



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
Петропавловск-Камчатского городского округа**

Ленинская ул., д.18, г. Петропавловск-Камчатский, 683001
тел. (4152) 302-515 (доб. 3400); факс 302-516, e-mail: ksp@pkgo.ru

**Заключение № 01-07/84-01/э
о результатах внешней проверки бюджетной отчетности
Управления имущественных и земельных отношений администрации
Петропавловск-Камчатского городского округа за 2025 год**

«24» апреля 2026 года

г. Петропавловск-Камчатский

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Петропавловск-Камчатского городского округа¹ на основании статьи 264.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации², статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», статьи 21 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа» и статьи 32 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 173-нд «О бюджетном процессе в Петропавловск-Камчатском городском округе».

Представленная для внешней проверки годовая бюджетная отчетность за 2025 год составлена главным администратором средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа³ в лице Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа⁴.

Бюджетная отчетность Управления представлена в Контрольно-счетную палату за подписью и.о. руководителя Управления – Яковенко Д.О.; главного бухгалтера – Поруновой О.А.

¹ Далее – Контрольно-счетная палата, КСП.

² Далее – БК РФ.

³ Далее – городской округ, ПКГО.

⁴ Далее – Управление имущественных и земельных отношений, Управление.

Анализ форм годовой бюджетной отчетности за 2025 год (выборочно) на соответствие требований Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации⁵, утвержденной приказом Министерства финансов РФ от 28.12.2010 № 191н⁶, и Федеральных стандартов бухгалтерского учета для организаций государственного сектора

1. Объем утвержденных бюджетных назначений Управлению по доходам на 2025 год составил 441 933 431,69 рублей.

Фактически поступило доходов на сумму 324 806 914,51 рублей (73,50 %), что на 117 126 517,18 рублей меньше запланированных показателей.

Основными причинами перевыполнения и неисполнения утвержденных бюджетных ассигнований по доходам⁷ является, в том числе:

- по КБК 90611105012040000120 (неисполнение – 14 376 249,40 рублей): прекращение в 2025 году 290 договоров аренды земли, в том числе расторгнуто 81 договор на основании заявлений о приобретении земельных участков в собственность, начисления арендной платы, по ним пересмотрены в сторону уменьшения до даты регистрации права собственности на земельные участки; прекращения арендных отношений в связи с оформлением земельных участков в собственность по гаражной амнистии (отделом аренды в 2025 году подготовлены соглашения об исключении стороны из договора аренды по 146 арендаторам); возврат авансовых (излишне оплаченных) денежных средств (в том числе по земельным участкам, предоставленным по результатам аукционов); низкое поступление задолженности прежних лет по исполнительным производствам (по арендной плате и пени); низкая платежеспособность арендаторов;

- по КБК 90611105024040000120 (перевыполнение – 3 821 007,94 рублей): внесение арендаторами земельных участков авансовых платежей 2026 года в 2025 году;

- по КБК 90611105074049100120 (неисполнение – 92 721 820,30 рублей): задолженность по действующим договорам аренды;

- по КБК 90611107014040000120 (неисполнение – 1 613 100,00 рублей): дебиторская задолженность по перечислению доли прибыли учредителю по результатам деятельности 2024 года, возникшая у МУП «Автостоянка», МУП «Спецдорремстрой»;

- по КБК 90611406012040000430 (неисполнение – 5 810 747,26 рублей): связано с заявительным характером предоставления в собственность земельных участков;

- по КБК 90611413040040000410 (неисполнение – 2 949 550,18 рублей): не поступление доходов от приватизации, по договорам купли-продажи;

⁵ Далее – РФ.

⁶ Далее – Приказ Минфина РФ от 28.12.2010 № 191н, Инструкция № 191н.

⁷ Информация раскрыта в разделе 3 «Анализ отчета об исполнении бюджета субъектом бюджетной отчетности» пояснительной записки (ф. 0503160).

- по КБК 90611607090040000140 (неисполнение – 3 574 799,79 рублей): снижение уровня поступлений по результатам проведения претензионно-исковой работы.

Объем бюджетных назначений по расходам бюджета городского округа и лимитов бюджетных обязательств на 2025 год Управления составил 240 589 351,48 рублей, из них:

- на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа» - 237 371 725,92 рублей;

- на финансовое обеспечение непрограммных расходов – 3 217 625,56 рублей.

В ходе анализа исполнения расходной части бюджета, а также причин выявленных отклонений от запланированных показателей расходной части бюджета на 2025 год установлено, что согласно Отчету об исполнении бюджета (ф. 0503127)⁸ фактическое исполнение бюджета по расходам составило 209 152 268,87 рублей (86,93 %).

Неисполнение бюджетных назначений по расходам составило 31 437 082,61 рублей и представлено неисполнением по муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа».

Неисполнение бюджетных назначений по расходам сложилось по следующим основным мероприятиям:

- «Организация проведения процедур, применяемых в деле о ликвидации муниципальных унитарных предприятий», неисполнение – 68 172,00 рублей;

- «Приобретение, установка и монтаж мобильных пунктов для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции», неисполнение – 320 833,33 рублей;

- «Изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества», неисполнение – 3 224 588,56 рублей;

- «Содержание и сохранность объектов недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования», неисполнение – 2 827 424,88 рублей;

- «Ограничение доступа в нежилые здания муниципального имущества, находящиеся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа», неисполнение – 1 196 246,59 рублей;

- «Содержание объектов движимого имущества, составляющих казну муниципального образования», неисполнение – 5 247,94 рублей;

- «Изъятие путем выкупа нежилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными», неисполнение – 23 200 100,00 рублей;

⁸ Отчет об исполнении бюджета главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета (ф. 0503127), здесь и далее – Отчет об исполнении бюджета (ф. 0503127).

- «Мероприятия по землеустройству и землепользованию, в том числе работы по формированию земельных участков под многоквартирные жилые дома (кадастровые работы)», неисполнение – 372 245,64 рублей;

- «Обеспечение деятельности органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в части исполнения функций муниципальной службы», неисполнение – 222 223,37 рублей.

Неисполнение расходной части бюджета связано с экономией сложившейся по результатам проведения конкурсных процедур и оплатой фактических работ на основании актов выполненных работ в рамках заключенных муниципальных контрактов.

2. За 2025 год дебиторская задолженность увеличилась на 213 515 859,80 рублей (17,22 %) с 1 239 878 857,00 рублей до 1 453 394 716,80 рублей. Просроченная дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2026 отсутствует. Долгосрочная дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2026 составляет 291 692 683,73 рублей.

В структуре дебиторской задолженности наибольший удельный вес имеет задолженность, учитываемая по счету 205.23 «Расчеты по доходам от платежей при пользовании природными ресурсами» (48,67 %) в сумме 707 380 473,92 рублей, а также задолженность по счету 205.21 «Расчеты по доходам от операционной аренды» (41,61 %) в сумме 604 737 376,32 рублей.

Согласно Справке о наличии имущества и обязательств на забалансовых счетах к балансу (ф. 0503130) по состоянию на 01.01.2025 числится сомнительная дебиторская задолженность в сумме 93 336 117,60 рублей, по состоянию на 01.01.2026 сомнительная дебиторская задолженность уменьшилась на 62 587,02 рублей или на 0,07 % и составила 93 273 530,58 рублей.

3. Общий объем кредиторской задолженности снизился на 7 657 481,70 рублей (24,00 %) с 31 903 187,93 рублей до 24 245 706,23 рублей. Просроченная, а также долгосрочная кредиторская задолженности по состоянию на 01.01.2026 отсутствуют.

Согласно справке о наличии имущества и обязательств на забалансовых счетах к балансу (ф. 0503130) за 2025 год не востребованная кредиторская задолженность увеличилась на сумму 51 712,31 рублей (0,20 %) с 25 990 321,11 рублей до 26 042 033,42 рублей.

4. Сведения о финансовых вложениях получателя бюджетных средств, администратора источников финансирования дефицита бюджета (ф. 0503171) содержат информацию о видах и суммах финансовых вложений в эмитенты городского округа. По состоянию на 31.12.2025 общая сумма финансовых вложений (в акции и уставные фонды государственных (муниципальных) предприятий) составила 1 751 159 954,78 рублей, из них уставной фонд муниципального унитарного предприятия «Мебус» установлен в размере 821 000,00 рублей.

Следует отметить, что во исполнение статьи 15 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ в связи с тем, что по окончании финансового 2019 года

стоимость чистых активов МУП «Мебус» составила меньше размера уставного фонда на 163 000,00 рублей, на основании приказа Управления экономического развития и имущественных отношений администрации городского округа от 25.06.2020 № 152/20 предприятию уменьшен размер уставного фонда предприятия, который составляет 658 000,00 рублей.

На сегодняшний день, согласно сведениям, указанным в едином государственном реестре юридических лиц, МУП «Мебус» находится в процессе уменьшения уставного капитала.

Также в Пояснительной записке (ф. 0503160) в части сведений о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства указано, что в 2015 году Управлением принята проектно-сметная документация для МУП ПКГО «Петропавловский водоканал», вместе с тем, в соответствии с Постановлением администрации городского округа от 16.12.2015 № 2763 «О безвозмездной передаче МУП ПКГО «Петропавловский водоканал» в собственность Камчатского края», распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 24.12.2015 № 547-р предприятие передано в собственность Камчатского края, проектно-сметная документация не передана в Камчатский край (срок эксплуатации неизвестен).

Контрольно-счетная палата предлагает рассмотреть возможность передачи проектно-сметной документации для МУП ПКГО «Петропавловский водоканал» в Камчатский край.

4. В текстовой части Пояснительной записки (ф. 0503160) выявлены неточности и ошибки, так, например: при анализе структуры неисполненных принятых обязательств не учтен КБК 90604121131616010244 на сумму 34 034,00 рублей; при описании причин отклонения исполнения бюджета от планового процента по коду 99 (иные причины) вместо суммы 372 245,64⁹ рублей, указана сумма 342 245,64 рублей.

5. Управлением представлена годовая бюджетная отчетность за 2025 год с соблюдением срока, установленного приказом Управления финансов администрации № ОРД-04-02/1/26¹⁰.

6. Состав бюджетной отчетности соответствует требованиям статьи 264.1 БК РФ, перечень форм, включенный в состав бюджетной отчетности, требованиям пункта 11.1 Приказа Минфина РФ от 28.12.2010 № 191н.

7. Формы представленной бюджетной отчетности подписаны руководителем и главным бухгалтером субъекта бюджетной отчетности.

Формы бюджетной отчетности, содержащие плановые (прогнозные) и (или) аналитические (управленческие) показатели, кроме того, подписаны руководителем финансово-экономической службы и (или) лицом,

⁹ КБК 906 0412 1121400000 000 гр. 8 Сведений об исполнении бюджета (ф. 0503164).

¹⁰ Здесь и далее – Приказ Управления финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.01.2026 № ОРД-04-02/1/26 «О сроках представления отчетности об исполнении бюджета главных распорядителей бюджетных средств, главных администраторов доходов бюджета, главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа, сводной бухгалтерской отчетности бюджетных и автономных учреждений за 2025 год».

ответственным за формирование аналитической (управленческой) информации, предоставившим указанные данные в целях составления бюджетной отчетности.

8. Отчетность составлена нарастающим итогом с начала года в рублях с точностью до второго десятичного знака после запятой, что соответствует требованиям, предъявляемым Приказом Минфина РФ от 28.12.2010 № 191н.

9. Плановые показатели, указанные в отчетности, соответствуют показателям утвержденного бюджета городского округа¹¹ с учетом изменений, внесенных в ходе его исполнения.

10. Принятие бюджетных обязательств в размерах, превышающих утвержденные лимиты бюджетных обязательств не установлено.

11. Выборочной проверкой контрольных соотношений показателей форм бюджетной отчетности за 2025 год расхождений не установлено.

Выводы и предложения

1. Годовая бюджетная отчетность Управлением имущественных и земельных отношений представлена своевременно.

2. Бюджетная отчетность Управления за 2025 год в целом составлена в соответствии с требованиями Инструкции № 191н.

3. Показатели, отраженные в бюджетной отчетности, соответствуют показателям, утвержденным сводной бюджетной росписью ПКГО по состоянию на 31.12.2025.

4. Основные контрольные соотношения показателей форм бюджетной отчетности соблюдены.

5. Контрольно-счетная палата рекомендует Управлению при составлении Управлением годовой бюджетной отчетности за 2026 год учесть выявленные Контрольно-счетной палатой замечания по результатам анализа годовой бюджетной отчетности за 2025 год.

6. Следует отметить, что Управлением учтены в полном объеме замечания, выявленные КСП по результатам внешней проверки бюджетной отчетности за 2024 год.

Главный инспектор
Контрольно-счетной палаты
Петропавловск-Камчатского
городского округа

Е.Д. Аноприенко

¹¹ Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.11.2024 № 161-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов». Далее – Решение о бюджете.