



ОТЧЕТ

Выборочная проверка использования муниципального имущества (квартир) находящихся в муниципальном жилищном фонде Петропавловск-Камчатского городского округа

Содержание которых осуществляется исключительно за счет средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа за 2025 год (иные периоды в случае необходимости).



Общая информация

Учреждение

Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации городского округа

Предмет контрольного мероприятия

деятельность Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципального учреждения по эффективному использованию муниципального имущества (квартир), находящихся в казне Петропавловск-Камчатского городского округа, а также по использованию средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа на содержание такого имущества.

Основание для проведения контрольного мероприятия

является пункт 1.2.3 плана деятельности Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа на 2026 год, утвержденного приказом Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.12.2025 № 73-КСП. Отчет составлен на основании акта о результатах контрольного мероприятия от 17.06.2026 № 01-06/08-1.2.3.

Цель контрольного мероприятия

осуществление контроля за законностью и эффективностью использования муниципального имущества (квартир), находящегося в муниципальном жилищном фонде городского округа, содержание которых осуществляется исключительно за счет средств бюджета городского округа.

Актуальность и полнота реестра муниципального имущества (квартир)

Управлением **не в полной мере вносятся актуальные сведения** в отношении муниципального имущества, вовлеченного в жилищные отношения в реестр муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа.

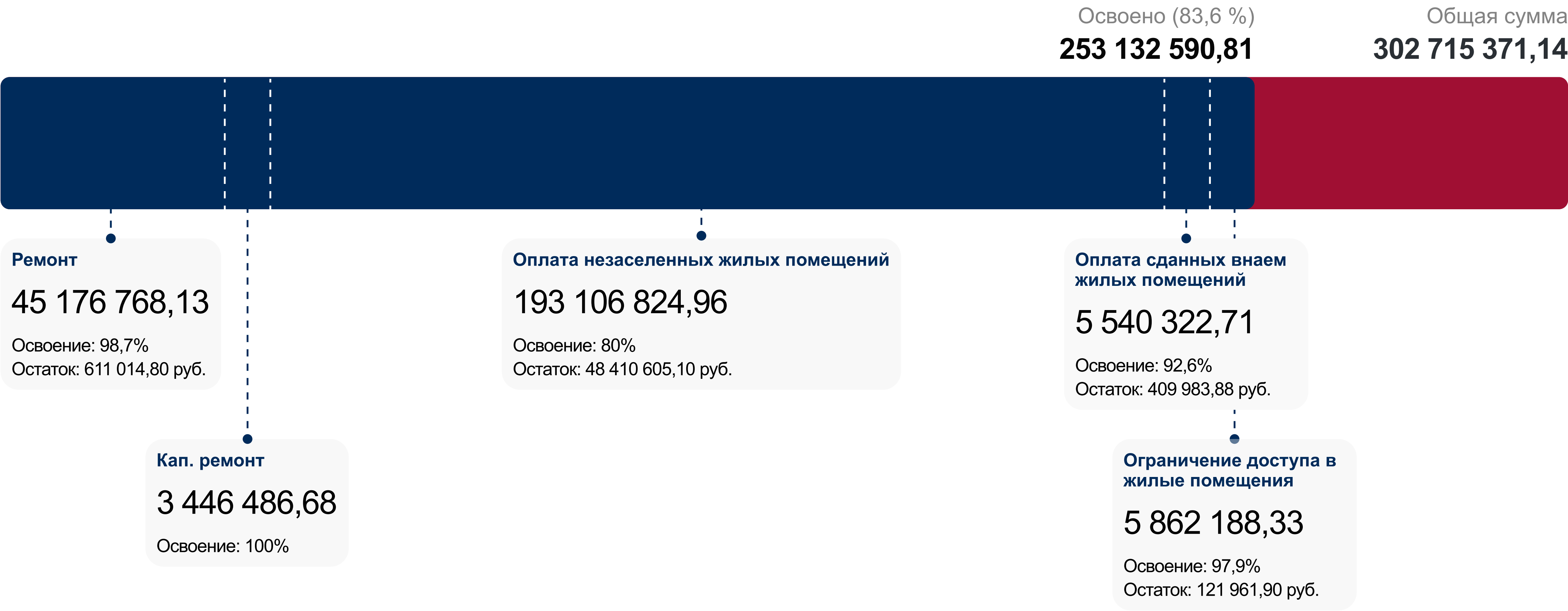
Управление как уполномоченный орган по ведению реестра муниципального имущества **не в полном объеме обеспечивает соблюдение правил ведения реестра** муниципального имущества, в связи с чем нарушает требования порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Минфина РФ от 10.10.2023 № 163н.

Анализ осуществления контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества (квартир)

Управление, выполняющее полномочия собственника в отношении жилых помещений (квартир), осуществляет **надлежащий контроль** за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда городского округа, в соответствии с Постановлением от 30.03.2016 № 412.

Анализ расходов главного распорядителя бюджетных средств

Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации городского округа. Муниципального учреждения в части оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в отношении незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа, находящихся в многоквартирных домах



Достоверность и полнота данных бухгалтерского учета казны в отношении муниципального имущества (квартир)

Проверкой установлено, что по итогам проведенной инвентаризации активов, обязательств и имущества казны Управления, **недостач и излишек не выявлено**. Управлением соблюдены правила и принципы ведения бухгалтерского учета казны в отношении муниципального жилищного фонда в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Анализ принимаемых мер, направленных на оптимизацию муниципального имущества (квартир)

Кол-во незаселенных жилых помещений в 2025 году:



В 2025 году выполнены и завершены работы:



Выборочный визуальный осмотр пустующих квартир показал, что действительно **большая часть незаселенного жилищного фонда не отвечает требованиям** Положения, и соответственно находится в непригодном для проживания состоянии и нуждается в ремонте.

Визуальный осмотр муниципального имущества (квартир)

Находящегося в муниципальном жилищном фонде городского округа, содержание которого осуществляется исключительно за счет средств бюджета городского округа

Не соответствуют норме предоставления жилой площади



Требуют ремонта



Незаконно проживают граждане



19 помещений-комнат не соответствуют норме предоставления жилой площади по договору социального найма, установленной Решением Городской Думы ПКГО от 28.02.2012 № 486-нд

Предложения по результатам контрольного мероприятия

1 Направить для сведения отчет о результатах контрольного мероприятия

- в Городскую Думу Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Временно исполняющему полномочия Главы Петропавловск-Камчатского городского округа.

2 Направить информационное письмо в Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа для принятия мер по устранению нарушений и недостатков, выявленных в ходе контрольного мероприятия.