

# ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

27 мая 2026 года

г. Петропавловск-Камчатский

Основанием для проведения контрольного мероприятия является пункт 1.1.1. плана деятельности Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа<sup>1</sup> на 2026 год, утвержденного приказом Контрольно-счетной палаты от 29.12.2025 № 73-КСП.

Отчет составлен на основании акта о результатах проведения контрольного мероприятия от 03.04.2026 № 01-06/05-1.1.1.

Цель контрольного мероприятия: выборочная проверка эффективности управления и распоряжения имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа<sup>2</sup>, переданном в хозяйственное ведение муниципальному унитарному предприятию Петропавловск-Камчатского городского округа «Лотос-М».

Предмет контрольного мероприятия: деятельность муниципального унитарного предприятия Петропавловск-Камчатского городского округа «Лотос-М» по распоряжению имуществом ПКГО, закрепленным за ним на праве хозяйственного ведения.

Проверяемый период: 2025 год (иные периоды в случае необходимости).

Объект контроля:

Муниципальное унитарное предприятие Петропавловск-Камчатского городского округа «Лотос-М»<sup>3</sup>. Юридический адрес: 683049, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт Циолковского, д. 9 ОГРН 1064101061375, ИНН 4101111297, КПП 410101001.

Срок проведения контрольного мероприятия: с 05.03.2026 по 05.04.2026.

Наличие пояснений и/или замечаний, поступивших от МУП «Лотос-М»: пояснения и замечания МУП «Лотос-М» от 20.04.2026 № 01-84 (Заключение КСП от 27.04.2026, исх. от 27.04.2026 № 01-КСП-01/318-Д/26).

Объем проверенных средств и/или имущества: 45 876 996,91 рублей.

Результаты контрольного мероприятия:

**1. Выборочная проверка эффективности управления, законности использования, обеспечения сохранности муниципального имущества ПКГО, переданного в хозяйственное ведение МУП «Лотос-М».**

**1.1. Выборочная проверка ведения учета имущества Петропавловск-Камчатского городского округа, переданного в хозяйственное ведение МУП «Лотос-М» в 2025 году. Сверка реестра муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа, переданного в**

---

<sup>1</sup> Далее – Контрольно-счетная палата, КСП.

<sup>2</sup> Далее – городской округ, ПКГО.

<sup>3</sup> Далее – МУП «Лотос-М», Предприятие.

**хозяйственное ведение МУП «Лотос-М» с данными бухгалтерского учета МУП «Лотос-М».**

Бухгалтерский учет на Предприятии ведется с применением автоматизированной системы 1С: Предприятие. Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена приказом МУП «Лотос-М» от 30.12.2024 № 7-б/24<sup>4</sup>.

Стоимость имущества Предприятия на конец 2025 года увеличилась на 134 507,00 рублей, или на 0,3 % и составила 46 475 574,95 рублей.

Всего основных средств на счете 01 по данным бухгалтерского учета Предприятия по состоянию на 01.01.2025 числилось в количестве 94 объектов, по состоянию на 01.01.2026 – 95 объектов.

В течении 2025 года по счету 01 учтены 3 объекта общей балансовой стоимостью 195 309 рублей, включенные в состав основных средств по следующим основаниям:

– объект «Аппарат плазменной резки ESAB Handy Plasma 45i (220В-45А)» стоимостью 58 120,00 рублей принят к учету на основании счета-фактуры от 13.10.2025 № 5051;

– объект «МФУ HP LaserJet Pro 4103fdw (Принтер/Копир/Сканер/Факс А4 1200x1200dpi 40ppm ADF Ethernet Wi-Fi USB)» стоимостью 54 799,00 рублей принят к учету на основании счета-фактуры от 14.01.2025 № 3С9-000161/1111;

– объект «Тепловая пушка AURORA ТК-55 ID дизельная (17,5кВт) 1,7 л/ч с отводом» стоимостью 82 390,00 рублей принят к учету на основании счета-фактуры от 06.11.2025 № К-4073.

Списание имущества в 2025 году осуществлено в отношении 2 объектов основных средств общей балансовой стоимостью 60 802,00 рублей, а именно:

– объект «Заточный станок UG-650 (для плоских ножей)» стоимостью 20 160,00 рублей, списан на основании акта о списании объекта основных средств (кроме автотранспортных средств) от 05.05.2025 № 1;

– объект «Шкаф холодильный Carboma V700 (-5 +5)» стоимостью 40 642,00 рублей, списан на основании акта о списании объекта основных средств (кроме автотранспортных средств) от 07.05.2025 № 2.

Амортизация (счет 02) на начало 2025 года составила 36 804 677,06 рублей, на конец 2025 года – 38 115 471,66 рублей.

Остаточная стоимость имущества Предприятия на начало 2025 года составила 9 536 390,89 рублей, на конец 2025 года – 8 360,103,29 рублей.

Объекты основных средств, приобретенные и учтенные по данным бухгалтерского учета Предприятия по счету 01, в 2025 году в соответствии с пунктом 2 статьи 4 Решения Городской Думы ПКГО от 05.07.2016 № 453-нд «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»<sup>5</sup>, внесены в реестр

---

<sup>4</sup> Далее – Учетная политика.

<sup>5</sup> Далее – Решение № 453-нд.

муниципального имущества, который ведется Управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа<sup>6</sup>.

На счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» числятся следующие объекты, представленные в таблице 1.

Таблица 1  
рублей

№	Наименование основных средств	На 01.01.2025	Обороты в период 2025 года		На 01.01.2026
1	2	3	4		5
1	Аппарат плазменной резки ESAB Handy Plasma 45i (220В-45А)	-	58 120,00	58 120,00	-
2	Мобильное сооружение хозяйственно-бытового назначения	-	292 823,61	-	292 823,61
3	МФУ HP LaserJet Pro 4103fdw (Принтер/Копир/Сканер/Факс А4 1200x1200dpi 40ppm ADF Ethernet Wi-Fi USB)	-	54 799,00	54 799,00	-
4	Тепловая пушка AURORA ТК-55 ID дизельная (17,5кВт) 1,7 л/ч с отводом	-	82 390,00	82 390,00	-
	<b>Итого:</b>	-	488 132,61	195 309,00	292 823,61

Из представленной таблицы следует, что всего общий объем затрат на счете 08 на начало 2025 года составил 0,00 рублей, на конец 2025 года – 292 823,61 рублей.

Объекты «Аппарат плазменной резки ESAB Handy Plasma 45i (220В-45А)» стоимостью 58 120,00 рублей, «МФУ HP LaserJet Pro 4103fdw (Принтер/Копир/Сканер/Факс А4 1200x1200dpi 40ppm ADF Ethernet Wi-Fi USB)» стоимостью 54 799,00 рублей, «Тепловая пушка AURORA ТК-55 ID дизельная (17,5кВт) 1,7 л/ч с отводом» стоимостью 82 390,00 рублей приобретены Предприятием и учтены по стоимости их приобретения на счете 08, который в свою очередь предназначен для обобщения информации о затратах организации в объекты, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве основных средств.

Объект «Мобильное сооружение хозяйственно-бытового назначения», стоимостью 292 823,61 рублей, в соответствии с пояснениями Предприятия, изложенными в письме от 18.03.2026 № 01-62, является объектом незавершенного строительства, в связи с чем не принят к учету в качестве основного средства.

В части ведения Предприятием бухгалтерского учета в 2025 году в отношении объектов основных средств проверкой нарушений не установлено.

В период проведения контрольного мероприятия УИиЗО в адрес Контрольно-счетной палаты представлен реестр муниципального имущества городского округа<sup>7</sup>, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Лотос-М» по состоянию на 01.01.2025 и на 01.01.2026, реестр предоставлен в электронном виде в формате таблицы Excel.

<sup>6</sup> Далее – Управление имущественных и земельных отношений, УИиЗО.

<sup>7</sup> Ответ УИиЗО от 05.03.2026 № 01-06-01/1193/26 на запрос КСП от 27.02.2026 № 01-КСП-01/135-Д/26.

По состоянию на 01.01.2025 в реестре недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Предприятием, предоставленного УИиЗО, числилось 6 объектов, по состоянию на 01.01.2026 – также 6 объектов. В течении 2025 года внесение изменений в реестр недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Предприятием, не осуществлялось.

Перечень недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за предприятием, по состоянию на 01.01.2025 и на 01.01.2026 представлен в таблице 2.

Таблица 2  
рублей

№ п/п	Наименование объекта	Адрес / местоположение	Балансовая стоимость на 01.01.2025	Балансовая стоимость на 01.01.2026
1	Здание прачечная	г Петропавловск-Камчатский, пр-кт Циолковского, д. 9	7 590 822,00	7 590 822,00
2	Здание мастерских текущего ремонта	г Петропавловск-Камчатский, ул Высотная, д. 4/2	78 920,00	78 920,00
3	Здание административное	г Петропавловск-Камчатский, ул Ленинградская, д. 74Б	2 190 000,00	2 190 000,00
4	Здание Деревообрабатывающий цех	г Петропавловск-Камчатский, ул Пограничная, д. 87	136 900,00	136 900,00
5	Здание Сушильная камера	г Петропавловск-Камчатский, ул Пограничная, д. 87	20 860,00	20 860,00
6	Нежилые помещения поз. 1-4 в здании Котельная (пристр. гараж)	г Петропавловск-Камчатский, ул Пограничная, д. 87, стр. 5	147 000,00	147 000,00
	ИТОГО:		10 164 502,00	10 164 502,00

Вместе с тем, следует отметить, что на основании приказа Управления имущественных и земельных отношений от 30.12.2025 № ОРД-06-02/4404/25 в отношении объекта недвижимого имущества «Здание прачечная», расположенного в г. Петропавловске-Камчатском по пр-кту Циолковского, д. 9, закрепленного за МУП «Лотос-М», с 01.01.2026 прекращено право хозяйственного ведения. Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости<sup>8</sup>, данный объект числится в муниципальной собственности и не обременен правами хозяйственного ведения.

По состоянию на 03.04.2026 МУП «Лотос-М» в адрес УИиЗО не представлен акт приема-передачи указанного объекта недвижимого имущества. Предприятие продолжает пользоваться зданием без правовых оснований.

По состоянию на 01.01.2025 в реестре движимого имущества числилось 53 объекта, по состоянию на 01.01.2026 – 55 объектов, данный факт связан с тем, что в течении 2025 года Предприятием осуществлена покупка 3 объектов движимого имущества, стоимостью свыше 50 000,00 рублей, которые в соответствии с пунктом 2 статьи 4 Решения № 453-нд подлежат включению в реестр муниципального имущества, а также исключен объект «УАЗ-3151-01 (специальная)», балансовой стоимостью 1 232 755,20 рублей по причине его

<sup>8</sup> Далее – ЕГРН.

продажи на основании договора купли-продажи от 29.01.2024, справки из ГИБДД от 24.12.2025 и обращения МУП «Лотос-М» от 26.12.2024 № 02-320.

В ходе сверки данных бухгалтерского учета предприятия по счету 01 с реестром муниципального имущества по состоянию на 01.01.2025 установлено, что всего по данным бухгалтерского учета предприятия числится 94 объекта основных средств, из них 37 объектов стоимостью ниже 50 000,00 рублей, которые, в соответствии с пунктом 2 статьи 4 Решения № 453-нд, не включаются в реестр муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям.

По состоянию на 01.01.2026 по данным бухгалтерского учета предприятия числится 95 объектов основных средств, из них 35 объектов стоимостью ниже 50 000,00 рублей. Уменьшение количества объектов основных средств, стоимостью ниже 50 000,00 рублей, в 2025 году связано со списанием объектов на основании актов о списании объектов основных средств (кроме автотранспортных средств).

Также, в ходе сверки данных бухгалтерского учета предприятия по счету 01 с реестром муниципального имущества по состоянию на 01.01.2025 и на 01.01.2026 установлено, что в реестре муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Лотос-М», отсутствуют инвентарные номера у следующих объектов движимого имущества:

– «Самосвал HYUNDAI HD120 с крановой установкой SOOSAN SCS335», балансовой стоимостью 5 700 000,00 рублей. По данным бухгалтерского учета Предприятия данный объект имеет инвентарный номер 9443;

– «Ниссан-Авенир», балансовой стоимостью 78 120,72 рублей. По данным бухгалтерского учета Предприятия данный объект имеет инвентарный номер 00-000041.

Предприятию необходимо обратиться в Управление имущественных и земельных отношений с целью уточнения вышеуказанных характеристик в реестре муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Лотос-М».

#### ***Инвентаризация активов и обязательств МУП «Лотос-М»***

На основании приказа Предприятия от 30.12.2025 № 58к в связи с завершением отчетного периода в целях обеспечения сохранности имущественно-материальных ценностей и в связи с составлением бухгалтерской отчетности МУП «Лотос-М» в срок до 27.03.2026 проведена полная инвентаризация имущества и обязательств Предприятия по состоянию на 31.12.2025. Проведение инвентаризации товарно-материальных ценностей и основных средств начато 02.02.2026 и окончено 25.03.2026.

По итогам проведения инвентаризации основных средств Предприятия составлено 8 инвентаризационных описей, по итогам проведения инвентаризации товарно-материальных ценностей составлено также 8 инвентаризационных описей. По итогам проведения инвентаризации основных средств и товарно-материальных ценностей излишков и недостач не

установлено.

Необходимо также отметить, что последняя сверка сведений, содержащихся в реестре муниципального имущества городского округа со сведениями бухгалтерского учета по состоянию на 11.03.2024 в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Лотос-М» была произведена в 2024 году по результатам проведения Контрольно-счетной палатой контрольного мероприятия «Проверка отдельных вопросов финансово-хозяйственной деятельности Муниципального унитарного предприятия Петропавловск-Камчатского городского округа «Лотос-М» за 2023 год (иные периоды в случае необходимости). Акт сверки подписан сторонами 31.05.2024. По результатам сверки выявлено расхождение в отношении двух объектов основных средств, числящихся в реестре муниципального имущества, но не числящихся по данным бухгалтерского учета, а именно объектов: здание «Склад стройматериалов», расположенное по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Высотная, д. 13, балансовой стоимостью 1,00 рубль и транспортное средство «УАЗ-3151-01 (специальная)», балансовой стоимостью 341 000,00 рублей.

Здание «Склад стройматериалов», расположенное по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Высотная, д. 13 – объект исключен из реестра муниципального имущества в 2024 году на основании заключения кадастрового инженера от 16.07.2024 и приказа УИиЗО от 27.11.2024 № ОРД-06-02/3068/24.

Транспортное средство «УАЗ-3151-01 (специальная)» – объект исключен из реестра муниципального имущества по причине его продажи на основании договора купли-продажи от 29.01.2024, справки из ГИБДД от 24.12.2025 и обращения МУП «Лотос-М» от 26.12.2024 № 02-320.

## **2. Выборочный визуальный осмотр имущества, переданного в хозяйственное ведение МУП «Лотос-М»**

В рамках проведения контрольного мероприятия проведен визуальный осмотр имущества городского округа, переданного в хозяйственное ведение МУП «Лотос-М», на предмет эффективности управления и распоряжения имуществом городского округа.

Управлением имущественных и земельных отношений в адрес КСП направлены перечни объектов движимого и недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности городскому округу и закрепленных на праве хозяйственного ведения за МУП «Лотос-М».

В период проведения контрольного мероприятия визуальный осмотр осуществлен в отношении 6 объектов недвижимого имущества, принадлежащих на праве собственности ПКГО и закрепленных на праве хозяйственного ведения за МУП «Лотос-М».

1. Здание прачечная, передано в хозяйственное ведение Предприятию на основании акта приема-передачи от 07.11.2006 № 42/х-06, приказа Комитета по управлению имуществом администрации городского округа от 01.11.2006 № 522 «Об имуществе МУП «Лотос-М», расположено по адресу: г. Петропавловск-

Камчатский, ул. Циолковского, д. 9. Кадастровый номер 41:01:0010119:641, балансовая стоимость 7 590 822,00 рублей.

Данное здание является административным корпусом МУП «Лотос-М», также в нем расположены помещения столовой, предоставленные Предприятием в аренду иной организации. Преимущественную площадь здания занимают помещения, в которых до 2019 года располагалась прачечная, эти помещения используются МУП «Лотос-М» в качестве склада товаров и материалов, реализуемых населению, а также в качестве гаража для автомобилей ритуальных услуг и спецтехники, либо помещения не используются вовсе.

Общая площадь здания составляет 2 340,7 кв.м. Объект имеет автономное отопление от котла на дизельном топливе.

Состояние здания удовлетворительное, после сильного землетрясения 30.07.2025 повреждения отсутствуют, последний косметический ремонт части помещений производился в 2015 году.

2. Здание административное, передано в хозяйственное ведение Предприятию на основании акта приема-передачи от 07.11.2006 № 42/х-06, приказа Комитета по управлению имуществом администрации ПКГО от 01.11.2006 № 522 «Об имуществе МУП «Лотос-М», расположено по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская д. 74Б. Кадастровый номер 41:01:0010122:654, балансовая стоимость 2 190 000,00 рублей.

Данный объект является административным зданием МУП «Лотос-М», в нем предприятие оказывает услуги по организации и проведению похорон для граждан городского округа. Внутри помещения представлены готовые товары собственного производства. Общая площадь объекта составляет 52,5 кв.м., визуально состояние хорошее, как снаружи, так и внутри, произведен косметический ремонт.

3. Здание мастерских текущего ремонта, передано в хозяйственное ведение Предприятию на основании акта приема-передачи от 07.11.2006 № 42/х-06, приказа Комитета по управлению имуществом администрации ПКГО от 01.11.2006 № 522 «Об имуществе МУП «Лотос-М», расположено по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Высотная д. 4/2. Кадастровый номер 41:01:0000000:337, балансовая стоимость 78 920,00 рублей.

Данный объект используется МУП «Лотос-М» для сдачи в аренду помещений иной организации. Общая площадь объекта составляет 354 кв.м., здание находится в хорошем состоянии.

Здание имеет 6 входов: 1 вход – дверь над которой имеется вывеска «Бюро регистрации транспортных средств» с указанием графика работы, 2 вход – ворота с вывеской «MASTERCAR», 3 вход – ворота без вывески, 4 вход – дверь без вывески, 5 вход – ворота без вывески, 6 вход – ворота с вывеской «Пункт технического осмотра» с указанием графика работы.

На момент проведения визуального осмотра 17.03.2026 доступ в здание через все ворота, а также через дверь, указанную выше, как 4 вход, был открыт, в помещениях за ними осуществлялась деятельность по техническому

обслуживанию транспортных средств. Доступ в помещение «Бюро регистрации транспортных средств» был невозможен, дверь закрыта.

В ходе проведения визуального осмотра от 23.03.2026 установлено следующее.

Согласно договору аренды здания от 02.07.2021 № 1<sup>9</sup>, заключенному между МУП «Лотос-М» и арендатором, здание мастерских текущего ремонта передано последнему для оказания услуг станции технического обслуживания.

Сотрудниками Контрольно-счетной палаты выявлено, что в помещениях здания мастерских текущего ремонта помимо оказания услуг станции технического обслуживания также осуществляется деятельность Центра регистрации транспортных средств, что подтверждается наличием вывески и наличием графика режима работы (понедельник-пятница с 9:00 до 18:00, суббота с 10:00 до 16:00, воскресенье – выходной).

Вместе с тем, согласно договору аренды здания, режим использования здания определяется с 8:30 до 17:00 (в будние дни).

Таким образом, условия осуществления арендатором деятельности не в полной мере соответствуют условиям договора аренды.

Визуальным осмотром установлено, что за дверью «Центра регистрации транспортных средств» находятся 3 офисных помещения, в одном из них расположена офисная мебель, какая-либо деятельность там не ведется. Второе помещение мебелью не оборудовано, в нем находятся вещевые сумки. Третье помещение представляет собой санузел.

Установить, кем осуществляется деятельность центра регистрации транспортных средств, в ходе визуального осмотра не представилось возможным.

Кроме этого, в соответствии с «ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2). Общероссийский классификатор видов экономической деятельности» (утв. Приказом Росстандарта от 31.01.2014 №; 14-ст) вид деятельности центра регистрации транспортных средств не отнесен к деятельности по оказанию услуг станции технического обслуживания (45.2 Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств), что также не соответствует условиям договора аренды.

Кроме этого, проверкой установлено, что согласно оборотно-сальдовой ведомости по счету 62.01, предоставленной МУП «Лотос-М», у арендатора по состоянию на 01.01.2026 имелась дебиторская задолженность по договору аренды в размере 503 429,84 рублей. По состоянию на 03.04.2026 размер задолженности составил 552 768,35 рублей.

На дату утверждения настоящего отчета согласно Акту сверки взаимных расчетов за период: 01.01.2026-20.04.2026 между МУП «Лотос-М» и арендатором, дебиторская задолженность у арендатора отсутствует.

4. Здание Деревообрабатывающий цех, передано в хозяйственное ведение Предприятию на основании приказа Комитета по управлению имуществом администрации ПКГО от 01.02.2016 № 17/16 «О закреплении имущества на

---

<sup>9</sup> Далее – договор аренды.

праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием Петропавловск-Камчатского городского округа «Лотос-М»<sup>10</sup>, приказа Управления экономического развития и имущественных отношений от 09.08.2017 № 268/17 «О внесении изменений в Приказ Комитета по управлению имуществом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.02.2016 № 17/16 «О закреплении имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием Петропавловск-Камчатского городского округа «Лотос-М»<sup>11</sup>, расположено по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная д. 87, кадастровый номер 41:01:0010125:597, балансовая стоимость 136 900,00 рублей.

На данном объекте располагается производственный цех по обработке дерева, занимающий второй этаж здания, помещения второго этажа находятся в удовлетворительном состоянии. В помещениях происходит деревообработка и изготовление товаров. Первый этаж имеет два уровня, в полу верхнего уровня обнаружены дыры, под которыми снизу все завалено мусором, что исключает возможность его использования в настоящее время.

В целом, помещения первого этажа находятся в неудовлетворительном состоянии, в связи с тем, что протекают стены, в воротах имеются щели, через которые в здание попадает снег, помещение не отапливаемое, холодное. На первом этаже складированы различные материалы и оборудование. Объект требует ремонта. Общая площадь объекта составляет 1 596,2 кв.м.

5. Здание Сушильная камера, передано в хозяйственное ведение Предприятию на основании приказа Комитета по управлению имуществом администрации ПКГО от 01.02.2016 № 17/16, приказа Управления экономического развития и имущественных отношений от 09.08.2017 № 268/17, расположено по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная д. 87. Кадастровый номер 41:01:0010125:600, балансовая стоимость 20 860,00 рублей.

Данный объект не используется МУП «Лотос-М». Общая площадь объекта составляет 184,6 кв.м., здание находится в удовлетворительном состоянии.

6. Объект «Нежилые помещения поз. 1-4 в здании Котельная (пристр. гараж)», передан в хозяйственное ведение Предприятию на основании приказа Комитета по управлению имуществом администрации ПКГО от 01.02.2016 № 17/16, приказа Управления экономического развития и имущественных отношений от 09.08.2017 № 268/17, расположен по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная д. 87, стр. 5. Кадастровый номер 41:01:0010125:1371, балансовая стоимость 147 000,00 рублей.

Объект «Нежилые помещения поз. 1-4 в здании Котельная (пристр. гараж)» фактически представляют собой бетонный фундамент с закрепленной на нем вышкой. Иных сооружений визуально не обнаружено.

Таким образом, сведения об основных характеристиках вышеуказанного объекта учета, внесенные в реестр муниципального имущества городского округа, не соответствуют фактическим сведениям об объекте.

---

<sup>10</sup> Далее – Приказ Комитета по управлению имуществом администрации ПКГО от 01.02.2016 № 17/16.

<sup>11</sup> Далее – Приказ Управления экономического развития и имущественных отношений от 09.08.2017 № 268/17.

В соответствии с пунктом 3 статьи Решения № 453-нд учет муниципального имущества, в том числе ведение реестра муниципального имущества в соответствии с требованиями федерального законодательства, осуществляется УИиЗО.

Порядок ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества утвержден Приказом Минфина РФ от 10.10.2023 № 163н<sup>12</sup>.

Согласно пункту 17 Порядка № 163н при изменении сведений об объекте учета или о лицах, обладающих правами на объект учета либо сведениями о нем, правообладатель для внесения в реестр новых сведений об объекте учета либо о соответствующем лице обязан в 7-дневный срок со дня получения документов, подтверждающих изменение сведений, или окончания срока представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации (при изменении стоимости объекта учета), направить в уполномоченный орган заявление об изменении сведений об объекте учета с одновременным направлением документов, подтверждающих новые сведения об объекте учета или о соответствующем лице.

На момент проверки такое заявление МУП «Лотос-М» в УИиЗО не направлено, данные реестра муниципального имущества в отношении объекта «Нежилые помещения поз. 1-4 в здании Котельная (пристр. гараж)» являются недостоверными.

Часть данного объекта используется МУП «Лотос-М» для сдачи в аренду иной организации. Согласно договору на оказание услуг по размещению телекоммуникационного оборудования от 01.07.2016 № D160256699-09, Заказчик, в лице ПАО «МТС», принимает во временное пользование Наружную поверхность крыши нежилых помещений поз. 1-4 в здании Котельная (пристр. Гараж). Общая площадь составляет 130,5 кв.м.

В период проведения визуального осмотра также обследовано 15 объектов движимого имущества, принадлежащих на праве собственности ПКГО и закрепленных на праве хозяйственного ведения за МУП «Лотос-М».

Таковыми объектами являются:

1. Экскаватор-погрузчик CATERPILLAR 434E, инвентарный номер (9419), балансовой стоимостью 4 030 468,00 рублей, закрепленный за Предприятием на основании приказа Комитета по управлению имуществом администрации ПКГО от 27.12.2013 № 772/1 «О движимом имуществе МУП «Лотос-М». Данная спецтехника находится в рабочем состоянии и используется предприятием для осуществления своей деятельности.

2. Погрузчик фронтальный XCMG LW300FN, инвентарный номер (9444), балансовой стоимостью 3 150 000,00 рублей, закрепленный за Предприятием на основании приказа Комитета по управлению имуществом администрации ПКГО от 17.11.2015 № 395/15 «О закреплении движимого имущества за муниципальным унитарным предприятием Петропавловск-Камчатского

---

<sup>12</sup> Далее – Приказ Минфина РФ № 163н, Порядок № 163н.

городского округа «Лотос-М». Данная спецтехника находится в рабочем состоянии и используется предприятием для осуществления своей деятельности.

3. Автомобиль для ритуальных услуг 325610 ГАЗ – 27057, инвентарный номер (00-000010), балансовой стоимостью 1 746 999,99 рублей, закрепленный за Предприятием на основании гражданско-правового договора на поставку специализированных автомобилей (катафалков) от 17.07.2018 № 22/2018-44, товарной накладной от 20.09.2018 № 814. Данное транспортное средство находится в рабочем состоянии и используется предприятием для осуществления своей деятельности.

4. Автомобиль для ритуальных услуг 325610 ГАЗ – 27057, инвентарный номер (00-000011), балансовой стоимостью 1 746 999,99 рублей, закрепленный за Предприятием на основании гражданско-правового договора на поставку специализированных автомобилей (катафалков) от 17.07.2018 № 22/2018-44, товарной накладной от 20.09.2018 № 814. Данное транспортное средство находится в рабочем состоянии и используется предприятием для осуществления своей деятельности.

5. Легковой автомобиль Ниссан-Авенир, инвентарный номер (00-000041), балансовой стоимостью 78 120,72 рублей, закрепленный за Предприятием на основании акта о приеме-передаче объектов нефинансовых активов от 01.11.2024 № КУ00-000220, приказа УИиЗО от 01.11.2024 № ОРД-06-02/2672/24 «Об уточнении объекта движимого имущества, прекращении права оперативного управления в отношении объекта движимого имущества, закрепленного за Управлением делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и передачи его муниципальному унитарному предприятию Петропавловск-Камчатского городского округа «Лотос-М» на праве хозяйственного ведения». Данное транспортное средство находится в рабочем состоянии и используется предприятием для осуществления своей деятельности.

6. Фронтальный погрузчик с бортовым поворотом HYUNDAI HSL 850-7A, инвентарный номер (9446), балансовой стоимостью 4 455 000,00 рублей, закрепленный за Предприятием на основании приказа Комитета по управлению имуществом администрации ПКГО от 17.11.2015 № 395/15 «О закреплении движимого имущества за муниципальным унитарным предприятием Петропавловск-Камчатского городского округа «Лотос-М». Данная спецтехника находится в рабочем состоянии и используется предприятием для осуществления своей деятельности.

7. Гладильная машина Imesa MC/M 2500E (Италия) цилиндрического типа (каландр), инвентарный номер (9433), балансовой стоимостью 1 042 480,00 рублей, закрепленная за Предприятием на основании приказа Комитета по управлению имуществом администрации ПКГО от 07.07.2014 № 368/14 «О движимом имуществе муниципального унитарного предприятия Петропавловск-Камчатского городского округа «Лотос-М». Данное оборудование находится в рабочем состоянии, но не используется предприятием ввиду не надобности с

2019 года, в связи с тем, что прачечная прекратила осуществление своей деятельности.

8. Сушильная машина Imesa ES 23 RE (Италия 10216150/171213/0027726), инвентарный номер (9425), балансовой стоимостью 182 514,00 рублей, закрепленная за Предприятием на основании приказа Комитета по управлению имуществом администрации ПКГО от 07.07.2014 № 368/14 «О движимом имуществе муниципального унитарного предприятия Петропавловск-Камчатского городского округа «Лотос-М». Данное оборудование находится в рабочем состоянии, но не используется предприятием ввиду не надобности с 2019 года, в связи с тем, что прачечная прекратила осуществление своей деятельности.

9. Сушильная машина Imesa ES 23 RE (Италия 10216150/171213/0027726), инвентарный номер (9426), балансовой стоимостью 182 514,00 рублей, закрепленная за Предприятием на основании приказа Комитета по управлению имуществом администрации ПКГО от 07.07.2014 № 368/14 «О движимом имуществе муниципального унитарного предприятия Петропавловск-Камчатского городского округа «Лотос-М». Данное оборудование находится в рабочем состоянии, но не используется предприятием ввиду не надобности с 2019 года, в связи с тем, что прачечная прекратила осуществление своей деятельности.

10. Сушильная машина Imesa ES 23 RE (Италия, 10216150/231213/0028212), инвентарный номер (9427), балансовой стоимостью 182 514,00 рублей, закрепленная за Предприятием на основании договора поставки оборудования от 19.12.2013 № 04/1912-01. Данное оборудование находится в рабочем состоянии, но не используется предприятием ввиду не надобности с 2019 года, в связи с тем, что прачечная прекратила осуществление своей деятельности.

11. Автомобиль MAZDA BONGO BRAWNY, инвентарный номер (9477), балансовой стоимостью 800 000,00 рублей, закрепленный за Предприятием на основании акта о приеме-передаче объектов нефинансовых активов от 24.08.2016 № 24, приказа Управления экономического развития и имущественных отношений от 14.12.2016 № 464/16 «О включении объектов движимого имущества в Реестр муниципального имущества ПКГО». Данное транспортное средство находится в нерабочем состоянии и не эксплуатируется предприятием для осуществления своей деятельности.

12. Транспортное средство NISSAN VANETTE, инвентарный номер (9479), балансовой стоимостью 220 000,00 рублей, закрепленное за Предприятием на основании акта приема-передачи от 22.12.2016 № б/н, договора поставки транспортного средства от 12.12.2016 № 1-42к, приказа Управления экономического развития и имущественных отношений от 04.05.2017 № 154/17 «О включении объектов движимого имущества в Реестр муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа». Данное транспортное средство находится в нерабочем состоянии и не эксплуатируется предприятием для осуществления своей деятельности.

13. Самосвал HYUNDAI HD120 с крановой установкой SOOSAN SCS335, инвентарный номер (9443), балансовой стоимостью 5 700 000,00 рублей, закрепленный за Предприятием на основании приказа Комитета по управлению имуществом администрации ПКГО от 17.11.2015 № 395/15 «О закреплении движимого имущества за муниципальным унитарным предприятием Петропавловск-Камчатского городского округа «Лотос-М». Данная спецтехника находится в рабочем состоянии, но не эксплуатируется предприятием для осуществления своей деятельности в зимний период, так как спецтехника имеет задний привод.

14. Контейнер 40 тн., инвентарный номер (9412), балансовой стоимостью 294 970,00 рублей, закрепленный за Предприятием на основании счета-фактуры от 30.05.2012 № б/н. Контейнер находится в удовлетворительном состоянии и используется предприятием для осуществления своей деятельности. Контейнер переоборудован в хозяйственно-бытовое помещение для сотрудников МУП «Лотос-М».

15. Электростанция, инвентарный номер (00-000036), балансовой стоимостью 80 655,00 рублей, закрепленная за Предприятием на основании счета-фактуры от 28.04.2020 № УТ-331, инвентарной карточки учета основных средств от 11.03.2024 № 00-000036, обращений МУП «Лотос-М» от 13.03.2024 № 51, от 08.04.2024 № 82, от 16.04.2024 № 95. Электростанция находится в рабочем состоянии и используется предприятием для осуществления своей деятельности.

Вместе с тем, в перечне движимого имущества, принадлежащего на праве собственности ПКГО и закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Лотос-М», имеются объекты, находящиеся в нерабочем состоянии по различным причинам, разобраны или не используются предприятием для осуществления своей деятельности.

Таковыми объектами являются:

1. Автомобиль УАЗ-3151-01 (специальный), инвентарный номер согласно перечню Управления (00-000028), но фактическим инвентарным номером является (00-000026), что соответствует документам, предоставленным МУП «Лотос-М». Балансовая стоимость составляет 341 000,00 рублей, автомобиль закреплен за Предприятием на основании акта о приеме-передаче объектов нефинансовых активов от 30.04.2021 № ЦУ000002, приказа Управления экономического развития и имущественных отношений от 30.04.2021 № 105/21 «О прекращении права оперативного управления в отношении объектов движимого имущества, закрепленных за муниципальным казенным учреждением «Центр управления кризисными ситуациями города Петропавловска-Камчатского» и закреплении их на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием Петропавловск-Камчатского городского округа «Лотос-М». Автомобиль находится в здании Сушильная камера в нерабочем состоянии.

2. Шлагбаум автоматический MOOVI30, инвентарный номер (9413), балансовой стоимостью 72 550,00 рублей, закреплен за Предприятием на основании счета-фактуры от 28.12.2012 № б/н. Находится в разобранном состоянии в здании прачечной.

3. Оборудование сервер, инвентарный номер (00-000038), балансовой стоимостью 97 390,00 рублей, закреплено за Предприятием на основании акта комплектации от 26.01.2024 № б/н, счета-фактуры от 26.01.2024 № ЗС9-000565/1111, от 26.01.2024 № А-00010229/1115, обращений МУП «Лотос-М» от 15.03.20.24 № 55, от 27.04.2024 № 116. Согласно перечню движимого имущества, вышеуказанный инвентарный номер числится за сервером, но фактически такого оборудования нет. Данный инвентарный номер расположен на снегоочистительном оборудовании, предназначенном для спецтехники. Находится в здании Деревообрабатывающий цех и не используется предприятием.

Таким образом, данные реестра муниципального имущества в отношении вышеуказанного объекта являются недостоверными.

4. Т-4, подъемник 2-х стоечный, г/п 4т, электрогидравлический М-5, (380 V), инвентарный номер (9480), балансовой стоимостью 78 600,00 рублей, закреплен за Предприятием на основании товарной накладной от 31.08.2015 № 2760, приказа Управления экономического развития и имущественных отношений от 04.05.2017 № 154/17 «О включении объектов движимого имущества в Реестр муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа». Находится в разобранном состоянии в здании прачечной.

5. Подъемник 4-х стоечный, г/п 5,5 т, 380V с траверсой, инвентарный номер (9481), балансовой стоимостью 284 000,00 рублей, закреплен за предприятием на основании договора на поставку товара от 26.08.2015 № 26/08/15АП, приказа Управления экономического развития и имущественных отношений от 04.05.2017 № 154/17 «О включении объектов движимого имущества в Реестр муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа». Находится в разобранном состоянии в здании Деревообрабатывающий цех.

6. Термопресс, инвентарный номер (00-000012), балансовой стоимостью 57 420,00 рублей, закреплен за Предприятием на основании гражданско-правового договора на поставку оборудования от 21.05.2018 № 7/2018-44, товарной накладной от 31.05.2018 № 150. Находится в здании прачечной и не используется предприятием.

7. Специальное оборудование УАЗ 3151 РХ на базе автомобиля УАЗ 3151, инвентарный номер (00-000029), балансовой стоимостью 1 232 755,20 рублей, закреплено за Предприятием на основании приказа Управления экономического развития и имущественных отношений от 24.09.2020 № 211/20 «Об изъятии из оперативного управления объектов движимого имущества, закрепленных за муниципальным казенным учреждением «Центр управления кризисными ситуациями города Петропавловска-Камчатского» и закреплении их на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием

Петропавловск-Камчатского городского округа «Лотос-М», акта приема-передачи от 01.10.2020 № КУ000065. Находится в здании Деревообрабатывающий цех и не используется предприятием.

8. Специальное оборудование УАЗ 3151 РХ на базе автомобиля УАЗ 3151, инвентарный номер (00-000027), балансовой стоимостью 1 232 755,20 рублей, закреплено за Предприятием на основании приказа Управления экономического развития и имущественных отношений от 30.04.2021 № 105/21 «О прекращении права оперативного управления в отношении объектов движимого имущества, закрепленных за муниципальным казенным учреждением «Центр управления кризисными ситуациями города Петропавловска-Камчатского» и закреплении их на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием Петропавловск-Камчатского городского округа «Лотос-М»<sup>13</sup>, акта приема-передачи от 30.04.2021. Находится в здании Деревообрабатывающий цех и не используется предприятием.

9. Специальное оборудование УАЗ 3151 РХ на базе автомобиля УАЗ 3151, инвентарный номер (00-000025), балансовой стоимостью 1 232 755,20 рублей, закреплено за Предприятием на основании приказа Управления экономического развития и имущественных отношений от 30.04.2021 № 105/21, акта приема-передачи от 30.04.2021. Находится в здании Деревообрабатывающий цех и не используется предприятием.

10. Керамический лазерный принтер А4-430, инвентарный номер (9441), балансовой стоимостью 211 994,00 рублей, закреплен за Предприятием на основании приказа Комитета по управлению имуществом администрации ПКГО от 03.08.2015 № 260/15 «О движимом имуществе МУП ПКГО «Лотос-М». Находится в здании прачечной и не используется предприятием.

11. Гравировальный станок-автомат «График-ЗК», инвентарный номер (9403), балансовой стоимостью 253 521,00 рублей, закреплен за Предприятием на основании счета-фактуры от 31.01.2011 № б/н. Находится в здании прачечной и не используется предприятием.

### **3. Иные вопросы, возникающие в ходе проведения контрольного мероприятия (в случае необходимости)**

#### **3.1. Проверка своевременности перечисления части прибыли, остающейся в распоряжении МУП «Лотос-М» после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа**

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 17 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», собственник имущества муниципального предприятия, имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении такого предприятия, муниципальное предприятие ежегодно перечисляет в соответствующий бюджет часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в

---

<sup>13</sup> Далее – Приказ Управления экономического развития и имущественных отношений от 30.04.2021 № 105/21.

порядке, в размерах и в сроки, которые определяются органами местного самоуправления.

На основании Решения № 453-нд, учредителем муниципальных предприятий является городской округ. Функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных предприятий осуществляет администрация городского округа в лице УИиЗО, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции отраслевого органа.

Часть 9 статьи 12 Решения № 453-нд устанавливает, что часть прибыли муниципальных унитарных предприятий, за исключением предприятий бытового обслуживания и муниципальных унитарных производственных предприятий, подлежащая ежегодному перечислению в бюджет городского округа, составляет 10,0 %.

Согласно части 10 и части 11 статьи 12 Решения № 453-нд УИиЗО на основании годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности предприятия за прошедший год осуществляет расчет размера части прибыли муниципального унитарного предприятия, подлежащей перечислению в бюджет городского округа.

Размер части прибыли муниципального унитарного предприятия, подлежащей перечислению в бюджет городского округа, и срок перечисления в бюджет городского округа части прибыли муниципального унитарного предприятия устанавливается приказом УИиЗО в течении 10 рабочих дней со дня поступления от муниципального унитарного предприятия бухгалтерской (финансовой) отчетности за прошедший год, но не позднее 1 мая текущего года.

Перечисление в бюджет городского округа части прибыли муниципального унитарного предприятия осуществляется единым платежом либо частями в срок, установленный приказом УИиЗО.

Финансовый результат МУП «Лотос-М» имеет положительную тенденцию, по итогам 2024 года Предприятие впервые за 5 лет получило положительный финансовый результат. Размер чистой прибыли МУП «Лотос-М» по итогам 2024 года составил 10 645,00 тысяч рублей.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2024 год направлена МУП «Лотос-М» в адрес Управления дорожного хозяйства письмом от 04.04.2025 № 125 в установленные пунктом 4 статьи 12 Решения № 453-нд сроки.

Приказ УИиЗО от 09.04.2025 № ОРД-06-02/1086/25 о перечислении части прибыли, остающейся в распоряжении МУП «Лотос-М» после уплаты налогов в бюджет городского округа по итогам 2024 года издан в установленные пунктом 10 статьи 12 Решения № 453-нд сроки.

Вышеуказанным приказом УИиЗО, размер прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет по итогам деятельности за 2024 год, установлен в сумме 1 064 500,00 рублей, срок перечисления прибыли в бюджет городского округа установлен до 12.05.2025.

МУП «Лотос-М» в свою очередь письмом от 22.04.2025 № 02-143 в адрес УИиЗО сообщено о невозможности перечисления части прибыли в бюджет

городского округа в срок до 12.05.2025 в связи с ростом дебиторской задолженности основных дебиторов за оказание ритуальных и строительных услуг, рост кредиторской задолженности и возникновение кассовых разрывов на момент направления указанного письма не позволяли МУП «Лотос-М» заключать договоры с поставщиками товаров ритуального назначения и сопутствующих материалов, а также вести финансово-хозяйственную деятельность Предприятия.

В ответ, УИиЗО письмом от 30.04.2025 № 01-06-01/3702/25 в адрес МУП «Лотос-М» направлена информация о недопущении одностороннего отказа от исполнения обязательств, установленных приказом УИиЗО от 09.04.2025 № ОРД-06-02/1086/25, и в случае неисполнения МУП «Лотос-М» обязательств по перечислению части прибыли за 2024 год в бюджет городского округа УИиЗО будет вынуждено обратиться с иском в суд.

МУП «Лотос-М» перечисление части прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет по итогам деятельности за 2024 год, установленной приказом УИиЗО от 09.04.2025 № ОРД-06-02/1086/25 в размере 1 064 500,00 рублей не осуществлено в установленный срок (до 12.05.2025) и УИиЗО в адрес Предприятия направлена претензия об уплате задолженности от 20.05.2025 № 01-06-01/4264/25 с требованием произвести перечисление части прибыли в течении 10 календарных дней с момента получения настоящей претензии.

Перечисление части прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет по итогам деятельности за 2024 год осуществлено МУП «Лотос-М» в бюджет городского округа в полном размере на основании платежного поручения от 21.05.2025 № 311.

По итогам 2025 года МУП «Лотос-М», согласно отчета о финансовых результатах за 2025 год, также получен положительный финансовый результат в размере 25 962,00 тысяч рублей.

Сведения о полученных финансовых результатах предприятия за 2020-2025 годы представлены в таблице 3.

Таблица 3

тыс. рублей

Период	Финансовый результат	Отклонение по отношению к предыдущему периоду, тыс. рублей	Отклонение, %
2020	(-) 7 854,00	-	-
2021	(-) 7 290,00	564,00	7,18
2022	(-) 3 394,00	3 896,0	53,44
2023	(-) 449,00	2 945,00	86,77
2024	10 645,00	11 094,00	2 470,82
2025	25 962,00	15 317,00	143,89

Таким образом, МУП «Лотос-М» на основании приказа УИиЗО от 20.04.2026 № ОРД-06-02/1189/26, в соответствии с требованиями Федерального закона № 161-ФЗ и Решения № 453-нд должно перечислить до 01 июня 2026 года в бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа 10 % прибыли,

остающейся в распоряжении предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей по итогам деятельности за 2025 год, в размере 2 596 200 рублей 00 копеек.

Перечисление прибыли в полном объеме осуществлено Предприятием в соответствии с платежным поручением от 06.05.2026 № 08.

### **Выводы:**

1. Бухгалтерский учет на Предприятии ведется с применением автоматизированной системы 1С: Предприятие. Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена приказом МУП «Лотос-М» от 30.12.2024 № 7-б/24.

В части ведения Предприятием бухгалтерского учета в 2025 году в отношении объектов основных средств проверкой нарушений не установлено.

На основании приказа УИиЗО от 30.12.2025 № ОРД-06-02/4404/25 в отношении объекта недвижимого имущества «Здание прачечная», расположенного в г. Петропавловске-Камчатском по проспекту Циолковского, д. 9, закрепленного за МУП «Лотос-М», с 01.01.2026 прекращено право хозяйственного ведения. Согласно сведениям из ЕГРН, данный объект числится в муниципальной собственности и не обременен правами хозяйственного ведения.

По состоянию на 03.04.2026 МУП «Лотос-М» в адрес УИиЗО не представлен акт приема-передачи указанного объекта недвижимого имущества. Предприятие продолжает пользоваться зданием без правовых оснований.

В ходе сверки данных бухгалтерского учета Предприятия по счету 01 с реестром муниципального имущества по состоянию на 01.01.2025 и на 01.01.2026 установлено, что в реестре муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Лотос-М», отсутствуют инвентарные номера у 2 объектов движимого имущества («Самосвал HYUNDAI HD120 с крановой установкой SOOSAN SCS335», автомобиль «Ниссан-Авенир»).

Предприятию необходимо обратиться в УИиЗО с целью уточнения вышеуказанных характеристик в реестре муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Лотос-М».

По итогам проведения инвентаризации основных средств Предприятия по состоянию на 31.12.2025 составлено 8 инвентаризационных описей, по итогам проведения инвентаризации товарно-материальных ценностей составлено также 8 инвентаризационных описей, излишков и недостач не установлено.

2. По результатам визуального осмотра объектов недвижимого и движимого имущества, принадлежащих на праве собственности ПКГО и закрепленных на праве хозяйственного ведения за МУП «Лотос-М», установлено следующее.

Деятельность арендатора здания мастерских текущего ремонта, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Высотная д. 4/2, не в полной мере соответствует условиям договора аренды здания, заключенного 02.07.2021 между МУП «Лотос-М» и арендатором –

осуществляется деятельность, не предусмотренная договором аренды, с нарушением режима использования здания, установленного договором.

Кроме этого, у арендатора по состоянию на 01.01.2026 имелась дебиторская задолженность по договору аренды в размере 503 429,84 рублей. По состоянию на 03.04.2026 размер дебиторской задолженности составил 552 768,35 рублей.

На дату утверждения настоящего отчета согласно Акту сверки взаимных расчетов за период: 01.01.2026-20.04.2026 между МУП «Лотос-М» и арендатором, дебиторская задолженность у арендатора отсутствует.

Контрольным мероприятием выявлено 2 факта несоответствия сведений об основных характеристиках, внесенных в реестр муниципального имущества городского округа, фактическим сведениям объектов - «Нежилые помещения поз. 1-4 в здании Котельная (пристр. гараж)» и оборудование (сервер).

Несмотря на общее удовлетворительное состояние недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ПКГО и закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Лотос-М», отдельные объекты требуют ремонта, часть объектов не используется Предприятием в своей деятельности.

В перечне движимого имущества также имеются объекты, находящиеся в нерабочем состоянии по различным причинам, которые разобраны или не используются предприятием для осуществления своей деятельности.

По результатам визуальных осмотров фактов отсутствия объектов недвижимого или движимого имущества, принадлежащих на праве собственности ПКГО и закрепленных на праве хозяйственного ведения за МУП «Лотос-М», не выявлено.

3. По итогам 2025 года МУП «Лотос-М» согласно отчета о финансовых результатах за 2025 год получен положительный финансовый результат в размере 25 962,00 тысяч рублей.

На основании приказа УИиЗО от 20.04.2026 № ОРД-06-02/1189/26 МУП «Лотос-М» должно перечислить до 01 июня 2026 года в бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа 10 % прибыли, остающейся в распоряжении предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей по итогам деятельности за 2025 год, в размере 2 596 200 рублей 00 копеек.

Перечисление прибыли в полном объеме осуществлено Предприятием в соответствии с платежным поручением от 06.05.2026 № 08.

Предложения по результатам контрольного мероприятия:

1. Направить отчет о результатах контрольного мероприятия для сведения:
  - в Городскую Думу Петропавловск-Камчатского городского округа;
  - Временно исполняющему полномочия Главы Петропавловск-Камчатского городского округа.
2. Направить информационное письмо, содержащее предложения (рекомендации) по устранению нарушений, выявленных в ходе проведения контрольного мероприятия, в Муниципальное унитарное предприятие

Петропавловск-Камчатского городского округа «Лотос-М».

3. Направить информационное письмо в Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа о результатах проведенного контрольного мероприятия.

Руководитель контрольного мероприятия:

Аудитор Контрольно-счетной палаты  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа



Е.Н. Горн

Отчет утвержден 27.05.2026 года (протокол заседания коллегии Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа № 3).