

**Информация о результатах контрольного мероприятия
«Проверка реализации в 2025 году мероприятий по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда в соответствии с муниципальной
программой «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей
Петропавловск-Камчатского городского округа»**

На основании пункта 1.1.5. плана деятельности Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа¹ на 2026 год, утвержденного приказом Контрольно-счетной палаты от 29.12.2025 № 73-КСП, проведено контрольное мероприятие «Проверка реализации в 2025 году мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с муниципальной программой «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа» за 2025 год (иные периоды в случае необходимости) в Управлении коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальном учреждении².

Отчет о результатах контрольного мероприятия составлен на основании акта о результатах проведения контрольного мероприятия от 31.07.2026 № 01-06/12-1.1.5. и утвержден 23.09.2026 года (протокол заседания коллегии Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа № 7).

Цель контрольного мероприятия: осуществление контроля за целевым и эффективным использованием средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа в части исполнения мероприятий подпрограммы 1 «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985.

Предмет контрольного мероприятия:

- средства бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа³;
- отчет об исполнении муниципальной программы;
- муниципальные контракты, заключенные в рамках реализации мероприятий подпрограммы 1 «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда» муниципальной программы⁴.

Проверяемый период: 2025 год (иные периоды в случае необходимости).

Объект контроля: Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Срок проведения контрольного мероприятия: с 01.07.2026 по 31.07.2026.

¹ Далее – Контрольно-счетная палата, КСП.

² Управление, УКХиЖХ.

³ Далее – городской округ, ПКГО.

⁴ Далее – подпрограмма 1.

Наличие пояснений и/или замечаний, поступивших от объекта контроля на акт о результатах контрольного мероприятия – пояснения от Управления от 14.08.2026 № 01-12-01/8965/26 (заключение КСП о результатах анализа письменных пояснений и замечаний, поступивших от руководителя УКХиЖХ, направлено письмом от 18.08.2026 № 01-КСП-01/622-Д/26). отсутствуют.

Объем проверенных средств и/или имущества: 124 575 042,00 рублей / 101 561 000,00 рублей.

Основные результаты контрольного мероприятия:

1. В нарушение требований Порядка № 1765 Управлением допущены факты несвоевременного приведения муниципальной программы в соответствие с решениями Городской Думы ПКГО о бюджете городского округа на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период). Период нарушения установленного срока внесения изменений составил от 1 до 17 дней.

2. По основному мероприятию «Приобретение объектов недвижимости» подмероприятие «Приобретение жилых помещений на первичном либо вторичном рынке» подпрограммы 1 годовой объем бюджетных ассигнований составил 115 488 042,00 рублей, фактическое исполнение в 2025 году составило 101 561 666,00 рублей. Остаток неиспользованных бюджетных ассигнований составил 13 936 676,00 рублей, а именно:

1) по КБК 0211111020 0501 412 - 6 716 000,00 рублей (причина неисполнения - односторонний отказ (сторона Заказчика) от исполнения контракта № 0138300000425000745_302701 от 20.10.2025 (цена контракта 6 716 000,00 рублей) в связи с невозможностью осуществления поставки (запрет регистрации права) (решение принято 29.12.2025, вступило в силу 13.01.2026);

2) по КБК 1006 0211140030 412 - 7 220 376,00 рублей (несоответствие гражданина категории граждан, подлежащих переселению в рамках подпрограммы 1 муниципальной программы, и остаток неиспользованных бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств, сложившийся из разницы между доведенной суммы от цены контракта).

Два приобретенных жилых помещения на момент проверки не были заселены в связи с отсутствием желания граждан на вселение (администрацией городского округа инициировано направление в суд исков о выселении граждан с предоставлением жилых помещений, приобретенных в рамках вышеуказанного мероприятия, которые находятся на рассмотрении).

По подмероприятию «Изъятие жилых помещений путем выкупа у собственников» заключено 2 соглашения о возмещении за жилое помещение, оплачено в 2025 году 3 соглашения на общую сумму 6 649 500,00 рублей или 73,26 % от утвержденного объема бюджетных ассигнований.

Остаток неиспользованных бюджетных ассигнований по данному подмероприятию в размере 2 427 500,00 рублей образовался по причине отсутствия реквизитов для перечисления денежных средств (возмещение за изымаемое жилое помещение).

Также в ходе контрольного мероприятия установлено, что Управлением в 2025 году было оплачено 1 соглашение о возмещении за жилое помещение, подписанное сторонами 05.02.2020.

Кроме этого, 1 муниципальный контракт расторгнут в связи с наличием обременения на жилое помещение.

По 13 муниципальным контрактам Управлением некорректно произведен расчет неустойки в связи с нарушением поставщиками сроков поставки товара. Сумма недоначисленной Управлением неустойки составляет 207 275,37 рублей.

В одном случае Управлением в нарушение пункта 2.3 Контракта был нарушен срок перечисления денежных средств поставщику на 2 рабочих дня.

3. Контрольным мероприятием установлено, что все целевые показатели (индикаторы) основного мероприятия «Приобретение объектов недвижимого имущества», установленные муниципальной программой, а также все целевые показатели (индикаторы) основного мероприятия «Изъятие имущества для муниципальных нужд», установленные муниципальной программой, достигнуты не в полном объеме.

4. В ходе визуального осмотра, проведенного сотрудниками КСП совместно с представителями Городской Думы и администрации городского округа по 15 жилым помещениям, приобретенным для переселения граждан, установлено следующее:

- к 5 жилым помещениям не было доступа (граждан не оказалось дома, установить с ними связь не представилось возможным);

- характеристики 8 жилых помещений соответствуют требованиям технического задания муниципального контракта;

- характеристики 1 жилого помещения не соответствуют требованиям технического задания муниципального контракта;

- в 4 жилых помещениях выявлены отдельные дефекты, требующие устранения в рамках гарантийного срока по муниципальным контрактам;

- 2 жилых помещения не заселены в связи с отказом граждан (Управление обратилось в Петропавловск-Камчатский городской суд с исками о переселении гражданина в жилые помещения (квартиры) в судебном порядке, иски находятся на рассмотрении);

- в связи с дефектами 1 жилого помещения Управление обратилось в Петропавловск-Камчатский городской суд с исковым заявлением о возложении обязанностей на подрядчика по устранению дефектов, иск находится на рассмотрении;

- в ходе анализа официального сайта zakupki.gov.ru выявлено расхождение между техническим заданием муниципального контракта и характеристикой объекта закупки, размещенной на сайте в отношении 4 жилых помещений.

Кроме этого, проведен визуальный осмотр выполненных работ по соглашению о возмещении за изымаемое жилое помещение, заключенных в рамках реализации Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда государственной программы Камчатского края «Обеспечение

доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 21.02.2024 № 55-П «Об утверждении государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», в рамках которого установлено, что 1 жилое помещение до настоящего времени не освобождено гражданином, несмотря на полученные по соглашению о возмещении денежные средства, 2 жилых помещения полностью расселены.

Отдельные недостатки выявлены при составлении сотрудниками Управления актов осмотра приобретаемых Управлением жилых помещений (квартир) для муниципальных нужд, который осуществляется комиссионно в соответствии с Положением о комиссии по осуществлению осмотра, утвержденным приказом Управления от 05.04.2022 № 12-68/22.

Так, в ходе анализа представленных копий актов осмотра жилых помещений, приобретаемых Управлением, выявлены случаи их ненадлежащего оформления (отсутствие подписей, внесение недостоверных сведений).

Акты осмотра 2 жилых помещений в ходе контрольного мероприятия не предоставлены, что не позволяет дать им оценку, а также установить факт проведения осмотров вышеуказанных жилых помещений.

5. Данные в отчете о реализации муниципальной программы по итогам 2025 года в части реализации мероприятий подпрограммы 1 «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда», предоставленные Управлением, указаны достоверно. Объем бюджетных ассигнований, исполненных в 2025 году, соответствует данным предоставленных Управлением финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

6. В 2025 году основные мероприятия подпрограммы 1 муниципальной программы на основании отчета Управления (ответственный исполнитель программы) исполнены от утвержденных бюджетных ассигнований на 93,41 %, 46,85 %, 73,26 %, соответственно.

Нарушения сроков доведения лимитов, установленных приказом Управления финансов от 28.05.2021 № 70/21, не установлено.

7. Иные вопросы в ходе контрольного мероприятия не рассматривались.

По результатам рассмотрения на заседании Коллегии решено:

1. Направить отчет о результатах контрольного мероприятия для сведения:
 - в Городскую Думу Петропавловск-Камчатского городского округа;
 - Главе Петропавловск-Камчатского городского округа.
2. Направить представление в Управление по устранению выявленных нарушений и недостатков, по привлечению к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях, а также мер по пресечению, устранению и предупреждению нарушений.
3. Информировать гражданку, на основании заявления которой контрольное мероприятие включено в План деятельности КСП на 2026 год, о дате и месте размещения информации по результатам контрольного

мероприятия.