



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
Петропавловск-Камчатского городского округа**

Ленинская ул., д.18, г. Петропавловск-Камчатский, 683001
тел. (4152) 302-515 (доб.3400), факс: 302-516, e-mail: ksp@pkgo.ru

Руководителю Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

Пась О.П.

683000, Камчатский край,
г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Советская, 22

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ № 13

«29» декабря 2025 года

г. Петропавловск-Камчатский

В соответствии с пунктом 1.1.3. плана деятельности Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа¹ на 2025 год, утвержденного приказом Контрольно-счетной палаты от 27.12.2024 № 66-КСП, проведено контрольное мероприятие «Проверка своевременности и полноты поступления в бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа доходов в виде платы, поступившей в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» за 2024 год (иные периоды в случае необходимости) в Управлении архитектуры и

¹ Далее – Контрольно-счетная палата, КСП.

градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальном учреждении².

Отчет о результатах контрольного мероприятия утвержден коллегией Контрольно-счетной палаты 29.12.2025 (протокол заседания коллегии Контрольно-счетной палаты № 14).

При проведении контрольного мероприятия выявлены следующие нарушения (недостатки):

1. Имеется необходимость приведения Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.06.2012 № 510-нд «О порядке регулирования отношений, связанных с размещением рекламных конструкций на территории Петропавловск-Камчатского городского округа»³ в соответствие с действующим законодательством.

2. Выборочной проверкой соблюдения установленного порядка заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с требованиями, установленными Решением № 510-нд в целом нарушений не выявлено.

Вместе с тем установлено, что по расторгнутым с субъектами предпринимательской деятельности в 2024 году 6 договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций все 6 рекламных конструкций эксплуатируется без разрешения в связи с истечением срока действия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Предписания о демонтаже рекламной конструкции выданы Управлением архитектуры не всем владельцам рекламной конструкции (5 из 6).

На момент проведения проверки вышеуказанные рекламные конструкции не демонтированы.

3. Как показала проверка, по состоянию на 01.01.2025 в Управлении архитектуры числится действующими 17 договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в течении 2024 года расторгнуто 6 договоров на установку и рекламных конструкций.

Согласно оборотно-сальдовой ведомости по счету 205.29 «Расчеты по иным доходам от собственности» за 2024 год, Управлением архитектуры начисление платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций осуществлено в отношении 21 контрагента по 68 договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

В связи с недобросовестным исполнением своих обязанностей, рекламодатели после истечения срока действия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций не демонтируют рекламные конструкции и продолжают использовать конструкции без договорных отношений с Управлением архитектуры.

² Далее – Управление архитектуры.

³ Далее – Решение № 510-нд.

В свою очередь, Управление архитектуры на регулярной основе направляет в адрес рекламодателей уведомления об оплате за фактическое пользование за установку и эксплуатацию рекламных конструкций с приложением расчетов за фактическое пользование за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, составленных в соответствии с Решением № 510-нд, а также сведениями по начислениям по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, срок действия которых уже истек, но без которых рекламодатели продолжают эксплуатировать рекламные конструкции.

На основании вышеуказанных документов Управлением архитектуры, в нарушение требований Решения № 510-нд и требований, устанавливаемых договорами на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, продолжается начисление платы за фактическое пользование за установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

В свою очередь, начисление Управлением архитектуры за фактическое пользование за установку и эксплуатацию рекламных конструкций по недействующим договорам позволяет не допускать нарушение принципа платности использования земли в Российской Федерации, установленного статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации и не допускать недополучение доходов в бюджет городского округа за установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Так, по действующим договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций Управлением архитектуры в 2024 году осуществлено начисление в размере 840 204,84 рублей, по расторгнутым в 2024 году в размере 168 993,70 рублей.

По договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, прекративших действие до 01.01.2024, Управлением архитектуры в 2024 году осуществлено начисление в размере 162 612,43 рублей.

В течении 2024 года рекламодателями осуществлено погашение дебиторской задолженности, числящейся по состоянию на 01.01.2024 в общей сумме 641 198,08 рублей.

Так, с учетом проводимой работы Управлением архитектуры по начислению платы за фактическое пользование за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, дебиторская задолженность по счету 205.29, числящаяся по состоянию на 01.01.2024 в размере 929 347,57 рублей снизилась на 641 198,08 рублей к 01.01.2025 и на конец 2024 года составила 288 149,49 рублей.

Дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2025 в размере 288 149,49 рублей числится по следующим контрагентам:

1. ИП Быков Е.И. по договору от 22.09.2014 № 41/14-РК в сумме 92 563,95 рублей и по договору от 22.09.2014 № 42/14-РК в сумме 121 886,73 рублей, или в общей сумме 214 450,68 рублей.

Согласно данным из Единого государственного реестра юридических лиц <https://egrul.nalog.ru>, ИП Быков Е.И. с 02.12.2013 зарегистрирован в г. Москва Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, то есть является действующим.

2. ООО «Прайм Тайм» по договору от 27.12.2017 № 11/17-РК в сумме 29 126,50 рублей и по договору от 12.11.2018 № 13/18-РК в сумме 32 912,53 рублей, или в общей сумме 62 039,03 рублей.

Данным контрагентом в течении 2024 года осуществлено частичное погашение задолженности, числящейся по состоянию на 01.01.2024 в размере 177 039,03 рублей. Так, на конец 2024 года задолженность по контрагенту снизилась на 115 000,00 рублей.

3. ИП Смирнов В.Я. по договору от 29.08.2014 № 31/14-РК в сумме 11 659,78 рублей.

Согласно данным из ЕГРЮЛ, ИП Смирнов В.Я. прекратил свою деятельность 29.07.2020, однако с 07.02.2024 вновь зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя Управлением Федеральной налоговой службы по Камчатскому краю, то есть является действующим.

Согласно карточкам счета 205.29 за январь-июнь 2025 года, дебиторская задолженность по вышеуказанным контрагентам по состоянию на 01.07.2025 продолжает числиться в сумме 288 149,49 рублей.

Согласно пояснений Управления архитектуры, по состоянию на 01.12.2025 дебиторская задолженность по вышеуказанным контрагентам снизилась до размера 184 579,06 рублей.

4. В ходе проведения выборочного визуального осмотра установлены факты эксплуатации 6 рекламных конструкций, договоры на размещение которых расторгнуты в 2024 году, а также факт отсутствия в Схеме размещения на территории Петропавловск-Камчатского городского округа рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Камчатского края или муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденной Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 165-нд «О схеме размещения на территории Петропавловск-Камчатского городского округа рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Камчатского края или муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»⁴, 1 рекламной конструкции, расположенной на подъездной дороге от морского порта Петропавловск-Камчатский к аэропорту Петропавловск-Камчатский (Елизово), км 5 + 585 м, справа, в 7,5 м от края дороги.

На основании статьи 16 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», статьи 19 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа» настоящее представление внесено в целях принятия Управлением архитектуры мер по устранению выявленных нарушений и недостатков, привлечению к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях, а также мер по пресечению и предупреждению нарушений.

Предлагаю Руководителю Управления архитектуры:

1. Рассмотреть настоящее представление.

⁴ Далее – Схема размещения рекламных конструкций.

2. Принять меры по приведению Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.06.2012 № 510-нд «О порядке регулирования отношений, связанных с размещением рекламных конструкций на территории Петропавловск-Камчатского городского округа» в соответствие с действующим законодательством.

3. Обеспечить соблюдение требований Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.06.2012 № 510-нд «О порядке регулирования отношений, связанных с размещением рекламных конструкций на территории Петропавловск-Камчатского городского округа» о выдаче предписаний о демонтаже рекламных конструкций на территории городского округа.

4. Обеспечить организацию работ по демонтажу рекламных конструкций, установленных в нарушение требований законодательства.

5. Усилить работу по взысканию дебиторской задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций от 22.09.2014 № 41/14-РК, от 22.09.2014 № 42/14-РК, от 27.12.2017 № 11/17-РК, от 29.08.2014 № 31/14-РК.

6. Усилить контроль за соответствием размещения рекламных конструкций Схеме размещения рекламных конструкций.

Представление направляется в соответствии с решением, принятым коллегией Контрольно-счетной палаты на заседании 29.12.2025 (Протокол заседания коллегии Контрольно-счетной палаты № 14).

В соответствии со статьей 19 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа» Вы в течение 1 месяца со дня получения настоящего представления обязаны уведомить в письменной форме Контрольно-счетную палату Петропавловск-Камчатского городского округа о принятых по результатам выполнения представления решениях и мерах.

Неисполнение законного представления Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа в установленный срок влечет за собой ответственность, предусмотренную частью 20 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях.

Председатель
Контрольно-счетной палаты
Петропавловск-Камчатского
городского округа



С.Р. Соболев