



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
Петропавловск-Камчатского городского округа

Ленинская ул., д.18, г. Петропавловск-Камчатский, 683001
тел. (4152) 302-515 (доб.3400), факс: 302-516, e-mail: ksp@pkgo.ru

Директору
Муниципального унитарного
предприятия
Петропавловск-Камчатского
городского округа
«Спецдорремстрой»
Шеременко С.В.

683003, Камчатский край,
г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Ленинградская, д. 74

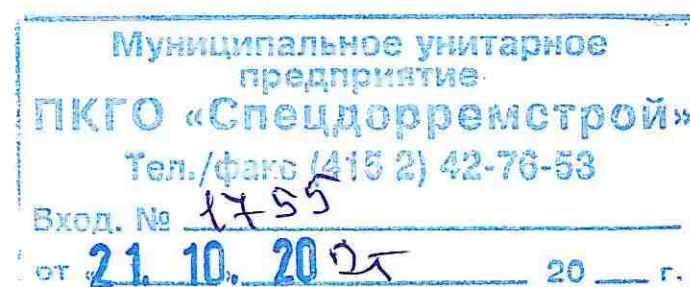
ПРЕДПИСАНИЕ № 2

«21» октября 2025 года

г. Петропавловск-Камчатский

В соответствии с пунктом пункт 1.1.1. плана деятельности Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа¹ на 2025 год, утвержденного приказом Контрольно-счетной палаты от 27.12.2024 № 66-КСП, проведено контрольное мероприятие «Проверка целевого и эффективного использования субсидий на финансовое обеспечение затрат, связанных с деятельностью предприятия, а также выборочная проверка законности и эффективности владения, пользования и распоряжения имуществом, закрепленным за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения» в муниципальном

¹ Далее – Контрольно-счетная палата, КСП.



унитарном предприятии Петропавловск-Камчатского городского округа «Спецдорремстрой»² за 2024 год (иные периоды в случае необходимости).

Отчет о результатах контрольного мероприятия утвержден коллегией Контрольно-счетной палаты 30.06.2025 (протокол заседания коллегии Контрольно-счетной палаты № 8).

При проведении контрольного мероприятия установлены следующие нарушения (недостатки) подлежащие устранению:

1. Коэффициент восстановления платежеспособности Муниципального унитарного предприятия Петропавловск-Камчатского городского округа «Спецдорремстрой» по данным бухгалтерского баланса Предприятия за 2024 год составляет 0,2.

На конец 2024 года значение показателя меньше 1, что говорит о том, что в анализируемом периоде Предприятие демонстрирует серьезные финансовые затруднения и не имеет достаточных ресурсов для восстановления своей платежеспособности.

Такое состояние свидетельствует о том, что Предприятие не может выполнять свои обязательства перед кредиторами и поставщиками, что может привести к ухудшению репутации, снижению кредитного рейтинга, а в перспективе – и к банкротству.

Анализ показателей бухгалтерского баланса Предприятия показал, что меры финансовой поддержки МУП «Спецдорремстрой», а именно предоставление субсидии юридическим лицам – муниципальным унитарным предприятиям Петропавловск-Камчатского городского округа³ на финансовое обеспечение затрат, связанных с деятельностью предприятий, в целях восстановления их платежеспособности⁴ в размере 200 000 000,00 рублей за счет средств бюджета городского округа, оказались неэффективными и в целом Предприятие не восстановило свою платежеспособность. По состоянию на 01.01.2025 объем кредиторской задолженности Предприятия согласно данных бухгалтерской отчетности за 2024 год составляет 503 781,0 тыс. рублей.

2. Нарушений в ходе проверки правильности отражения в бухгалтерском учете принятия денежных обязательств и фактически произведенную оплату, осуществленную за счет средств субсидии, не установлено.

3. Согласно данным по счету 01 «Основные средства» за 2024 год, стоимость имущества Предприятия на начало 2024 года составила 1 181 878 139,63 рублей, на конец 2024 года уменьшилась на 29 157 639,39 рублей, или на 2,5 % и составила 1 152 720 500,24 рублей.

Всего основных средств на счете 01 «Основные средства» по данным бухгалтерского учета по состоянию на 01.01.2024 числилось в количестве 469 объектов, по состоянию на 31.12.2024 – 441 объект.

Остаточная стоимость имущества Предприятия на начало 2024 года составила 584 462 932,33 рублей, на конец 2024 года – 531 506 906,23 рублей.

² Далее – МУП «Спецдорремстрой», Предприятие.

³ Далее – городской округ, ПКГО.

⁴ Далее – субсидия.

4. Согласно данным, представленным Управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа⁵ и сведениям из Единого государственного реестра недвижимости в отношении объектов: Административное здание, балансовой стоимостью 9 927 200,28 рублей, Здание котельная, балансовой стоимостью 2 815 200,28 рублей, Здание бытовка, балансовой стоимостью 3 625 600,28 рублей, Здание склад, балансовой стоимостью 960 399,72 рублей, Здание Тепличный комплекс из 11 теплиц, балансовой стоимостью 9 942 057,00 рублей, Нежилое помещение поз.1-6 цокольного этажа (в жилом доме), балансовой стоимостью 114 906,00 рублей прекращено право хозяйственного ведения МУП «Спецдорремстрой» на основании приказов Управления имущественных и земельных отношений от 27.05.2024 № ОРД-06-02/669/24 и от 01.06.2024 № ОРД-06-02/818/24.

По состоянию на 01.01.2025 указанные объекты числятся в реестре недвижимого имущества, переданного в хозяйственное ведение Предприятию по причине того, что, согласно Постановлениям судебного пристава-исполнителя, Петропавловск-Камчатское ГОСП № 2 в отношении указанного недвижимого имущества наложены ограничения на регистрационные действия и смена правообладателя не может быть проведена.

5. При сверке реестра Предприятия за период с 01.01.2024 по 01.01.2025 и данных реестров движимого и недвижимого имущества, предоставленных УИЗО по состоянию на 01.01.2024, 01.01.2025 выявлены расхождения в отношении объектов: Площадка слива АЦ, балансовой стоимостью 1 428 718,07 рублей, Площадка заправки ТС с установленными ТРК (типа Шельф 100-2КЕД-50-0,25-1-2К), балансовой стоимостью 6 590 474,09 рублей, Площадка производственная асфальтированная для размещения автотранспортных средств на территории УМ, балансовой стоимостью 13 900 189,70 рублей, Емкость 25м³ 1 шт, балансовой стоимостью 100 000,00 рублей.

По состоянию на 01.01.2025 объекты числятся по счету 01 «Основные средства» Предприятия, но не числятся по данным реестра муниципального имущества, который ведется УИЗО.

МУП «Спецдорремстрой» в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации не осуществлена регистрация права собственности на вышеуказанные объекты, что приводит к нарушению требований, установленных пунктом 15 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного Приказом Минфина России от 10.10.2023 № 163н⁶ и пунктом 4 статьи 4 Решения Городской Думы ПКГО от 05.07.2016 № 453-нд «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»⁷.

В свою очередь, УИЗО в соответствии с требованиями Порядка № 163н и Решения № 453-нд не представляется возможным произвести учет указанных

⁵ Далее – Управление имущественных и земельных отношений, УИЗО.

⁶ Далее – Приказ № 163н.

⁷ Далее – Решение № 453-нд.

объектов в реестре муниципального имущества, составляющего казну городского округа, что в целом приводит к нарушению требований, установленных нормативно правовыми актами, регламентирующими ведение реестра муниципального имущества.

6. При сверке реестра муниципального имущества (жилых помещений), находящегося в муниципальной собственности закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Спецдорремстрой» нарушений не выявлено.

В соответствии с данными бухгалтерского учета предприятия и представленного Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации городского округа⁸ реестра жилых помещений содержатся аналогичные данные. В частности, за Предприятием закреплено на праве хозяйственного ведения на начало 2024 года – 16 жилых помещений, на конец 2024 года – 15 жилых помещений. Жилое помещение, расположенное по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Фурманова, д. 3/1, кв. 68 изъято из хозяйственного ведения Предприятия на основании приказа УКХиЖФ от 04.04.2024 № 12-01-328/24.

7. В 2024 году, в хозяйственное ведение МУП «Спецдорремстрой» передан объект недвижимого имущества на основании акта приема-передачи объектов нефинансовых активов от 24.01.2024 № КУ000006, Приказа Управления имущественных и земельных отношений от 28.12.2023 № 06-02/1566/23.

Иное имущество в хозяйственное ведение Предприятию не передавалось.

Приобретение имущества за счет средств Предприятия в 2024 году не осуществлялось.

8. В силу статьи 7 Решения № 453-нд, на основании приказа УИЗО от 27.05.2024 № ОРД-06-02/669/24 в 2024 году прекращено право хозяйственного ведения Предприятия в отношении движимых и недвижимых объектов, расположенных по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тундровая, д. 7.

Иное имущество, в отношении которого прекращено право хозяйственного ведения Предприятия посредством продажи или изъятия, в 2024 году не выявлено.

Продажа имущества, переданного в хозяйственное ведение МУП «Спецдорремстрой» в 2024 году не осуществлялась.

9. По состоянию на 01.01.2025 Предприятием представлен 1 договор аренды нежилого помещения, а именно объекта «Здание столовой», расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 32а, заключенный 16.05.2012.

Согласно оборотно-сальдовой ведомости по счету 62.01 «Расчеты с покупателями и заказчиками» за 2024 год по контрагенту ООО «Окси» начислено и оплачено по договору аренды от 16.05.2012 № б/н в общей сумме 1 206 915,24 рублей.

Иное имущество в аренду другим лицам в 2024 году Предприятием не предоставлялось.

10. При анализе представленных Предприятием договоров найма служебного жилого помещения установлено следующее:

⁸ Далее – Управление коммунального хозяйства, УКХиЖФ.

10.1. 13 граждан являются сотрудниками Предприятия и проживают в 13 жилых помещениях, на основании заключенных договоров найма служебного жилого помещения.

10.2. По состоянию на 18.04.2025 в жилом помещении, закрепленном на праве хозяйственного ведения за Предприятием, расположенном по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. 2-ая Шевченко, д. 3, кв. 57 проживает бывший работник МУП «Спецдорремстрой».

До настоящего времени бывший работник предприятия служебную квартиру не освободил, Предприятием предпринимаются меры, способствующие выселению указанного гражданина.

10.3. В нарушение требований пункта 2.2 Решения Городской Думы ПКГО от 06.05.2013 № 71-нд «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе»⁹, 02.10.2023 Предприятием выделено служебное жилое помещение, расположенное по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Петра Ильичева, д. 24а, кв. 1, одиноко проживающему гражданину, общей площадью 40,5 кв.м.

Аналогичное нарушение выявлено в отношении жилого помещения, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Индустриальная д. 27/1, кв. 13.

10.4. Жилое помещение, расположенное по адресу ул. Академика Королева, д. 47/1, кв. 100, площадью 100 кв.м. по настоящее время является пустующим.

В связи с отсутствием проживающих в вышеуказанном помещении, Предприятием дополнительно понесены расходы за уплату коммунальных услуг (тепловой энергии) в 2024 году в размере 55 605,77 рублей.

11. При проведении инвентаризации Предприятием выявлено большое количество объектов, а именно 53 объекта основных средств, которые не подлежат дальнейшей эксплуатации, в связи с утерей полной рабочей функциональности и нецелесообразности ремонта.

Кроме этого, согласно инвентаризационной описи от 11.03.2025 № 11 выявлен объект, наличие которого фактически не числится, но по данным бухгалтерского учета Предприятия отображается, а именно объект основного средства «Пуско-зарядное устройство AUTOSTART 1300» с балансовой стоимостью в размере 71 779,66 рублей.

Итоговые документы с отображенными результатами проведенной инвентаризации, выявленными расхождениями между учетными данными и фактическим наличием имущества или обязательств в адрес Контрольно-счетной палаты по настоящее время не поступали. В частности, отсутствует утвержденный протокол заседания инвентаризационной комиссии и решение инвентаризационной комиссии.

12. Между МУП «Спецдорремстрой» и УИЗО заключено 4 договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010104:75, 41:01:0010104:8, 41:01:0010123:76, 41:01:0010109:84.

⁹ Далее – Решение № 71-нд.

12.1. Между УИЗО и МУП «Спецдорремстрой» в проверяемом периоде имеются расхождения данных бухгалтерского учета как в части начисления и внесения арендной платы за право пользования земельными участками, так и в части начисления и оплаты пени, штрафов. Данные несоответствия в бухгалтерском учете в целом влекут за собой расхождения остатков задолженности на начало и конец отчетного периода, а также недополучение доходов бюджета городского округа от сдачи в аренду земельных участков.

12.2. По состоянию на 01.01.2025 по данным УИЗО числится задолженность по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:133 от 22.06.2023 № 39/23 в размере 626 742,95 рублей. По данным Предприятия задолженность составляет в сумме 780 427,27 рублей.

На основании решения Арбитражного суда Камчатского края от 21.05.2025 по Делу № А24-1423/2025 с Предприятия взыскана в пользу Управления имущественных и земельных отношений задолженность по арендной плате по договору аренды земельного участка от 22.06.2023 № 39/23 за период с 01.01.2023 по 16.11.2023 в размере 958 942,18 рублей.

12.3. Предприятием не в полной мере выполняются обязательства перед бюджетом городского округа в части внесения арендной платы за пользование земельными участками как действующими ранее и в настоящее время расторгнутыми, так и действующими по настоящее время.

Данный факт приводит к недополучению доходов бюджета городского округа от сдачи в аренду земельных участков по данным УИЗО по состоянию на 31.12.2024 в размере 10 357 429,52 рублей (9 285 868,74 рублей – задолженность по арендной плате, 1 071 560,78 рублей – задолженность по оплате пени, штрафов).

13. По результатам проведенного визуального осмотра выявлено, что 24 объекта муниципального имущества, не вовлеченного в жилой фонд (а именно: здания, сооружения, оборудование, транспорт), закрепленные за Предприятием на праве хозяйственного ведения, общей балансовой стоимостью 129 618 823,83 рублей, используются Предприятием неэффективно и нерационально, либо не используются вообще, в том числе:

13.1. По объектам, расположенным по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 32а, установлено, что 17 проверенных на визуальном осмотре объектов движимого имущества, закрепленных за Предприятием на праве хозяйственного ведения, общей балансовой стоимостью 32 247 000,00 рублей, полностью физически изношены (неисправны) и не подлежат ремонту, а также не участвуют в хозяйственной деятельности Предприятия и за них Предприятием за 2024 год понесены расходы по уплате налога на имущество в размере 160 252,00 рублей.

13.2. На территории по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 32а также расположены 3 объекта движимого имущества общей балансовой стоимостью 45 384 667,00 рублей, закрепленные за Предприятием на праве хозяйственного ведения и не участвующие в хозяйственной деятельности Предприятия по иным причинам.

13.3. Объект «Колонка топливораздаточная «Шельф 100» не числится в реестре муниципального имущества, но числится по данным бухгалтерского учета Предприятия на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» как объект незавершенного строительства стоимостью 561 905,00 рублей. Фактически данная колонка не используется Предприятием и расположена в складском помещении. Колонку планируется ввести в эксплуатацию по истечению срока службы уже установленных и используемых топливораздаточных колонок на территории Предприятия.

13.4. Объект «Нежилые помещения поз. 1-10; 18-29 первого этажа», расположенный по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 70б, площадью 968,1 кв. м., балансовой стоимостью 34 383 273,34 рублей используется Предприятием на 40% для складирования и хранения материалов.

Объект «Нежилые помещения поз. 11-17 первого этажа», площадью 207 кв. м., балансовой стоимостью 307 024,47 рублей и объект «Нежилые помещения поз. 1-33 второго этажа», площадью 388,9 кв. м., балансовой стоимостью 16 734 954,02 рублей, расположенные по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 70б фактически не используются Предприятием в хозяйственной деятельности в виду их неудовлетворительного состояния и отсутствия потребности в дополнительных площадях.

Указанные объекты в рамках дорожной карты, разработанной совместно с отраслевым органом администрации городского округа в лице Управления дорожного хозяйства, планируются к сносу для дальнейшего развития данной территории в концепции проекта «Строительство гостиницы 4* в г. Петропавловске-Камчатском».

С учетом отсутствия возможности смены правообладателя по объектам недвижимого имущества, расположенным по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 70б, передача данного недвижимого имущества под снос для дальнейшего использования территории под реализацию указанного проекта в настоящее время невозможна.

14. В ходе проведения визуальных осмотров также установлено следующее:

14.1. За 2024 год по подразделению Цветоводства, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тундровая, д. 7а, расчет налога на имущество МУП «Спецдорремстрой» составил 151 050,00 рублей. Расчет произведен по 6 объектам недвижимого имущества, в том числе по 5 объектам, по которым не присвоена кадастровая стоимость, в размере 46 308,00 рублей и по 1 объекту с кадастровой стоимостью 5 237 100,00 рублей в размере 104 742,00 рублей. С учетом отсутствия возможности смены правообладателя по изъятым из хозяйственного ведения Предприятия объектам, МУП «Спецдорремстрой» продолжает нести расходы по уплате обязательных платежей по налогу на имущество по настоящее время.

14.2. Объект «Битумноподготовительный участок» числится по данным бухгалтерского учета Предприятия как движимое имущество на счете 01 «Основные средства» с балансовой стоимостью 22 477 683,84 рублей.

В период с 2013 по 2015 годы Предприятием в данный объект вложены денежные средства на возведение второго этапа битумноподготовительного участка

(РВС-400), которые учитываются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» в сумме 30 969 728,75 рублей как объект «Битумноподготовительный участок, 2 этап».

В рамках исполнения представления КСП от 29.03.2023 № 2 Предприятием осуществлено изменение стоимостей основных средств за счет перераспределения затрат, собранных на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» по объекту «Битумноподготовительный участок, 2 этап» в размере 30 969 728,75 рублей¹⁰.

После перераспределения сумма накопленных затрат по 2 этапу строительства объекта «Битумноподготовительный участок, 2 этап» на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» составила 16 483 673,99 рублей.

По данным Предприятия, для ввода в состав основных средств второго этапа необходимо приобрести и установить еще одну установку АНТ-50, либо аналогичную (для нагрева теплоносителя) и произвести теплоизоляцию. При наличии финансовой возможности и экономической целесообразности данные мероприятия будут продолжены.

14.3. Жилое помещение, расположенное по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королева, д. 47/1, кв. 100 в период с 2012 по 2017 годы и с 2020 по 2023 годы предоставлялось сотрудникам Предприятия по договорам коммерческого найма.

С мая 2023 года квартира является пустующей. Со слов сотрудников МУП «Спецдорремстрой» данный факт связан с аварийным состоянием коммуникаций (подающего и обратного трубопровода), в связи с чем, на проживающих в квартире граждан стали поступать жалобы от соседей.

Согласно плана расположения помещения, квартира имеет 3 комнаты. Квартира находится в хорошем состоянии и полностью пригодна для предоставления сотрудникам МУП «Спецдорремстрой». Расходы Предприятия на оплату коммунальных услуг в 2024 году составили 55 605,77 руб. (оплата теплоэнергии).

15. По состоянию на 01.01.2025 между Предприятием и АКБ «Муниципальный Камчатпрофитбанк» заключено 5 кредитных договоров с общей суммой кредитных обязательств в размере 156 370 000,00 рублей.

По состоянию на апрель 2025 года задолженность по кредитным договорам составляет 124 854 077,69 рублей, из которых 24 487 805,97 рублей – проценты, 98 690 116,72 рублей – сумма основного долга, 1 676 155,00 рублей – комиссия банка.

16. При анализе действующих в 2024 году и по настоящее время кредитных договоров установлено, что более 140 единиц транспортных средств/спецтехники и оборудование Предприятия числятся в качестве предмета залога, и в случае неуплаты Предприятием своих обязательств перед АКБ «Муниципальный Камчатпрофитбанк» есть риск утраты муниципального имущества.

На основании статьи 16 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», статьи 19 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского

¹⁰ Письмо МУП «Спецдорремстрой» от 22.06.2023 № 612 (вх. КСП от 22.06.2023 № 09-КСП-00/460/23).

городского округа»¹¹ в целях принятия муниципальным унитарным предприятием Петропавловск-Камчатского городского округа «Спецдорремстрой» мер по устранению выявленных нарушений и недостатков, привлечению к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях, а также мер по пресечению и предупреждению нарушений директору МПУ «Спецдорремстрой» вынесено представление от 02.07.2025 № 6¹². Вынесенное Представление направлено в адрес МУП «Спецдорремстрой» от 02.07.2025 № 01-КСП-01/290-Д/25.

В свою очередь, директором МУП «Спецдорремстрой» не выполнено в установленный срок законное представление органа муниципального финансового контроля и является нарушением требований пункта 3 статьи 16 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований»¹³, пункта 3 статьи 19 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа».

На основании статьи 16 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ, статьи 19 Решения Городской Думы ПКГО от 02.03.2016 № 397-нд настоящее предписание направляется директору Муниципального унитарного предприятия Петропавловск-Камчатского городского округа «Спецдорремстрой» в целях принятия следующих безотлагательных мер, направленных на пресечение (предупреждение) установленных нарушений (недостатков), со сроком его исполнения до 22.12.2025, а именно:

1. Рассмотреть настоящее предписание.

2. В отношении объектов: «Площадка слива АЦ», балансовой стоимостью 1 428 718,07 рублей, «Площадка заправки ТС с установленными ТРК (типа Шельф 100-2КЕД-50-0,25-1-2К)», балансовой стоимостью 6 590 474,09 рублей, «Площадка производственная асфальтированная для размещения автотранспортных средств на территории УМ», балансовой стоимостью 13 900 189,70 рублей, «Емкость 25м³ 1 шт.», балансовой стоимостью 100 000,00 рублей, принять меры по оформлению прав собственности Предприятия на вышеуказанное имущество, в том числе обратиться в судебные органы с заявлением о признании права собственности на указанные объекты, а также обратиться в Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа с целью получения разрешительной документации на строительство указанных объектов.

2.1 В целях соблюдения требований, установленных Порядком № 163н и Решением № 453-нд, после окончания процедуры оформления прав собственности на объекты имущества, указанные в пункте 1, совместно с Управлением имущественных и земельных отношений принять меры по включению данных объектов в реестр муниципального имущества, составляющего казну городского округа.

3. В целях соблюдения требований пунктов 2.5., 2.6. Решения № 71-нд, в соответствии с Решением Петропавловск-Камчатского городского суда Камчатского

¹¹ Далее – Решение Городской Думы ПКГО от 02.03.2016 № 397-нд.

¹² Далее – Представление.

¹³ Далее – Федеральный закон от 07.02.2011 № 6-ФЗ.

края от 16.01.2025 по Делу № 2-176/2025 продолжить работу по освобождению жилого помещения, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. 2-ая Шевченко, д. 3, кв. 57, в котором по настоящее время проживает бывший работник Предприятия, трудовой договор с которым расторгнут на основании приказа Предприятия от 31.08.2023 № 284-к.

4. При выделении жилых помещений работникам Предприятия, строго руководствоваться требованиями Решения № 71-нд в части норм, предусматривающих требования по площади предоставляемого жилого помещения на 1 человека.

5. В целях эффективного использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Спецдорремстрой» провести работу по предоставлению жилого помещения, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королева, д. 47/1, кв. 100 нуждающимся гражданам, в случае отсутствия данных граждан провести работу по передаче данного муниципального имущества в казну городского округа.

6. В связи с отсутствием итоговых документов проведенной инвентаризации основных средств Предприятия за 2024 год, а также выявленных объектов, которые не подлежат дальнейшей эксплуатации, в связи с утерей полной рабочей функциональности и нецелесообразности ремонта, объекта¹⁴, который фактически не числится, но по данным бухгалтерского учета отображается, Предприятию необходимо провести повторную инвентаризацию основных средств, итоги проведенной инвентаризации предоставить в адрес КСП.

7. С целью исключения расхождений между данными бухгалтерского учета МУП «Спецдорремстрой» и данными бухгалтерского учета Управления имущественных и земельных отношений, произвести сверку взаиморасчетов по внесению обязательных платежей за право пользования земельными участками по договорам аренды земельных участков, как действующих ранее и в настоящее время расторгнутых, так и действующих по настоящее время, а также по оплате пени, штрафов.

8. Принять меры по погашению имеющейся перед бюджетом городского округа задолженности по договорам аренды земельных участков, в том числе задолженности по пени, штрафам.

9. В целях сокращения неэффективных расходов по содержанию муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Спецдорремстрой», а также в целях пополнения доходной части бюджета Предприятия, с учетом мнения собственника и при отсутствии ограничений на регистрационные действия с имуществом Предприятия, проработать вопрос о дальнейшей судьбе муниципального имущества, полностью физически изношенного (неисправного) и не подлежащего ремонту, а также не участвующего в хозяйственной деятельности Предприятия (реализация посредством продажи, списание в связи с утратой физических полезных свойств имущества или невозможностью

¹⁴ Инвентаризационная опись от 11.03.2025 № 11 – Пуско-зарядное устройство AUTOSTART 1300 – балансовая стоимость в размере 71 779,66 рублей.

осуществления его ремонта), в том числе объектов движимого и недвижимого имущества:

- «Дорожно-строительный комплекс «Ремиксер RX 4500 и разогреватель НМ-4500», балансовой стоимостью 30 413 000,00 рублей;
- «Бордюроукладчик LEEBOY LBC 24 W», балансовой стоимостью 3 305 000,00 рублей;
- «Снегоочиститель ТСМ RH600» (фрезернороторный), балансовой стоимостью 11 666 667,00 рублей;
- «Нежилые помещения поз. 1-10; 18-29 первого этажа», площадью 968,1 кв. м., балансовой стоимостью 34 383 273,34 рублей, «Нежилые помещения поз. 11-17 первого этажа», площадью 207 кв. м., балансовой стоимостью 307 024,47 рублей, «Нежилые помещения поз. 1-33 второго этажа», площадью 388,9 кв. м., балансовой стоимостью 16 734 954,02 рублей, расположенных по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 70б.

В соответствии со статьей 19 Решения городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа» настоящее предписание должно быть исполнено в установленный в нем срок.

Информацию об исполнении настоящего предписания необходимо представить в Контрольно-счетную палату Петропавловск-Камчатского городского округа в срок до 22.12.2025.

Неисполнение законного представления Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа в установленный срок влечет за собой ответственность, предусмотренную частью 20 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях.

Председатель
Контрольно-счетной палаты
Петропавловск-Камчатского
городского округа



С.Р. Соболев