

Информация о результатах экспертно-аналитического мероприятия «Анализ планирования и исполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа»

На основании пункта 2.1.4. плана деятельности Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа¹ на 2026 год, утвержденного приказом Контрольно-счетной палаты от 29.12.2025 № 73-КСП, проведено экспертно-аналитическое мероприятие «Анализ планирования и исполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа» за 2023-2025 годы (иные периоды в случае необходимости) в Управлении имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальном учреждении².

Отчет о результатах экспертно-аналитического мероприятия утвержден 23.09.2026 года (протокол заседания коллегии Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа № 7).

Цель экспертно-аналитического мероприятия: осуществление контроля за реализацией плана (программы) приватизации муниципального имущества, а также полноты и своевременности поступлений соответствующих доходов в бюджет городского округа.

Предмет экспертно-аналитического мероприятия:

- объекты муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа, включенные в прогнозный план (перечень) приватизации;
- доходы от приватизации объектов муниципальной собственности.

Проверяемый период: 2023-2025 годы (иные периоды в случае необходимости).

Объект экспертно-аналитического мероприятия: Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Срок проведения экспертно-аналитического мероприятия: с 01.07.2026 по 28.08.2026.

Основные результаты экспертно-аналитического мероприятия:

1. В нарушение требований Решения Городской Думы городского округа от 06.03.2013 № 41-нд «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа» информация об итогах продажи муниципального имущества на официальном сайте администрации городского округа rkgo.ru не размещается. Также имеются факты неразмещения изменений, вносимых в Прогнозные планы приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа.

2. Планирование приватизации муниципального имущества городского округа в анализируемом периоде осуществлялось в соответствии с требованиями

¹ Далее – Контрольно-счетная палата, КСП.

² Управление, УИиЗО.

Федерального закона № 178-ФЗ на основании Прогнозных планов приватизации.

Согласно Прогнозному плану приватизации в 2023 году подлежали приватизации 10 объектов муниципальной собственности, из которых по факту реализован 1 объект, то есть исполнение Плана приватизации по объектам составило 10 %.

В 2024 году приватизации подлежали 12 объектов муниципальной собственности, реализовано 9 объектов (исполнение Плана приватизации по объектам составило 75 %).

В 2025 году приватизации подлежали 7 объектов муниципальной собственности, реализовано 4 объекта (исполнение Плана приватизации по объектам составило 57 %).

Поступление денежных средств в бюджет городского округа в 2023-2025 годах составляло от 80,40% до 100,00% от утвержденных прогнозных назначений.

Сравнение прогнозных и фактических поступлений в бюджет городского округа от реализации муниципального имущества в 2023-2025 годах выявило факты неисполнения плановых показателей поступлений доходов в бюджет городского округа от приватизации муниципального имущества. Выявленное неисполнение обусловлено тем, что формирование прогнозного поступления доходов бюджета городского округа осуществляется исходя из балансовой стоимости объектов, подлежащих приватизации, а в доходы бюджета включены фактически полученные доходы от реализации приватизируемого имущества.

3. Основными способами приватизации муниципального имущества в анализируемом периоде являлись:

1) продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене – реализовано 8 объектов;

2) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения – реализовано 2 объекта;

3) продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены реализован 1 объект;

4) продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене – реализовано 2 объекта;

5) реорганизация 1 муниципального унитарного предприятия городского округа в акционерное общество.

Анализ проведения процедуры приватизации за период 2023-2025 годов 14 объектов муниципального имущества в анализируемом периоде выявил следующие недостатки:

– нарушение Управлением сроков передачи движимого имущества, установленного договором купли-продажи;

– некорректное указание в акте приема-передачи движимого имущества даты полной оплаты по договору;

- несоответствие даты перечисления задатка на счет продавца, указанной в договоре купли-продажи недвижимого имущества, фактической дате оплаты согласно платежному поручению;
- возвращение покупателю задатка при расторжении договора купли-продажи имущества в нарушение части 2 статьи 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

По состоянию на 01.01.2026 установлен факт наличия кредиторской задолженности в размере 189 047,82 рублей (в том числе, с учетом кредиторской задолженности по состоянию на 01.01.2025).

Кредиторская задолженность, образовавшаяся на 01.01.2025 в связи с признанием аукциона недействительным в размере 131 631,59 рублей, возвращена не была по причине наличия судебного спора с индивидуальным предпринимателем.

Кредиторская задолженность, образовавшаяся на 01.01.2026 в связи с переплатой по договору купли-продажи в размере 57 378,51 рублей, не возвращена в связи с авансированием указанной суммы по договору купли-продажи муниципального имущества.

4) Как видно из проведенного анализа, исполнение Планов приватизации муниципального имущества в период 2023-2025 годов характеризуется нестабильностью, которая может привести к серьёзным рискам:

- невыполнение доходной части бюджета;
- нарушение принципов сбалансированности бюджета и исполнения бюджетных обязательств;
- снижение эффективности использования муниципального имущества.

В связи с выявлением системных недостатков при размещении информации на официальном сайте, а также при подготовке и оформлении документов при реализации объектов муниципального имущества, можно сделать вывод об отсутствии должного контроля по этому направлению работы со стороны ответственных лиц.

По результатам проведенного экспертно-аналитического мероприятия в качестве основных причин нестабильности исполнения Планов приватизации в проверяемом периоде можно выделить следующие:

- неликвидность объектов;
- отсутствие предложений на оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости объектов недвижимого имущества муниципальной собственности;
- отсутствие должного контроля в сфере приватизации муниципального имущества.

В связи с чем, в целях повышения эффективности процесса приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа, требуется усиление работы в указанной сфере, как в части планирования процесса приватизации, так и в части его информационного обеспечения.

5) Иные вопросы в ходе экспертно-аналитического мероприятия не

рассматривались.

По результатам рассмотрения на заседании Коллегии решено:

1. Направить отчет для сведения в адрес:
 - Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа;
 - Главы Петропавловск-Камчатского городского округа.
2. Направить информационное письмо объекту экспертно-аналитического мероприятия с предложениями (рекомендациями) по устранению выявленных недостатков, а также с целью дальнейшего использования в работе.