	г Петропавловск- Камчатский, ул Максимова, д. 15А	03.06	130 401,92		
20	Нежилое помещение № 19 (в жилом доме)	г Петропавловск- Камчатский, ул Максимова, д. 15А	03.06	81 897,28		
21	Нежилое помещение № 15 (в жилом доме)	г Петропавловск- Камчатский, ул Максимова, д. 15А	03.06	2 831 824,60		
22	Нежилое помещение № 2 (в жилом доме)	г Петропавловск- Камчатский, ул Максимова, д. 15А	03.06	2 769 204,40		
23	Нежилое помещение № 16 (в жилом доме)	г Петропавловск- Камчатский, ул Максимова, д. 15А	03.06	2 017 762,00		
24	Нежилое помещение № 18 (в жилом доме)	г Петропавловск- Камчатский, ул Максимова, д. 15А	03.06	3 117 094,40		
25	Нежилое помещение № 6 (в жилом доме)	г Петропавловск- Камчатский, ул Максимова, д. 15А	03.06	2 817 909,00	Входы и окна помещения (1 этаж) заложены серым камнем, открыт вход в подвал. Подлежит сносу.	Принять меры к ограничению доступа к объекту до момента сноса. После сноса - исключить из реестра.
26	Нежилое помещение № 17	г Петропавловск- Камчатский, ул Максимова, д. 15А пом. 17	03.06	3 733 248,10		
27	Нежилое помещение № 1 (в жилом доме)	г Петропавловск- Камчатский, ул Максимова, д. 15А пом. 17	03.06	1 871 648,20	На двери помещения новый замок (не УИИЗО), доступ невозможен. Окна пластиковые, через окна видно, что в помещение складируются материалы и инструменты для ремонта. Принято на учет 09.07.2025, ранее являлось жилым.	Принять меры к обеспечению доступа в помещение, к его реализации.
28	Нежилое помещение	г Петропавловск- Камчатский, ул Тундровая, д. 86А, помещение 2	03.06	68 370,00		
29	Здание ПТО	г Петропавловск- Камчатский, ш Халактырское	03.06	1 119 540,00	Идентифицировать объекты не представляется возможным, на территории ЗУ несколько построек в разрушенном	Рассмотреть вопрос о создании отдельного реестра неликвидного
30	Здание склада АБТИ	г Петропавловск- Камчатский, ш Халактырское	04.06	2 020 890,00		

№	Объект	Адрес (местонахождение)	Дата визуально го осмотра	Балансовая стоимость (текущая)	Описание	Рекомендации
31	Здание Управления	г Петропавловск- Камчатский, ш Халактырское	04.06	1 289 420,00	состоянии, непригодном для использования, проросли деревья. На ЗУ лежат бревна арендатора соседнего участка, стоит столб с лампой, к которому подведен провод, то ест участок используется арендатором соседнего участка без правовых оснований.	имущества и размещении его на сайте.
32	Здание КТП	г Петропавловск- Камчатский, ш Халактырское	04.06	130 920,00		Организовать взаимодействие с арендатором соседнего земельного участка по вопросу освобождения / передачи в аренду участка, находящегося в муниципальной собственности и используемого арендатором без правовых оснований.
33	Здание склада ГСМ	г Петропавловск- Камчатский, ш Халактырское	04.06	387 600,00		
34	Здание БПК	г Петропавловск- Камчатский, ул Авиационная	04.06	291 720,00	Здание около озера Халактырское, частично разрушены стены, нет крыши, сквозь здание проросли деревья, доступ не ограничен. Согласно информации МИЗО от 25.05.2026 потребность в объекте у Камчатского края отсутствует.	Принять меры к ограничению доступа на объект. С учетом наличия ЗУ рядом с озером рассмотреть вопрос о передаче в аренду.
35	Сооружение "Площадка для учебной езды"	г Петропавловск- Камчатский, пр-кт Циолковского, д. 1	04.06	1 470 000,00	Точно установить объект невозможно. Объект представляет собой предположительно асфальтовое (асфальтобетонное) покрытие на земельном участке, часть которого находится в частной собственности.	Принять меры к исправлению кадастровой ошибки в целях установления возможности дальнейшего использования объекта.
36	Нежилые помещения поз 1-8 1 этажа в жилом доме	г Петропавловск- Камчатский, пр-кт Циолковского, д. 30	04.06	489 812,47	Хорошее состояние, косметический ремонт, тепло, было занято РКЦ.	Рассмотреть вопрос о возможности перевода в жилое либо о возможности дальнейшего использования (план приватизации, аренда).
37	Помещение 148 (в жилом доме)	г Петропавловск- Камчатский, ул Академика Королева, д. 43/1	04.06	39 597,02	Не смогли установить, какие помещения в жилом доме являются объектами муниципального имущества. Согласно устным пояснениям УИиЗО доступ в помещения препятствует собственник соседних нежилых помещений.	Принять меры к направлению в суд иска об устранении препятствий в пользовании нежилым помещением путем определения порядка пользования и обязанности совершить определенные действия (негативного иска).
38	Помещение 147 (в жилом доме)	г Петропавловск- Камчатский, ул Академика Королева, д. 43/1	04.06	57 195,69		
39	Нежилые помещения поз.4-7 первого этажа в здании общеджития	г Петропавловск- Камчатский, ул Звездная, д. 5	04.06	61 747,21	Все помещения находятся за железными дверями, доступа у УИиЗО нет. Возможно незаконно проживают граждане. (дата принятия в мун.собственность Приказ № 361 от 05.10.2010)	
40	Нежилые помещения поз 68-70, 75- 77 первого	г Петропавловск- Камчатский, ул Звездная, д. 5	04.06	103 453,62		

№	Объект	Адрес (местонахождение)	Дата визуально го осмотра	Балансовая стоимость (текущая)	Описание	Рекомендации
	этажа в здании общежития					Рассмотреть вопрос о направлении в суд исков об изъятии имущества (с учетом практики заключения договора социального найма по аналогичному помещению).
41	Нежилые помещения поз. II четвертого этажа в здании общежития	г Петропавловск- Камчатский, ул Звездная, д. 5	04.06	43 331,36		
42	Нежилые помещения поз. II пятого этажа в здании общежития	г Петропавловск- Камчатский, ул Звездная, д. 5	04.06	46 039,57		
43	Нежилые помещения поз. IV третьего этажа в здании общежития	г Петропавловск- Камчатский, ул Звездная, д. 5	04.06	45 768,75		
44	Здание детского сада 15	г Петропавловск- Камчатский, ул Кроноцкая, д. 2А	04.06	60 239 429,00	Здание под охраной коммерческой организации, доступ ограничен. На территории имеются малые архитектурные формы ⁸ , пригодные к использованию.	Рассмотреть вопрос о возможности дальнейшего использования МАФов.
45	Нежилое помещение "Баклаборатор ия"	г Петропавловск- Камчатский, проезд Туристический, д. 9, кв. пом. б/н	04.06	5 158,73	На двери в подвальное помещение замок (не УИЗО), доступа нет. Открыл сосед своим ключом, пояснил, что ключи у соседей в связи с наличием в подвале коммуникаций.	Рассмотреть вопрос об отнесении к МОП.
46	Нежилое помещение "Городская дезинфекцион ная станция"	г Петропавловск- Камчатский, проезд Туристический, д. 9, кв. пом. б/н	04.06	15 024,27	Вход забит изнутри, доступ невозможен, состояние непригодное для использования.	Обеспечить контроль за сохранностью объекта с целью недопущения разрушения жилого дома.
47	Нежилое помещение "ЖЭУ-4"	г Петропавловск- Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, д. 18/2 пом. 34	04.06	197 071,05	Общее состояние удовлетворительное, требуется ремонт. Нежилое помещение имеет удобное месторасположение на «красной линии».	Рассмотреть вопрос о включении в план ремонта, определить возможность дальнейшего использования (план приватизации, аренда).
48	Нежилые помещения поз.47-70 цокольного этажа в жилом доме	г Петропавловск- Камчатский, ул Тушканова, д. 13	04.06	997 384,00	Не смогли попасть (вход через подвал). Нет ключей, работники УИиЗО ни разу не смотрели объекты, не входили в них (дата принятия в мун. собственность Приказ № 331 от 10.09.2010)	Принять меры к восстановлению доступа в помещение, определить возможность дальнейшего использования (план приватизации, аренда).
49	Нежилые помещения поз. 4,5,6 первого этажа в здании Жилищно- эксплуатацион ной организации в микрорайоне "Б-1-2"	г Петропавловск- Камчатский, ул Вольского, д. 32	04.06	87 042,38	Помещение с косметическим ремонт, чистое, теплое, в хорошем состоянии, удобно расположено.	Рассмотреть вопрос о возможности перевода в жилое либо о возможности дальнейшего использования (план приватизации, аренда).

⁸ Далее – МАФы.

№	Объект	Адрес (местонахождение)	Дата визуально го осмотра	Балансовая стоимость (текущая)	Описание	Рекомендации
50	Нежилое помещение поз.42 третьего этажа в здании общежития	г Петропавловск- Камчатский, ул Бохняка, д. 16	04.06	59 198,78	Помещение закрыто железной дверью, Нет ключей, работники УИиЗО ни разу не смотрели объект, не входили в него, есть вероятность, что незаконно занято гражданами.	Рассмотреть вопрос о направлении в суд иска об изъятии имущества.
51	Нежилое помещение	г Петропавловск- Камчатский, ул Бохняка, д. 16/2 поз. VIII-XIII	04.06	1,00	Не смогли попасть в подъезд (домофон). Нет ключей, работники УИиЗО ни разу не смотрели объекты, не входили в них (дата принятия в мун.собственность Приказ № ОРД-06- 02/1678/25 от 22.05.2025)	Принять меры к восстановлению доступа в помещение, определить возможность дальнейшего использования (план приватизации, аренда).
52	Нежилые помещения поз 96,97 первого этажа в здании общежития	г Петропавловск- Камчатский, пр-кт Победы, д. 47/1	04.06	93 776,15	Железная дверь. Нет ключей, работники УИиЗО ни разу не смотрели объекты, не входили в них (дата принятия в мун.собственность Приказ № 361 от 05.10.2010) Согласно приказу УИиЗО от 29.07.2025 № ОРД-06- 02/2431/25 помещения переданы на бух.учет в УКХиЖХ. Письмом от 17.09.2025 № 01-12-01/10082/15 УКХиЖФ сообщено о невозможности исполнения приказа в связи с рассмотрением ПК городским судом гражданского дела о признании права пользования соседним жилым помещением.	С учетом сроков рассмотрения гражданского дела в суде повторно направить в УКХиЖХ информацию о необходимости принятия помещений на бухучет.
53	Нежилое помещение (в жилом доме)	г Петропавловск- Камчатский, ул Арсеньева, д. 4	04.06	14 310,45	Подвальное помещение (4 помещения) со входом через помещение магазина, состояние удовлетворительное, сухо, складирован мусор.	Рассмотреть вопрос о создании отдельного реестра неликвидного имущества и размещении его на сайте.
54	Нежилое помещение	г Петропавловск- Камчатский, ул Крылова, д. 10, поз. 55-60, этаж №1	04.06	143 596,61	Дверь железная. Нет ключей, работники УИиЗО ни разу не смотрели объекты, не входили в них (дата принятия в мун.собственность Приказ № ОРД-06- 02/212/24 от 27.03.2024)	Принять меры к восстановлению доступа в помещение, определить возможность дальнейшего использования (план приватизации, аренда).
55	Нежилое помещение поз. 1-2 первого этажа в жилом доме	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Петра Ильичева, д. 30	09.06	44 132,00	Состояние хорошее с косметическим ремонтom, имеется отдельный вход с улицы. С 18.10.2024 по 12.05.2026 помещения находились в безвозмездном пользовании у АНО «Мастерская вкусных дел»	Рассмотреть вопрос о возможности дальнейшего использования (план приватизации, аренда).

№	Объект	Адрес (местонахождение)	Дата визуально го осмотра	Балансовая стоимость (текущая)	Описание	Рекомендации
56	Нежилое помещение Отделение связи	г. Петропавловск- Камчатский, ул. Первомайская, д. 12, пом. 27	09.06	1 204 350,07	Состояние удовлетворительное, требуется ремонт.	Рассмотреть вопрос о включении в план ремонта, определить возможность дальнейшего использования (план приватизации, аренда).
57	Нежилое помещение ЖЭУ-4	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, д. 18/2, пом. 34	09.06	197 071,05	Состояние удовлетворительное, требуется ремонт.	Рассмотреть вопрос о включении в план ремонта, определить возможность дальнейшего использования (план приватизации, аренда).
58	Нежилые помещения поз. 1-26 цокольного этажа в жилом доме	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Автомобилистов, д. 1	09.06	1 563 169,26	Состояние неудовлетворительное, прорыв коммуникаций, требуется ремонт.	Рассмотреть вопрос о включении в план ремонта, определить возможность дальнейшего использования (план приватизации, аренда).
59	Здание заглубленный склад	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Никольская сопка	11.06	1,00	Объект является защитным сооружением гражданской обороны, доступ не ограничен, отсутствует свет, технические и инженерные элементы внутри помещения визуально не повреждены, помещение захламлено.	Ограничить доступ в помещение. Рассмотреть вопрос о наличии (отсутствии) потребности городского округа в данном сооружении.

Представление направляется в соответствии с решением, принятым коллегией Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа на заседании 23.07.2026 (Протокол заседания коллегии КСП № 5).

В соответствии со статьей 19 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа» Вы в течение 1 месяца со дня получения настоящего представления обязаны уведомить в письменной форме Контрольно-счетную палату Петропавловск-Камчатского городского округа о принятых по результатам выполнения представления решениях и мерах.

Неисполнение законного представления Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа в установленный срок влечет за собой ответственность, предусмотренную частью 20 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях.

Председатель
Контрольно-счетной палаты
Петропавловск-Камчатского
городского округа



С.Р. Соболев