



## **КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА Петропавловск-Камчатского городского округа**

Ленинская ул., д.18, г. Петропавловск-Камчатский, 683001,  
тел. (4152) 302-515 (доб.3400), факс: 302-516, e-mail: ksp@pkgo.ru

### **Заключение № 01-07/32-01/э на проект постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.10.2016 № 1987 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа»**

«03» марта 2026 года

г. Петропавловск-Камчатский

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Петропавловск-Камчатского городского округа<sup>1</sup> на основании статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», статьи 10 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 173-нд «О бюджетном процессе в Петропавловск-Камчатском городском округе», статьи 2 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа».

Представленный на экспертизу проект постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа<sup>2</sup> «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.10.2016 № 1987 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа»<sup>3</sup>, разработан Управлением имущественных и земельных

<sup>1</sup> Далее – Контрольно-счетная палата, КСП.

<sup>2</sup> Далее – проект постановления, проект.

<sup>3</sup> Далее – муниципальная программа.

отношений<sup>4</sup> администрации Петропавловск-Камчатского городского округа<sup>5</sup> и представлен Управлением в Контрольно-счетную палату 27.02.2026.

К проекту постановления представлены следующие документы:

- пояснительная записка (по форме, установленной Приложением № 3 к Постановлению администрации городского округа от 12.08.2021 № 1765 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Петропавловск-Камчатского городского округа»<sup>6</sup>);

- финансово-экономическое обоснование;

- приказ «О внесении изменений в приказ Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 08.09.2021 № 336/21 «Об определении размера планируемых затрат для реализации мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа» (на период 2021-2028 годов)» от 27.02.2026 № ОРД-06-02/521/26;

- приказ «О внесении изменений в приказ Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 08.09.2021 № 335/2 «Об утверждении Методики расчета и перечня целевых показателей (на период 2021-2028гг) эффективности реализации мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа» от 27.02.2026 № ОРД-06-02/520/26;

- заключения к проекту постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.10.2016 № 1987 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа» от 27.02.2026 № 3-13<sup>7</sup> и от 27.02.2026 № 53<sup>8</sup>.

В результате финансово-экономической экспертизы проекта постановления и предоставленных документов к нему установлено следующее.

Проект постановления разработан в соответствии с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 18.02.2026 № 239-нд «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.11.2025 № 222-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов»<sup>9</sup>, пунктом 4.1 Порядка разработки и реализации муниципальных программ Петропавловск-Камчатского городского округа.

Общий объем бюджетных ассигнований, предусмотренных на финансовое обеспечение мероприятий муниципальной программы в 2026 году и плановом

<sup>4</sup> Далее – Управление, разработчик.

<sup>5</sup> Далее - городской округ, ПКГО.

<sup>6</sup> Далее - Порядок разработки и реализации муниципальных программ, Порядок № 1765.

<sup>7</sup> Заключение Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

<sup>8</sup> Заключение Управления финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

<sup>9</sup> Далее – Решение № 239-нд.

периоде 2027-2028 годов, в сравнении с действующей редакцией увеличится на 42 940,43297 тыс. рублей и составит 1 808 421,94420 тыс. рублей, что соответствует Решению № 239-нд, в том числе:

- 2026 год – 653 199,42893 тыс. рублей (увеличение на 42 940,43297 тыс. рублей);

- 2027 год – 579 547,27186 тыс. рублей (объемы не изменились);

- 2028 год – 575 675,24341 тыс. рублей (объемы не изменились).

Далее в таблице представлено сравнение объемов финансового обеспечения проекта постановления с показателями финансирования действующей редакцией муниципальной программы.

(тыс. рублей)

Нормативный правовой акт	Срок реализации программы	Объем финансирования (тыс. рублей)				
		Всего	в том числе по источникам финансирования:			
			Федеральный бюджет	Краевой бюджет	Бюджет городского округа	Внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6	7
Постановление от 12.02.2026 № 220	2019-2028	6 111 715,80356	0,00000	83 904,38079	6 027 811,42277	0,00000
	2019	260 850,98271	0,00000	1 432,48085	259 418,50186	0,00000
	2020	693 974,12175	0,00000	0,00000	693 974,12175	0,00000
	2021	643 223,01027	0,00000	0,00000	643 223,01027	0,00000
	2022	528 922,21030	0,00000	0,00000	528 922,21030	0,00000
	2023	597 082,36003	0,00000	3 122,06199	593 960,29804	0,00000
	2024	835 752,82762	0,00000	2 943,60314	832 809,22448	0,00000
	2025	786 428,77965	0,00000	76 406,23481	710 022,54484	0,00000
	2026	610 258,99596	0,00000	0,00000	610 258,99596	0,00000
	2027	579 547,27186	0,00000	0,00000	579 547,27186	0,00000
2028	575 675,24341	0,00000	0,00000	575 675,24341	0,00000	
Проект постановления	2019-2028	6 154 656,23653	0,00000	88 105,35582	6 066 550,88071	0,00000
	2019	260 850,98271	0,00000	1 432,48085	259 418,50186	0,00000
	2020	693 974,12175	0,00000	0,00000	693 974,12175	0,00000
	2021	643 223,01027	0,00000	0,00000	643 223,01027	0,00000
	2022	528 922,21030	0,00000	0,00000	528 922,21030	0,00000
	2023	597 082,36003	0,00000	3 122,06199	593 960,29804	0,00000
	2024	835 752,82762	0,00000	2 943,60314	832 809,22448	0,00000
	2025	786 428,77965	0,00000	76 406,23481	710 022,54484	0,00000
	2026	653 199,42893	0,00000	4 200,97503	648 998,45390	0,00000
	2027	579 547,27186	0,00000	0,00000	579 547,27186	0,00000
2028	575 675,24341	0,00000	0,00000	575 675,24341	0,00000	
Изменения	2019-2028	42 940,43297	0,00000	4 200,97503	38 739,45794	0,00000
	2019	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	2020	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	2021	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	2022	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	2023	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	2024	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	2025	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	2026	42 940,43297	0,00000	4 200,97503	38 739,45794	0,00000
	2027	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2028	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	

Анализ вносимых изменений по основным мероприятиям, подмероприятиям и целевым показателям программы представлен в приложениях 1,2 к заключению.

План реализации муниципальной программы актуализирован.

Согласно представленным разработчиком проекта постановления пояснительной записке и финансово-экономического обоснования проект постановления разработан в пределах лимитов бюджетных ассигнований и не

потребуется дополнительных ассигнований из бюджета городского округа в 2026 году и в плановом периоде 2027-2028 годов.

Сроки внесения изменений в муниципальную программу, соответствуют требованиям, установленным пунктом 4.2 Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа.

По итогам финансово-экономической экспертизы проекта постановления замечания и предложения отсутствуют.

Главный инспектор  
Контрольно-счетной палаты  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа



И.В. Широкова

Приложение 1 к заключению от 03.03.2026 № 01-07/32-01/э

**Анализ вносимых изменений по основным мероприятиям,  
подмероприятиям муниципальной программы «Управление муниципальным  
имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа»**

(тыс. рублей)

Наименование мероприятия/подмероприятия	Год	Значение до изменений	Измененное значение	Отклонение	Причина изменения
Расходы по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в отношении незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в многоквартирных домах	2026	161 129,95556	165 892,88388	4 762,92832	Финансирование увеличено в связи с поступлением исполнительных листов на оплату.
Приобретение, установка и монтаж мобильных пунктов для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции	2026	0,00000	4 200,97503	4 200,97503	Финансирование увеличено в соответствии с дотацией из краевого бюджета, согласно уведомлениям от 18.12.2024 № 2527-00120-2 и от 17.03.2025 № 2527-00591-1, на приобретение, установку и монтаж мобильных пунктов для выполнения служебных обязанностей на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции.
Организация работ по учету муниципального имущества	2026	12 400,00000	8 249,00067	- 4150,99933	Финансирование услуг по оценке рыночной стоимости жилых помещений на 2026 год уменьшено в связи с недостаточным финансированием из краевого бюджета мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.
Содержание и сохранность объектов недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования	2026	22 765,12081	22 810,29457	45,17376	Финансирование увеличено в связи с необходимостью оплаты исполнительного листа от 01.09.2025 серия ФС 047504724 о взыскании средств в пользу ООО УК «Авача Дом».
Изъятие путем выкупа нежилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными	2026	47 660,55511	70 860,65511	23 200,10000	Финансирование увеличено в соответствии с Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.12.2025 № 3038 «О внесении изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.10.2025 № 2370 «Об утверждении перечня инвестиционных объектов Петропавловск-Камчатского

					<p>городского округа на 2026 год, плановый период 2027-2028 годов и прогнозный период 2029-2031 годов», а также в связи возникновением дополнительной потребности на мероприятия по изъятию нежилых помещений в 2026 году по адресам: - ул. Сибирцева, нежилое помещение 9.10 площадью 51,1 кв.м. в сумме 3 893,800 тыс. рублей на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 219/04 от 30.04.2025; - ул. Океанская, 115, нежилые помещения поз. 11-14 цокольного этажа площадью 72,8 кв.м. в сумме 3 700,000 тыс. рублей на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 2771/05 от 24.04.2025; - ул. Курильская, 32 нежилое помещение площадью 536,3 кв. м. в сумме 15 606,300 тыс. рублей на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 219/02 от 30.04.2025.</p>
<p>Изъятие объектов путем выкупа недвижимого имущества для муниципальных нужд для последующего строительства, реконструкции объектов местного значения, предусмотренных документами территориального планирования и документацией по планировке территории</p>	2026	0,00000	2 164,53170	2 164,53170	<p>Финансирование увеличено в соответствии с Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.12.2025 № 3038 «О внесении изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.10.2025 № 2370 «Об утверждении перечня инвестиционных объектов Петропавловск-Камчатского городского округа на 2026 год, плановый период 2027-2028 годов и прогнозный период 2029- 2031 годов», а также в связи с возникновением дополнительной потребности выкупе у собственников недвижимого имущества для муниципальных нужд для последующего строительства, реконструкции объектов местного значения, предусмотренных документами территориального планирования и документацией по</p>

					планировке территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога от улицы Ленинская к улице Красинцев» в г. Петропавловске-Камчатском. Выкуп 5 земельных участков общей площадью 2005 кв.м.
«Сооружение тепловые сети ЦТП - котельной № 21 «Геологи». Реконструкция от т. 1 до т. 3 по ул. Беринга, д. 98»	2026	0,00000	3 926,40480	3 926,40480	Финансирование увеличено в связи с переносом исполнения мероприятия с 2025 на 2026 год.
Строительство мест погребения в г. Петропавловске-Камчатском	2026	0,00000	8 791,31869	8 791,31869	Финансирование увеличено в целях исполнения п. 4.3 перечня поручений Главы Петропавловск-Камчатского городского округа по итогам аппаратного совещания от 12.11.2025 № 32-ПП-25, к инвестиционному мероприятию «Осуществление капитальных вложений в объекты недвижимого имущества» подпрограммы «Управление, распоряжение и приобретение имущества, вовлеченного в земельные правоотношения» добавлено подмероприятие «Строительство мест погребения в г. Петропавловске-Камчатском».

Приложение 2 к заключению от 03.03.2026 № 01-07/32-01/э

**Анализ вносимых изменений целевых показателей муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом Петропавловск-Камчатского  
городского округа»**

(тыс. рублей)

Наименование индикатора	Год	Ед. изм.	Значение до изменений	Измененное значение	Отклонение	Обоснование
Количество хозяйственных обществ, которые обеспечили затраты в результате использования субсидии	2025	Шт.	0	1	1	Приведение целевых показателей в соответствие с фактическим исполнением
	2026		2	0	-2	Целевые показатели скорректированы
	2027		2	0	-2	
	2028		2	0	-2	
Количество представленных субсидий	2025	Шт.	2	3	1	Приведение целевых показателей в соответствие с фактическим исполнением
	2026		2	3	1	Целевые показатели скорректированы
	2027		2	3	1	
	2028		2	3	1	
Площадь помещений незаселенного муниципального фонда, в части которых были оплачены коммунальные расходы	2025	Кв.м.	80 121,46	88 082,28	7 960,82	Приведение целевых показателей в соответствие с фактическим исполнением.
Количество объектов незаселенных жилых помещений, подлежащих содержанию в части оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги	2025	Шт.	2 581	2 889	308	
Количество жилых помещений муниципального жилищного фонда, к которым ограничен доступ	2025	Шт.	7	9	2	Приведение целевых показателей в соответствие с фактическим исполнением.
Количество мкд, к жилым помещениям муниципального жилищного фонда ограничен доступ			20	18	-2	
Количество процедур ликвидации муниципальных унитарных предприятий ПКГО	2026	Шт.	0	2	2	Целевые показатели скорректированы в связи с переносом исполнения мероприятий по ликвидации МУП Мебус и МУП Автостоянка на 2026 год.
Количество муниципальных унитарных предприятий ПКГО, подлежащих ликвидации			0	2	2	
Количество приобретенной специализированной дорожной техники	2026	Шт.	0	1	1	Целевые показатели скорректированы в связи с увеличением объемов финансирования.

Количество обследованных на аварийность многоквартирных домов	2025	Шт.	7	6	-1	Приведение целевых показателей в соответствие с фактическим исполнением.
Количество многоквартирных домов, признанных аварийными			7	6	-1	
Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведены кадастровые работы			33	46	13	
Количество квартир, на которые изготовлены технические планы	2025	Шт.	101	173	72	Приведение целевых показателей в соответствие с фактическим исполнением.
Количество жилых помещений, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости			99	100	1	
Доля объектов недвижимости в отношении которых проведены кадастровые работы от общего количества объектов недвижимости в отношении которых необходимо провести кадастровые работы			%	99	100	
Количество вскрытых помещений жилищного фонда, в которых установлены замки	2025	Шт.	178	160	-18	Приведение целевых показателей в соответствие с фактическим исполнением.
Площадь жилых помещений муниципального жилого фонда, по которым произведены взносы на капитальный ремонт			Кв.м.	258,1	254,0	-4,1
Количество жилых помещений муниципальной доли общего имущества, в части которой был произведен взнос на капитальный ремонт общего имущества	2025	Шт.	6 746	6 446	-300	Приведение целевых показателей в соответствие с фактическим исполнением.
Количество изъятых объектов путем выкупа для муниципальных нужд для последующего строительства, реконструкции объектов местного значения (в том числе объектов и земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, гаражные боксы)	2026	Шт.	0	5	5	Целевые показатели скорректированы в связи с увеличением объемов финансирования.
Количество реконструируемых объектов нежилого фонда	2025	Шт.	3	2	-1	Приведение целевых показателей за 2025 год в соответствие с фактическим исполнением.

	2026	Шт.	0	1	1	Целевые показатели скорректированы в связи с увеличением объемов финансирования.
Количество мест погребения	2026	Шт.	-	1	1	Введены новые целевые показатели.
Площадь мест погребения		Кв.м.	-	123 989,09	123 989,09	
Уровень исполнения мероприятий по ограничению доступа и предотвращения попадания третьих лиц	2025	%				Приведение целевых показателей в соответствие с фактическим исполнением.
Количество охраняемых объектов недвижимого имущества, находящегося в безвозмездном пользовании		Шт.	1	0	-1	Приведение целевых показателей в соответствие с фактическим исполнением.
Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы в целях государственного кадастрового учета			95	219	124	