КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
Петропавловск-Камчатского городского округа

Ленинская ул., д.18, г. Петропавловск-Камчатский, 683001,
тел. (4152) 302-515 (доб.3400), факс: 302-516, e-mail: ksp@pkgo.ru

Заключение № 01-07/201-01/э на проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.11.2015 № 365-нд «О налоге на имущество физических лиц на территории Петропавловск-Камчатского городского округа»

«19» ноября 2026 года г. Петропавловск-Камчатский

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Петропавловск-Камчатского городского округа[1] в соответствии с полномочиями Контрольно-счетной палаты, предусмотренными статьей 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», статьей 10 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 173-нд «О бюджетном процессе в Петропавловск-Камчатском городском округе», статьей 2 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа».

Представленный на экспертизу проект Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.11.2015 № 365-нд «О налоге на имущество физических лиц на территории Петропавловск-Камчатского городского округа»[2] разработан Управлением экономического развития и предпринимательства администрации

---

[1] Далее – Контрольно-счетная палата.
[2] Далее – проект Решения, проект.

Петропавловск-Камчатского городского округа[3] и внесен Главой городского округа.

Проектом предлагается статью 6 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.11.2015 № 365-нд «О налоге на имущество физических лиц на территории Петропавловск-Камчатского городского округа» изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Налоговые ставки

При определении налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения на территории Петропавловск-Камчатского городского округа налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

а) квартир, частей квартир, комнат, кадастровая стоимость каждой из которых не превышает 5 миллионов рублей (включительно);

б) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

в) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,2 процента в отношении квартир, частей квартир, комнат, кадастровая стоимость каждой из которых составляет от 5 миллионов рублей до 10 миллионов рублей (включительно);

3) 0,3 процента в отношении:

а) квартир, частей квартир, комнат, кадастровая стоимость каждой из которых превышает 10 миллионов рублей;

б) жилых домов, частей жилых домов;

в) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

г) гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 4 настоящей статьи;

4) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса;

5) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000,00 рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом;

6) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.».

Согласно проекту настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2027.

Согласно пояснительной записке к проекту проект Решения разработан в целях проведения мероприятий по обеспечению роста доходной части бюджета Петропавловск-Камчатского городского округ, в соответствии с Распоряжением

---

[3] Далее – городской округ, ПКГО.

администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.06.2026 № 267-р «Об утверждении Программы оздоровления муниципальных финансов Петропавловск-Камчатского городского округа».

По информации, предоставленной Управлением Федеральной налоговой службы по Камчатскому краю, прогнозная сумма дополнительных поступлений в бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа в случае увеличения налоговых ставок по налогу на имущество физических лиц равна 69 миллионам рублей.

Вместе с тем, пунктом 8.1 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации введена норма для смягчения налоговой нагрузки на собственников недвижимости, которой предусмотрено, что в случае, если исчисленная за налоговый период сумма налога превышает сумму налога, исчисленную исходя из кадастровой стоимости в отношении объекта налогообложения за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1, сумма налога подлежит уплате в размере, равном сумме налога, исчисленной исходя из кадастровой стоимости этого объекта налогообложения за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1,1, то есть рост суммы налога составляет не более 10 процентов по сравнению с предыдущим налоговым периодом. Соответственно, прогнозный годовой объем дополнительных поступлений в бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа в 2028 году составит 7 миллионов рублей.

Согласно подробному экономическому обоснованию к проекту Решения принятие проекта Решения повлечет необходимость внесения изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа 28.11.2025 № 222-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2026 год и плановый период 2027 - 2028 годов».

В соответствии с требованиями части 6 статьи 62 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 82-нд «О регламенте Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа», части 7 статьи 2 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 31.10.2013 № 141-нд «О порядке внесения проектов муниципальных нормативных правовых актов на рассмотрение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа» на проект Решения имеется письменное заключение главы городского округа о целесообразности его принятия.

По итогам финансово-экономической экспертизы проекта Решения замечания и предложения отсутствуют.

Рекомендуем проект Решения в представленной редакции к принятию.

Аудитор
Контрольно-счетной палаты
Петропавловск-Камчатского
городского округа

Е.Н. Горн