

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

23 июля 2026 года

г. Петропавловск-Камчатский

Основанием для проведения контрольного мероприятия является пункт 1.1.2. плана деятельности Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа¹ на 2026 год, утвержденного приказом Контрольно-счетной палаты от 29.12.2025 № 73-КСП.

Отчет составлен на основании акта о результатах проведения контрольного мероприятия от 30.06.2026 № 01-06/01-2.1.1.

Цель контрольного мероприятия: осуществление контроля за законностью и эффективностью использования муниципального имущества (нежилого фонда), находящегося в казне Петропавловск-Камчатского городского округа, а также средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа на содержание такого имущества.

Предмет контрольного мероприятия:

- муниципальное имущество – нежилой фонд, находящийся в казне Петропавловск-Камчатского городского округа;

- средства бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа

Проверяемый период: 2025 год (иные периоды в случае необходимости).

Объект контроля:

Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа – муниципальное учреждение²; юридический адрес: 683001, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, 12; ОГРН 1024101028291, свидетельство от 14.12.2020, ИНН 4101027609, КПП 410101001.

Срок проведения контрольного мероприятия: с 19.05.2026 по 30.06.2026.

Наличие пояснений и/или замечаний – пояснения от 10.07.2026 № 01-06-01/4456/26.

Объем проверенных средств и/или имущества: 136 474 605,18 рублей.

Результаты контрольных действий по каждому вопросу контрольного мероприятия:

1. Анализ использования муниципального имущества (нежилого фонда), находящегося в казне Петропавловск-Камчатского городского округа

1.1. Актуальность и полнота реестра муниципального имущества (нежилого фонда), находящегося в казне Петропавловск-Камчатского городского округа

Порядок ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества³, в том числе состав подлежащего учету

¹ Далее – Контрольно-счетная палата, КСП.

² Далее - Управление имущественных и земельных отношений, Управление, УИиЗО.

³ Далее – Реестр муниципального имущества, Реестр.

муниципального имущества и порядок его учета, состав сведений, подлежащих отражению в реестрах, а также порядок предоставления содержащейся в реестрах информации о муниципальном имуществе, утвержден Приказом Минфина РФ от 10.10.2023 № 163н.

Согласно пункту 2 Порядка, утвержденного Приказом Минфина РФ от 10.10.2023 № 163н,⁴ объектами учета муниципального имущества являются: недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, машино-места и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам); движимые вещи (в том числе документарные ценные бумаги (акции) либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, стоимость которого превышает размер, определенный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований; иное имущество (в том числе бездокументарные ценные бумаги), не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает размер, определенный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований).

Пунктом 5 Порядка, утвержденного Приказом Минфина РФ от 10.10.2023 № 163н, установлено, что ведение реестров осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований.

Согласно пункту 6 Порядка, утвержденного Приказом Минфина РФ от 10.10.2023 № 163н, учет муниципального имущества в реестре сопровождается присвоением реестрового номера муниципального имущества, структура и правила формирования такого номера определяются уполномоченным органом самостоятельно.

Реестры ведутся на бумажных и (или) электронных носителях.

Способ ведения реестра определяется уполномоченным органом самостоятельно (пункт 8 Порядка, утвержденного Приказом Минфина РФ от 10.10.2023 № 163н).

В соответствии с пунктом 10 Порядка, утвержденного Приказом Минфина РФ от 10.10.2023 № 163н, неотъемлемой частью реестра являются:

- а) документы, подтверждающие сведения, включаемые в реестр;
- б) иные документы, предусмотренные правовыми актами органов местного самоуправления.

Пунктом 11 Порядка, утвержденного Приказом Минфина РФ от 10.10.2023 № 163н, установлено, что реестр должен храниться и обрабатываться в местах, недоступных для посторонних лиц, с соблюдением условий, обеспечивающих предотвращение хищения, утраты, искажения и подделки информации.

В случае если реестр ведется на электронном носителе, реестр хранится и обрабатывается с соблюдением требований информационной безопасности,

⁴ Далее - Порядок, утвержденный Приказом Минфина РФ от 10.10.2023 № 163н.

обеспечивающих конфиденциальность, целостность, доступность, подотчетность, аутентичность и достоверность информации.

Требования учета муниципального имущества городского округа установлены Решением Городской Думы ПКГО от 05.07.2016 № 453-нд.

В соответствии с Постановлением администрации ПКГО от 30.03.2016 № 409, одними из функций и полномочий Управления имущественных и земельных отношений в сфере имущественных отношений (за исключением имущества, вовлеченного в жилищные правоотношения) являются осуществление учета муниципального имущества, в том числе ведение реестра муниципального имущества в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Основными задачами Управления имущественных и земельных отношений в соответствии с Уставом являются: осуществление прав собственника в отношении муниципальной собственности от имени муниципального образования, осуществление учета муниципальной собственности, управление и распоряжение в установленном порядке объектами муниципальной собственности, анализ эффективности управления имуществом в части нежилого фонда городского округа.

Наличие полной и актуальной информации об использовании муниципального имущества в части нежилого фонда, в том числе его структуре и составе является необходимым условием эффективного управления муниципальным имуществом. Достижение этой цели обеспечивается, в том числе путем повышения эффективности учета и контроля сохранности муниципального имущества на основе обеспечения достоверности и актуализации сведений реестра муниципального имущества и комплексного обеспечения сохранности муниципального имущества городского округа.

В соответствии с Порядком, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.10.2023 № 163н, УИиЗО как уполномоченный орган по ведению реестра, обязано обеспечивать соблюдение правил ведения реестра и требований, предъявляемых к системе ведения реестра, соблюдение прав доступа к реестру и защиту государственной и коммерческой тайны, осуществлять информационно-справочное обслуживание, выдавать выписки из реестров. Сведения об объектах учета, содержащихся в реестрах, носят открытый характер и предоставляются любым заинтересованным лицам в виде выписок из реестров.

Разделом 2 Порядка, утвержденного Приказом Минфина РФ от 10.10.2023 № 163н, определены основные характеристики муниципального имущества, подлежащего обязательному отображению в реестре.

В частности, предусмотрено, что реестр состоит из 3 разделов. В раздел 1 вносятся сведения о недвижимом имуществе, в раздел 2 вносятся сведения о движимом и об ином имуществе, в раздел 3 вносятся сведения о лицах, обладающих правами на имущество и сведениями о нем. Разделы состоят из подразделов, в каждый из которых вносятся сведения соответственно о видах недвижимого, движимого и иного имущества и лицах, обладающих правами на объекты учета и сведениями о них. В разделы 1, 2, 3 сведения вносятся с приложением подтверждающих документов.

Разделом 3 Порядка, утвержденного Приказом Минфина РФ от 10.10.2023 № 163н, определены критерии порядка учета муниципального имущества.

Как показала проверка, реестр муниципального имущества (нежилого фонда) ведется Управлением имущественных и земельных отношений в автоматизированной системе «АС-Имущество», также в электронной таблице «Excel».

Кроме этого, ежегодно Реестр распечатывался Управлением на бумажном носителе (последняя версия Реестра на бумажном носителе имеется по состоянию на 01.01.2025). Реестр за 2025 год не распечатывался. В представленном Реестре на бумажном носителе (по состоянию на 01.01.2025) отсутствуют документы, подтверждающие сведения, включаемые в реестр. Порядок систематизации и хранения таких документов в УИиЗО также не установлен.

Таким образом, в нарушение требований Порядка, утвержденного Приказом Минфина РФ от 10.10.2023 № 163н, работа по ведению Реестра в Управлении не систематизирована – нормативно не определены структура и правила формирования реестрового номера муниципального имущества, способ ведения Реестра. Реестр на бумажном носителе не содержит такой неотъемлемой части, как документы, подтверждающие сведения, включаемые в Реестр, не установлен порядок систематизации и хранения таких документов.

Согласно пояснениям к акту о результатах проведения контрольного мероприятия от 30.06.2026 № 01-06/01-2.1.1., оформленным письмом Управления от 10.07.2026 № 01-0-01/4456/26⁵, Управлением разрабатывается порядок ведения Реестра, регламентирующий способ ведения реестра, правила присвоения реестрового номера объектов учета муниципального имущества, порядок систематизации и хранения правоустанавливающих документов.

Сведения количественного показателя муниципального имущества (нежилого фонда), содержащегося в реестре недвижимого муниципального имущества (нежилого фонда), представленного Управлением по состоянию на 01.01.2025, на 01.01.2026 представлены в Таблице 1.

Таблица 1

№	Вид имущества	Реестр недвижимого имущества по состоянию на 01.01.2025	Реестр недвижимого имущества по состоянию на 01.01.2026
1	Коммуникации	201	190
2	Нежилые помещения	524	556
3	Объекты благоустройства	2	3
Итого:		727	749

В реестре недвижимого муниципального имущества (нежилого фонда), представленном Управлением, по состоянию на 01.01.2025 числится 727 объектов (из них 201 объектов – коммуникации; 2 объекта благоустройства, 524 объект – нежилые помещения).

Выборочной проверкой реестра муниципального имущества (нежилого фонда), по состоянию на 01.01.2025 установлены следующие несоответствия

⁵ Далее – пояснения к акту.

требованиям Порядка, утвержденного Приказом Минфина РФ от 10.10.2023 № 163н, а именно:

- в 87 графах отсутствуют сведения о кадастровом номере муниципального имущества, из них 65 граф отражают объекты здания, помещения, остальные 22 объекта являются коммуникациями;

- в 11 графах отсутствует информация о площади нежилых помещений, а также в 2 графах отсутствует информация о протяженности коммуникаций;

- в 89 графах отсутствуют сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества, из них 64 граф отражают объекты здания, помещения, остальные 25 объектов являются коммуникациями;

- в 10 графах отсутствует информация о дате возникновения права муниципальной собственности, из них 7 граф отражают объекты здания, помещения, 3 графы являются коммуникациями;

- в 11 графах отсутствует информация о документе-основании к праву муниципальной собственности, из них 8 граф отражают объекты здания, помещения, 3 графы являются коммуникациями.

На начало 2025 года в казне числится 524 объекта муниципального имущества (нежилые здания, помещения) из них: 136 объектов переданы в аренду, 125 объекта переданы в безвозмездное пользование; 263 объекта числится в казне Управления и не реализуется.

В реестре недвижимого муниципального имущества (нежилого фонда), представленном Управлением, по состоянию на 01.01.2026 числится 749 объектов (из них 190 объектов – коммуникации; 3 объекта благоустройства, 556 объектов – нежилые помещения).

Выборочной проверкой реестра муниципального имущества (нежилого фонда), по состоянию на 01.01.2026 установлены следующие несоответствия требованиям Порядка, утвержденного Приказом Минфина РФ от 10.10.2023 № 163н, а именно:

- в 66 графах отсутствуют сведения о кадастровом номере муниципального имущества, из них 50 граф отражают объекты здания, помещения, остальные 16 объекта являются коммуникациями;

- в 27 графах отсутствует информация о документе-основании права закрепления, из них 18 граф отражают объекты здания, помещения, 9 граф являются коммуникациями;

- в 16 графах отсутствует информация о площади нежилых помещений;

- в 66 графах отсутствуют сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества, из них 50 граф отражают объекты здания, помещения, остальные 16 объектов являются коммуникациями;

- в 2 графах отсутствует информация о дате возникновения права муниципальной собственности по помещениям.

Согласно пояснениям к акту, Управление имущественных и земельных отношений на регулярной основе заключает муниципальные контракты на выполнение кадастровых работ с целью постановки на государственный кадастровый учет и регистрации права муниципальной собственности, в связи с

чем количество объектов в отношении которых отсутствует информация о кадастровом номере постоянно меняется, так по состоянию на 01.01.2025 количество объектов составило — 87, по состоянию на 01.01.2026 — 66.

Информация о характеристиках объектов вносится в Реестр на основании технической документации (площадь, объем, протяженность), подготовленной в ходе выполнения кадастровых работ, в связи с чем, количество объектов, в отношении которых отсутствуют характеристики объектов, ежегодно уменьшается, так по состоянию на 01.01.2025 отсутствовала информация о площади нежилых помещений в отношении 11 объектов, о протяженности в отношении 2 объектов, по состоянию на 01.01.2026 отсутствует информация о площади 16 помещений.

Сведения о кадастровой стоимости объектов вносятся в Реестр муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа после проведения мероприятий по постановке на учет с последующей регистрацией права муниципальной собственности, так по состоянию на 01.01.2025 отсутствовала информация о кадастровой стоимости в отношении 89 объектов, по состоянию на 01.01.2026 в отношении 66 объектов.

На начало 2026 года в казне числится 556 объектов муниципального имущества (нежилые здания, помещения) из них: 134 объекта переданы в аренду, 119 объектов переданы в безвозмездное пользование; 303 объекта числится в казне Управления и не реализуется.

Отдельное внимание необходимо обратить на наличие в Реестре объектов, которые фактически снесены, отсутствуют либо их местоположение не установлено, но они числятся на учете в Управлении. Выборочная информация о таких объектах отражена в Таблице 2.

Таблица 2

	Тип имущества	Наименование объекта	Адрес / местоположение	Площадь	Балансовая стоимость (текущая)	Информация к объекту
1	Нежилое	Здание гараж	г Петропавловск-Камчатский, ул Аммональная Падь, военный городок 6	313	1424930.00	Фактически снесены в 2025 году в рамках мероприятия "Строительство дороги ТЭЦ1-ТЭЦ2".
2	Нежилое	Здание хранилище	г Петропавловск-Камчатский, ул Аммональная Падь, военный городок 6	520	2035880.00	
3	Нежилое	Здание склад	г Петропавловск-Камчатский, ул Аммональная Падь, военный городок 6	66	407000.00	
4	Нежилое	Здание склад	г Петропавловск-Камчатский, ул Аммональная Падь, военный городок 6	659	4040000.00	
5	Нежилое	Здание склад	г Петропавловск-Камчатский, ул Аммональная Падь, военный городок 6	330	407000.00	
6	Нежилое	Здание хранилище	г Петропавловск-Камчатский, ул Аммональная Падь, военный городок 6	133	293060.00	
7	Нежилое	Здание склад	г Петропавловск-Камчатский, ул Аммональная Падь, военный городок 6	72	122360.00	

8	Нежилое	Незавершенный строительством объект "Здание приемного пункта"	г Петропавловск-Камчатский, ул Виталия Кручины		20000.00	Объект фактически отсутствует.
9	Нежилое	Здание проходная	г Петропавловск-Камчатский, ул Дальняя	17.6	430000.00	Фактически отсутствует.
10	Нежилое	Склад	г Петропавловск-Камчатский, ул Заозерная	102	11319.75	Местоположение фактически не установлено.
11	Нежилое	Склад	г Петропавловск-Камчатский, ул Заозерная	297	85169.70	
12	Нежилое	Погреб	г Петропавловск-Камчатский, ул Крылова, д. 2, стр. 2		1856.94	Фактически отсутствует.
13	Нежилое	Склад	г Петропавловск-Камчатский, ул Невского, д. 2, стр. 2	60	1051000.00	
14	Нежилое	нежилые помещения поз.1-6 1 этажа в жилом доме (дом снесен)	г Петропавловск-Камчатский, ул Океанская, д. 90	70.5	3210000.00	МКД фактически снесен.
15	Нежилое	Нежилые помещения поз. "12-21" - первого этажа в жилом доме (дом снесен)	г Петропавловск-Камчатский, ул Рябиковская, д. 83	69.7	2250000.00	МКД фактически снесен.
16	Нежилое	Нежилые помещения поз. "1-11" - первого этажа в жилом доме (дом снесен)	г Петропавловск-Камчатский, ул Рябиковская, д. 83	70.8	1.00	

В соответствии с частью 1 статьи 63 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»⁶ в собственности муниципальных образований может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения установленных настоящим Федеральным законом вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования;

4) имущество, необходимое для осуществления полномочий, не отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения;

5) имущество, необходимое для участия органов местного самоуправления в осуществлении не переданных им государственных полномочий, осуществляемых в соответствии со статьей 36 настоящего Федерального закона.

Как показал анализ Реестра, помимо объектов, указанных в Таблице 2, в него также включены объекты, подлежащие сносу (аварийные многоквартирные дома, иные объекты, в отношении которых изданы приказы Управления о ликвидации) (информация отражена в Таблице 3.).

⁶ Далее – Федеральный закон № 33-ФЗ.

Таблица 3

	Тип имущества	Наименование объекта	Адрес / местоположение	Основание
1	Нежилое	Заброшенный бункер с элементами коммуникаций возле	г Петропавловск-Камчатский	Приказ УИЗО № ОРД-06-02/3405/25 "О ликвидации объекта"
2	Нежилое	Гаражный бокс	г Петропавловск-Камчатский	Приказ УИЗО от 11.07.2024 № ОРД-06-02/1235/24 «О ликвидации объекта»
3	Нежилое	Здание склада КЭС	г Петропавловск-Камчатский, п Долиновка, в/г №4	Приказ УЭРИО от 25.05.2021 № 130/21 «О ликвидации объектов недвижимого имущества Петропавловск-Камчатского городского округа»
4	Нежилое	Здание ЦТП-65	г Петропавловск-Камчатский, пер Садовый, д. 10а	Приказ УИЗО от 10.07.2024 № ОРД-06-02/1228/24 «О ликвидации объекта недвижимого имущества Петропавловск-Камчатского городского округа»
5	Нежилое	Объект незавершенного строительства	г Петропавловск-Камчатский, ул Вилюйская	Приказ УИЗО от 01.03.2024 № ОРД-06-02/157/24 «О ликвидации объекта»
6	Нежилое	Здание Склад	г Петропавловск-Камчатский, ул Ленинградская, д. 35 А	Приказ УИЗО от 10.07.2024 № ОРД-06-02/1225/24 «О ликвидации объектов недвижимого имущества Петропавловск-Камчатского городского округа»
7	Нежилое	Здание Котельная	г Петропавловск-Камчатский, ул Ленинградская, д. 35 А	Приказ УИЗО от 10.07.2024 № ОРД-06-02/1225/24 «О ликвидации объектов недвижимого имущества Петропавловск-Камчатского городского округа»
8	Нежилое	Телебашня	г Петропавловск-Камчатский, ул Никольская сопка	Приказ УИЗО от 04.05.2026 № ОРД-06-02/1330/26 «О ликвидации объектов недвижимого имущества Петропавловск-Камчатского городского округа»
9	Нежилое	Здание "Заозерка"	г Петропавловск-Камчатский, ул Новая, д. 6	Приказ УИЗО от 10.07.2024 № ОРД-06-02/1223/24 «О ликвидации объектов недвижимого имущества Петропавловск-Камчатского городского округа»
10	Нежилое	Сооружение мазутное хозяйство в п. Завойко	г Петропавловск-Камчатский, ул Обороны 1854 года	Приказ УИЗО от 10.07.2024 № ОРД-06-02/1217/24 «О ликвидации объектов недвижимого имущества Петропавловск-Камчатского городского округа»
11	Нежилое	Бойлерная №2	г Петропавловск-Камчатский, ул Обороны 1854 года	Приказ УИЗО от 10.07.2024 № ОРД-06-02/1223/24 «О ликвидации объектов недвижимого имущества Петропавловск-Камчатского городского округа»
12	Нежилое	Нежилые помещения поз.1-5 подвала в жилом доме	г Петропавловск-Камчатский, ул Октябрьская, д. 5А	Приказ УИЗО от 20.07.2023 № 783/23 «О ликвидации объекта недвижимого имущества Петропавловск-Камчатского городского округа» в отношении оборудования, установленного внутри
13	Сооружение	Резервуар для мазута	г Петропавловск-Камчатский, ул Партизанская, д. 62А	Приказ УИЗО от 10.07.2024 № ОРД-06-02/3411/24 «О ликвидации объекта недвижимого имущества Петропавловск-Камчатского городского округа»
14	Нежилое	Котельная	г Петропавловск-Камчатский, ул Партизанская, д. 62А	Приказ УИЗО от 16.10.2025 № ОРД-06-02/3411/25 «О ликвидации объекта недвижимого имущества Петропавловск-Камчатского городского округа»
15	Нежилое	Здание бойлерной № 1	г Петропавловск-Камчатский, ул Петра Ильичева	Приказ УИЗО от 10.07.2024 № ОРД-06-02/1230/24 "«О ликвидации объектов недвижимого имущества Петропавловск-Камчатского городского округа»
16	Нежилое	Здание нежилое Библиотека	г Петропавловск-Камчатский, ул Петра Ильичева, д. 63	Приказ от 23.07.2025 № ОРД-06-02/2384/25 «О ликвидации объектов недвижимого имущества Петропавловск-Камчатского городского округа»
17	Нежилое	Объект незавершенного строительства	г Петропавловск-Камчатский, ул Пограничная	Приказ УИЗО от 15.10.2025 № ОРД-06-02/3406/24 «О ликвидации объектов недвижимого имущества Петропавловск-Камчатского городского округа»
18	Нежилое	Здание ТП	г Петропавловск-Камчатский, ул Попова	Приказ УИЗО от 16.10.2025 № ОРД-06-02/3410/25 «О ликвидации объекта недвижимого имущества Петропавловск-Камчатского городского округа»

19	Нежилое	Здание Водопроводная насосная станция 2-го подъема "Авача"	г Петропавловск-Камчатский, ул Попова	Приказ УИЗО от 10.07.2024 № ОРД-06-02/1231/24 «О ликвидации объектов недвижимого имущества Петропавловск-Камчатского городского округа»
20	Нежилое	Здание с водонапорными емкостями	г Петропавловск-Камчатский, ул Приморская	Приказ УИЗО от 15.10.2025 № ОРД-06-02/3404/25 «О ликвидации объектов недвижимого имущества Петропавловск-Камчатского городского округа»
21	Нежилое	Здание котельной	г Петропавловск-Камчатский, ул Рябиковская, д. 8	Приказ УИЗО от 15.10.2025 № ОРД-06-02/3403/25 «О ликвидации объектов недвижимого имущества Петропавловск-Камчатского городского округа»
22	Нежилое	Здание Пожарный водоем	г Петропавловск-Камчатский, ул Солнечная	Приказ УИЗО от 10.07.2024 № ОРД-06-02/1218/24 «О ликвидации объектов недвижимого имущества Петропавловск-Камчатского городского округа»
23	Нежилое	Здание Ледник/склад	г Петропавловск-Камчатский, ул Степная, д. в/г № 3 "Образцовый"	Приказ УИЗО от 27.06.2022 № 475/22 «О ликвидации объектов недвижимого имущества Петропавловск-Камчатского городского округа»
24	Нежилое	Разрушенное здание напротив остановки "Рыбзавод"	г Петропавловск-Камчатский, ул Уссурийская	Приказ УИЗО от 16.10.2025 № ОРД-06-02/3408/25 «О ликвидации объектов недвижимого имущества Петропавловск-Камчатского городского округа»
25	Нежилое	Объект незавершенного строительства «многоквартирный жилой дом»	г Петропавловск-Камчатский, ул Чавычная	Приказ УИЗО от 10.07.2024 № ОРД-06-02/1224/24 «О ликвидации объектов недвижимого имущества Петропавловск-Камчатского городского округа»
26	Нежилое	Помещение	г Петропавловск-Камчатский, ш Петропавловское	Приказ УИЗО от 11.07.2024 № ОРД-06-02/1235/24 «О ликвидации объектов недвижимого имущества Петропавловск-Камчатского городского округа»
27	Нежилое	Нежилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Распоряжение Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа «О признании многоквартирного дома № 41/1 по улице Владивостокской аварийным и подлежащим сносу» от 13.01.2020 г. № 3-р.	г Петропавловск-Камчатский, ул Владивостокская, д. 41/1, пом. 39	Выкуплено в аварийном МКД в 2024 году
28	Нежилое	Нежилое помещение	г Петропавловск-Камчатский, ул Владивостокская, д. 47/3 помещение 2	Выкуплено в аварийном МКД в 2025 году
29	Нежилое	Нежилые помещения поз.1-6 цокольного этажа в жилом доме	г Петропавловск-Камчатский, ул Капитана Беляева, д. 9	Аварийный МКД
30	Нежилое	Нежилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Распоряжение Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа «О признании многоквартирного дома № 96 по улице Капитана Беляева аварийным и подлежащим сносу» от 20.02.2020 № 22-р	г Петропавловск-Камчатский, ул Капитана Беляева, д. 9Б	Аварийный МКД
31	Нежилое	Нежилое помещение № 8 цокольного этажа в жилом доме	г Петропавловск-Камчатский, ул Капитана Драбкина, д. 3, пом.8	Аварийный МКД
32	Нежилое	нежилые помещения поз.1-8 цокольного этажа в жилом доме	г Петропавловск-Камчатский, ул Крылова, д. 1	Аварийный МКД
33	Нежилое	Нежилое помещение цокольного этажа в жилом доме	г Петропавловск-Камчатский, ул Ленинградская, д. 7	Аварийный МКД

34	Нежилое	Нежилые помещения поз. 5-12 1-го этажа в жилом доме расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу. Распоряжение Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа «О признании многоквартирного дома № 14а по улице Лермонтова аварийным и подлежащим сносу» от 30.01.2023 г. № 12-р	г Петропавловск-Камчатский, ул Лермонтова, д. 14А	Аварийный МКД
35	Нежилое	Нежилое помещение магазина, встроенное в жилом доме расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу. Распоряжение Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа «О признании многоквартирного дома № 14а по улице Лермонтова аварийным и подлежащим сносу» от 30.01.2023 г. № 12-р	г Петропавловск-Камчатский, ул Лермонтова, д. 14А	Аварийный МКД
36	Нежилое	Нежилые помещения поз. 98-100 третьего этажа в здании общежития	г Петропавловск-Камчатский, ул Лермонтова, д. 24	Аварийный МКД
37	Нежилое	Нежилое помещение № 5 (в жилом доме)	г Петропавловск-Камчатский, ул Максимова, д. 15А	Аварийный МКД
38	Нежилое	Нежилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Распоряжение Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа «О признании многоквартирного дома № 115 по улице Океанской аварийным и подлежащим сносу» от 08.12.2022 № 167-р	г Петропавловск-Камчатский, ул Океанская, д. 115, кв. поз.1-4	Аварийный МКД
39	Нежилое	Нежилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Распоряжение Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа «О признании многоквартирного дома № 115 по улице Океанской аварийным и подлежащим сносу» от 08.12.2022 № 167-р	г Петропавловск-Камчатский, ул Океанская, д. 115, поз. 7-10	Аварийный МКД
40	Нежилое	Нежилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Распоряжение Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа "О признании многоквартирного дома № 115 по улице Океанской аварийным и подлежащим сносу" от 08.12.2022 № 167-р	г Петропавловск-Камчатский, ул Океанская, д. 115, поз.11-14	Аварийный МКД
41	Нежилое	Помещение	г Петропавловск-Камчатский, ул Партизанская, д. 33	Аварийный МКД
42	Нежилое	Нежилое помещение	г Петропавловск-Камчатский, ул Рябиновская, д. 64в, пом.2	Аварийный МКД

Согласно информации Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа⁷,

⁷Далее – Управление архитектуры и градостроительства.

предоставленной в рамках проведения контрольного мероприятия по запросу КСП от 03.06.2026 № 01-КСП-01/433-Д/26, выполнение мероприятий по сносу ветхих и аварийных зданий, строений, сооружений, находящихся в казне Петропавловск-Камчатского городского округа, осуществляется в рамках реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа»⁸, утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.10.2016 № 1987.

Муниципальной программой предусмотрено финансовое обеспечение указанных мероприятий на 2026 год в размере 16 054,08800 тыс. рублей.

На выполнение мероприятий по сносу (демонтажу) ветхих и аварийных зданий, строений, сооружений, находящихся в казне Петропавловск-Камчатского городского округа в 2026 году до главного распорядителя бюджетных средств – Управления архитектуры и градостроительства, доведены бюджетные ассигнования в размере 16 053,93124 тыс. рублей.

За счет указанных средств в 2026 году запланированы мероприятия по ликвидации объекта недвижимого имущества «Телебашня» с кадастровым номером 41:01:0010117:9838, высотой 64 м, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, сопка Никольская, а также мероприятия по сносу (демонтажу) объекта недвижимого имущества «Здание общегородского туалета», с кадастровым номером 41:01:0010113:3216, назначение: нежилое, общей площадью 62,4 кв. м, 1967 года постройки, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр. Победы.

Планирование мероприятий по сносу (демонтажу) других объектов, указанных в запросе, будет осуществляться по мере доведения бюджетных ассигнований.

Таким образом, работа по сносу ветхих и аварийных зданий, строений, сооружений, находящихся в казне Петропавловск-Камчатского городского округа, организована на постоянной основе и зависит от наличия бюджетного финансирования.

В ходе контрольного мероприятия получены объяснения от начальника отдела от начальника отдела имущественных отношений УИиЗО, согласно которым:

Реестр муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа содержит значительное количество объектов, принятых в муниципальную собственность от Министерства Обороны Российской Федерации (бывшие военные городки) с целью их последующего сноса и использования земельных участков в соответствии с градостроительным планом и Прогнозом социально-экономического развития Петропавловск-Камчатского городского округа.

Также значительная часть имущества признана муниципальной собственностью в порядке, установленном статьями 225, 226 Гражданского

⁸ Далее – Муниципальная программа.

кодекса Российской Федерации (бесхозное имущество).

Данное имущество преимущественно в руинированном состоянии, утратило потребительскую ценность, что означает, что оно не может быть использовано по назначению, не имеет практической значимости и не приносит пользу в рамках его функционального назначения.

Статьей 18 Решения № 453-нд определены случаи списания муниципального имущества: если муниципальное имущество непригодно для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического и морального износа; муниципальное имущество выбыло из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также вследствие невозможности установления его местонахождения.

При этом в отношении объекта недвижимого имущества решение о списании принимается на основании заключения о техническом состоянии муниципального имущества, выданного независимой экспертной организацией по результатам обследования общего состояния муниципального имущества на предмет его пригодности (непригодности) к дальнейшему использованию, целесообразности (нецелесообразности) проведения реконструкции или сноса, подготовленного в рамках договора, заключенного с Управлением по результатам конкурсной процедуры.

На основании указанных документов, Управлением принимается решение о ликвидации имущества, которое направляется в Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа для проведения работ по сносу (демонтажу) силами подведомственного муниципального казенного учреждения Петропавловск-Камчатского городского округа «Управление капитального строительства и ремонта», предметом и видом деятельности которого, в соответствии с Уставом, является осуществление функций заказчика по организации обеспечения выполнения работ по проектированию, строительству, реконструкции, ремонту и сносу (демонтажу) объектов муниципальной собственности на территории Петропавловск-Камчатского городского округа.

Так, в период с 2021 по 2025 год Управлением приняты решения о ликвидации 158 объектов недвижимого имущества, из которых фактически произведен демонтаж в отношении 53 объектов. На 2026 год запланированы мероприятия по списанию и принятию решений о необходимости ликвидации в отношении 24 объектов недвижимости.

Несмотря на то, что Управлением принято решение о списании и ликвидации объектов, до момента их фактического демонтажа, муниципалитет продолжает нести обязательства по содержанию, в том числе в части принятию мер, направленных на обеспечение безопасности неопределенного круга лиц путем исключения возможности проникновения к данным объектам.

Анализом Реестра муниципального имущества (нежилого фонда) установлено, что он включает объекты, которые фактически снесены.

Согласно пояснениям, в части объектов, расположенных в многоквартирных жилых домах, например, ул. Океанская, д. 90, ул. Рябиковская, д. 83, пр-т. Победы, д. 71, полномочия по сносу многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащих расселению, относятся к Управлению коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, как и исключение сведений из ЕГРН в отношении такого имущества на основании документов о сносе.

В целях достоверности учета муниципального имущества, не вовлеченного в жилищные правоотношения, и исключению из Реестра муниципального имущества объектов нежилого назначения, расположенных в снесенных многоквартирных домах, Управлением ежегодно запрашиваются сведения из ЕГРН.

Объекты недвижимого имущества, фактически отсутствующие, но сведения о которых имеются в ЕГРН, будут исключены из Реестра муниципального имущества только после снятия их с кадастрового учета на основании соответствующего заключения кадастрового инженера. В указанных целях Управлением на 2026 год запланированы мероприятия по кадастровому учету таких объектов.

В ходе анализа Реестра контрольным мероприятием выявлены факты расхождения данных реестра муниципальной собственности (нежилого фонда) с данными бухгалтерского учета Управления.

Так, согласно Инвентаризационной описи (сличительной ведомости) № КУ00-000002 по объектам нефинансовых активов на 31.12.2024 (дата окончания инвентаризации – 31.01.2025) в результате проведенной инвентаризации установлено расхождение на 39 позиций на общую сумму 10 247 618,35 рублей.

Как видно из инвентаризационной описи (сличительной ведомости), данное расхождение образовалось в результате принятия на учет первичных учетных документов после события отчетной даты, что не противоречит требованиям законодательства о бухгалтерском учете.

При сверке представленного Управлением имущественных и земельных отношений реестра недвижимого имущества (муниципальной казны) с данными бухгалтерского учета Управления (счет 108.51 «Недвижимое имущество, составляющее казну»⁹) по состоянию на 31.12.2025 выявлены следующие расхождения, представленные в Таблице 4.

Таблица 4

№	Наименование объекта	Балансовая стоимость (рублей)	Наличие по данным бухгалтерского учета, счет 108.51	Наличие в реестре мун. имущества
			по состоянию на 31.12.2025	
1	Сооружение наружные инженерные сети ул. Ларина	10 298 236,42	-	+
2	Внутриквартальная ливневая канализация от перекрестка ул. Океанская, ул. Садовый переулок, д. 2, торца дома 21 по ул. Штурмана Елагина и д. 19/1, 13/2, 43	1,00	-	+
3	Сооружение дорожного транспорта		+	-

⁹ Далее – счет 108.51.

№	Наименование объекта	Балансовая стоимость (рублей)	Наличие по данным бухгалтерского учета, счет 108.51	Наличие в реестре мун. имущества
			по состоянию на 31.12.2025	
	«Автомобильная дорога», ул. Ленинградская			

Данное расхождение образовалось в результате принятия на учет первичных учетных документов после события отчетной даты, что не противоречит требованиям законодательства о бухгалтерском учете.

Отдельного внимания заслуживают вопросы, связанные с таким видом имущества, включенным в Реестр, как коммуникации - транспортные сети, дренажные системы, наружные сети (канализация), сети телефонные и радио.

Так, обслуживание сетей коммуникаций включает комплекс мер, направленных на обеспечение их функционирования, развития, и зависит от конкретных обстоятельств и условий, закрепленных в законодательстве. Основные положения регулируются Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», согласно которому передача прав владения и пользования централизованными системами водоснабжения и водоотведения, находящимися в муниципальной собственности, осуществляется по договорам аренды или концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. В этом случае ответственность за содержание, текущий и капитальный ремонт сетей несёт арендатор или концессионер.

В рамках своих полномочий органы местного самоуправления могут также определять гарантирующую организацию для централизованной системы холодного водоснабжения или водоотведения поселения, муниципального округа или городского округа. Также они согласовывают вывод объектов централизованных систем в ремонт и из эксплуатации.

Для эффективного обслуживания сетей коммуникаций администрация может создавать специализированные структурные подразделения (например, управления, отделы или комиссии), которые будут координировать работу в этой сфере, разрабатывать нормативные акты, контролировать выполнение работ и осуществлять мониторинг ситуации.

С 1 сентября 2026 года вступает в силу Федеральный закон от 29.12.2025 № 542-ФЗ «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О связи», который устанавливает порядок взаимодействия организаций связи и органов власти при размещении сетей на объектах государственной и муниципальной собственности. Он определяет требования к договорам о пользовании таким имуществом, включая порядок взаимодействия, сроки и размер платы.

Так, в случае, если недвижимое имущество, указанное в пункте 3 статьи 6 Федерального закона «О связи», принадлежит муниципальному образованию (далее - имущество, находящееся в муниципальной собственности), договор о пользовании имуществом, находящимся в муниципальной собственности, заключается собственником или иным владельцем имущества, находящегося в

муниципальной собственности, с организацией связи с учетом положений настоящего пункта.

Требования к условиям договора о пользовании имуществом, находящимся в муниципальной собственности, включающие в себя порядок взаимодействия организации связи с собственником или иным владельцем имущества, находящегося в муниципальной собственности, условия определения сроков пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности, условия определения соразмерной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Если иное не установлено федеральными законами, Правительством Российской Федерации органом местного самоуправления в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности, устанавливается порядок определения размера платы за пользование соответствующим имуществом с учетом требований, предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта.

Отказ от заключения договора о пользовании имуществом, находящимся в муниципальной собственности, допускается в целях обеспечения обороны страны, безопасности государства и правопорядка, а также в случае, если в результате осуществления строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи имущество, находящееся в муниципальной собственности, будет невозможно использовать в соответствии с его назначением либо будут нарушены требования законодательства Российской Федерации.

Вместе с тем, в Реестре содержится информация об объектах коммуникаций, которые, несмотря на принятые Управлением меры, длительное время никем не обслуживаются. Информация о таких объектах, о принятых мерах и рекомендациях по их дальнейшему использованию представлены в Таблице 5.

Таблица 5

	Тип имущества	Наименование объекта	Дата возникновения права	Документ-Основание к праву МС	Дата регистрации права МС	Принятые меры / Рекомендации
1	Транспортные сети - Внутриквартальные проезды	Дороги по поселку СРВ (внутриквартальные)	17.06.08		Невозможно установить местонахождение участка дороги, отсутствует документация	Провести мероприятия по списанию и исключению из Реестра.
2	Дренажная система	сооружение Пластовый дренаж	20.06.12	Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края ¹⁰ от 23.04.2012 № 310-р, акт приема-передачи имущества от 24.04.2012	31.08.12	Провести мероприятия по списанию и исключению из Реестра.
3	Наружные сети - Канализация	Сооружение канализационная сеть,	25.10.17	Решение Петропавловск-Камчатского городского	25.09.17	Предложение администрации

¹⁰ Далее – МИЗО КК.

		ведущая к выпускам сточных вод		суда ¹¹ (право мун.собственности на бесхозный объект) от 15.06.2017 по делу № 2- 5763/17, приказ УИиЗО от 25.10.2017 № 391/17		от 07.05.2025 № 01-01- 01/1171/25 о безвозмездной передаче и в собственность Камчатского края - Отказ МИЗО КК в принятии объекта от 23.07.2025 № 60.01- 06/2176 / Принять меры к организации обслуживания сетей либо меры по исключению из состава мун.собственности, сносу
4	Наружные сети - Канализация	Сооружение канализации	17.01.22	Акт приема-передачи (фед. собственность) от 28.05.2007 № 254-р	17.12.21	Предложение администрации от 07.05.2025 № 01-01- 01/1171/25 о безвозмездной передаче в собственность Камчатского края - Отказ МИЗО КК в принятии объекта от 23.07.2025 № 60.01- 06/2176 / Принять меры к организации обслуживания сетей либо меры по исключению из состава мун.собственности, сносу
5	Наружные сети - Канализация	Отстойники канализационн ые	17.05.16	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 № 3020-1	22.12.15	Предложение администрации от 07.05.2025 № 01-01- 01/1171/25 о безвозмездной передаче в собственность Камчатского края - Отказ МИЗО КК в принятии объекта от 23.07.2025 № 60.01- 06/2176 / Принять меры к организации обслуживания сетей либо меры по исключению из состава мун.собственности, сносу
6	Наружные сети - Холодное водоснабжение	Сооружение водопровод	17.01.22	Акт приема-передачи (фед. собственность) от 28.05.2007 № 254-р	17.01.21	Принять меры к организации обслуживания сетей либо меры по исключению из состава мун.собственности, сносу
7	Сети телефонные и радио	Сооружение Радиотелефонн ая канализация	30.06.17	Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 10.04.2017 № 87-р (безвозмездная передача), Акт приема- передачи 29.05.2017 №	28.02.18	Предложение администрации от 18.09.2025 № 01-01- 01/2477/25 о передаче в государственную собственность; отказ ТУ Росимущества по КК в принятии

¹¹ Далее – суд.

				433, Приказ УИиЗО № 251/17 от 26.07.2017 (принято в мунсобственность, закреплено за МУП «Управление механизации и автомобильного транспорта»		имущества от 25.09.2025 № 41/ДБ-03/4593 СУД / Принять меры к организации обслуживания сетей либо меры по исключению из состава мун.собственности, сносу
8	Дренажная система	Сооружение коммунального хозяйства (наружные сети трубчатый дренаж)	20.06.17	Распоряжение МИЗО КК от 24.08.2015 № 360-р, Акт приема-передачи от 05.10.2015	13.02.18	Запрос УИиЗО в Управление дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа ¹² о принятии решения о закреплении от 10.09.2025 № 01-06-01/7285/25, повторный запрос от 11.09.2025 № 01-06-01/7313/25; ответ УДХ от 11.09.2025 № 01-06-01/7313/25 о нецелесообразности включения колодца / Принять меры к понуждению УДХ к принятию объекта либо принять меры к организации обслуживания сетей либо меры по исключению из состава мун.собственности, сносу
9	Дренажная система	Наружные инженерные сети (дренажная система)	20.06.17	Распоряжение МИЗО КК от 26.10.2015 № 443-р, Акт приема-передачи от 26.10.2015, Приказ УИиЗО от 05.07.2017 № 239/17 (О безвозмездной передаче имущества из собственности Камчатского края в собственность Петропавловск-Камчатского городского округа и закреплении на праве оперативного управления за МКУ «Управление дорожного хозяйства Петропавловск-Камчатского городского округа)	18.05.18	По результатам проверки КСП в 2025 году установлен факт отсутствия объекта (при благоустройстве территории, дренаж покрыт асфальтом)/ Организовать проведение кадастровых работы для исключения из состава МС
10	Сети телефонные и радио	Наружные инженерные сети (слаботочные сети)	09.12.15	Распоряжение МИЗО КК от 09.12.2015 № 519-р, Акт приема-передачи от 26.10.2015	17.03.16	Предложение администрации от 18.09.2025 № 01-01-01/2477/25 о передаче в государственную собственность; отказ ТУ Росимущества по КК в принятии имущества от 25.09.2025 № 41/ДБ-03/4593 СУД / Принять меры к организации обслуживания сетей либо меры по исключению из

¹² Далее – УДХ.

						состава мун.собственности, сносу
11	Сети телефонные и радио	Сооружение Слаботочные сети	30.06.17	Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 10.04.2017 № 87-р (безвозмездная передача), Акт приема- передачи 29.05.2017 № 450, Приказ УИиЗО № 251/17 от 26.07.2017 (принято в мунсобственность, закреплено за МУП «Управление механизации и автомобильного транспорта»	11.09.17	Предложение администрации от 18.09.2025 № 01-01- 01/2477/25 о передаче в государственную собственность; отказ ТУ Росимущества по КК в принятии имущества от 25.09.2025 № 41/ДБ- 03/4593 СУД / Принять меры к организации обслуживания сетей либо меры по исключению из состава мун.собственности, сносу
12	Сети телефонные и радио	Сооружение сети телефонизации и радиофикации от колодца 1 до колодца 29	30.06.17	Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 10.04.2017 № 87-р (безвозмездная передача), Акт приема- передачи 29.05.2017 № 438, Приказ УИиЗО № 251/17 от 26.07.2017 (принято в мунсобственность, закреплено за МУП «Управление механизации и автомобильного транспорта»	04.09.17	Предложение администрации от 18.09.2025 № 01-01- 01/2477/25 о передаче в государственную собственность; отказ ТУ Росимущества по КК в принятии имущества от 25.09.2025 № 41/ДБ- 03/4593 СУД / Принять меры к организации обслуживания сетей либо меры по исключению из состава мун.собственности, сносу
13	Наружные сети - Холодное водоснабжение	Водопроводная сеть	20.11.14	Решение суда от 11.08.2014 по делу № 2-6549/14 (право мун.собственности на бесхозяйное имущество)	05.02.16	Предложение администрации от 07.05.2025 № 01-01- 01/1171/25 о безвозмездной передаче в собственность Камчатского края - Отказ МИЗО КК в принятии объекта от 23.07.2025 № 60.01- 06/2176 / Принять меры к организации обслуживания сетей либо меры по исключению из состава мун.собственности, сносу
14	Наружные сети - Канализация	Канализационная сеть	20.11.14	Решение суда от 11.08.2014 по делу № 2-6549/14 (право мун.собственности на бесхозяйное имущество)	05.02.16	Предложение администрации от 07.05.2025 № 01-01- 01/1171/25 о безвозмездной передаче в собственность Камчатского края - Отказ МИЗО КК в принятии объекта от 23.07.2025 № 60.01- 06/2176 / Принять меры к организации обслуживания сетей либо меры по исключению из

						состава мун.собственности, сносу
15	Сети телефонные и радио	Сети радиотелефонной канализации	20.04.17	Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 06.04.2017 № 86-р (безвозмездная передача), Акт приема-передачи от 20.04.2017 № б/н	28.02.20	Предложение администрации от 18.09.2025 № 01-01-01/2477/25 о передаче в государственную собственность; отказ ТУ Росимущества по КК в принятии имущества от 25.09.2025 № 41/ДБ-03/4593 СУД / Принять меры к организации обслуживания сетей либо меры по исключению из состава мун.собственности, сносу
16	Наружные сети - Канализация	Сооружение канализации, ведущая к выпускам сточных вод	01.03.18	Решение суда от 04.08.2017 (право мун.собственности на бесхозяйное имущество)	29.11.17	Предложение администрации от 07.05.2025 № 01-01-01/1171/25 о безвозмездной передаче в собственность Камчатского края - Отказ МИЗО КК в принятии объекта от 23.07.2025 № 60.01-06/2176 по причине необходимости доп.обследования объекта/ Организовать проведение доп. обследования объекта, направить повторное предложение в МИЗО КК
17	Дренажная система	Сооружение Дренажная система ул.Савченко	18.08.16	Распоряжение МИЗО КК от 24.05.2012 № 433-р, Акт приема-передачи от 24.05.2012	07.05.14	16.06.2026 УИиЗО направлен запрос в УДХ о назначении эксплуатирующей организации / По результатам рассмотрения запроса – принять меры к организации обслуживания сетей либо меры по исключению из состава мун.собственности, сносу
18	Наружные сети - Канализация	Сеть водоотведения, проходящая от колодца с отметкой 19.63/18.34, через здание КНС, включая все колодцы, до р. Кирпичная	16.05.25	Решение суда от 12.03.2025 по делу № 2-2334/2025 (право мун.собственности на бесхозяйное имущество)	06.05.25	Принять меры к организации обслуживания сетей либо меры по исключению из состава мун.собственности, сносу
19	Наружные сети - Канализация	Сооружение «Коллектор выпуска сточных вод «Солнечный»	20.12.21	Решение суда от 28.10.2021 по делу № 2-4376/2021 (право мун.собственности на бесхозяйное имущество)	07.12.21	Принять меры к организации обслуживания сетей либо меры по исключению из состава мун.собственности, сносу

Согласно пояснениям начальника отдела от начальника отдела имущественных отношений УИиЗО, на основании пункта 1 статьи 48 Устава городского округа администрация городского округа реализует свои полномочия в лице ее органов.

В соответствии со статьей 2 Решения № 453-нд субъекты, участвующие в управлении и распоряжении муниципальным имуществом, являются Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа и администрация Петропавловск-Камчатского городского округа, в лице следующих ее органов:

- Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
- отраслевого органа, под которым понимается орган администрации городского округа, в ведении которого находятся муниципальные предприятия.

Вопрос об отсутствии решений о назначении правообладателя части объектов муниципальной казны в целях исполнения полномочий городского округа решается планомерно с отраслевыми органами администрации и находятся на контроле Главы Петропавловск-Камчатского городского округа.

Тот факт, что объекты временно числятся в казне города, не снимает с органов администрации и подведомственных учреждений их прямых обязанностей осуществлять профильные функции. Данная позиция поддержана руководством администрации городского округа и находится на стадии решения.

В ходе проведения контрольного мероприятия выявлены проблемы, связанные с наличием в муниципальной собственности объектов гражданской обороны, переданных из собственности Камчатского края.

В соответствии с абзацем четвертым пункта 2 статьи 8 Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» органы местного самоуправления самостоятельно в пределах границ муниципальных образований создают, реконструируют и поддерживают в состоянии постоянной готовности к использованию муниципальные системы оповещения населения, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны.

Как установлено частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предложения о передаче имущества направляются органами государственной власти субъекта Российской Федерации или органами местного самоуправления.

Решения о передаче имущества из собственности субъектов Российской Федерации в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность субъектов Российской Федерации принимаются уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия собственника имущества.

При этом передача возможна только при условии, что у муниципалитета определены средства на содержание, техническое обслуживание, ремонт и замену защитных устройств.

В ходе проверки сведений об объектах недвижимого имущества (нежилого фонда), включенных в Реестр установлено, что в период с 2023 по 2025 году на основании решений, принятых ТУ Росимущества в Камчатском крае, из федеральной собственности Российской Федерации в муниципальную собственность Петропавловск-Камчатского городского округа передано следующее имущество, указанное в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Инв. №	Адрес	Площадь объекта	Кадастровый номер	РНФИ	Основание возникновения права МС
1	Заглубленный склад ГО		Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-т. Победы, д 79а	284,7	41:01:0010112:403	П12230087166	Распоряжение ТУ ФАУГИ в Камчатском крае от 15.02.2023 № 41-20-р
2	Нежилые помещения поз. 1-40 подвала в здании столовой (объект ГО)	23ук-42	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красинцев, д. 1	739,4	41:01:0010121:1391	П13230000024	Распоряжение ТУ ФАУГИ в Камчатском крае от 22.05.2024 № 41-103-р
3	Спецобъект ГО (укрытие)		Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Космонавтов, д. 1	113,8	41:01:0010116:980	П12230087170	
4	здание склада грузов длительного хранения (укрытие)		Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Радиосвязи, 26	296,3	41:01:0010121:1475	П12230087174	
5	Здание заглубленный склад	12у-42	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Никольская сопка	105,8	41:01:0000000:1554	П12230087168	Распоряжение ТУ ФАУГИ в Камчатском крае от 223.01.2025 № 41-7-р
7	Г/О	05у-42	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, район бухты "Соленое озеро"	32,7	41:01:0010127:467	П12230087176	
8	Здание (укрытие)	40ук-42	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр. К.Маркса	297,1	41:01:0010114:5813	П12230087490	Распоряжение ТУ ФАУГИ в Камчатском крае от 27.05.2025 № 41-91-р
9	Здание (укрытие)	45ук-42	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул.	270	41:01:0010129:640	П12230087442	

			Индустриальная, 38				
10	Здание (укрытие)	44ук-42	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул.Вулканная, 39а	109,2	41:01:0010113:499	П12230087 443	
11	Сооружение X (укрытие)	43ук-42	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул.Невского	231,4	41:01:0010126:3861	П12230087 188	
12	Здание (укрытие)	59ук-42	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Вокзальная	140,4	41:01:0010121:1438	П12230087 164	Распоряжен ие ТУ ФАУГИ в Камчатском крае от 18.12.2025 от 18.12.2025

Решением Арбитражного суда Камчатского края от 31.03.2026 № А24-6138/2025 Управлению отказано в исковых требованиях о признании распорядительных актов ТУ Росимущества по Камчатскому краю недействительным.

Согласно пояснениям начальника отдела от начальника отдела имущественных отношений УИиЗО, на основании поручения временно исполняющего полномочия Главы Петропавловск-Камчатского Управлением подготовлен проект приказа о передаче вышеуказанного имущества в оперативное управление МКУ «Центр управления кризисными ситуациями», который находится на стадии утверждения.

В ходе проведения контрольного мероприятия установлено, что в отношении отдельных объектов нежилого фонда, включенных в реестр муниципального имущества (нежилого фонда) по состоянию на 01.01.2026, Управлением организована работа по уточнению информации с целью последующего исключения их из реестра.

Подробная информация по объектам и планируемым/выполненным мероприятиям представлена в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Тип объекта	Наименование объекта	Адрес объекта	Информация Управления о проделанной работе
1	Сооружение	Резервуар холодной воды 240 в/г 9	г Петропавловск-Камчатский, ул. Большая лагерная	Объект фактически отсутствует на местности. Проводится подготовка документов на списание (исключение) из состава муниципальной собственности.
2	Сооружение	Резервуар для мазута	г Петропавловск-Камчатский, ул. Партизанская, д. 62А	На 2026 год запланировано заключение контракта на проведение технического обследования объекта в целях подготовки документов на снос и последующее списание (исключение) из состава муниципальной собственности.

3	Сооружение	Подземный резервуар. Там же узел управления	г Петропавловск-Камчатский, ул. Гагарина, д. 52	В целях принятия решения о возможности ликвидации данных объектов направлены запросы в Управление обеспечения жизнедеятельности администрации городского округа, МЧС России по Камчатскому краю, КГУП «Камчатский водоканал» о необходимости использования данного имущества в целях обеспечения безопасности жизнедеятельности населения. По всем запросам получены отрицательные ответы.
4	Сооружение	Сооружение подземный резервуар	г Петропавловск-Камчатский, ул. Зеркальная	
5	Сооружение	Сооружение подземный резервуар	г Петропавловск-Камчатский, ул. Курильская, д. 30	
6	Сооружение	Сооружение подземный резервуар	г Петропавловск-Камчатский, ул. Лермонтова, д. 24	
7	Сооружение	Сооружение подземный резервуар	г Петропавловск-Камчатский, ул. Пионерская, д. 11	
8	Сооружение	Сооружение подземный резервуар	г Петропавловск-Камчатский, ул. Пономарева	
9	Сооружение	Сооружение подземный резервуар	г Петропавловск-Камчатский, ул. Попова	
10	Сооружение	Сооружение подземный резервуар	г Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская	
11	Сооружение	Сооружение пожарный резервуар	г Петропавловск-Камчатский, пр-кт Циолковского, д. 7	Проводится подготовка документов на ликвидацию объектов.
12	Сооружение	Сооружение подземный резервуар	г Петропавловск-Камчатский, ул. 1-я Целинная, д. 7	

Как видно из представленной таблицы, по всем объектам в 2026 году запланированы мероприятия по подготовке документов для их ликвидации, сноса и последующего списания (исключения) из состава муниципальной собственности.

Анализ эффективности управления имуществом в части нежилого фонда городского округа является одной из задач УИиЗО.

В целях решения вышеуказанной задачи Управлению необходимо во взаимодействии с иными структурными подразделениями администрации городского округа, государственными органами продолжить работу по актуализации содержащейся в Реестре информация об объектах недвижимого имущества (нежилого фонда).

1.2. Анализ осуществления контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества (нежилого фонда) находящегося в казне Петропавловск-Камчатского городского округа

Согласно пунктам 2, 14 части 1 статьи 7 Решения Городской Думы городского округа от 05.07.2016 № 453-нд Управление как орган администрации городского округа, наделенный решением Городской Думы правами юридического лица, уполномочивается в соответствии с частью 3 статьи 125 Гражданского кодекса Российской Федерации на осуществление таких полномочий собственника в сфере имущественных отношений, в том числе земельных участков городского округа (за исключением имущества, вовлеченного в жилищные отношения), как осуществление контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества; осуществление контроля и проверок за деятельностью муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений и казенных предприятий

по распоряжению, использованию по целевому назначению и обеспечению сохранности муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении или в оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений и казенных предприятий, а также переданного в установленном порядке иным лицам.

В рамках проведения контрольного мероприятия письмом КСП от 15.06.2026 № 01-КСП-01/452-Д/26 в Управлении запрошена информация о проведенных в 2025 году мероприятиях (проверках) по обследованию муниципального имущества (нежилого фонда), в рамках осуществления полномочий собственника в отношении муниципального имущества (нежилого фонда), в части контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества (нежилого фонда), находящегося в казне городского округа.

Во исполнение вышеуказанного запроса УИиЗО в адрес КСП предоставлена информация от 22.06.2026 № 01-06-01/4070/26, согласно которой Управлением на постоянной основе проводится работа по обеспечению контроля за использованием и сохранности объектов муниципальной казны, в целях обследования, но без составления актов обследования, в рамках исполнения своих функций и полномочий, а именно:

- в рабочем порядке с целью определения необходимости принятия мер по предотвращению доступа в помещение (замена замков/ мероприятия по ограничению доступа);
- в рабочем порядке с целью взаимодействия с пользователями муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование/аренду;
- в рабочем порядке с целью предотвращения несанкционированного пользования муниципальным имуществом;
- в рабочем порядке с представителями Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа в рамках осуществления контрольных мероприятий (в 2025 году проведен осмотр 97 объектов муниципального имущества).

Как установлено в ходе контрольного мероприятия в целях реализации мероприятий по осуществлению контроля за использованием муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями на праве оперативного управления или хозяйственного ведения постановлением администрации городского округа от 06.12.2019 № 2498 утвержден Порядок проведения мероприятий по выявлению используемого неэффективно или не по целевому назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями на праве оперативного управления или хозяйственного ведения¹³.

В соответствии с Порядком приказом Управления от 28.12.2024 № ОРД-06-02/3699/24 утвержден план – график проверок использования муниципального

¹³ Далее – Порядок.

имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2025 год, назначена комиссия для проведения проверок.

Согласно утвержденного плана-графика проверке подлежали 4 объекта недвижимого имущества (нежилого фонда), закрепленные на праве хозяйственного ведения за Муниципальным унитарным предприятием Петропавловск-Камчатского городского округа «Автостоянка»¹⁴.

Проверка проведена в соответствии с планом-графиком, о чем составлен Акт проверки от 28.05.2025.

В ходе изучения вышеуказанного акта установлено, что в ходе проведения проверки работниками Управления установлены факты заключения Предприятием 2 договоров аренды в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения (здания склада № 1 и здания склада № 9) сроком более, чем 1 год, в отношении которых в нарушение части 2 статьи 651 ГК РФ не проведена обязательная процедура государственной регистрации.

Кроме этого, в рамках контрольного мероприятия не представилось возможным установить, выяснялся ли Управлением в ходе плановой проверки факт наличия (отсутствия) письменного согласия УИиЗО на сдачу в аренду вышеуказанного недвижимого имущества, которое необходимо в силу пункта 2 статьи 295 ГК РФ и пункта 2 статьи 18 Федерального закона «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

Вышеуказанное свидетельствует об отдельных пробелах в организации взаимодействия с подведомственными предприятиями в рамках осуществления полномочий таких полномочий собственника в сфере имущественных отношений, как осуществление контроля и проверок за деятельностью муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений и казенных предприятий по распоряжению, использованию по целевому назначению и обеспечению сохранности муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении.

Также согласно представленным Актам визуального осмотра в период с 16.01.2025 по 27.06.2025 работниками Управления произведено 7 внеплановых выездов с целью проведения осмотра недвижимого имущества муниципальной собственности (фактического состояния объектов) в отношении 12 нежилых помещений. Замечания по результатам осмотров у лиц, принимавших участие в (при) проведении выезда, отсутствовали, нарушений использования объектов не выявлено.

Как видно из представленных Управлением Актов визуального осмотра, работа в данном направлении во втором полугодии 2025 года не проводилась, что свидетельствует об отсутствии системного подхода к проведению осмотров недвижимого имущества муниципальной собственности.

В 2025 году проверки проведены в общей сложности в отношении 16 объектов недвижимого имущества муниципальной собственности, что, учитывая количественный показатель муниципального имущества (нежилого фонда),

¹⁴ Далее – Предприятие.

содержащегося в Реестре по состоянию на 01.01.2025 – 727 объектов, не может в полной мере обеспечить реализацию полномочий УИиЗО по осуществлению контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества.

На основании вышеизложенного следует, что Управлением предприняты меры по осуществлению вышеуказанных полномочия собственника в отношении муниципального имущества (нежилого фонда). Вместе с тем, работа в данном направлении требует систематизации и активизации.

2. Анализ расходов главного распорядителя бюджетных средств – Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципального учреждения в части содержания и сохранности объектов недвижимого имущества, составляющих казну Петропавловск-Камчатского городского округа.

Решением о бюджете годовой объем бюджетных ассигнований на 2025 год на мероприятие «Обслуживание и сохранение объектов недвижимого и движимого имущества, составляющих казну муниципального образования» подпрограммы 1 «Управление, распоряжение объектами муниципальной собственности, а также приобретение объектов имущества для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа» муниципальной программы¹⁵ первоначально утвержден в сумме 20 835 641,87 рублей. В рамках исполнения основного мероприятия осуществляется содержание и сохранность объектов движимого и недвижимого имущества, составляющего казну муниципального образования.

Городской Думой ПКГО 8 раз вносились изменения в Решение о бюджете. Изменения объемов бюджетных ассигнований на 2025 год, вносимые в Решение о бюджете в мероприятие «Обслуживание и сохранение объектов недвижимого и движимого имущества, составляющих казну муниципального образования» представлены в Таблице 8.

Таблица 8
(рублей)

¹⁵ Далее – подмероприятие «Содержание и сохранность объектов недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования»

Решения о бюджете	Объем финансирования муниципальной программы в 2025 году (рублей)					
	Подпрограмма 1 «Управление, распоряжение объектами муниципальной собственности, а также приобретение объектов имущества для муниципальных нужд ПКГО»					
	Мероприятие: «Обслуживани е и сохранение объектов недвижимого и движимого имущества, составляющих казну муниципально го образования»	Подмероприятие: «Содержание и сохранность объектов недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования»	Подмероприятие : «Ограничение доступа в нежилые здания муниципального имущества, находящиеся в собственности Петропавловск- Камчатского городского округа»	Подмероприятие: «Содержание объектов движимого имущества, составляющих казну муниципального образования»		
Код бюджетной классификации ¹⁶						
1116565010 244	1116565010 247	1116565030 244	1116565040 247	1116565040 244		
1	2	3	4	5	6	
28.11.2024 № 161-нд	20 835 641,87	2 189 749,20	11 272 357,41	7 338 535,26	35 000,00	-
23.12.2024 № 164-нд	20 835 641,87	2 189 749,20	11 272 357,41	7 338 535,26	35 000,00	-
19.02.2025 № 173-нд	21 879 254,09	2 189 749,20	11 658 971,31	7 338 535,26	691 998,32	-
23.04.2025 № 180-нд	31 783 392,10	3 097 834,43	20 655 024,09	6 165 735,26	691 998,32	1 172 800,00
04.06.2025 № 187-нд	32 053 090,35	3 150 572,85	20 871 983,92	6 165 735,26	691 998,32	1 172 800,00
25.06.2025 № 192-нд	33 347 633,19	3 606 729,51	21 676 459,69	6 165 735,26	725 908,73	1 172 800,00
20.08.2025 № 201-нд	32 500 763,78	3 606 729,51	22 229 992,21	5 000 000,00	725 908,73	938 133,33
22.10.2025 № 213-нд	33 377 414,06	5 101 838,04	21 611 533,96	5 000 000,00	725 908,73	938 133,33
24.12.2025 № 226-нд	26 975 989,01	5 147 308,81	15 734 598,22	5 000 000,00	155 948,65	938 133,33

С учетом Решения о бюджете в редакции от 24.12.2025 № 226-нд объем бюджетных ассигнований на 2025 год на мероприятие «Обслуживание и сохранение объектов недвижимого и движимого имущества, составляющих казну муниципального образования» составил 26 975 989,01 рублей, в том числе:

- 11 085 442,14 рублей – прочая закупка товаров, работ и услуг (КВР 244);
- 15 890 546,87 рублей – закупка энергетических ресурсов (КВР 247).

Согласно приказу УИиЗО от 12.01.2026 № ОРД-06-02/7/26 «О внесении изменений в приказ Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 08.09.2021 № 336/21 «Об определении размера планируемых затрат для реализации мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа (на период 2021-2028 годов)», объем финансирования на 2025 год на мероприятие «Обслуживание и сохранение объектов недвижимого и движимого имущества, составляющих казну муниципального образования» складывается из:

- содержания объектов, составляющих казну (финансирование предполагает оплату отопления, ХВС ОДН, ГВС ОДН¹⁷, электроэнергия – в соответствии с установленными тарифами (всего – 100 объектов).
- оплаты исполнительных листов (по потребности);
- приобретения материальных запасов (замки);

¹⁶ Далее – КБК.

¹⁷ Расход ресурса на общедомовые нужды (ОДН) по холодному водоснабжению (ХВС) и горячему (ГВС).

– ограничения доступа в нежилые здания муниципального имущества – в соответствии со сметными расчетами) (всего – 3 объектов).

Анализ исполнения мероприятия «Обслуживание и сохранение объектов недвижимого и движимого имущества, составляющих казну муниципального образования» в 2025 году представлен в Таблице 9.

Таблица 9
(рублей)

Наименование программы, подпрограммы, мероприятия	Решение о бюджете (в редакции от 24.12.2025 № 226-нд)	Фактическое исполнение в 2025 году	Отклонение	Испол- нено, %
1	2	3	4	5
Мероприятие: «Обслуживание и сохранение объектов недвижимого и движимого имущества, составляющих казну муниципального образования»	26 975 989,01	22 796 368,59	4 179 620,42	85,1
Подмероприятие: «Содержание и сохранность объектов недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования», из них:	20 881 907,03	18 054 481,85	2 827 425,18	86,4
- прочая закупка товаров, работ и услуг (КБК 90605051116565010244, содержание имущества)	5 147 308,81	4 990 670,57	156 638,24	96,9
- закупка энергетических ресурсов (КБК 90605051116565010247, оплата отопления)	15 734 598,22	13 063 811,28	2 670 786,94	83,0
Подмероприятие: «Ограничение доступа в нежилые здания муниципального имущества, находящиеся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»	5 000 000,00	3 803 753,41	1 196 246,59	76,1
- прочая закупка товаров, работ и услуг (КБК 90605051116565030244, оплата муниципальных контрактов на организацию работ по ограничению доступа в нежилые здания)	5 000 000,00	3 803 753,41	1 196 246,59	76,1
Подмероприятие: «Содержание объектов движимого имущества, составляющих казну муниципального образования»	1 094 081,98	1 088 834,04	5 247,94	99,5
- прочая закупка товаров, работ и услуг (КБК 90605051116565010244, содержание имущества)	938 133,33	938 133,33	-	100,0
- закупка энергетических ресурсов (КБК 90605051116565040247, оплата электроэнергии)	155 948,65	150 700,71	5 247,94	96,6

Согласно Отчету об исполнении бюджета главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета (форма 0503127)¹⁸ за 2025 год исполнение составило 22 796 368,59 рублей или 85,1 % от утвержденного объема бюджетных ассигнований, в том числе:

1) 4 990 670,57 рублей – по КБК 90605051116565010244 (содержание имущества), из них:

– 3 878 757,35 рублей – расходы на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту объектов недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования;

– 1 111 913,22 рублей – оплата исполнительных листов.

Неосвоенные бюджетные ассигнования составили 156 638,24 рублей (или 3,1 %). Причина неполного освоения: оплата договоров по содержанию муниципальных нежилых помещений производится за фактически оказанные услуги на основании предоставленных первичных документов¹⁹.

2) 13 063 811,28 рублей – по КБК 90605051116565010247 (оплата отопления), из них:

¹⁸ Далее – Отчет об исполнении бюджета (форма 0503127).

¹⁹ Согласно пояснительной записке к годовой бюджетной отчетности УИиЗО за 2025 год (форма 0503160).

– 10 351 283,49 рублей – расходы на оказание услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения (в том числе зачет аванса за коммунальные услуги в сумме 179 747,79 рублей);

– 2 712 527,79 рублей – оплата исполнительных листов.

Неосвоенные бюджетные ассигнования составили 2 670 786,94 рублей (или 17,0 %). Причины неполного освоения: оплата договоров за содержание объектов недвижимого имущества (теплоснабжение и горячее водоснабжение) производится по факту оказанных услуг (предъявленных платежных документов).

3) 3 803 753,41 рублей – по КБК 90605051116565030244 (оплата муниципальных контрактов на организацию работ по ограничению доступа в нежилые здания).

Неосвоенные бюджетные ассигнования составили 1 196 246,59 рублей (или 23,9%). Причины неполного освоения: частичное исполнение ООО «Артерум» обязательств по муниципальному контракту от 16.05.2025 № 317.

4) 150 700,71 рублей – по КБК 90605051116565040247 (оплата электроэнергии).

Неосвоенные бюджетные ассигнования составили 5 247,94 рублей (или 3,4 %). Причины неполного освоения: оплата производится за фактически оказанные услуги в соответствии с представленными первичными документами.

Сведения об объемах бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств, доведенных до получателя бюджетных средств и неиспользованный остаток лимитов бюджетных обязательств на 2025 год, представлены в Таблице 10²⁰.

Таблица 10
(рублей)

Наименование показателя	Утверждено (доведено)		Принятые			Исполнено денежных обязательств	Не исполнено принятых бюджетных обязательств
			бюджетные обязательства		денежные обязательства		
	бюджетных ассигнований	лимитов бюджетных обязательств	всего	из них с применением конкурентных способов			
1	2	3	4	5	6	7	8=4-7
Бюджетные обязательства текущего (отчетного) финансового года по расходам							
Прочая закупка товаров, работ и услуг (КБК 90605051116565010244)	5 147 308,81	5 147 308,81	5 010 634,31	-	4 990 670,57	4 990 670,57	19 963,74
Закупка энергетических ресурсов (КБК 90605051116565010247)	15 734 598,22	15 734 598,22	15 734 587,50	-	13 063 811,28	13 063 811,28	2 670 776,22
Прочая закупка товаров, работ и услуг (КБК 90605051116565030244)	5 000 000,00	5 000 000,00	5 000 000,00	5 000 000,00	3 803 753,41	3 803 753,41	1 196 246,59
Прочая закупка товаров, работ и услуг (КБК	938 133,33	938 133,33	938 133,33	938 133,33	938 133,33	938 133,33	-

²⁰ Согласно отчету о бюджетных обязательствах на 01.01.2026 год (форма 0503128).

Наименование показателя	Утверждено (доведено)		Принятые			Исполнено денежных обязательств	Не исполнено принятых бюджетных обязательств
			бюджетные обязательства		денежные обязательства		
	бюджетных ассигновани й	лимитов бюджетных обязательств в	всего	из них с применение м конкурентн ых способов			
1	2	3	4	5	6	7	8=4-7
90605051116565040244)							
Закупка энергетических ресурсов (КБК 90605051116565040247)	155 948,65	155 948,65	155 948,65	-	150 700,71	150 700,71	5 247,94

Как следует из приведенной таблицы, сумма не исполненных принятых бюджетных обязательств на мероприятие «Обслуживание и сохранение объектов недвижимого и движимого имущества, составляющих казну муниципального образования» составила:

– по КБК 90605051116565010244 (содержание имущества) – 19 963,74 рублей;

– по КБК 90605051116565010247 (оплата отопления) – 2 670 776,22 рублей;

– по КБК 90605051116565030244 (содержание имущества) – 1 196 246,59 рублей;

– по КБК 90605051116565040247 (оплата электроэнергии) – 5 247,94 рублей.

Кроме того, согласно отчету о бюджетных обязательствах (форма 0503128) в 2025 году УИиЗО принято бюджетных обязательств на последующие финансовые годы в объеме 2 256 435,80 рублей. Основная часть денежных обязательств приходится на договоры по содержанию объектов муниципальной казны (включая коммунальные услуги) и оплату исполнительных листов, лимиты на оплату которых предусмотрены к доведению в 2026 году²¹.

Согласно пояснениям к акту, неосвоение бюджетных средств в общей сумме 4 179 620,42 рублей, в том числе 1 196 246,59 рублей по муниципальному контракту на организацию работ по ограничению доступа в нежилые здания, обусловлено тем, что подрядчик не исполнил свои обязательства в полном объеме.

По контрактам на оплату коммунальных услуг (КБК 90605051116565010247, КБК 90605051116565040247): неосвоение средств образовалось в связи с оплатой по фактическому потреблению на основании платежных документов, предъявленных ресурсоснабжающими организациями.

2.1. Достоверность и полнота данных бухгалтерского учета казны в отношении муниципального имущества (нежилого фонда), находящегося в казне Петропавловск-Камчатского городского округа.

В соответствии с пунктом 4 статьи 214 и пунктом 3 статьи 215 ГК РФ имущество казны – это средства соответствующего государственного (местного)

²¹ Согласно пояснительной записке к годовой бюджетной отчетности УИИЗО за 2025 год (форма 0503160).

бюджета и иное государственное имущество, не закрепленное за государственными (муниципальными) предприятиями и учреждениями, составляющие государственную казну РФ, казну субъекта РФ, муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования.

В случае закрепления имущества казны за муниципальными учреждениями и его передачи в оперативное управление собственником такого имущества все равно остается муниципальное образование в лице уполномоченного органа местного самоуправления.

Все находящееся в муниципальной собственности имущество подразделяется на две части:

- одна часть закрепляется (распределяется) за муниципальными юридическими лицами (предприятиями и учреждениями) на ограниченных, но самостоятельных вещных правах хозяйственного ведения или оперативного управления;

- другая часть – это имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями («нераспределенное» муниципальное имущество), в частности средства местного бюджета, которые составляют муниципальную казну соответствующего муниципального образования.

Под «казной», согласно норм ГК РФ, понимается именно имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями. Имущество казны может использоваться путем передачи в аренду, безвозмездное пользование, в залог, в доверительное управление и иными способами, предусмотренными действующим законодательством.

Функции по ведению бухгалтерского учета казны в отношении муниципального имущества (нежилого фонда) выполняются Управлением имущественных и земельных отношений в соответствии с Решением Городской Думы ПКГО от 05.07.2016 № 453-нд.

Бухгалтерский учет имущества казны в Управлении имущественных и земельных отношений, в отношении муниципального имущества (нежилого фонда) находящегося в казне ПКГО ведется в системе бухгалтерского учета (с использованием автоматизированной программы 1С: Бухгалтерия государственного учреждения 8) в соответствии с Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ, Инструкцией № 157н, Инструкцией № 162н²², Инструкцией № 191н.

На основании приказа Управления имущественных и земельных отношений от 16.12.2025 № ОРД-06-02/4169/25, в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ, пунктом 7 Инструкции № 191н, Инструкции № 157н, приказом Минфина РФ от 13.06.1995 № 49, Учетной политикой Управления имущественных и земельных отношений, утвержденной

²² Приказом Минфина России от 20.09.2024 № 134н Инструкция № 162н была признана утратившей силу с 01.01.2026.

Приказом УИиЗО от 28.05.2024 № ОРД-06-02/682/24²³, в период с 31.12.2025 по 30.01.2026 была проведена инвентаризация данных имущества казны бухгалтерского учета Управления имущественных и земельных отношений с данными реестра муниципального имущества городского округа.

Согласно инвентаризационной описи (сличительной ведомости) по объектам нефинансовых активов на 31.12.2025 от 30.01.2026 № КУ00-000002²⁴ при проведении инвентаризации выявлены расхождения на 4 позиции, а именно:

- объект «Внутриквартальная ливневая канализация от перекрестка ул. Океанская, ул. Садовая» был закреплен за МКУ «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа» на праве оперативного управления согласно приказу ОРД-06-02/2476/25 от 31.07.2025. Акты приема-передачи не подписаны контрагентом. В сумме 1 рубль;

- объект «Сооружение наружные инженерные сети, ул. Ларина» был закреплен за МКУ «Служба автомобильных дорог Петропавловск-Камчатского городского округа» на праве оперативного управления согласно приказу ОРД-06-02/2996/25 от 11.09.2025. Акты приема-передачи не подписаны контрагентом. В сумме 10 298 236,42 рубля;

- изменение стоимости объекта «Сооружение тепловые сети первого и второго контура от ЦТП-321, пр. Циолковского» по приказу № ОРД-06-02/4274/25 от 23.12.2025 в связи с закрытием очередного финансового года, в учете отдела муниципальных закупок и бухгалтерского учета изменение стоимости объекта из данного приказа отражено в январе 2026,

- объект «Сооружение дорожного транспорта «Автомобильная дорога» ул. Ленинградская, согласно учетной политике Управления находится на учете на счете 108.91 «Недвижимое имущество концедента составляющее казну» в сумме 28 516 012,17 рублей.

В соответствии с инвентаризационной описью от 31.01.2026 № КУ00-000002, расхождения между данными бухгалтерского учета и данными реестров недвижимого имущества и земельных участков Управления возникли по следующей причине: «По приказам № ОРД-06-02/2476/25 от 31.07.2025, ОРД-06-02/2996/25 от 11.09.2025 объекты («Внутриквартальная ливневая канализация от перекрестка ул. Океанская, ул. Садовый переулок д. 2 торца дома 21 по ул. Штурмана Елегина и д. 19/1, 13/2, 43» балансовой стоимостью 1 рубль и «Сооружение наружные инженерные сети, ул. Ларина» балансовой стоимостью 10 298 236,42 рубля, соответственно) переданы из муниципальной казны в оперативное управление. Изменения отражены в реестре муниципальной собственности. Контрагент не подписал акты приема-передачи, в связи с чем на момент закрытия отчетного финансового года они находились на учете в отделе муниципальных закупок и бухгалтерского учета.

В связи с тем, что приказ № ОРД-06-02/4274/25 от 23.12.2025 «О внесении

²³ Приказ УИиЗО от 28.05.2024 № ОРД-06-02/682/24 «Об утверждении Учетной политики Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа на 2024 год для целей бюджетного учета».

²⁴ Далее – инвентаризационная опись от 30.01.2026 № КУ00-000002.

изменений в состав муниципальной собственности ПКГО» пришлось на закрытие отчетного финансового года, в учете отдела муниципальных закупок и бухгалтерского учета изменение стоимости объекта «Сооружение тепловые сети первого и второго контура от ЦТП-321» из данного приказа отражено в январе 2026, в отделе ведения реестра и регистрации муниципального имущества в декабре 2025.

Объект недвижимого имущества «Сооружение дорожного транспорта «Автомобильная дорога», ул. Ленинградская», балансовой стоимостью 28 516 012,17 рублей, составляющего казну, по концессионному соглашению находится на учете на счете 108.91 «Недвижимое имущество концедента, составляющего казну».

По состоянию на 01.04.2026 расхождения устранены, внесены соответствующие изменения в реестр муниципального имущества УИиЗО.

Вместе с тем, установлено, что оформление Инвентаризационной описи (сличительной ведомости) № КУ00-000002 не соответствует требованиям приказа Министерства финансов Российской Федерации от 30.03.2015 № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению».

Так, согласно приказу № 52н Инвентаризационная опись (сличительная ведомость) по объектам нефинансовых активов (ф. 0504087) применяется для отражения результатов проведенной в учреждении инвентаризации объектов нефинансовых активов.

В Инвентаризационной описи (ф. 0504087) путем группирования объектов инвентаризации по группам (видам) нефинансовых активов отражаются сведения, предусмотренные графами 1-19. Вместе с тем, в Инвентаризационной описи (сличительной ведомости) № КУ00-000002 не заполнены графы 3,5-9, 13-19.

Аналогичные нарушения допущены Управлением и при составлении Инвентаризационной описи за 2025 год.

Согласно пояснения к акту, в целях недопущения подобных нарушений в будущем Управление актуализирует порядок заполнения инвентаризационных описей, ответственные сотрудники отдела бухгалтерского учета и отчетности проинструктированы о необходимости строгого соблюдения требований Приказа Минфина России от 30.03.2015 № 52н.

Обороты по счету 108.51 за 2025 год представлены в Таблице 11.

Таблица 11
(рублей)

Счет 108.51	Количество объектов	Сумма
Сальдо на начало 2025 года	763	2 641 134 562,14
Обороты за период:	-	-
- по дебету	63	1 457 731 878,28

Счет 108.51	Количество объектов	Сумма
- по кредиту	75	1 483 559 823,14
Сальдо на конец 2025 года	751	2 615 306 617,28

Согласно данным таблицы 11, за 2025 год в муниципальную казну поступило недвижимое имущество на общую сумму 1 457 731 878,28 рублей и списано недвижимое имущество на общую сумму 1 483 559 823,14 рублей.

В ходе анализа показателей форм бюджетной отчетности на соответствие данных регистров бюджетного учета за 2025 год установлено следующее.

Показатель строки 400 Сведений о движении нефинансовых активов (форма 0503168²⁵) (счет 108.51) на начало 2025 года составил 2 641 134 562,14 рублей, на конец 2025 года составил 2 615 306 617,28 рублей.

Данные показатели соответствуют регистрам бюджетного учета Управления.

Амортизация (счет 104.51 «Амортизация недвижимого имущества в составе имущества казны») на начало 2025 года составила 459 426 861,72 рублей, на конец 2025 года – 459 282 162,51 рублей.

Показатель строки 410 Сведений (форма 0503168) (счет 104.51) на начало и конец отчетного периода идентичен данным регистров бюджетного учета Управления.

Согласно пояснительной записке к годовой бюджетной отчетности УИиЗО за 2025 год (форма 0503160), в Сведениях (форма 0503168) за 2025 год раскрыта информация о концессионном соглашении с ООО «Новый дом».

В составе имущества казны городского округа на счете КРБ 1.108.91 учтен объект недвижимого имущества концедента: «Сооружение дорожного транспорта «Автомобильная дорога» ул. Ленинградская» с балансовой стоимостью 28 516 012,17 рублей и амортизацией 475 266,84 рублей.

В ходе выборочного анализа оплаты по представленным к проверке договоров (контрактов) на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома, а также на услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения, нарушений не выявлено.

2.2. Анализ достижения целевых показателей (индикаторов), утвержденных муниципальной программой «Управление муниципальным имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа», в части расходов, направленных на содержание и сохранность объектов недвижимого имущества, составляющих казну Петропавловск-Камчатского городского округа.

Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа является ответственным исполнителем муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа» утвержденной

²⁵ Далее – Сведения (форма 0503168).

постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.10.2016 № 1987.

В процессе получения планируемых результатов Программы корректировались основные показатели эффективности реализации мероприятий, установленных подпрограммой 1 «Управление, распоряжение объектами муниципальной собственности, а также приобретение объектов имущества для муниципальных нужд городского округа» основное мероприятие «Содержание, капитальный, текущий ремонт жилых зданий, помещений, в том числе муниципального жилищного фонда», изменения и корректировки которых утверждены:

- Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.02.2025 № 317 «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.10.2016 № 1987 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее по тексту – редакция от 12.02.2025);

- Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.02.2026 № 220 «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.10.2016 № 1987 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа» (далее по тексту – редакция от 12.02.2026).

Основные показатели (индикаторы) эффективности реализации мероприятий муниципальной программы по мероприятию «Обслуживание и сохранение объектов недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования» и фактическое исполнение в 2025 году представлены в Таблице 12.

Таблица 12

Наименование целевых показателей (индикаторов)	Ед. измерения	Планируемый целевой показатель (индикатор) на 2025 год муниципальной программы		Факт за 2025 год		Пояснения Управления
		(в редакции от 12.02.2025 № 317)	(в редакции от 12.02.2026 № 220)	ед.	%	
1	2	3	4	5	6	7
Количество объектов муниципальной собственности, подлежащих содержанию	штук	58	100	100	100	Приведение целевого показателя «Количество объектов муниципальной собственности, подлежащих содержанию» в соответствие с фактическим количеством объектов содержания.
Количество объектов движимого имущества, составляющих казну муниципального образования, подлежащих содержанию	штук	5	5	5	100	Целевые индикаторы приведены в соответствие с предусмотренным финансированием, произведен перерасчет индикаторов.
Количество охраняемых объектов	штук	0	0	-	-	-

недвижимого имущества казны						
Количество объектов недвижимого имущества казны, к которым ограничен доступ	штук	8	3	3	38	Целевые индикаторы приведены в соответствие с предусмотренным финансированием, произведен перерасчет индикаторов.

В рамках проведения контрольного мероприятия проводится анализ двух показателей: Количество объектов муниципальной собственности, подлежащих содержанию и Количество объектов недвижимого имущества казны, к которым ограничен доступ.

Количество объектов муниципальной собственности, подлежащих содержанию по состоянию на 31.12.2025, фактически составляет 100 штук.

Количество объектов недвижимого имущества казны, к которым ограничен доступ по состоянию на 31.12.2025 составляло 3 штуки.

Редакцией от 12.02.2026 № 220 внесены изменения в муниципальную программу и произведено уточнение целевых показателей (индикаторов) в соответствии с фактически произведенной оплатой по содержанию объектов имущества казны городского округа и по проведению работ по ограничению доступа на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа.

Целевой показатель (индикатор) «Количество охраняемых объектов недвижимого имущества казны» не устанавливается и не исполняется Управлением с 2023 года, в виду отсутствия необходимости в осуществлении охранных мероприятий.

Изменения в муниципальную программу, в части целевых показателей (индикаторов) указанных в Таблице 12 вносились 2 раза в отношении целевого показателя «Количество объектов муниципальной собственности, подлежащих содержанию», 1 раз в отношении индикатора «Количество объектов недвижимого имущества казны, к которым ограничен доступ».

В целом целевые показатели (индикаторы), утвержденные муниципальной программой «Управление муниципальным имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа» в части расходов, направленных на содержание и сохранность объектов недвижимого имущества, составляющих казну городского округа, Управлением имущественных и земельных отношений достигнуты.

3. Выборочный визуальный осмотр муниципального имущества (нежилого фонда), находящегося в казне Петропавловск-Камчатского городского округа.

В целях осуществления контроля за законностью и эффективностью использования муниципального имущества (нежилого фонда), находящегося в казне Петропавловск-Камчатского городского округа, аудитором КСП Горн

Е.Н., инспектором КСП Пановым А.А., совместно с начальником отдела имущественных отношений УИиЗО Кайковой Е.С., консультантом отдела имущественных отношений УИиЗО Шкатуловой К. А., при участии депутатов Городской Думы ПКГО Лескова Б.А., Ники П.В., Воронова Д.М., Черныша И.Н. в период с 03.06.2026 по 11.06.2026 проведен выборочный визуальный осмотр муниципального имущества.

На подготовительном этапе контрольного мероприятия осуществлено изучение Реестра муниципального имущества в целях определения объектов муниципального имущества (нежилого фонда) для проведения визуального осмотра.

Критерием отбора являлось отсутствие прав (обременений) на указанные объекты муниципального имущества (нежилого фонда), также учитывались результаты ранее проведенных КСП контрольных и экспертно-аналитических мероприятий.

В рамках достижения основных целей визуального осмотра при его проведении особое внимание направлено на определение возможности дальнейшего использования такого имущества в целях реализации полномочий городского округа, пополнения местного бюджета.

В ходе визуального осмотра обследовано 59 объектов нежилого фонда, информация по результатам осмотра представлена в Таблице 13.

Таблица 13

№	Объект	Адрес (местонахождение)	Дата визуаль ного осмотра	Балансовая стоимость (текущая)	Описание	Рекомендации
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилые помещения (в жилом доме)	г Петропавловск-Камчатский, ул Индустриальная, д. 7	03.06	67 344,50	На двери новый замок, у УИиЗО нет ключей, доступ невозможен.	Восстановить доступ к помещению, определить его состояние в целях дальнейшего использования. Рассмотреть вопрос о возможности снижения размера платы за содержание нежилого помещения в установленном законом порядке.
2	Ювелирная мастерская	г Петропавловск-Камчатский, ул Индустриальная, д. 7 пом. 15	03.06	1,00	Нет ключей, работники УИиЗО ни разу не смотрели объекты, не входили в них (дата принятия в мун.собственность Приказ № ОРД-06-02/669/26 от 05.03.2026)	Восстановить доступ к помещению, определить его состояние в целях дальнейшего использования (ремонт, план приватизации, аренда). Рассмотреть вопрос о возможности снижения размера платы за содержание нежилого помещения в установленном законом порядке.
3	Нежилое помещение 9	г Петропавловск-Камчатский, ул Индустриальная, д. 7 пом. 9	03.06	1,00		
4	Нежилое помещение б/н	г Петропавловск-Камчатский, ул Индустриальная, д. 7, пом. б/н	03.06	1,00		
5	Нежилые помещения поз.25-33 цокольного этажа в жилом доме	г Петропавловск-Камчатский, ул Лермонтова, д. 24А	03.06	1 634 463,89	Помещение грязное, полы, окна разрушены, требует значительных расходов бюджета (неликвид).	Рассмотреть вопрос о создании отдельного реестра неликвидного имущества и размещении его на сайте.
6	Нежилые помещения поз.1-25 цокольного	г Петропавловск-Камчатский, ш Петропавловское, д. 44	03.06	755 727,00	В помещение разрушена стена, течет вода, требует	Рассмотреть вопрос о создании отдельного реестра неликвидного имущества и размещении его на сайте.

№	Объект	Адрес (местонахождение)	Дата визуальн ого осмотра	Балансовая стоимость (текущая)	Описание	Рекомендации
	этажа в жилом доме				значительных расходов бюджета (неликвид).	
7	Нежилые помещения поз.12-14 цокольного этажа в жилом доме	г Петропавловск- Камчатский, ул Капитана Беляева, д. 1	03.06	227 495,00	Вход завален, доступ невозможен, часть помещений под замками (2 помещения), на дверях указаны номера квартир, возможно используются собственниками. В помещении проходят коммуникации.	Рассмотреть вопрос об отнесении к местам общего пользования. ²⁶
8	Нежилое помещение второго этажа в здании общегития	г Петропавловск- Камчатский, ул Командорская, д. 2, помещение 12	03.06	5 575 681,00	Замок на двери помещения сбит, доступ не органичен, состояние удовлетворительное, перспективно для ремонта.	Принять меры к ограничению доступа в помещение, рассмотреть вопрос о включении в план ремонта, определить возможность дальнейшего использования (план приватизации, аренда).
9	Нежилое помещение № 5 (в жилом доме)	г Петропавловск- Камчатский, ул Максутова, д. 15А	03.06	2 010 804,20	Входы и окна помещения (1 этаж) заложены серым камнем, открыт вход в подвал. Подлежит сносу.	Осуществлять контроль за ограничением доступа к объекту до момента сноса. После сноса - исключить из реестра.
10	Нежилое помещение № 9 (в жилом доме)	г Петропавловск- Камчатский, ул Максутова, д. 15А	03.06	2 024 719,80		
11	Нежилое помещение № 11 (в жилом доме)	г Петропавловск- Камчатский, ул Максутова, д. 15А	03.06	3 082 305,40		
12	Нежилое помещение № 7 (в жилом доме)	г Петропавловск- Камчатский, ул Максутова, д. 15А	03.06	3 849 076,80		
13	Нежилое помещение № 10 (в жилом доме)	г Петропавловск- Камчатский, ул Максутова, д. 15А	03.06	2 783 120,00		
14	Нежилое помещение № 14 (в жилом доме)	г Петропавловск- Камчатский, ул Максутова, д. 15А	03.06	3 137 967,80		
15	Нежилое помещение № 13 (в жилом доме)	г Петропавловск- Камчатский, ул Максутова, д. 15А	03.06	2 887 487,00		
16	Нежилое помещение № 12 (в жилом доме)	г Петропавловск- Камчатский, ул Максутова, д. 15А	03.06	2 824 866,80		
17	Нежилое помещение № 8 (в жилом доме)	г Петропавловск- Камчатский, ул Максутова, д. 15А	03.06	2 866 613,60		
18	Нежилое помещение	г Петропавловск- Камчатский, ул Максутова, д. 15А	03.06	1 843 817,00		
					Входы и окна помещения (1 этаж) заложены серым камнем, открыт вход в подвал. Подлежит сносу.	Принять меры к ограничению доступа к объекту до момента сноса. После сноса - исключить из реестра.

²⁶ Далее – МОП.

№	Объект	Адрес (местонахождение)	Дата визуальн ого осмотра	Балансовая стоимость (текущая)	Описание	Рекомендации
	№ 4 (в жилом доме)				Входы и окна помещения (1 этаж) заложены серым камнем, открыт вход в подвал. Подлежит сносу.	Принять меры к ограничению доступа к объекту до момента сноса. После сноса - исключить из реестра.
19	Нежилое помещение № 3 (в жилом доме)	г Петропавловск-Камчатский, ул МаксUTOва, д. 15А	03.06	130 401,92		
20	Нежилое помещение № 19 (в жилом доме)	г Петропавловск-Камчатский, ул МаксUTOва, д. 15А	03.06	81 897,28		
21	Нежилое помещение № 15 (в жилом доме)	г Петропавловск-Камчатский, ул МаксUTOва, д. 15А	03.06	2 831 824,60		
22	Нежилое помещение № 2 (в жилом доме)	г Петропавловск-Камчатский, ул МаксUTOва, д. 15А	03.06	2 769 204,40		
23	Нежилое помещение № 16 (в жилом доме)	г Петропавловск-Камчатский, ул МаксUTOва, д. 15А	03.06	2 017 762,00		
24	Нежилое помещение № 18 (в жилом доме)	г Петропавловск-Камчатский, ул МаксUTOва, д. 15А	03.06	3 117 094,40		
25	Нежилое помещение № 6 (в жилом доме)	г Петропавловск-Камчатский, ул МаксUTOва, д. 15А	03.06	2 817 909,00		
26	Нежилое помещение № 17	г Петропавловск-Камчатский, ул МаксUTOва, д. 15А пом. 17	03.06	3 733 248,10		
27	Нежилое помещение № 1 (в жилом доме)	г Петропавловск-Камчатский, ул МаксUTOва, д. 15А пом. 17	03.06	1 871 648,20		
28	Нежилое помещение	г Петропавловск-Камчатский, ул Тундровая, д. 86А, помещение 2	03.06	68 370,00	На двери помещения новый замок (не УИиЗО), доступ невозможен. Окна пластиковые, через окна видно, что в помещение складировются материалы и инструменты для ремонта. Принято на учет 09.07.2025, ранее являлось жилым.	Принять меры к обеспечению доступа в помещение, к его реализации.
29	Здание ПТО	г Петропавловск-Камчатский, ш Халактырское	03.06	1 119 540,00	Идентифицировать объекты не представляется возможным, на территории ЗУ несколько построек в разрушенном состоянии, непригодном для использования, проросли деревья. На ЗУ лежат бревна арендатора соседнего участка, стоит столб с	Рассмотреть вопрос о создании отдельного реестра неликвидного имущества и размещении его на сайте. Организовать взаимодействие с арендатором соседнего земельного участка по вопросу освобождения / передачи в аренду участка, находящегося в
30	Здание склада АБТИ	г Петропавловск-Камчатский, ш Халактырское	04.06	2 020 890,00		
31	Здание Управления	г Петропавловск-Камчатский, ш Халактырское	04.06	1 289 420,00		
32	Здание КТП	г Петропавловск-Камчатский, ш Халактырское	04.06	130 920,00		

№	Объект	Адрес (местонахождение)	Дата визуаль ного осмотра	Балансовая стоимость (текущая)	Описание	Рекомендации
33	Здание склада ГСМ	г Петропавловск- Камчатский, ш Халактырское	04.06	387 600,00	лампой, к которому подведен провод, то ест участок используется арендатором соседнего участка без правовых оснований.	муниципальной собственности и используемого арендатором без правовых оснований.
34	Здание БПК	г Петропавловск- Камчатский, ул Авиационная	04.06	291 720,00	Здание около озера Халатырское, частично разрушены стены, нет крыши, сквозь здание проросли деревья, доступ не ограничен. Согласно информации МИЗО от 25.05.2026 потребность в объекте у Камчатского края отсутствует.	Принять меры к ограничению доступа на объект. С учетом наличия ЗУ рядом с озером рассмотреть вопрос о передаче в аренду.
35	Сооружение "Площадка для учебной езды"	г Петропавловск- Камчатский, пр-кт Циолковского, д. 1	04.06	1 470 000,00	Точно установить объект невозможно. Объект представляет собой предположительно асфальтовое (асфальтобетонное) покрытие на земельном участке, часть которого находится в частной собственности.	Принять меры к исправлению кадастровой ошибки в целях установления возможности дальнейшего использования объекта.
36	Нежилые помещения поз 1-8 1 этажа в жилом доме	г Петропавловск- Камчатский, пр-кт Циолковского, д. 30	04.06	489 812,47	Хорошее состояние, косметический ремонт, тепло, было занято РКЦ.	Рассмотреть вопрос о возможности перевода в жилое либо о возможности дальнейшего использования (план приватизации, аренда).
37	Помещение 148 (в жилом доме)	г Петропавловск- Камчатский, ул Академика Королева, д. 43/1	04.06	39 597,02	Не смогли установить, какие помещения в жилом доме являются объектами муниципального имущества. Согласно устным пояснениям УИиЗО доступу в помещения препятствует собственник соседних нежилых помещений.	Принять меры к направлению в суд иска об устранении препятствий в пользовании нежилым помещением путем определения порядка пользования и обязанности совершить определенные действия (негативного иска).
38	Помещение 147 (в жилом доме)	г Петропавловск- Камчатский, ул Академика Королева, д. 43/1	04.06	57 195,69		
39	Нежилые помещения поз.4-7 первого этажа в здании общежития	г Петропавловск- Камчатский, ул Звездная, д. 5	04.06	61 747,21	Все помещения находятся за железными дверями, доступа у УИиЗО нет. Возможно незаконно проживают граждане. (дата принятия в мун.собственность Приказ № 361 от 05.10.2010)	Рассмотреть вопрос о направлении в суд исков об изъятии имущества (с учетом практики заключения договора социального найма по аналогичному помещению).
40	Нежилые помещения поз.68-70, 75- 77 первого этажа в здании общежития	г Петропавловск- Камчатский, ул Звездная, д. 5	04.06	103 453,62		
41	Нежилые помещения поз. II четвертого этажа в здании общежития	г Петропавловск- Камчатский, ул Звездная, д. 5	04.06	43 331,36		

№	Объект	Адрес (местонахождение)	Дата визуальн ого осмотра	Балансовая стоимость (текущая)	Описание	Рекомендации
42	Нежилые помещения поз. II пятого этажа в здании общежития	г Петропавловск-Камчатский, ул Звездная, д. 5	04.06	46 039,57		
43	Нежилые помещения поз. IV третьего этажа в здании общежития	г Петропавловск-Камчатский, ул Звездная, д. 5	04.06	45 768,75		
44	Здание детского сада 15	г Петропавловск-Камчатский, ул Кроноцкая, д. 2А	04.06	60 239 429,00	Здание под охраной коммерческой организации, доступ ограничен. На территории имеются малые архитектурные формы ²⁷ , пригодные к использованию.	Рассмотреть вопрос о возможности дальнейшего использования МАФов.
45	Нежилое помещение "Баклаборатория"	г Петропавловск-Камчатский, проезд Туристический, д. 9, кв. пом. б/н	04.06	5 158,73	На двери в подвальное помещение замок (не УИЗО), доступа нет. Открыл сосед своим ключом, пояснил, что ключи у соседей в связи с наличием в подвале коммуникаций.	Рассмотреть вопрос об отнесении к МОП.
46	Нежилое помещение "Городская дезинфекционная станция"	г Петропавловск-Камчатский, проезд Туристический, д. 9, кв. пом. б/н	04.06	15 024,27	Вход забит изнутри, доступ невозможен, состояние непригодное для использования.	Обеспечить контроль за сохранностью объекта с целью недопущения разрушения жилого дома.
47	Нежилое помещение "ЖЭУ-4"	г Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, д. 18/2 пом. 34	04.06	197 071,05	Общее состояние удовлетворительное, требуется ремонт. Нежилое помещение имеет удобное месторасположение на «красной линии».	Рассмотреть вопрос о включении в план ремонта, определить возможность дальнейшего использования (план приватизации, аренда).
48	Нежилые помещения поз.47-70 цокольного этажа в жилом доме	г Петропавловск-Камчатский, ул Тушканова, д. 13	04.06	997 384,00	Не смогли попасть (вход через подвал). Нет ключей, работники УИиЗО ни разу не смотрели объекты, не входили в них (дата принятия в мун.собственность Приказ № 331 от 10.09.2010)	Принять меры к восстановлению доступа в помещение, определить возможность дальнейшего использования (план приватизации, аренда).
49	Нежилые помещения поз. 4,5,6 первого этажа в здании Жилищно-эксплуатационной организации в микрорайоне "Б-1-2"	г Петропавловск-Камчатский, ул Вольского, д. 32	04.06	87 042,38	Помещение с косметическим ремонтом, чистое, теплое, в хорошем состоянии, удобно расположено.	Рассмотреть вопрос о возможности перевода в жилое либо о возможности дальнейшего использования (план приватизации, аренда).
50	Нежилое помещение поз.42 третьего этажа в	г Петропавловск-Камчатский, ул Бохняка, д. 16	04.06	59 198,78	Помещение закрыто железной дверью, Нет ключей, работники УИиЗО ни разу не смотрели объект, не	Рассмотреть вопрос о направлении в суд иска об изъятии имущества.

²⁷ Далее – МАФы.

№	Объект	Адрес (местонахождение)	Дата визуальн ого осмотра	Балансовая стоимость (текущая)	Описание	Рекомендации
	здании общежития				входили в него, есть вероятность, что незаконно занято гражданами.	
51	Нежилое помещение	г Петропавловск- Камчатский, ул Бохняка, д. 16/2 поз. VIII-XIII	04.06	1,00	Не смогли попасть в подъезд (домофон). Нет ключей, работники УИиЗО ни разу не смотрели объекты, не входили в них (дата принятия в мун.собственность Приказ № ОРД-06- 02/1678/25 от 22.05.2025)	Принять меры к восстановлению доступа в помещение, определить возможность дальнейшего использования (план приватизации, аренда).
52	Нежилые помещения поз.96,97 первого этажа в здании общежития	г Петропавловск- Камчатский, пр-кт Победы, д. 47/1	04.06	93 776,15	Железная дверь. Нет ключей, работники УИиЗО ни разу не смотрели объекты, не входили в них (дата принятия в мун.собственность Приказ № 361 от 05.10.2010) Согласно приказу УИиЗО от 29.07.2025 № ОРД-06-02/2431/25 помещения переданы на бух.учет в УКХиЖХ. Письмом от 17.09.2025 № 01-12-01/10082/15 УКХиЖХ сообщено о невозможности исполнения приказа в связи с рассмотрением ПК городским судом гражданского дела о признании права пользования соседним жилым помещением.	С учетом сроков рассмотрения гражданского дела в суде повторно направить в УКХиЖХ информацию о необходимости принятия помещений на бухучет.
53	Нежилое помещение (в жилом доме)	г Петропавловск- Камчатский, ул Арсеньева, д. 4	04.06	14 310,45	Подвальное помещение (4 помещения) со входом через помещение магазина, состояние удовлетворительное, сухо, складирован мусор.	Рассмотреть вопрос о создании отдельного реестра неликвидного имущества и размещении его на сайте.
54	Нежилое помещение	г Петропавловск- Камчатский, ул Крылова, д. 10, поз.55-60, этаж №1	04.06	143 596,61	Дверь железная. Нет ключей, работники УИиЗО ни разу не смотрели объекты, не входили в них (дата принятия в мун.собственность Приказ № ОРД-06- 02/212/24 от 27.03.2024)	Принять меры к восстановлению доступа в помещение, определить возможность дальнейшего использования (план приватизации, аренда).
55	Нежилое помещение поз. 1-2 первого этажа в жилом доме	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Петра Ильичева, д. 30	09.06	44 132,00	Состояние хорошее с косметическим ремонтom, имеется отдельный вход с улицы. С 18.10.2024 по 12.05.2026 помещения находились в безвозмездном пользовании у АНО «Мастерская вкусных дел»	Рассмотреть вопрос о возможности дальнейшего использования (план приватизации, аренда).
56	Нежилое помещение Отделение связи	г. Петропавловск- Камчатский, ул. Первомайская, д. 12, пом. 27	09.06	1 204 350,07	Состояние удовлетворительное, требуется ремонт.	Рассмотреть вопрос о включении в план ремонта, определить возможность дальнейшего использования (план приватизации, аренда).

№	Объект	Адрес (местонахождение)	Дата визуаль- ного осмотра	Балансовая стоимость (текущая)	Описание	Рекомендации
57	Нежилое помещение ЖЭУ-4	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, д. 18/2, пом. 34	09.06	197 071,05	Состояние удовлетворительное, требуется ремонт.	Рассмотреть вопрос о включении в план ремонта, определить возможность дальнейшего использования (план приватизации, аренда).
58	Нежилые помещения поз. 1-26 цокольного этажа в жилом доме	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Автомобилистов, д. 1	09.06	1 563 169,26	Состояние неудовлетворительное, прорыв коммуникаций, требуется ремонт.	Рассмотреть вопрос о включении в план ремонта, определить возможность дальнейшего использования (план приватизации, аренда).
59	Здание заглубленный склад	Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Никольская сопка	11.06	1,00	Объект является защитным сооружением гражданской обороны, доступ не ограничен, отсутствует свет, технические и инженерные элементы внутри помещения визуально не повреждены, помещение захлавлено.	Ограничить доступ в помещение. Рассмотреть вопрос о наличии (отсутствии) потребности городского округа в данном сооружении.

Таким образом, выборочный визуальный осмотр муниципального имущества (нежилого фонда), находящегося в казне городского округа показал следующее:

- к 19 объектам у работников Управления нет доступа, при этом из них: на 6 объектах никто из представителей УИиЗО не был ни разу с даты принятия объектов в муниципальную собственность и включения в Реестр; в 6 объектах возможно незаконно проживают неустановленные лица, 2 объекта используются гражданами, проживающими в МКД, в котором расположены эти объекты);

– 5 объектов разрушены и захлавлены, имущество является неликвидным;
– 19 объектов находятся в аварийных зданиях и не могут быть использованы;

– 6 объектов невозможно идентифицировать из-за отсутствия четких координат;

– 8 объектов нуждаются в косметическом, 1 – в капитальном ремонте;

– 1 объект находится под охраной коммерческой организации;

– 1 объект относится к защитным сооружениям гражданской обороны.

Как показала проверка, Управлением принимается недостаточно мер к эффективному распоряжению и управлению муниципальным имуществом (нежилым фондом).

4. Иные вопросы, возникающие в ходе проверки (в случае необходимости).

Иные вопросы в ходе контрольного мероприятия не рассматривались.

Выводы:

1.1. Реестр муниципального имущества (нежилого фонда) ведется Управлением имущественных и земельных отношений в автоматизированной

системе «АС-Имущество», также в электронной таблице «Excel».

В нарушение требований Порядка, утвержденного Приказом Минфина РФ от 10.10.2023 № 163н, работа по ведению Реестра в Управлении не систематизирована – нормативно не определены структура и правила формирования реестрового номера муниципального имущества, способ ведения Реестра. Реестр на бумажном носителе не содержит такой неотъемлемой части, как документы, подтверждающие сведения, включаемые в Реестр, не установлен порядок систематизации и хранения таких документов.

Выборочной проверкой реестра муниципального имущества (нежилого фонда), по состоянию на 01.01.2025 и на 01.01.2026 установлены отдельные несоответствия требованиям Порядка, утвержденного Приказом Минфина РФ от 10.10.2023 № 163н, касающиеся отсутствия сведений и информации, предусмотренной вышеуказанным Порядком (сведений о кадастровом номере муниципального имущества, информации о площади нежилых помещений, о протяженности коммуникаций, сведений о кадастровой стоимости недвижимого имущества, информации о дате возникновения права муниципальной собственности, информации о документе-основании к праву муниципальной собственности).

Кроме этого, установлены факты наличия в Реестре объектов, которые фактически снесены, отсутствуют либо их местоположение не установлено, но они числятся на учете в Управлении, что не соответствует требованиям части 1 статьи 63 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

Помимо вышеуказанных объектов, в Реестр также включены объекты, подлежащие сносу (аварийные многоквартирные дома, иные объекты, в отношении которых изданы приказы Управления о ликвидации), который осуществляется в плановом порядке по мере бюджетного финансирования.

Отдельные объекты приняты в муниципальную собственность от Министерства обороны Российской Федерации (бывшие военные городки), часть имущества признана муниципальной собственностью в порядке, установленном статьями 225, 226 Гражданского кодекса Российской Федерации (бесхозное имущество).

Вышеуказанные объекты преимущественно утратили потребительскую ценность и не могут быть использованы по назначению. В связи с чем, в отношении такого имущества Управлением принимаются решения о его ликвидации, которые направляются в Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа для проведения работ по сносу (демонтажу) силами подведомственного муниципального казенного учреждения Петропавловск-Камчатского городского округа «Управление капитального строительства и ремонта».

Так, в период с 2021 по 2025 год Управлением приняты решения о ликвидации 158 объектов недвижимого имущества, из которых фактически произведен демонтаж в отношении 53 объектов. На 2026 год запланированы мероприятия по списанию и принятию решений о необходимости ликвидации в

отношении 24 объектов недвижимости.

Несмотря на то, что Управлением принято решение о списании и ликвидации объектов, до момента их фактического демонтажа, муниципалитет продолжает нести обязательства по содержанию, в том числе в части принятию мер, направленных на обеспечение безопасности неопределенного круга лиц путем исключения возможности проникновения к данным объектам.

В ходе анализа Реестра контрольным мероприятием выявлены факты расхождения данных реестра муниципальной собственности (нежилого фонда) с данными бухгалтерского учета Управления.

Данное расхождение образовалось в результате принятия на учет первичных учетных документов после события отчетной даты, что не противоречит требованиям законодательства о бухгалтерском учете.

Контрольным мероприятием установлено, что в Реестре содержится информация об объектах коммуникаций, которые, несмотря на принятые Управлением меры, длительное время никем не обслуживаются.

Также, в ходе проведения контрольного мероприятия выявлены проблемы, связанные с содержанием объектов гражданской обороны, переданных в муниципальную собственность из федеральной собственности.

Так, установлено, что в период с 2023 по 2025 году на основании решений, принятых ТУ Росимущества в Камчатском крае, из федеральной собственности Российской Федерации в муниципальную собственность Петропавловск-Камчатского городского округа передано 12 объектов недвижимого имущества, которые согласно проекту приказа Управления, подлежат передаче в оперативное управление МКУ «Центр управления кризисными ситуациями».

В отношении отдельных объектов нежилого фонда (резервуары в количестве 12 штук), включенных в реестр муниципального имущества (нежилого фонда) по состоянию на 01.01.2026, Управлением организована работа по уточнению информации с целью последующего исключения их из реестра.

Как показало контрольное мероприятие, УИиЗО на постоянной основе осуществляется анализ эффективности управления имуществом в части нежилого фонда городского округа.

Вместе с тем, в целях решения вышеуказанной задачи необходимо во взаимодействии с иными структурными подразделениями администрации городского округа, государственными органами продолжить работу по актуализации содержащейся в Реестре информация об объектах недвижимого имущества (нежилого фонда).

1.2. Работа по обеспечению контроля за использованием и сохранности объектов муниципальной казны в целях обследования, но без составления актов обследования, проводится Управлением в рабочем порядке на постоянной основе в рамках исполнения своих функций и полномочий.

В целях реализации мероприятий по осуществлению контроля за использованием муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными

предприятиями на праве оперативного управления или хозяйственного ведения постановление администрации городского округа от 06.12.2019 № 2498 утвержден Порядок проведения мероприятий по выявлению используемого неэффективно или не по целевому назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями на праве оперативного управления или хозяйственного ведения.

Согласно утвержденного плана-графика проведена проверка в отношении 4 объектов недвижимого имущества (нежилого фонда), закрепленных на праве хозяйственного ведения за Муниципальным унитарным предприятием Петропавловск-Камчатского городского округа «Автостоянка».

В период с 16.01.2025 по 27.06.2025 работниками Управления произведено также 7 внеплановых выездов с целью проведения осмотра недвижимого имущества муниципальной собственности (фактического состояния объектов) в отношении 12 нежилых помещений.

Как видно из представленных Управлением Актов визуального осмотра, работа в данном направлении во втором полугодии 2025 года не проводилась, что свидетельствует об отсутствии системного подхода к проведению осмотров недвижимого имущества муниципальной собственности.

В 2025 году проверки проведены в общей сложности в отношении 16 объектов недвижимого имущества муниципальной собственности, что, учитывая количественный показатель муниципального имущества (нежилого фонда), содержащегося в Реестре по состоянию на 01.01.2025 – 727 объектов, не может в полной мере обеспечить реализацию полномочий УИиЗО по осуществлению контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества.

На основании вышеизложенного следует, что Управлением предприняты меры по осуществлению вышеуказанных полномочия собственника в отношении муниципального имущества (нежилого фонда). Вместе с тем, работа в данном направлении требует систематизации и активизации.

2. Годовой объем бюджетных ассигнований на 2025 год на мероприятие «Обслуживание и сохранение объектов недвижимого и движимого имущества, составляющих казну муниципального образования» подпрограммы 1 «Управление, распоряжение объектами муниципальной собственности, а также приобретение объектов имущества для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа» муниципальной программы утвержден Решением о бюджете.

С учетом Решения о бюджете в редакции от 24.12.2025 № 226-нд объем бюджетных ассигнований на 2025 год на мероприятие «Обслуживание и сохранение объектов недвижимого и движимого имущества, составляющих казну муниципального образования» составил 26 975 989,01 рублей, в том числе:

- 11 085 442,14 рублей – прочая закупка товаров, работ и услуг (КВР 244);
- 15 890 546,87 рублей – закупка энергетических ресурсов (КВР 247).

Согласно Отчету об исполнении бюджета главного распорядителя,

распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета (форма 0503127) за 2025 год исполнение составило 22 796 368,59 рублей или 85,1 % от утвержденного объема бюджетных ассигнований

В рамках исполнения основного мероприятия осуществлялось содержание и сохранность объектов движимого и недвижимого имущества, составляющего казну муниципального образования.

Сумма не исполненных принятых бюджетных обязательств на мероприятие «Обслуживание и сохранение объектов недвижимого и движимого имущества, составляющих казну муниципального образования» составила:

- по КБК 90605051116565010244 (содержание имущества) – 19 963,74 рублей;

- по КБК 90605051116565010247 (оплата отопления) – 2 670 776,22 рублей;

- по КБК 90605051116565030244 (содержание имущества) – 1 196 246,59 рублей;

- по КБК 90605051116565040247 (оплата электроэнергии) – 5 247,94 рублей.

Кроме того, согласно отчету о бюджетных обязательствах (форма 0503128) в 2025 году УИиЗО принято бюджетных обязательств на последующие финансовые годы в объеме 2 256 435,80 рублей. Основная часть денежных обязательств приходится на договоры по содержанию объектов муниципальной казны (включая коммунальные услуги) и оплату исполнительных листов, лимиты на оплату которых предусмотрены к доведению в 2026 году²⁸.

Согласно пояснениям к акту, неосвоение бюджетных средств в общей сумме 4 179 620,42 рублей, в том числе 1 196 246,59 рублей по муниципальному контракту на организацию работ по ограничению доступа в нежилые здания, обусловлено тем, что подрядчик не исполнил свои обязательства в полном объеме.

По контрактам на оплату коммунальных услуг (КБК 90605051116565010247, КБК 90605051116565040247): неосвоение средств образовалось в связи с оплатой по фактическому потреблению на основании платежных документов, предъявленных ресурсоснабжающими организациями.

2.1. Бухгалтерский учет имущества казны в Управлении имущественных и земельных отношений, в отношении муниципального имущества (нежилого фонда) находящегося в казне ПКГО ведется в системе бухгалтерского учета (с использованием автоматизированной программы 1С: Бухгалтерия государственного учреждения 8) в соответствии с Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ, Инструкцией № 157н, Инструкцией № 162н, Инструкцией № 191н.

²⁸ Согласно пояснительной записке к годовой бюджетной отчетности УИИЗО за 2025 год (форма 0503160).

Проведенной инвентаризацией данных имущества казны бухгалтерского учета Управления имущественных и земельных отношений с данными реестра муниципального имущества городского округа за 2025 год выявлены отдельные расхождения, которые образовались в результате принятия на учет первичных учетных документов после события отчетной даты, что не противоречит требованиям законодательства о бухгалтерском учете. По состоянию на 01.04.2026 расхождения устранены, внесены соответствующие изменения в реестр муниципального имущества УИиЗО.

Вместе с тем, установлено, что оформление Инвентаризационной описи (сличительной ведомости) № КУ00-000002 не соответствует требованиям приказа Министерства финансов Российской Федерации от 30.03.2015 № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению».

Так, согласно приказу № 52н Инвентаризационная опись (сличительная ведомость) по объектам нефинансовых активов (ф. 0504087) применяется для отражения результатов проведенной в учреждении инвентаризации объектов нефинансовых активов.

В Инвентаризационной описи (ф. 0504087) путем группирования объектов инвентаризации по группам (видам) нефинансовых активов отражаются сведения, предусмотренные графами 1-19. Вместе с тем, в Инвентаризационной описи (сличительной ведомости) № КУ00-000002 не заполнены графы 3,5-9, 13-19.

Аналогичные нарушения допущены Управлением и при составлении Инвентаризационной описи за 2025 год.

Показатели форм бюджетной отчетности соответствуют данным регистров бюджетного учета за 2025 год.

В ходе выборочного анализа оплаты по представленным к проверке договоров (контрактов) на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома, а также на услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения, нарушений не выявлено.

2.2. Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа является ответственным исполнителем муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа» утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.10.2016 № 1987.

В рамках проведения контрольного мероприятия проводится анализ двух показателей: Количество объектов муниципальной собственности, подлежащих содержанию и Количество объектов недвижимого имущества казны, к которым ограничен доступ.

Количество объектов муниципальной собственности, подлежащих содержанию по состоянию на 31.12.2025, фактически составляет 100 штук.

Количество объектов недвижимого имущества казны, к которым ограничен доступ по состоянию на 31.12.2025 составляло 3 штуки.

Изменения в муниципальную программу, в части целевых показателей (индикаторов) указанных в Таблице 12 вносились 2 раза в отношении целевого показателя «Количество объектов муниципальной собственности, подлежащих содержанию», 1 раз в отношении индикатора «Количество объектов недвижимого имущества казны, к которым ограничен доступ».

В целом целевые показатели (индикаторы), утвержденные муниципальной программой «Управление муниципальным имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа» в части расходов, направленных на содержание и сохранность объектов недвижимого имущества, составляющих казну городского округа, Управлением имущественных и земельных отношений достигнуты.

3. В целях осуществления контроля за законностью и эффективностью использования муниципального имущества (нежилого фонда), находящегося в казне Петропавловск-Камчатского городского округа, в период контрольного мероприятия проведен выборочный визуальный осмотр 59 объектов муниципального имущества, который показал следующее:

- к 19 объектам у работников Управления нет доступа, при этом из них на 6 объектах никто из представителей УИиЗО не был ни разу с даты принятия объектов в муниципальную собственность и включения в Реестр; в 6 объектах возможно незаконно проживают неустановленные лица, 2 объекта используются гражданами, проживающими в МКД, в котором расположены эти объекты;

- 5 объектов разрушены и захламлены, имущество является неликвидным;

- 19 объектов находятся в аварийных зданиях и не могут быть использованы;

- 6 объектов невозможно идентифицировать из-за отсутствия четких координат;

- 8 объектов нуждаются в косметическом, 1 – в капитальном ремонте;

- 1 объект находится под охраной коммерческой организации;

- 1 объект относится к защитным сооружениям гражданской обороны.

По результатам проведенных осмотров можно сделать вывод о недостаточности принимаемых Управлением мер к эффективному распоряжению и управлению муниципальным имуществом (нежилым фондом).

4. Иные вопросы в ходе контрольного мероприятия не рассматривались.

Предложения по результатам контрольного мероприятия:

1. Направить отчет о результатах контрольного мероприятия для сведения:

- в Городскую Думу Петропавловск-Камчатского городского округа;

- Временно исполняющему полномочия Главы Петропавловск-Камчатского городского округа.

2. Направить представление в Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа по устранению выявленных нарушений и недостатков, по привлечению к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях, а также мер по пресечению, устранению и предупреждению нарушений.

3. Направить информационное письмо по результатам контрольного мероприятия в Городскую Думу и Временно исполняющему полномочия Главы Петропавловск-Камчатского городского округа.

4. Разместить информацию о результатах проведения контрольного мероприятия на официальном сайте Контрольно-счетной палаты.

Руководитель контрольного мероприятия:

Аудитор



Е.Н. Горн

Отчет утвержден 23.07.2026 года (протокол заседания коллегии Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа № 5).