



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
Петропавловск-Камчатского городского округа

Ленинская ул., д.18, г. Петропавловск-Камчатский, 683001
тел. (4152) 302-515 (доб.3400), факс: 302-516, e-mail: ksp@pkgo.ru

Руководителю Управления
коммунального хозяйства и
жилищного фонда
администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

Сорвенковой Е.Г.

683000, Камчатский край,
г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Ленинская, 12

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ № 6

«23» сентября 2026 года

г. Петропавловск-Камчатский

В соответствии с пунктом 1.1.5. плана деятельности Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа¹ на 2026 год, утвержденного приказом Контрольно-счетной палаты от 29.12.2025 № 73-КСП, проведено контрольное мероприятие «Проверка реализации в 2025 году мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с муниципальной программой «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа» за 2025 год (иные периоды в случае необходимости) в Управлении коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальном учреждении².

Отчет о результатах контрольного мероприятия утвержден решением коллегии Контрольно-счетной палаты 23.09.2026 (протокол заседания № 7).

¹ Далее – Контрольно-счетная палата, КСП.

² Далее – Управление, УКХиЖФ.

При проведении контрольного мероприятия выявлены следующие нарушения (недостатки):

1. Мероприятия по переселению граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений, ликвидации аварийного жилищного фонда в целях ликвидации аварийных и подлежащих сносу жилых домов в Петропавловск-Камчатском городском округе предусмотрены подпрограммой 1 «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда» установлены муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденной постановлением от 13.10.2016 № 1985³.

Муниципальная программа подлежит приведению в соответствие с решениями о бюджете в порядке и сроки, установленные Порядком № 1765.

В рамках контрольного мероприятия выявлено 3 факта несвоевременного приведения муниципальной программы в соответствие с решениями Городской Думы ПКГО о бюджете городского округа на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период), нарушение установленного срока внесения изменений составило от 1 до 17 дней.

2. По основному мероприятию «Приобретение объектов недвижимости» подмероприятие «Приобретение жилых помещений на первичном либо вторичном рынке» подпрограммы 1 годовой объем бюджетных ассигнований составил 115 488 042,00 рублей, фактическое исполнение в 2025 году составило 101 561 666,00 рублей. Остаток неиспользованных бюджетных ассигнований составил 13 936 676,00 рублей, а именно:

1. по КБК 0211111020 0501 412 - 6 716 000,00 рублей (причина неисполнения - односторонний отказ (сторона Заказчика) от исполнения контракта № 0138300000425000745_302701 от 20.10.2025 (цена контракта 6 716 000,00 рублей) в связи с невозможностью осуществления поставки (запрет регистрации права) (решение принято 29.12.2025, вступило в силу 13.01.2026);

2. по КБК 1006 0211140030 412 - 7 220 376,00 рублей (несоответствие гражданина категории граждан, подлежащих переселению в рамках подпрограммы 1 муниципальной программы, и остаток неиспользованных бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств, сложившийся из разницы между доведенной суммы от цены контракта).

Два приобретенных жилых помещения на момент проверки не были заселены в связи с отсутствием желания граждан на вселение (администрацией городского округа инициировано направление в суд исков о выселении граждан с предоставлением жилых помещений, приобретенных в рамках вышеуказанного мероприятия, которые находятся на рассмотрении).

По подмероприятию «Изъятие жилых помещений путем выкупа у собственников» заключено 2 соглашения о возмещении за жилое помещение, оплачено в 2025 году 3 соглашения на общую сумму 6 649 500,00 рублей или 73,26 % от утвержденного объема бюджетных ассигнований.

³ Далее – Муниципальная программа.

Остаток неиспользованных бюджетных ассигнований по данному подмероприятию образовался по причине отсутствия реквизитов для перечисления денежных средств (возмещение за изымаемое жилое помещение).

Также в ходе контрольного мероприятия установлено, Управлением в 2025 году было оплачено 1 соглашение о возмещении за жилое помещение, подписанное сторонами 05.02.2020.

Кроме этого, 1 муниципальный контракт расторгнут в связи с наличием обременения на жилое помещение.

По 13 муниципальным контрактам Управлением некорректно произведен расчет неустойки в связи с нарушением поставщиками сроков поставки товара. Сумма недоначисленной Управлением неустойки составляет 207 275,37 рублей.

В одном случае Управлением в нарушение пункта 2.3 Контракта был нарушен срок перечисления денежных средств поставщику на 2 рабочих дня.

3. Контрольным мероприятием установлено, что все целевые показатели (индикаторы) в основном мероприятии «Приобретение объектов недвижимого имущества», установленные муниципальной программой, а также все целевые показатели (индикаторы) в основном мероприятии «Изъятие имущества для муниципальных нужд», установленные муниципальной программой, достигнуты не в полном объеме.

4. В ходе проведения контрольного мероприятия сотрудниками КСП совместно с представителями Городской Думы и администрации городского округа в период с 21.07.2026 по 27.07.2026 проведен визуальный осмотр выполненных работ по муниципальным контрактам, заключенным в рамках реализации мероприятий подпрограммы.

В ходе контрольного мероприятия осуществлен выезд по адресам 15 жилых помещений, приобретенных для переселения граждан, установлено следующее:

- к 5 жилым помещениям не было доступа (граждан не оказалось дома, установить с ними связь не представилось возможным);
- характеристики 8 жилых помещений соответствуют требованиям технического задания муниципального контракта;
- характеристики 1 жилого помещения не соответствуют требованиям технического задания муниципального контракта;
- в 4 жилых помещениях выявлены отдельные дефекты, требующие устранения в рамках гарантийного срока по муниципальным контрактам;
- 2 жилых помещения не заселены в связи с отказом граждан (Управление обратилось в Петропавловск-Камчатский городской суд с исками о переселении гражданина в жилые помещения (квартиры) в судебном порядке, иски находятся на рассмотрении);
- в связи с дефектами 1 жилого помещения Управление обратилось в Петропавловск-Камчатский городской суд с исковым заявлением о возложении обязанностей на подрядчика по устранению дефектов, иск находится на рассмотрении;

- в ходе анализа официального сайта zakupki.gov.ru выявлено расхождение между техническим заданием муниципального контракта и характеристикой объекта закупки, размещенной на сайте в отношении 4 жилых помещений.

Кроме этого, проведен визуальный осмотр выполненных работ по соглашению о возмещении за изымаемое жилое помещение, заключенных в рамках реализации мероприятия А государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 21.02.2024 № 55-П «Об утверждении государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края», в рамках которого установлено, что 1 жилое помещение до настоящего времени не освобождено гражданином, несмотря на полученные по соглашению о возмещении денежные средства, 2 жилых помещения полностью расселены.

Отдельные недостатки выявлены при составлении сотрудниками Управления актов осмотра приобретаемых Управлением жилых помещений (квартир) для муниципальных нужд, который осуществляется комиссионно в соответствии с Положением о комиссии по осуществлению осмотра, утвержденным приказом Управления от 05.04.2022 № 12-68/22 .

Так, в ходе анализа представленных копий актов осмотра установлено, что членами комиссии подписан 1 акт, содержащий недостоверные сведения о принимаемом жилом помещении.

В 2 актах осмотра отсутствуют подписи должностных лиц без пометки о том, что они отсутствовали на приемке.

Акты осмотра 2 жилых помещений в ходе контрольного мероприятия не предоставлены, что не позволяет дать им оценку, а также установить факт проведения осмотров вышеуказанных жилых помещений.

5. Данные в отчете о реализации муниципальной программы по итогам 2025 года в части реализации мероприятий подпрограммы 1 «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда», предоставленные Управлением, указаны достоверно. Объем бюджетных ассигнований, исполненных в 2025 году, соответствует данным предоставленных Управлением финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

6. В 2025 году основные мероприятия подпрограммы 1 муниципальной программы на основании отчета Управления (ответственный исполнитель программы) исполнены на 93,41 %, 46,85 %, 73,26 %, соответственно.

Нарушения сроков доведения лимитов, установленных приказом Управления финансов от 28.05.2021 № 70/21, не установлено.

На основании статьи 16 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», статьи 19 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа» настоящее представление внесено в целях принятия Управлением мер по устранению выявленных нарушений и недостатков, привлечению к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях, а также

мер по пресечению, устранению и предупреждению нарушений.

Предлагаю Руководителю Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

1. Рассмотреть настоящее представление.
2. Принять меры по недопущению несвоевременного приведения муниципальной программы в соответствие с решениями Городской Думы ПКГО о бюджете городского округа на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).
3. Усилить контроль за исполнением поставщиками условий муниципальных контрактов в целях исключения фактов односторонних отказов от их исполнения.
4. Произвести перерасчет неустойки в связи с нарушением поставщиками сроков поставки товара и выставить требование по ее оплате в полном объеме.
5. Исключить факты недостижения всех целевых показателей (индикаторов) в основном мероприятии «Приобретение объектов недвижимого имущества» и в основном мероприятии «Изъятие имущества для муниципальных нужд», установленных муниципальной программой.
6. Привести характеристики жилого помещения, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королева, д. 21, кв. 292 (муниципальный контракт № 0138300000425000405_302701 от 09.06.2025, стоимостью 5 570 000,00 рублей) в соответствие с требованиями технического задания муниципального контракта.
7. Принять меры к устранению в рамках гарантийного срока отдельных дефектов, выявленных в ходе визуального осмотра в 4 жилых помещениях, расположенных по адресам: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королева, д. 21, кв. 292 (муниципальный контракт № 0138300000425000405_302701 от 09.06.2025, стоимостью 5 570 000,00 рублей), ул. Дальняя, д. 26, кв. 69 (муниципальный контракт № 0138300000425000744_302701 от 21.10.2025, стоимостью 6 780 000,00 рублей), ул. Академика Курчатова, д. 3, кв. 51 (муниципальный контракт № 0138300000425000751_302701 от 20.10.2025, стоимостью 9 700 000,00 рублей), ул. Академика Королева, д. 21, кв. 292 (муниципальный контракт № 0138300000425000405_302701 от 09.06.2025, стоимостью 5 570 000,00 рублей).
8. Принять меры по недопущению расхождений между техническим заданием муниципального контракта и характеристикой объекта закупки.
9. Принять меры к выселению гражданина из жилого помещения, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Петропавловское шоссе, д. 44, кв. 2, в судебном порядке в связи с получением гражданином денежных средств местного бюджета по соглашению о возмещении за изымаемое жилое помещение от 31.07.2025 № 12-03-07/30/25.
10. Принять меры по недопущению некорректного составления актов осмотра приобретаемых Управлением жилых помещений (квартир) для муниципальных нужд, который осуществляется комиссионно в соответствии с Положением о

комиссии по осуществлению осмотра, утвержденным приказом Управления от 05.04.2022 № 12-68/22.

Представление направляется в соответствии с решением, принятым коллегией Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа на заседании 23.09.2026 (Протокол заседания коллегии КСП № 7).

В соответствии со статьей 19 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа» Вы в течение 1 месяца со дня получения настоящего представления обязаны уведомить в письменной форме Контрольно-счетную палату Петропавловск-Камчатского городского округа о принятых по результатам выполнения представления решениях и мерах.

Неисполнение законного представления Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа в установленный срок влечет за собой ответственность, предусмотренную частью 20 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях.

Председатель
Контрольно-счетной палаты
Петропавловск-Камчатского
городского округа



С.Р. Соболев