



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
Петропавловск-Камчатского городского округа

Ленинская ул., д.18, г. Петропавловск-Камчатский, 683001
тел. (4152) 302-515 (доб.3400), факс: 302-516, e-mail: ksp@pkgo.ru

Руководителю
Управления имущественных
и земельных отношений
администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

Плотниковой Я.Н.

683000, Камчатский край,
г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Ленинская, 12

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ № 9

«16» октября 2025 года

г. Петропавловск-Камчатский

В соответствии с пунктом 1.1.2 плана деятельности Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа¹ на 2025 год, утвержденного приказом Контрольно-счетной палаты от 27.12.2024 № 66-КСП, проведено контрольное мероприятие «Выборочная проверка эффективности использования муниципального имущества (нежилого фонда) находящегося в казне Петропавловск-Камчатского городского округа²» за 2024 год (иные периоды в случае необходимости) в Управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа – муниципальном учреждении³.

Отчет о результатах контрольного мероприятия утвержден коллегией Контрольно-счетной палаты 16.10.2025 (протокол заседания коллегии Контрольно-счетной палаты № 11).

¹ Далее – Контрольно-счетная палата, КСП.

² Далее – городской округ, ПКГО.

³ Далее – Управление имущественных и земельных отношений, Управление, УИиЗО.

При проведении контрольного мероприятия выявлены следующие нарушения (недостатки):

1. Нарушение требований Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, в том числе состав подлежащего учету муниципального имущества и порядок его учета, состав сведений, подлежащих отражению в реестрах, а также порядок предоставления содержащейся в реестрах информации о муниципальном имуществе, утвержденного приказом Минфина России от 10.10.2023 № 163н⁴, а также приказа Минфина России от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» не усматривается.

Исполнение УИиЗО полномочий по ведению реестра муниципального имущества (нежилого фонда) соответствует требованиям Порядка № 163н, а также Инструкции № 157н.

2. Управление в достаточной мере осуществляет полномочия собственника в отношении муниципального имущества (нежилого фонда) в части осуществления контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества, составляющего казну городского округа.

3. По состоянию на 01.01.2024 в казне числилось 879 объектов муниципальной казны, из них: 336 объектов – коммуникации; 2 объекта благоустройства; 541 объект – нежилые здания, помещения, в том числе: 393 объекта переданы в аренду, 83 объекта переданы в безвозмездное пользование; 1 объект – предоставлен по концессионному соглашению; 402 объекта числятся в казне Управления и не предоставлены.

По состоянию на 01.01.2025 числилось 727 объектов, из них: 201 объект – коммуникации; 2 объекта благоустройства, 524 объекта – нежилые здания, помещения, в том числе: 269 объектов переданы в аренду, 131 объект передан в безвозмездное пользование; 1 объект – предоставлен по концессионному соглашению; 326 объектов числятся в казне Управления и не предоставлены.

4. Решением о бюджете (в редакции от 20.12.2024 № 163-нд)⁵ годовой объем бюджетных ассигнований на 2024 год на мероприятие «Обслуживание и сохранение объектов недвижимого и движимого имущества, составляющих казну муниципального образования» подпрограммы 1 «Управление, распоряжение объектами муниципальной собственности, а также приобретение объектов имущества для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденной постановлением администрации городского округа от 14.10.2016 № 1987⁶ утвержден в сумме

⁴ Далее – Порядок № 163н.

⁵ Решение Городской Думы ПКГО от 22.11.2023 № 97-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов» (в редакции от 20.12.2024 № 163-нд).

⁶ Далее – мероприятие «Обслуживание и сохранение объектов недвижимого и движимого имущества, составляющих казну муниципального образования».

18 583 637,27 рублей, в том числе:

- 7 768 343,46 рублей – прочая закупка товаров, работ и услуг (КВР 244);
- 10 815 293,81 рублей – закупка энергетических ресурсов (КВР 247).

Неосвоенные бюджетные ассигнования составили 1 620 472,33 рублей или 8,72 %. Причинами неполного исполнения является:

- оплата за фактически оказанные услуги по договорам по содержанию нежилых помещений муниципальной собственности в соответствии с предоставленными первичными документами;

- оплата за фактически оказанные услуги ПАО «Камчатскэнерго» по договорам по теплоснабжению и горячему водоснабжению в соответствии с представленными первичными документами;

- уменьшение стоимости работ по муниципальному контракту от 20.11.2024 № 0138300000424000822 на сумму 652 315,52 рублей на основании соглашения о расторжении контракта от 23.12.2024 в связи с исключением 1 объекта из перечня работ;

- оплата за фактически оказанные услуги ПАО «Камчатскэнерго» по договору по электроснабжению в соответствии с представленными первичными документами.

5. Согласно данным бухгалтерского учета Управления на начало 2024 года в муниципальной казне по счету 108.51 «Недвижимое имущество, составляющее казну» числилось недвижимое имущество на общую сумму 3 226 650 722,71 рублей, на конец 2024 года – 2 641 134 562,14 рублей. За 2024 год в муниципальную казну поступило недвижимое имущество на общую сумму 212 142 481,18 рублей и списано недвижимое имущество на общую сумму 797 658 641,75 рублей.

Амортизация (счет 104.51) на начало 2024 года составила 512 220 686,96 рублей, на конец 2024 года – 459 426 861,72 рублей.

6. Целевые показатели (индикаторы) утвержденные муниципальной программой «Управление муниципальным имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа» в части расходов, направленных на содержание и сохранность объектов недвижимого имущества, составляющих казну городского округа Управлением имущественных и земельных отношений достигнуты.

7. Выборочный визуальный осмотр муниципального имущества (нежилого фонда), находящегося в казне городского округа показал следующее:

- 10 объектов фактически отсутствуют на местности, либо снесены ранее;
- 12 объектов разрушены и захламлены, состояние зданий, их конструктивных элементов и деревянных перекрытий является неудовлетворительным;
- 12 объектов не предоставлены в аренду/безвозмездное пользование по причине отсутствия к ним интереса людей, проживающих в городском округе;
- 38 объектов не используются, по причине аварийности здания, в котором они расположены;
- 4 объектов имеют неустановленное местоположение;
- 4 объекта нуждаются в косметическом/капитальном ремонте;
- 6 объектов имеют признаки незаконного самовольного захвата нежилых помещений в целях их использования в личных целях.

7.1. Сооружения и инженерные сети (ливневой канализации) в количестве 6 объектов, в условиях полного отсутствия технического обслуживания на протяжении более 10 лет засоряются и могут выйти из строя. Многоквартирные дома, расположенные в непосредственной близости при отсутствии функционирующих дренажных систем и ливневых канализаций, могут быть подвергнуты подтоплению и техногенным воздействиям.

7.2. Инженерные сети радиотелефонной коммуникации в количестве 5 объектов не обслуживаются на протяжении более 10 лет и их техническое состояние планомерно ухудшается.

7.3. В рамках выборочного визуального осмотра также были выявлены и осмотрены объекты недвижимого имущества, отнесенные к категории «Объекты гражданской обороны» в количестве 3 объектов, которые числятся в казне городского округа и не переданы в оперативное управление специализированному учреждению для их содержания и использования по назначению.

8. По данным УИиЗО расходы на содержание пустующих нежилых помещений, расположенных по адресам: г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, д. 25а и ул. Владивостокская д. 29, находящихся в муниципальной собственности городского округа, в отношении которых был произведен визуальный осмотр, в 2024 году составили 1 005 271,67 рублей, что согласно статьи 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации являются неэффективным использованием бюджетных средств городского округа.

9. На основании Решения Городской Думы ПКГО от 05.07.2016 № 453-нд «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа», Управление являясь уполномоченным органом в отношении муниципального имущества (нежилого фонда), находящегося в собственности городского округа, принимает недостаточно мер в распоряжении и управлении муниципальным имуществом (нежилым фондом), что приводит к неэффективному использованию недвижимого имущества, составляющего казну городского округа, в отношении которого контрольным мероприятием проведено обследование 119 объектов, в том числе:

- 50 объектов, имеющих признаки аварийности, в части принятия мер по списанию и последующей ликвидации;
- 6 объектов, имеющих признаки самозахвата, в части освобождения от незаконно занимающих лиц;
- 4 объектов, имеющих неустановленное местонахождение, в части исключения из состава муниципальной собственности;
- 12 объектов, свободных от прав третьих лиц, в части предоставления в пользования.

На основании статьи 16 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», статьи 19 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа» настоящее представление внесено в целях принятия Управлением

имущественных и земельных отношений мер по устранению выявленных нарушений и недостатков, привлечению к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях, а также мер по пресечению и предупреждению нарушений.

Предлагаю Руководителю Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

1. Рассмотреть настоящее представление.

2. Продолжить работу по наполняемости данных реестра муниципального имущества в соответствии с правилами ведения реестра и требований, предъявляемых к системе ведения реестра согласно Порядка № 163н.

3. В целях эффективного использования муниципального имущества (нежилого фонда), сокращения неэффективных расходов средств бюджета городского округа по его содержанию, повышения привлекательности городского округа, а также в целях повышения возможности развития субъектов малого и среднего предпринимательства, провести следующие мероприятия:

3.1. Рассмотреть вопрос о включении объектов муниципального имущества (нежилого фонда), осмотренных в ходе выборочного визуального осмотра, в Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа на 2026 год, плановый период 2027-2028 годов, сдаче объектов муниципального имущества (нежилого фонда) в аренду физическим или юридическим лицам, передаче в безвозмездное пользование, либо передаче в оперативное пользование муниципальным учреждениям:

№	Объект	Балансовая стоимость
1	Нежилые помещения поз. 12-14 цокольного этажа в жилом доме, ул. Капитана Беляева	227 495,00
2	Нежилые помещения позиции 1-7 первого этажа в жилом доме, ул. Океанская, д.24	5 119 860,00
3	Здание склада № 5-14, ул. Пограничная	1 114 390,00
4	Здание ТП, ул. Попова (ниже дома № 40)	1,00
5	Нежилые помещения поз. 1-26 цокольного этажа в жилом доме, ул. Автомобилистов, д 1	1 563 169,26
6	Нежилое помещение 71 (в здании общежития), ул Владивостокская, д. 29	965 580,07
7	Нежилое помещение 85 (в здании общежития), ул Владивостокская, д. 29	1 983,40
8	Нежилое помещение 84 (в здании общежития), ул Владивостокская, д. 29	1 983,40
9	Нежилое помещение 82 (в здании общежития), ул Владивостокская, д. 29	2 013,60
10	Нежилое помещение 78 (в здании общежития), ул Владивостокская, д. 29	980 815,56
11	Нежилое помещение 81, позиция 15,16 (в здании общежития), ул Владивостокская, д. 29	2 043,80
12	Нежилое помещение 80 (в здании общежития), ул Владивостокская, д. 29	1 469 300,00
13	Нежилое помещение 88 (в здании общежития), ул Владивостокская, д. 29	2 033,74
14	Нежилое помещение 86 (в здании общежития), ул Владивостокская, д. 29	985 819,72
15	Нежилое помещение 83 (в здании общежития), ул Владивостокская, д. 29	1 963,26
16	Нежилое помещение 79 (в здании общежития), ул Владивостокская, д. 29	1 577 070,00
17	Нежилое помещение 77, позиция 18 (в здании общежития), ул Владивостокская, д. 29	1 963,26

3.2. Рассмотреть вопрос о проведении работ по получению технического заключения по обследованию следующих объектов муниципального имущества (нежилого фонда), в целях их дальнейшего сноса в 2025-2026 годах:

№	Объект	Балансовая стоимость
1	Здание БПК, ул. Авиационная	291 720,00
2	Здание Водопроводная насосная станция 2-го подъема «Авача»	72 219,00
3	Здание с водонапорными емкостями, ул. Приморская	817 428,00
4	Здание склада, ул Пограничная	256 680,00
5	Здание склада, ул. Пограничная	319 360,00
6	Наружные инженерные сети (дренажная система) (ул. Индустриальная 1/1)	3 742 131,00

3.3. Принять меры по ограничению доступа в нежилые помещения/здания муниципального имущества, находящиеся в собственности городского округа, а именно:

№	Объект	Балансовая стоимость
1	Объект незавершенного строительства, ул. Виллойская	28 056 232,00

3.4. Рекомендуем обеспечить сохранность объектов муниципальной казны расположенных по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, пр. 50 лет Октября многоквартирный д. № 25А до реализации мероприятий по сносу (демонтажу) здания, в связи с признанием, его аварийным и подлежащим сносу по распоряжению администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.09.2024 № 290-р:

№	Объект	Балансовая стоимость
1	Нежилое помещение (в здании общежития), пр. 50 лет Октября, д. 25А пом. 20	1 105 668,00
2	Помещение № 10 (позиции 44-46), пр. 50 лет Октября, д. 25а	78 532,85
3	Помещение № 103 (позиции 33, 34, 35), пр. 50 лет Октября, д. 25а	82 594,89
4	Помещение № 107 (позиции 27, 28, 29), пр. 50 лет Октября, д. 25а	82 594,89
5	Помещение № 109 (позиции 47, 48, 49), пр. 50 лет Октября, д. 25а	78 081,51
6	Помещение № 110 (позиции 7, 8, 9), пр. 50 лет Октября, д. 25а	81 240,87
7	Помещение № 111 (позиции 44, 45, 46), пр. 50 лет Октября, д. 25а	81 240,87
8	Помещение № 112 (позиции 10-12), пр. 50 лет Октября, д. 25а	82 594,89
9	Помещение № 115 (позиции 37, 38, 39), пр. 50 лет Октября, д. 25а	82 143,55
10	Помещение № 116 (позиции 16-18), пр. 50 лет Октября, д. 25а	82 143,55
11	Помещение № 119, пр. 50 лет Октября, д. 25а	84 400,24
12	Помещение № 13 (позиции 18-20), пр. 50 лет Октября, д. 25а	85 302,92
13	Помещение № 18, пр. 50 лет Октября, д. 25а	85 302,92
14	Помещение № 2 (позиции 56, 57, 58), пр. 50 лет Октября, д. 25а	78 532,85
15	Помещение № 25 (позиции 50-51), пр. 50 лет Октября, д. 25а	84 400,24
16	Помещение № 27 (позиции 48, 49), пр. 50 лет Октября, д. 25а	82 594,89
17	Помещение № 30 (позиция 20), пр. 50 лет Октября, д. 25а	80 789,54
18	Помещение № 31 (позиция 45, 46), пр. 50 лет Октября, д. 25а	82 594,89
19	Помещение № 32 (позиция 21-23), пр. 50 лет Октября, д. 25а	77 178,83
20	Помещение № 45 (позиция 52, 53), пр. 50 лет Октября, д. 25а	82 594,89
21	Помещение № 48, пр. 50 лет Октября, д. 25а	80 789,54
22	Помещение № 49, пр. 50 лет Октября, д. 25а	1 273 277,40
23	Помещение № 50 (позиции 13, 14, 15), пр. 50 лет Октября, д. 25а	1 209 318,90
24	Помещение № 51 (позиции 44, 45, 46), пр. 50 лет Октября, д. 25а	2 630 538,00
25	Помещение № 54, пр. 50 лет Октября, д. 25а	82 594,89
26	Помещение № 55 (позиции 38, 39, 40), пр. 50 лет Октября, д. 25а	80 789,54
27	Помещение № 56 (позиции 21, 22, 23), пр. 50 лет Октября, д. 25а	76 276,15
28	Помещение № 57 (позиции 35, 36, 37), пр. 50 лет Октября, д. 25а	82 594,89
29	Помещение № 58 (позиции 24, 25, 36), пр. 50 лет Октября, д. 25а	83 046,23
30	Помещение № 59 (позиции 32, 33, 34), пр. 50 лет Октября, д. 25а	78 984,18
31	Помещение № 67 (позиции 30-32), пр. 50 лет Октября, д. 25а	82 594,89
32	Помещение № 69 (позиции 27-29), пр. 50 лет Октября, д. 25а	83 948,90
33	Помещение № 72 (позиции 46, 47, 48), пр. 50 лет Октября, д. 25а	2 572 081,60
34	Помещение № 76 (позиции 52, 53, 54), пр. 50 лет Октября, д. 25а	81 240,87
35	Помещение № 79, пр. 50 лет Октября, д. 25а	80 789,54
36	Помещение № 80 (позиции 58-60), пр. 50 лет Октября, д. 25а	82 594,89
37	Помещение № 89 (позиции 54-56), пр. 50 лет Октября, д. 25а	82 594,89
38	Помещение № 90, пр. 50 лет Октября, д. 25а	83 046,23
39	Помещение № 91 (позиции 51, 52, 53), пр. 50 лет Октября, д. 25а	74 70,80

3.5. Рассмотреть вопрос о списании и исключении из реестра муниципального имущества следующих объектов недвижимого имущества, составляющих казну городского округа:

№	Объект	Балансовая стоимость
1	Автозаправочная станция, пр. К. Маркса, д. 1, стр. 4	813 022,00
2	Водонасосная «Комсомольская база»	90 344,20
3	Вулканизация, ул. Крупской д. 45	136 691,66
4	Дороги по поселку СРВ	173 411,70
5	Дороги по поселку СРВ	252 910,35
6	Заброшенный бункер с элементами коммуникаций возле, ориентир - Петропавловское ш. 27а	1,00
7	Ливневая канализация автомагистрали (от ПК-15 до развязки) микрорайона «Б» Северо-Восточной части города	3 500 464,00
8	Незавершенный строительством объект «Здание приемного пункта», ул. Виталия Кручин	20 000,00
9	Пристройка к мастерской, ул. Заозерная	106 920,00
10	Резервуар 100 м3, п. Авача	4 109,00

3.6. Провести работу по передаче в оперативное управление муниципальным казенным учреждениям городского округа следующих объектов недвижимого имущества, составляющих казну городского округа в целях обеспечения их содержания:

№	Объект	Балансовая стоимость
1	Заглубленный склад ГО, пр. Победы, д. 79а	1,00
2	Спецобъект ГО, ул. Космонавтов, д. 1.	1,00
3	Нежилые помещения поз. 1-40 подвала в здании столовой (объект ГО), ул. Красинцев, 1	1,00
4	Ливневая канализация (ул. Советская, д. 37)	1,00
5	Сооружение наружные инженерные сети, ул. Ларина	10 298 236,12
6	Сооружение коммунального хозяйства (ливневая канализация), ул. Дальневосточная, д. 25	6 681 428,79
7	Сооружение проезды, тротуары, ливневая канализация (ул. Даурская, д. 8, стр. Сооружение № 1)	14 163 421,08
8	Участок ливневой канализации, отводящей воду с дороги, расположенный по ул. Пограничной на земельном участке с кадастровым номером: 41:01:0010125:198 в г. Петропавловск-Камчатском (ул. Пограничная, д. 77/1)	1,00
9	Наружные инженерные сети (дренажная система), (ул. Индустриальная 1/1)	3 742 131,00

3.7. Принять меры по отнесению нежилых помещений, находящихся в собственности городского округа к объектам общедомового имущества в многоквартирных жилых домах, а именно помещений:

№	Объект	Балансовая стоимость
1	Нежилое помещение (в жилом доме), ул. Арсеньева, д.4	14 310,45
2	Нежилое помещение цокольного этажа в жилом доме, ул. Ленинградская, д. 7	16 701,30

3.8. Принять меры по восстановлению доступа в нежилые помещения, в том числе путем изъятия из чужого незаконного использования, являющиеся собственностью городского округа с целью их дальнейшего использования для муниципальных нужд:

№	Объект	Балансовая стоимость
1	Нежилое помещение 3, ул. Фурманова д. 3/1	812 607,87
2	Нежилые помещения, ул. Комсомольская, д.12, пом.55	6 055 894,00
3	Нежилое помещение в жилом доме (подвал), ул. Океанская, д. 58	112 813,00
4	Нежилые помещения поз. 4, 48 третьего этажа в здании общежития (места общего пользования) (в здании общежития), проезд Космический, д. 7, корп. А	6 491 093,82
5	Нежилые помещения поз. 47 первого этажа в здании общежития, пр. Космический, д. 7, корп. А	533 052,40

3.9. Рассмотреть вопрос о передаче недвижимого имущества в федеральную собственность путем направления предложения в Территориальное управление Росимущества в Камчатском крае с целью их дальнейшей передачи специализированной организации, осуществляющей услуги связи на территории Камчатского края (г. Петропавловск-Камчатский):

№	Объект	Балансовая стоимость
1	Сооружение Радиотелефонная канализация, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины	1 825 327,51
2	Наружные инженерные сети (слаботочные сети), г. Петропавловск-Камчатский, ул. Индустриальная	689 304,00
3	Сооружение сети телефонизации и радиофикации от колодца 1 до колодца 29, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ларина	2 314 349,99
4	Сооружение Слаботочные сети, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ларина	1 298 626,94
5	Сети радиотелефонной канализации г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 10	305 450,00

Представление направляется в соответствии с решением, принятым коллегией Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа на заседании 16.10.2025 (Протокол заседания коллегии КСП № 11).

В соответствии со статьей 19 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа» Вы в течение 1 месяца со дня получения настоящего представления обязаны уведомить в письменной форме Контрольно-счетную палату Петропавловск-Камчатского городского округа о принятых по результатам выполнения представления решениях и мерах.

Неисполнение законного представления Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа в установленный срок влечет за собой ответственность, предусмотренную частью 20 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях.

Председатель
Контрольно-счетной палаты
Петропавловск-Камчатского
городского округа



С.Р. Соболев

Аноприенко Елизавета Дмитриевна +7 (4152) 302-515 (доб. 3420)
Панов Андрей Александрович + 7 (4152) 302-515 (доб. 3422)