

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

16 октября 2025 года

г. Петропавловск-Камчатский

Основанием для проведения контрольного мероприятия является пункт 1.1.2. плана деятельности Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа на 2025 год, утвержденного приказом Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа¹ от 27.12.2024 № 66-КСП, Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 20.12.2024 № 324-р «О поручениях Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа на 2025 год».

Отчет составлен на основании акта о результатах контрольного мероприятия от 04.09.2025 № 01-06/10-1.1.2.².

Цель контрольного мероприятия: осуществление контроля за законностью и эффективностью использования муниципального имущества (нежилого фонда) находящегося в казне городского округа, а также средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа³ на содержание такого имущества.

Предмет контрольного мероприятия: деятельность Управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа – муниципального учреждения по эффективному использованию муниципального имущества (нежилого фонда), находящегося в казне городского округа, а также по использованию средств бюджета городского округа на содержание такого имущества.

Проверяемый период: 2024 год (иные периоды в случае необходимости).

Объект контроля: Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение⁴, юридический адрес: 683001, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 12, ИНН 4101027609, ОГРН 1024101028291, свидетельство от 14.12.2020.

Срок проведения контрольного мероприятия: с 29.05.2025 по 04.09.2025. Контрольное мероприятие приостанавливалось с 30.06.2025 по 05.08.2025.

Наличие пояснений и/или замечаний, поступивших от объекта контроля на акт о результатах проведения контрольного мероприятия: отсутствуют.

Результаты контрольного мероприятия рассмотрены 10.10.2025 на заседании Комиссии Городской Думы ПКГО по взаимодействию с КСП.

Объем проверенных средств и/или имущества: 531 217 217,33 рублей⁵.

Результаты контрольного мероприятия:

¹ Далее – Контрольно-счетная палата, КСП.

² Далее – акт от 04.09.2025 № 01-06/10-1.1.2.

³ Далее – городской округ, ПКГО.

⁴ Далее – Управление имущественных и земельных отношений, Управление, УИиЗО.

⁵ Из них: 512 633 580,06 рублей – балансовая стоимость имущества, составляющего казну городского округа, в отношении которого осуществлены визуальные осмотры, 18 583 637,27 рублей – расходы средств бюджета городского округа на содержание и сохранность объектов недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования.

1. Анализ использования муниципального имущества (нежилого фонда) находящегося в казне Петропавловск-Камчатского городского округа

1.1. Актуальность и полнота реестра муниципального имущества (нежилого фонда) находящегося в казне Петропавловск-Камчатского городского округа

Пунктом 5 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, в том числе состав подлежащего учету муниципального имущества и порядок его учета, состав сведений, подлежащих отражению в реестрах, а также порядок предоставления содержащейся в реестрах информации о муниципальном имуществе, утвержденного Приказом Минфина РФ от 10.10.2023 № 163н⁶, установлено, что ведение реестров осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований.

Требования учета муниципального имущества городского округа установлены Решением Городской Думы ПКГО от 05.07.2016 № 453-нд «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»⁷.

В соответствии с постановлением администрации ПКГО от 30.03.2016 № 409 «О функциях и полномочиях Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа - муниципального учреждения»⁸, одними из функций и полномочий Управления имущественных и земельных отношений в сфере имущественных отношений (за исключением имущества, вовлеченного в жилищные правоотношения) являются осуществление учета муниципального имущества, в том числе ведение реестра муниципального имущества в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Как показала проверка, реестр муниципального имущества (нежилого фонда) ведется Управлением имущественных и земельных отношений в автоматизированной системе «АС-Имущество».

Сведения количественного показателя муниципального имущества (нежилого фонда) содержащегося в реестре муниципального имущества (нежилого фонда), представленного Управлением по состоянию на 01.01.2024, на 01.01.2025 представлены в Таблице 1.

Таблица 1

| № | Вид имущества | Реестр недвижимого имущества по состоянию на 01.01.2024 | Реестр недвижимого имущества по состоянию на 01.01.2025 |
|---|-------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Коммуникации | 336 | 201 |
| 2 | Нежилые помещения | 541 | 524 |
| 3 | Объекты благоустройства | 2 | 2 |
| | Итого: | 879 | 727 |

В реестре муниципального имущества (нежилого фонда), представленном Управлением, по состоянию на 01.01.2024 числятся 879 объектов муниципальной казны, из них: 336 объектов – коммуникации; 2 объекта благоустройства; 541 объект

⁶ Далее – Порядок № 163н.

⁷ Далее – Решение № 453-нд.

⁸ Далее – Постановление № 409.

– нежилые здания, помещения, в том числе: 393 объекта переданы в аренду, 83 объекта переданы в безвозмездное пользование; 1 объект – предоставлен по концессионному соглашению; 402 объекта числятся в казне Управления и не предоставлены.

Выборочной проверкой реестра муниципального имущества (нежилого фонда), по состоянию на 01.01.2024 установлены следующие несоответствия требованиям Порядка № 163н, а именно:

– в 217 графах отсутствуют сведения о кадастровом номере муниципального имущества, из них 58 граф отражают объекты здания, помещения, остальные 159 объектов являются коммуникациями;

– в 10 графах отсутствует информация о площади нежилых помещений, а также в 2 графах отсутствует информация о протяженности коммуникаций;

– в 216 графах отсутствуют сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества, из них 57 граф отражают объекты здания, помещения, остальные объекты являются коммуникациями;

– в 10 графах отсутствует информация о дате возникновения права муниципальной собственности;

– в 11 графах отсутствует информация о документе-основании к праву муниципальной собственности.

По данным Управления, отсутствие указанной информации в реестре объясняется следующими факторами:

Управление на регулярной основе заключает муниципальные контракты на выполнение кадастровых работ с целью постановки на государственный кадастровый учет и регистрации права муниципальной собственности объектов недвижимого имущества, в связи с чем количество объектов в отношении которых отсутствует информация о кадастровом номере постоянно меняется, так по состоянию на 23.06.2025 количество объектов составило – 132 объекта, из них:

– с целью постановки на государственный кадастровый учет с одновременной государственной регистрацией права муниципальной собственности в отношении 63 объектов недвижимого имущества Управлением заключен муниципальный контракт от 16.05.2025 № 0138300000425000318 на выполнение кадастровых работ на объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности городского округа, а также бесхозные объекты, расположенные на территории городского округа с ООО «ПРОКАДАСТР», срок исполнения – 30.10.2025;

– необходимо визуальное обследование 22 объектов с целью определения их состояния и принятия решения о необходимости проведения кадастровых работ по изготовлению технических планов для государственного кадастрового учета;

– планируются мероприятия по сносу (демонтажу) 36 объектов, в том числе принятых в муниципальную собственность от Министерства обороны РФ, в связи с чем отсутствует необходимость по выполнению кадастровых работ с одновременной государственной регистрацией права муниципальной собственности. Направлены документы в Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и ремонта» для проведения мероприятий по их ликвидации;

– в отношении 9 кабельных линий необходимо проведение визуального обследования для последующего принятия решения о целесообразности выполнения кадастровых работ по изготовлению технических планов для государственного кадастрового учета;

– в отношении 2 объектов признается право муниципальной собственности в судебном порядке, в случае вынесения положительного решения будут проведены мероприятия по регистрации права муниципальной собственности, подготовлен приказ об уточнении объектов с целью внесения изменений в Реестр муниципального имущества городского округа.

По вопросу отсутствия информации о кадастровой стоимости Управлением пояснено следующее: учитывая, что кадастровая стоимость отсутствует у объектов, в отношении которых не проведены мероприятия по постановке на государственный кадастровый учет с последующей регистрацией права муниципальной собственности, то информация будет внесена в Реестр муниципального имущества городского округа только после планируемых к постановке на государственный кадастровый учет объектов.

Кроме того, при постановке объектов на государственный кадастровый учет, кадастровая стоимость объекта вносится в Единый государственный реестр недвижимости только после поступления информации полученной от Краевого государственного бюджетного учреждения «Камчатская государственная кадастровая оценка», уполномоченного на определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

По вопросу отсутствия информации о площади нежилых помещений, протяженности коммуникаций Управлением пояснено следующее: в отношении объектов, у которых отсутствуют сведения о протяженности сетей, площади по состоянию на 01.01.2024, 01.01.2025, внесены имеющиеся характеристики в отношении 3 объектов, 3 объекта исключены из состава муниципальной собственности.

Отсутствие характеристик в отношении 5 объектов обусловлено отсутствием технической документации, данные объекты планируются к списанию, в связи с чем отсутствует необходимость выполнения кадастровых работ с целью внесения соответствующих сведений в Реестр муниципального имущества городского округа.

По вопросу отсутствия информации о дате возникновения права муниципальной собственности, информации о документе-основании к праву муниципальной собственности Управлением сообщено следующее: в Реестр муниципального имущества городского округа внесены сведения о дате возникновения права муниципальной собственности, о документе-основании к праву муниципальной собственности.

Вместе с тем, контрольным мероприятием выявлены факты расхождения данных реестра муниципальной собственности (нежилого фонда) с данными бухгалтерского учета Управления имущественных и земельных отношений.

При сверке представленного Управлением реестра недвижимого имущества (муниципальной казны) с данными бухгалтерского учета Управления (счет 108.51

«Недвижимое имущество, составляющее казну»⁹) по состоянию на 01.01.2024 были выявлены следующие расхождения, представленные в Таблице 2.

Таблица 2

| № | Наименование объекта | Балансовая стоимость (рублей) | Наличие по данным бухгалтерского учета, счет 108.51 | Наличие в реестре мун. имущества |
|---|---|-------------------------------|---|----------------------------------|
| | | | по состоянию на 01.01.2024 | |
| 1 | Хозяйственно-бытовая канализация, ул. Вилюйская | 1,00 | + | - |
| 2 | Тепловые сети, ул. Вилюйская | 1,00 | + | - |
| 3 | Сети электроснабжения, ул. Вилюйская | 1,00 | + | - |
| 4 | Сети водоснабжения, ул. Вилюйская | 1,00 | + | - |
| 5 | Ливневая канализация, ул. Вилюйская | 1,00 | + | - |
| 6 | Здание детского сада, ул. Вилюйская, 60 | 459 194 098,88 | + | - |
| 7 | Внешние сети водопровода, ул. Никольская сопка | 135 821,18 | + | - |
| 8 | Здание насосная станция, ул. Никольская сопка | 145 393,00 | + | - |

В реестре муниципальной казны (нежилого фонда), представленном Управлением по состоянию на 01.01.2025 числится 727 объектов, из них: 201 объект – коммуникации; 2 объекта благоустройства, 524 объекта – нежилые здания, помещения, в том числе: 269 объектов переданы в аренду, 131 объект передан в безвозмездное пользование; 1 объект – предоставлен по концессионному соглашению; 326 объектов числятся в казне Управления и не предоставлены.

Выборочной проверкой реестра муниципального имущества (нежилого фонда), по состоянию на 01.01.2025, установлены следующие несоответствия требованиям Порядка № 163н, а именно:

- в 79 графах отсутствуют сведения о кадастровом номере муниципального имущества, из них 57 граф отражают объекты здания, помещения, остальные 22 объекта являются коммуникациями;

- в 11 графах отсутствует информация о площади нежилых помещений, а также в 2 графах отсутствует информация о протяженности коммуникаций;

- в 80 графах отсутствуют сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества, из них 55 граф отражают объекты здания, помещения (в том числе объекты благоустройства), остальные объекты являются коммуникациями;

- в 7 графах отсутствует информация о дате возникновения права муниципальной собственности;

- в 10 графах отсутствует информация о документе-основании к праву муниципальной собственности.

Вместе с тем, контрольным мероприятием выявлены факты расхождения данных реестра муниципальной собственности (нежилого фонда) с данными бухгалтерского учета Управления имущественных и земельных отношений.

При сверке представленного Управлением имущественных и земельных отношений реестра недвижимого имущества (муниципальной казны) с данными бухгалтерского учета Управления (счет 108.51) по состоянию на 01.01.2025 были выявлены следующие расхождения, представленные в Таблице 3.

⁹ Далее – счет 108.51.

Таблица 3

| № | Наименование объекта | Балансовая стоимость (рублей) | Наличие по данным бухгалтерского учета, счет 108.51 | Наличие в реестре мун. имущества | Примечание |
|----|---|-------------------------------|---|----------------------------------|--|
| | | | по состоянию на 01.01.2025 | | |
| 1 | Сооружение Тепловые сети 1 и 2 контура от ЦТП-206 | 6 610,00 (51 353,00) | + | + | Балансовая стоимость объекта по реестру 6610,00 рублей, по оборотно-сальдовой ведомости 51 353,00 рублей. |
| 2 | Здание мазутная, ул. Кроноцкая, д.4А | 1 900,00 (719 000,00) | + | + | Балансовая стоимость объекта по реестру 1900,00 рублей, по оборотно-сальдовой ведомости 719 000,00 рублей. |
| 4 | Нежилое помещение поз. 91 третьего этажа в здании общежития, ул. Лермонтова, д. | 3 478 821,00 | + | - | |
| 5 | Жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, признано непригодным для | 99 137,14 | + | - | |
| 6 | ЖЭУ-4, пр. 50 лет Октября, д. № 18/2 | 197 071,05 | + | - | |
| 7 | Помещение № 10 (позиции 44-46), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 78 532,85 | + | - | |
| 8 | Помещение № 103 (позиции 33, 34, 35), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 82 594,89 | + | - | |
| 9 | Помещение № 107 (позиции 27, 28, 29), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 82 594,89 | + | - | |
| 10 | Помещение № 109 (позиции 47, 48, 49), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 78 081,51 | + | - | |
| 11 | Помещение № 110 (позиции 7, 8, 9), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 81 240,87 | + | - | |
| 12 | Помещение № 111 (позиции 44, 45, 46), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 81 240,87 | + | - | |
| 13 | Помещение № 112 (позиции 10-12), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 82 594,89 | + | - | |
| 14 | Помещение № 115 (позиции 37, 38, 39), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 82 143,55 | + | - | |
| 15 | Помещение № 116 (позиции 16-18), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 82 143,55 | + | - | |
| 16 | Помещение № 119, пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 84 400,24 | + | - | |
| 17 | Помещение № 13 (позиции 18-20), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 85 302,92 | + | - | |
| 18 | Помещение № 18, пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 85 302,92 | + | - | |
| 19 | Помещение № 2 (позиции 56, 57, 58), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 78 532,85 | + | - | |
| 20 | Помещение № 25 (позиции 50-51), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 84 400,24 | + | - | |
| 21 | Помещение № 27 (позиции 48, 49), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 82 594,89 | + | - | |
| 22 | Помещение № 30 (позиция 20), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 80 789,54 | + | - | |
| 23 | Помещение № 31 (позиция 45, 46), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 82 594,89 | + | - | |
| 23 | Помещение № 32 (позиция 21-23), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 77 178,83 | + | - | |
| 25 | Помещение № 45 (позиция 52, 53), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 82 594,89 | + | - | |
| 26 | Помещение № 48, пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 80 789,54 | + | - | |
| 27 | Помещение № 49, пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 1 273 277,40 | + | - | |
| 28 | Помещение № 50 (позиции 13, 14, 15), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 1 209 318,90 | + | - | |
| 29 | Помещение № 51 (позиции 44, 45, 46), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 2 630 538,00 | + | - | |

| № | Наименование объекта | Балансовая стоимость (рублей) | Наличие по данным бухгалтерского учета, счет 108.51 | Наличие в реестре мун. имущества | Примечание |
|----|---|-------------------------------|---|----------------------------------|------------|
| | | | по состоянию на 01.01.2025 | | |
| 30 | Помещение № 54, пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 82 594,89 | + | - | |
| 31 | Помещение № 55 (позиции 38, 39, 40), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 80 789,54 | + | - | |
| 32 | Помещение № 56 (позиции 21, 22, 23), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 76 276,15 | + | - | |
| 33 | Помещение № 57 (позиции 35, 36, 37), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 82 594,89 | + | - | |
| 34 | Помещение № 58 (позиции 24, 25, 36), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 83 046,23 | + | - | |
| 35 | Помещение № 59 (позиции 32, 33, 34), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 78 984,18 | + | - | |
| 36 | Помещение № 67 (позиции 30-32), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 82 594,89 | + | - | |
| 37 | Помещение № 69 (позиции 27-29), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 83 948,90 | + | - | |
| 38 | Помещение № 72 (позиции 46, 47, 48), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 2 572 081,60 | + | - | |
| 39 | Помещение № 76 (позиции 52, 53, 54), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 81 240,87 | + | - | |
| 40 | Помещение № 79, пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 80 789,54 | + | - | |
| 41 | Помещение № 80 (позиции 58-60), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 82 594,89 | + | - | |
| 42 | Помещение № 89 (позиции 54-56), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 82 594,89 | + | - | |
| 43 | Помещение № 90, пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 83 046,23 | + | - | |
| 44 | Помещение № 91 (позиции 51, 52, 53), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 74 470,80 | + | - | |

Начальником отдела ведения реестра УИиЗО и заместителем начальника отдела муниципальных закупок и бухгалтерского учета УИиЗО в отношении выявленных расхождений предоставлены следующие пояснения:

Бухгалтерский учет муниципальной казны осуществляется в соответствии с приказом Минфина России от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению»¹⁰.

Сведения об объектах учета отражаются на основании приказов Управления о распоряжении имуществом, а также на основании справки по консолидируемым расчетам (ф. 0503125), сформированной нарастающим итогом с начала финансового года.

В целях полного и качественного формирования бюджетной (бухгалтерской) отчетности по форме 0503125 на конец отчетного периода Управлением производится сверка расчетов между субъектами бюджетной (бухгалтерской) отчетности по безвозмездным передачам (поступлениям) нефинансовых активов в соответствии пунктом 23 Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной

¹⁰ Далее – Инструкция № 157н.

системы Российской Федерации, утвержденной Приказом Минфина России от 28.12.2010 № 191н¹¹.

Срок предоставления справок по консолидируемым расчетам (ф. 0503125) за отчетный год предоставляются не позднее следующего месяца за отчетным периодом.

Реестр муниципального имущества городского округа формируется ежегодно по состоянию на 01 января после внесения сведений об объектах учета на основании всех обращений, приказов Управления, поступивших за прошедший год. Сформированный на отчетную дату реестр хранится на электронном носителе в соответствии с Порядком № 163н.

Таким образом, сведения об объектах учета, внесенные после формирования Реестра на отчетную дату, разносятся в текущем периоде и учтены в следующем отчетном периоде.

Учитывая, что итоговое годовое формирование бухгалтерского учета казны осуществляется позднее итогового годового формирования Реестра муниципального имущества, то приказы Управления от 27.12.2023 № 1551/23; от 21.12.2023 № 1506/23; от 29.01.2025 № 280/15; от 24.02.2025 № 571/25; от 31.01.2025 № 303/25, от 28.12.2024 № 3698/24 нашли разное отражение в итоговых (годовых) реестрах. При этом, такие расхождения отсутствуют по состоянию на текущую и позднее даты.

Аналогичные выводы отражены в инвентаризационной описи (сличительной ведомости) по объектам нефинансовых активов по состоянию на 31.12.2024 сверки реестра муниципальной казны (недвижимое имущество) с регистром бухгалтерского учета.

По состоянию на 26.05.2025 расхождения данных реестра муниципального имущества с данными бухгалтерского учета Управления устранены, внесены соответствующие изменения в реестр муниципального имущества УИиЗО.

Таким образом, нарушение требований Порядка № 163н, а также Инструкции № 157н не усматривается, расхождения данных реестра муниципального имущества (нежилого фонда) с данными бухгалтерского учета Управления по счету 108.51 на отчетную дату являются следствием рабочего процесса отражения сведений об одном объекте в двух разных программных продуктах с двумя различными порядками учета.

Контрольным мероприятием установлено, что УИиЗО регулярно проводится работа по актуализации данных реестра в отношении муниципального имущества, в том числе на основании данных ЕГРН, КГБУ «Камчатская государственная кадастровая оценка», таким образом, исполнение УИиЗО полномочий по ведению реестра муниципального имущества (нежилого фонда) соответствует требованиям Порядка № 163н.

1.2. Анализ осуществления контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества (нежилого фонда) находящегося в казне Петропавловск-Камчатского городского округа

Статьей 7 Решения № 453-нд установлено, что УИиЗО, как орган администрации городского округа, наделен правами юридического лица, на

¹¹ Далее – Инструкция № 191н.

осуществление полномочий собственника в сфере имущественных отношений, в том числе земельных участков городского округа (за исключением имущества, вовлеченного в жилищные отношения).

Вышеуказанной статьей определены полномочия собственника в сфере имущественных отношений, в том числе земельных участков городского округа (за исключением имущества, вовлеченного в жилищные отношения).

Управлением в 2024 году составлено 7 актов обследований по объектам недвижимого имущества, включенным в состав муниципальной казны, а также 8 актов обследований в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в состав муниципальной казны и предоставленных в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам (копии актов обследования прилагаются).

УИиЗО проводятся выезды на объекты муниципальной казны в целях обследования, но без составления актов обследования, в рамках исполнения своих функций и полномочий, а именно:

- с представителями Камчатского государственного унитарного предприятия «Камчатский водоканал» для определения необходимости заключения договора на поставку коммунальных ресурсов;

- в рабочем порядке по предварительной договоренности совместно с физическими и юридическими лицами, заинтересованными в получении объектов в пользование (аренда/ безвозмездное пользование);

- в рабочем порядке с целью определения необходимости принятия мер по предотвращению доступа в здание/ помещение (замена замков/ мероприятия по ограничению доступа);

- в рабочем порядке с целью определения необходимости включения объектов в ежегодный план приватизации муниципального имущества.

Кроме того, Управлением поддерживается взаимодействие с пользователями муниципального имущества, на постоянной основе осуществляется консультационная поддержка в решении возникающих вопросов.

В период 2024 года КСП проводились контрольные мероприятия в Управлении, в частности:

1. Выборочная проверка целевого и эффективного использования средств бюджета городского округа, в части исполнения мероприятия «Приобретение объектов недвижимого имущества с целью исполнения полномочий Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа» подпрограммы 2 «Управление, распоряжение и приобретение имущества, вовлеченного в земельные правоотношения» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа»;

2. Проверка поступления доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков), поступления доходов от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

В общую совокупность проведения контрольных мероприятий также входили выездные мероприятия, а именно визуальные осмотры муниципального имущества (нежилой фонд, включая земельные участки). По результатам, которых составлены соответствующие акты¹².

При выявлении нарушений/недостатков КСП давались соответствующие рекомендации в адрес УИиЗО, которые в последующем контролировались сотрудниками Управления, а также устранялись по мере проведения соответствующих контролируемых мероприятий Управлением.

На основании вышеизложенного следует, что Управление в достаточной мере осуществляет полномочия собственника в отношении муниципального имущества (нежилого фонда) в части осуществления контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества, составляющего казну городского округа.

2. Анализ расходов главного распорядителя бюджетных средств – Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципального учреждения в части содержания и сохранности объектов недвижимого имущества, составляющих казну Петропавловск-Камчатского городского округа.

Решением о бюджете (в редакции от 20.12.2024 № 163-нд)¹³ годовой объем бюджетных ассигнований на 2024 год на мероприятие «Обслуживание и сохранение объектов недвижимого и движимого имущества, составляющих казну муниципального образования» подпрограммы 1 «Управление, распоряжение объектами муниципальной собственности, а также приобретение объектов имущества для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденной постановлением администрации городского округа от 14.10.2016 № 1987¹⁴ утвержден в сумме 18 583 637,27 рублей, в том числе:

- 7 768 343,46 рублей – прочая закупка товаров, работ и услуг (КВР 244);
- 10 815 293,81 рублей – закупка энергетических ресурсов (КВР 247).

В рамках исполнения основного мероприятия осуществляется содержание и сохранность объектов движимого и недвижимого имущества, составляющего казну муниципального образования.

Объем финансирования на 2024 год на мероприятие «Обслуживание и

¹² Акт визуального осмотра от 12.09.2024 муниципального имущества, составляющего казну городского округа, переданного арендаторам в рамках заключенных договоров аренды нежилых помещений;

Акт визуального осмотра от 01.11.2024 объектов муниципального имущества, составляющего казну городского округа, изъятого путем выкупа объектов недвижимого имущества у собственников на основании статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации (гаражные боксы, земельные участки).

Акт визуального осмотра от 07.11.2024 объектов муниципального имущества, составляющего казну городского округа, изъятого путем выкупа объектов недвижимого имущества у собственников нежилых помещений в домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в соответствии с пунктом 1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

¹³ Решение Городской Думы ПКГО от 22.11.2023 № 97-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2024 год и плановый период 2025 - 2026 годов» (в редакции от 20.12.2024 № 163-нд).

¹⁴ Далее – мероприятие «Обслуживание и сохранение объектов недвижимого и движимого имущества, составляющих казну муниципального образования».

сохранение объектов недвижимого и движимого имущества, составляющих казну муниципального образования» складывается из:

– содержания объектов, составляющих казну (финансирование предполагает оплату отопления, ХВС ОДН, ГВС ОДН¹⁵, электроэнергия – в соответствии с установленными тарифами (всего – 56 объектов).

– оплаты исполнительных листов (по потребности);

– приобретения материальных запасов (замки);

– ограничения доступа в нежилые здания муниципального имущества – в соответствии со сметными расчетами) (всего – 8 объектов);

– дополнительной потребности на оплату поставки электрической энергии (мощности) на объект энергопотребления «Канализационная насосная станция» (КНС), расположенный по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова д. 8/5.

Анализ исполнения мероприятия «Обслуживание и сохранение объектов недвижимого и движимого имущества, составляющих казну муниципального образования» в 2024 году представлен в Таблице 4.

Таблица 4
(рублей)

| Наименование программы, подпрограммы, мероприятия | Решение о бюджете (в редакции от 20.12.2024 № 163-вд) | Фактическое исполнение в 2024 году | Отклонение | Исполнено, % |
|---|---|--|--------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Мероприятие: «Обслуживание и сохранение объектов недвижимого и движимого имущества, составляющих казну муниципального образования» | 18 583 637,27 | 16 963 164,94 | 1 620 472,33 | 91,28 |
| Подмероприятие: «Содержание и сохранность объектов недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования», из них: | 16 531 509,28 | 15 603 102,41 | 928 406,87 | 94,38 |
| - прочая закупка товаров, работ и услуг (КБК 90605051116565010244, содержание имущества) | 6 175 907,06 | 5 927 194,08 | 248 712,98 | 95,97 |
| - закупка энергетических ресурсов (КБК 90605051116565010247, оплата отопления) | 10 355 602,22 | 9 675 908,33 | 679 693,99 | 93,44 |
| Подмероприятие: «Ограничение доступа в нежилые здания муниципального имущества, находящиеся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа» | 1 592 436,40 | 940 120,88 | 652 315,52 | 59,04 |
| - прочая закупка товаров, работ и услуг (КБК 90605051116565030244, оплата муниципальных контрактов на организацию работ по ограничению доступа в нежилые здания) | 1 592 436,40 | 940 120,88 | 652 315,52 | 59,04 |
| Подмероприятие: «Содержание объектов движимого имущества, составляющих казну муниципального образования» | 459 691,59 | 419 941,65 | 39 749,94 | 91,35 |
| - закупка энергетических ресурсов (КБК 90605051116565040247, оплата электроэнергии) | 459 691,59 | 419 941,65 | 39 749,94 | 91,35 |

Согласно Отчета об исполнении бюджета главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета (форма 0503127)¹⁶ за 2024 год исполнение составило 16 963 164,94 рублей или 91,28 % от утвержденного объема бюджетных ассигнований, в том числе:

1) 5 927 194,08 рублей – по КБК 90605051116565010244 (содержание имущества), из них:

– 3 443 197,47 рублей – расходы на оказание услуг по содержанию и текущему

¹⁵ Расход ресурса на общедомовые нужды (ОДН) по холодному водоснабжению (ХВС) и горячему (ГВС).

¹⁶ Далее – Отчет об исполнении бюджета (форма 0503127).

ремонту объектов недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования;

– 2 483 996,61 рублей – оплата исполнительных листов.

Неосвоенные бюджетные ассигнования составили 248 712,98 рублей (или 4,03 %). Причины неполного исполнения финансирования: оплата производится за фактически оказанные услуги по договорам по содержанию нежилых помещений муниципальной собственности в соответствии с предоставленными первичными документами¹⁷.

2) 9 675 908,23 рублей – по КБК 90605051116565010247 (оплата отопления), из них:

– 9 380 297,65 рублей – расходы на оказание услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения (в том числе зачет аванса за коммунальные услуги в сумме 179 747,79 рублей);

– 475 358,47 рублей – оплата исполнительных листов.

Неосвоенные бюджетные ассигнования составили 679 693,89 рублей (или 6,56 %). Причины неполного исполнения финансирования: оплата производится за фактически оказанные услуги ПАО «Камчатскэнерго» по договорам по теплоснабжению и горячему водоснабжению в соответствии с представленными первичными документами¹⁸.

3) 940 120,88 рублей – по КБК 90605051116565030244 (оплата муниципальных контрактов на организацию работ по ограничению доступа в нежилые здания).

Неосвоенные бюджетные ассигнования составили 652 315,52 рублей (или 40,96%). Причины неполного исполнения финансирования: уменьшение стоимости работ по муниципальному контракту от 20.11.2024 № 0138300000424000822 на сумму 652 315,52 рублей на основании соглашения о расторжении контракта от 23.12.2024 в связи с исключением 1 объекта из перечня работ¹⁹.

4) 419 941,65 рублей – по КБК 90605051116565040247 (оплата электроэнергии).

Неосвоенные бюджетные ассигнования составили 39 749,94 рублей (или 8,65 %). Причины неполного исполнения финансирования: оплата производится за фактически оказанные услуги ПАО «Камчатскэнерго» по договору по электроснабжению в соответствии с представленными первичными документами²⁰.

2.1. Анализ достоверности и полноты данных бухгалтерского учета казны в отношении муниципального имущества (нежилого фонда), находящегося в казне Петропавловск-Камчатского городского округа.

Бухгалтерский учет имущества казны в Управлении имущественных и земельных отношений, в отношении муниципального имущества (нежилого фонда) находящегося в казне ПКГО ведется в системе бухгалтерского учета (с использованием автоматизированной программы 1С: Бухгалтерия государственного учреждения 8) в соответствии с Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ

¹⁷ Согласно пояснительной записке к годовой бюджетной отчетности УИиЗО за 2024 год (форма 0503160).

¹⁸ Согласно пояснительной записке к годовой бюджетной отчетности УИиЗО за 2024 год (форма 0503160).

¹⁹ Согласно письму УИиЗО от 03.02.2025 № 01-06-01/805/25.

²⁰ Согласно письму УИиЗО от 03.02.2025 № 01-06-01/805/25.

«О бухгалтерском учете»²¹, Инструкцией № 157н, Инструкцией № 191н, Планом счетов бюджетного учета и Инструкцией по его применению, утвержденных приказом Минфина России от 06.12.2010 № 162н.

На основании приказа Управления имущественных и земельных отношений от 18.12.2024 № ОРД-06-02/3481/24, в соответствии со статьей 11 Федерального закона № 402-ФЗ, пунктом 7 Инструкции № 191н, Инструкции № 157н, приказом Минфина РФ от 13.06.1995 № 49 «Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств»²², Учетной политикой УИиЗО от 28.05.2024 № ОРД-06-02/682/24²³, в период с 17.12.2024 по 31.01.2025 была проведена инвентаризация данных имущества казны бухгалтерского учета Управления имущественных и земельных отношений с данными реестра муниципального имущества городского округа.

Согласно инвентаризационной описи (сличительной ведомости) по объектам нефинансовых активов на 31.12.2024 от 24.02.2025 № КУ00-000002²⁴ при проведении инвентаризации выявлены расхождения на 39 позиций на общую сумму 10 247 618,35 рублей.

По состоянию на 26.05.2025 расхождения устранены, внесены соответствующие изменения в реестр муниципального имущества УИиЗО.

Обороты по счету 108.51 за 2024 год представлены в Таблице 5.

Таблица 5
(рублей)

| Счет 108.51 | Количество объектов | Сумма |
|----------------------------|---------------------|------------------|
| Сальдо на начало 2024 года | 856 | 3 226 650 722,71 |
| Обороты за период: | - | - |
| - по дебету | 142 | 212 142 481,18 |
| - по кредиту | 235 | 797 658 641,75 |
| Сальдо на конец 2024 года | 763 | 2 641 134 562,14 |

Согласно данным таблицы 5, за 2024 год в муниципальную казну поступило недвижимое имущество на общую сумму 212 142 481,18 рублей и списано недвижимое имущество на общую сумму 797 658 641,75 рублей.

Амортизация (счет 104.51 «Амортизация недвижимого имущества в составе имущества казны»)²⁵ на начало 2024 года составила 512 220 686,96 рублей, на конец 2024 года – 459 426 861,72 рублей.

В ходе анализа показателей форм бюджетной отчетности на соответствие данных регистров бюджетного учета за 2024 год установлено следующее.

²¹ Далее – Федеральный закон № 402-ФЗ.

²² Далее – Приказ Минфина РФ от 13.06.1995 № 49 (Документ утратил силу с 01.04.2025 в связи с изданием Приказа Минфина России от 27.04.2023 № 189, с 01.04.2025 применению подлежит Приказ Минфина России от 13.01.2023 № 4н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»).

²³ Приказ УИиЗО от 28.05.2024 № ОРД-06-02/682/24 «Об утверждении Учетной политики Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа на 2024 год для целей бюджетного учета».

²⁴ Далее – инвентаризационная опись от 24.02.2025 № КУ00-000002.

²⁵ Далее – счет 104.51.

Показатель строки 400 Сведений о движении нефинансовых активов (форма 0503168²⁶) (счет 108.51) на начало 2024 года составил 3 198 134 710,54 рублей, на конец 2024 года составил 2 641 134 562,14 рублей.

По данным регистров бюджетного учета Управления имущественных и земельных отношений показатель счета 108.51 на начало 2024 года отражен в размере 3 226 650 722,71 рублей, на конец 2024 года отражен в размере 2 641 134 562,14 рублей. Фактическое отклонение показателей на начало 2024 года составило 28 516 012,17 рублей.

Показатель строки 410 Сведений (форма 0503168) (счет 104.51) на начало 2024 года составил 511 745 420,12 рублей, на конец 2024 года составил 459 426 861,72 рублей, что соответствует данным регистров бюджетного учета Управления на конец 2024 года, при этом показатель строки 410 на начало 2024 года (511 745 420,12 рублей) имеет расхождение с данными регистров бюджетного учета Управления (показатель счета 104.51) на начало 2024 года (512 220 686,96 рублей) в размере 475 266,84 рублей.

Согласно пояснительной записке к годовой бюджетной отчетности УИиЗО за 2024 год (форма 0503160), в Сведениях (форма 0503168) за 2024 год раскрыта информация о концессионном соглашении с ООО «Новый дом», данных об имуществе концедента на начало и конец отчетного периода по пункту 5 Приказа Минфина России от 29.06.2018 № 146н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Концессионные соглашения» установлено, что передача и возврат имущества концедента по концессионному соглашению отражается уполномоченным субъектом учета как внутреннее перемещение соответствующих нефинансовых активов на дату подписания сторонами концессионного соглашения акта приема-передачи.

В соответствии с пунктом 144 Инструкции № 157н имущество концедента, составляющее нефинансовые активы государственной (муниципальной) казны, учитывается по аналитическому коду группы синтетического счета 90 «Нефинансовые активы, составляющие казну в концессии», в том числе недвижимое имущество концедента, составляющее казну учитывается по аналитическому коду вида синтетического счета объекта учета.

На основании изложенного, при заключении концессионного соглашения, отражено недвижимое имущество концедента, составляющее казну городского округа на счете КРБ 1.108.91, производя его перемещение со счета КРБ 1.108.51, как ошибки прошлых лет.

В связи с чем изменения входящих остатков по форме 0503168 в бухгалтерской отчетности возможно за 2023 год с исправлением в течение финансового года ошибок прошлых лет в части ведения бюджетного (бухгалтерского) учета, с отражением информации по исправлению ошибок прошлых лет в сведениях (форма 0503173) с нулевым показателем по коду причины 07 (исправление ошибок прошлых лет по результатам внешнего (внутреннего) государственного (муниципального) контроля), так как не изменились показатели баланса главного распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора источников финансирования

²⁶ Далее – Сведения (форма 0503168).

дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета (форма 0503130), а именно на имущество «Сооружение дорожного транспорта «Автомобильная дорога», ул. Ленинградская» с балансовой стоимостью 28 516 012,17 рублей и амортизацией 475 266,84 рублей.

В ходе выборочного анализа оплаты по представленным к проверке договорам (контрактов) на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома, а также на услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения, нарушений не выявлено.

2.2. Анализ достижения целевых показателей (индикаторов) утвержденных муниципальной программой «Управление муниципальным имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа» в части расходов, направленных на содержание и сохранность объектов недвижимого имущества, составляющих казну Петропавловск-Камчатского городского округа.

Основные показатели (индикаторы) эффективности реализации мероприятий муниципальной программы по мероприятию «Обслуживание и сохранение объектов недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования» и фактическое исполнение в 2024 году представлены в таблице 6.

Таблица 6

| Наименование целевых показателей (индикаторов) | Ед. измерения | Планируемый целевой показатель (индикатор) на 2024 год муниципальной программы | | Факт за 2024 год | | Пояснения Управления |
|---|---------------|--|----------------------------------|------------------|---------|--|
| | | (в редакции от 07.02.2024 № 183) | (в редакции от 12.02.2025 № 317) | ед. | % | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Количество объектов муниципальной собственности, подлежащих содержанию | штук | 58 | 56 | 57 | 101,78% | Приведение целевого показателя «Количество объектов муниципальной собственности, подлежащих содержанию» в соответствие с фактическим количеством объектов содержания. |
| Количество объектов движимого имущества, составляющих казну муниципального образования, подлежащих содержанию | штук | 0 | 5 | 3 | 60,00% | Уточнение значения целевого показателя «количество объектов движимого имущества, составляющих казну МО, подлежащих содержанию» на 2024 и плановый период 2025-2027 годов исходя из фактического количества (5 объектов: ул. Топоркова 8/5, ул. Красноармейская, 10, ул. Первомайская, 12, ул. Звездная, 5, ул. Козельская) |
| Количество охраняемых объектов недвижимого имущества казны | штук | 0 | 0 | - | - | - |
| Количество объектов недвижимого имущества казны, к которым ограничен доступ | штук | 3 | 8 | 9 | 112,50% | Уменьшение объема бюджетных ассигнований и целевого показателя «Количество объектов недвижимого имущества казны, к которым ограничен доступ» на 2024 год с 9 до 8 в связи с приемкой 5 объектов работ по МК 822, вместо 6. |

Количество объектов муниципальной собственности, подлежащих содержанию по состоянию на 31.12.2024²⁷, фактически составляет 57 штук, что на 1 объект больше, чем предусмотрено муниципальной программой (в редакции от 12.02.2025 № 317).

Количество объектов недвижимого имущества казны, к которым ограничен доступ по состоянию на 31.12.2024 составляло 9 штук, в результате расторжения муниципального контракта на проведение работ по ограничению доступа на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа от 20.11.2024 № 0138300000424000822, фактическое исполнение показателя за 2024 год составило 8 штук.

Редакцией от 12.02.2025 № 317 внесены изменения в муниципальную программу и произведено уточнение целевых показателей (индикаторов) в соответствии с фактически произведенной оплатой по содержанию объектов имущества казны городского округа и по проведению работ по ограничению доступа на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа.

Целевой показатель (индикатор) «Количество охраняемых объектов недвижимого имущества казны» не устанавливается и не исполняется Управлением в виду отсутствия необходимости в осуществлении охранных мероприятий в связи с проведением работ по ограничению доступа на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа.

В целом целевые показатели (индикаторы) утвержденные муниципальной программой «Управление муниципальным имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа» в части расходов, направленных на содержание и сохранность объектов недвижимого имущества, составляющих казну городского округа Управлением имущественных и земельных отношений достигнуты.

3. Выборочный визуальный осмотр муниципального имущества (нежилого фонда), находящегося в казне Петропавловск-Камчатского городского округа.

В целях раскрытия вопроса 3.3 программы контрольного мероприятия²⁸ сотрудниками КСП, депутатским корпусом совместно с комиссией проведен выборочный визуальный осмотр 119 объектов (нежилых помещений и коммуникаций), находящихся в казне городского округа, общей балансовой стоимостью 14 524 177,19 рублей.

Визуальный осмотр проводился 17.06.2025-27.06.2025, 13.08.2025 и 19.08.2025. По результатам проведения визуальных осмотров составлено 3 акта визуального осмотра и обмеров, являющихся приложением к акту от 04.09.2025 № 01-06/10-1.1.2.

Результаты выборочных визуальных осмотров муниципального имущества (нежилых помещений и коммуникаций), находящегося в казне городского округа, представлены в Таблице 7.

²⁷ Ответ Управления финансов администрации ПКГО от 31.03.2025 № 01-04-01/605/25 предоставленный по запросу КСП от 13.03.2023 № 01-КСП-01/5918-Д/25.

²⁸ Приказ Контрольно-счетной палаты от 05.08.2025 № 35-км.

Таблица 7

| № | Наименование объекта | Баласовая стоимость (рублей) | Результат визуального осмотра |
|----|--|------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Автозаправочная станция, пр. К. Маркса, д. 1, стр. 4 | 813 022,00 | Объект фактически отсутствует. |
| 2 | Административное (в жилом доме), ул. Первомайская, д. 8 | 1 268 404,77 | Доступ к объекту ограничен, не используется. |
| 3 | Водонасосная «Комсомольская база» | 90 344,20 | Объект фактически отсутствует. |
| 4 | Вулканизация, ул. Крупской д. 45 | 136 691,66 | Объект фактически отсутствует. |
| 5 | Дороги по поселку СРВ | 173 411,70 | Невозможно достоверно установить местонахождение участка дороги, в УИиЗО и УДХТиБ отсутствует документация. |
| 6 | Дороги по поселку СРВ | 252 910,35 | Не возможно достоверно установить местонахождение участка дороги, в УИиЗО и УДХТиБ отсутствует документация. |
| 7 | Заброшенный бункер с элементами коммуникаций возле, ориентир - Петропавловское ш. 27а | 1,00 | Объект частично разрушен, внутри захламлен твердыми коммунальными отходами, ранее выполнял функцию выхода сети коммуникаций вентиляционной системы подвальных помещений. |
| 8 | Заглубленный склад ГО, пр. Победы, д. 79а | 1,00 | Объект используется под хранение строительных материалов неустановленным юридическим лицом. Внутри объекта отсутствуют любые конструктивные элементы интерьера. |
| 9 | Здание БПК, ул. Авиационная | 291 720,00 | Объект частично разрушен, не используется по целевому назначению. |
| 10 | Здание Водопроводная насосная станция 2-го подъема «Авача» | 72 219,00 | Объект частично разрушен, не используется |
| 11 | Здание с водонапорными емкостями, ул. Приморская | 817 428,00 | К объекту частично ограничен доступ, здание в непригодном состоянии для использования по назначению. |
| 12 | Здание склад, ул. Аммональная Падь, военный городок 6 | 407 000,00 | Объект разрушен на 95 %, на территории МО РФ, в границах землеотвода для реализации строительства автомобильной дороги ТЭЦ-1-ТЭЦ-2 |
| 13 | Здание склад, ул. Аммональная Падь, военный городок 6 | 4 040 000,00 | Объект частично разрушен, не используется, на территории МО РФ, в границах землеотвода для реализации строительства автомобильной дороги ТЭЦ-1-ТЭЦ-2 |
| 14 | Здание склад, ул. Аммональная Падь, военный городок 6 | 122 360,00 | Объект частично разрушен, не используется, на территории МО РФ, в границах землеотвода для реализации строительства автомобильной дороги ТЭЦ-1-ТЭЦ-2 |
| 15 | Здание склад, ул. Аммональная Падь, военный городок 6 | 407 000,00 | Объект частично разрушен, не используется, на территории МО РФ, в границах землеотвода для реализации строительства автомобильной дороги ТЭЦ-1-ТЭЦ-2 |
| 16 | Здание склада № 5-14, ул. Пограничная | 1 114 390,00 | Объект требует ремонта, не используется, доступ ограничен |
| 17 | Здание склада, ул. Пограничная | 256 680,00 | Объект разрушен на 95 %. |
| 18 | Здание склада, ул. Пограничная | 319 360,00 | Объект разрушен на 95 %. |
| 19 | Здание Столовая, ул. Степная | 1 962 570,00 | Объект частично разрушен, не используется, приказ от 08.07.2022 № 532/22 о ликвидации объекта и направлен в УКСИР с пакетом документов для ликвидации письмом от 08.08.2022 № 01-06-01/4653/22 |
| 20 | Здание ТП, ул. Попова (ниже дома № 40) | 1,00 | К объекту ограничен доступ, не используется. |
| 21 | Здание ЦТП-65, пер Садовый | 1,00 | Объект частично разрушен, доступ не ограничен, не используется, приказ от 10.07.2024 № ОРД-06-02/1228/24 о ликвидации объекта. В Управление архитектуры и градостроительства письмом от 11.07.2024 № 01-06-01/5609-Д/24 |
| 22 | Ливневая канализация автомагистрали (от ПК-15 до развязки) микрорайона «Б» Северо-Восточной части города | 3 500 464,00 | Не представляется достоверно установить точное расположение объекта. |
| 23 | Ливневая канализация (ул. Советская, д. 37) | 1,00 | Объект функционирует по назначению, не определена эксплуатирующая организация |
| 24 | Наружные инженерные сети (дренажная система) (ул. Индустриальная 1/1) | 3 742 131,00 | Объект не соответствует схеме, согласно выписки из ЕГРН, также отсутствует лоток отвода воды от дома. |
| 25 | Нежилое помещение (в жилом доме), ул. Арсеньева, д.4 | 14 310,45 | Доступ к объекту возможен только через помещение магазина (частная собственность), непригодно для использования |
| 26 | Нежилое помещение (в здании общежития), пр-кт 50 лет Октября, д. 25А пом. 20 | 1 105 668,00 | Помещение закрыто, не используется. |
| 27 | Нежилое помещение 3, ул. Фурманова д. 3/1 | 812 607,87 | Помещение закрыто, ключи в УИиЗО отсутствуют. |
| 28 | Нежилое помещение в жилом доме (подвал), ул. Океанская, д. 58 | 112 813,00 | Доступ в помещение ограничен, ключи в УИиЗО отсутствуют. |
| 29 | Нежилое помещение цокольного этажа в жилом доме, ул. Ленинградская, д. 7 | 16 701,30 | В помещение имеется беспрепятственный доступ, непригодно для использования, распоряжением администрации ПКГО от 19.12.2016 № 310-р признан аварийным и подлежащим сносу |
| 30 | Нежилое помещение, ул. Красноармейская, д. 14, пом. 1-2 | 121 085,23 | Помещение закрыто, не используется |
| 31 | Нежилое помещение, ул. Красноармейская, д. 14, пом. 3-5 | 437 564,72 | Помещение закрыто, не используется |
| 32 | Нежилое помещение, ул. Красноармейская, д. 14, пом. 7 | 113 881,30 | Помещение закрыто, не используется |

| № | Наименование объекта | Балансовая стоимость (рублей) | Результат визуального осмотра |
|----|---|-------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 33 | Нежилое помещение, ул. Красноармейская, д. 14, пом. 8-12 | 314 308,45 | Помещение закрыто, не используется |
| 34 | Нежилое помещение, ул. Невского, д.1, пом.1 этаж № 1 | 296 531,33 | Находится на закрытой территории МО РФ, рядом с вертолетным полигоном, не используется. |
| 35 | Нежилые помещения поз. 1-11 первого этажа в жилом доме, ул. Рябиковская, 83 | 1,00 | Объект снесен. |
| 36 | Нежилые помещения поз. 1-26 цокольного этажа в жилом доме, ул. Автомобилистов, д 1 | 1 563 169,26 | Помещение закрыто, не используется, требуется ремонт. |
| 37 | Нежилые помещения поз. 1-40 подвала в здании столовой (объект ГО), ул. Красинцев, д. 1 | 1,00 | Сооружение бомбоубежища, отсутствует свет, технические и инженерные элементы внутри помещения сломаны или не работают. |
| 38 | Нежилые помещения поз. 1-6 1 этажа в жилом доме, ул. Оксанская, 90 | 3 210 000,00 | Объект снесен. |
| 39 | Нежилые помещения поз. 12-14 цокольного этажа в жилом доме, ул. Капитана Беляева | 227 495,00 | Помещение не используется, требуется ремонт. |
| 40 | Нежилые помещения поз. 12-21 первого этажа в жилом доме, ул. Рябиковская, 83 | 2 250 000,00 | Объект снесен. |
| 41 | Нежилые помещения поз. 3-5 цокольного этажа в жилом доме, ул. Никифора Бойко, д. 22а | 318 781,44 | Здание частично разрушено и захламлено ТКО. |
| 42 | Нежилые помещения поз. 4, 48 третьего этажа в здании общежития (места общего пользования) (в здании общежития), проезд Космический, д. 7, корп. А | 6 491 093,82 | Объект находится в здании общежития, доступ ограничен физическим лицом (ограничены проходы, установлены двери). Со слов УИиЗО находится в незаконном пользовании у нотариуса. |
| 43 | Нежилые помещения поз. 47 первого этажа в здании общежития, пр. Космический, д. 7, корп. А | 533 052,40 | Объект находится в здании общежития, доступ ограничен физическими лицами (ограничены проходы, установлены двери), проживающими в общежитии. |
| 44 | Нежилые помещения поз.17-20 первого этажа, г.П-К, пр-кт Циолковского д.11 | 215 394,30 | 03.03.2025 предоставлен в пользование ООО «Экологичная Камчатка» на праве безвозмездного пользования. |
| 45 | Нежилые помещения позиции 1-7 первого этажа в жилом доме, ул. Оксанская, д.24 | 5 119 860,00 | Помещение закрыто, ключи в УИиЗО отсутствуют. |
| 46 | Нежилые помещения, ул. Комсомольская, д.12, пом.55 | 6 055 894,00 | Цокольный этаж дома, помещение используется для хранения вещей жильцов дома. |
| 47 | Незавершенный строительством объект «Здание приемного пункта», ул. Виталия Кручин | 20 000,00 | Объект фактически отсутствует. |
| 48 | Объект незавершенного строительства, ул. Вильюйская | 28 056 232,00 | Объект находится в стадии незавершенного строительства более 20 лет. Здание находится в аварийном состоянии, восстановление не целесообразно. Приказ от 01.03.2024 № ОРД-06-02/157/24 о ликвидации объекта направлен в Управление архитектуры и градостроительства 04.03.2024 № 01-06-01/1494-Д/24 н |
| 49 | Помещение № 10 (позиции 44-46), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 78 532,85 | Помещение закрыто, является пустующим. |
| 50 | Помещение № 103 (позиции 33, 34, 35), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 82 594,89 | Помещение закрыто, является пустующим. |
| 51 | Помещение № 107 (позиции 27, 28, 29), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 82 594,89 | Помещение закрыто, является пустующим. |
| 52 | Помещение № 109 (позиции 47, 48, 49), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 78 081,51 | Помещение закрыто, является пустующим. |
| 53 | Помещение № 110 (позиции 7, 8, 9), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 81 240,87 | Помещение закрыто, является пустующим. |
| 54 | Помещение № 111 (позиции 44, 45, 46), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 81 240,87 | Помещение закрыто, является пустующим. |
| 55 | Помещение № 112 (позиции 10-12), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 82 594,89 | Помещение закрыто, является пустующим. |
| 56 | Помещение № 115 (позиции 37, 38, 39), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 82 143,55 | Помещение закрыто, является пустующим. |
| 57 | Помещение № 116 (позиции 16-18), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 82 143,55 | Помещение закрыто, является пустующим. |
| 58 | Помещение № 119, пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 84 400,24 | Помещение закрыто, является пустующим. |
| 59 | Помещение № 13 (позиции 18-20), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 85 302,92 | Помещение закрыто, является пустующим. |
| 60 | Помещение № 18, пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 85 302,92 | Помещение закрыто, является пустующим. |
| 61 | Помещение № 2 (позиции 56, 57, 58), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 78 532,85 | Помещение закрыто, является пустующим. |
| 62 | Помещение № 25 (позиции 50-51), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 84 400,24 | Помещение закрыто, является пустующим. |
| 63 | Помещение № 27 (позиции 48, 49), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 82 594,89 | Помещение закрыто, является пустующим. |
| 64 | Помещение № 30 (позиция 20), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 80 789,54 | Помещение закрыто, является пустующим. |

| № | Наименование объекта | Балансовая стоимость (рублей) | Результат визуального осмотра |
|----|--|-------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 65 | Помещение № 31 (позиция 45, 46), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 82 594,89 | Помещение закрыто, является пустующим. |
| 66 | Помещение № 32 (позиция 21-23), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 77 178,83 | Помещение закрыто, является пустующим. |
| 67 | Помещение № 45 (позиция 52, 53), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 82 594,89 | Помещение закрыто, является пустующим. |
| 68 | Помещение № 48, пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 80 789,54 | Помещение закрыто, является пустующим. |
| 69 | Помещение № 49, пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 1 273 277,40 | Помещение закрыто, является пустующим. |
| 70 | Помещение № 50 (позиции 13, 14, 15), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 1 209 318,90 | Помещение закрыто, является пустующим. |
| 71 | Помещение № 51 (позиции 44, 45, 46), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 2 630 538,00 | Помещение закрыто, является пустующим. |
| 72 | Помещение № 54, пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 82 594,89 | Помещение закрыто, является пустующим. |
| 73 | Помещение № 55 (позиции 38, 39, 40), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 80 789,54 | Помещение закрыто, является пустующим. |
| 74 | Помещение № 56 (позиции 21, 22, 23), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 76 276,15 | Помещение закрыто, является пустующим. |
| 75 | Помещение № 57 (позиции 35, 36, 37), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 82 594,89 | Помещение закрыто, является пустующим. |
| 76 | Помещение № 58 (позиции 24, 25, 36), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 83 046,23 | Помещение закрыто, является пустующим. |
| 77 | Помещение № 59 (позиции 32, 33, 34), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 78 984,18 | Помещение закрыто, является пустующим. |
| 78 | Помещение № 67 (позиции 30-32), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 82 594,89 | Помещение закрыто, является пустующим. |
| 79 | Помещение № 69 (позиции 27-29), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 83 948,90 | Помещение закрыто, является пустующим. |
| 80 | Помещение № 72 (позиции 46, 47, 48), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 2 572 081,60 | Помещение закрыто, является пустующим. |
| 81 | Помещение № 76 (позиции 52, 53, 54), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 81 240,87 | Помещение закрыто, является пустующим. |
| 82 | Помещение № 79, пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 80 789,54 | Помещение закрыто, является пустующим. |
| 83 | Помещение № 80 (позиции 58-60), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 82 594,89 | Помещение закрыто, является пустующим. |
| 84 | Помещение № 89 (позиции 54-56), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 82 594,89 | Помещение закрыто, является пустующим. |
| 85 | Помещение № 90, пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 83 046,23 | Помещение закрыто, является пустующим. |
| 86 | Помещение № 91 (позиции 51, 52, 53), пр. 50 лет Октября, д. № 25а | 74 470,80 | Помещение закрыто, является пустующим. |
| 87 | Пристройка к мастерской, ул. Заозерная | 106 920,00 | Объект фактически отсутствует. |
| 88 | Резервуар 100 м ³ , п. Авача | 4 109,00 | Фактическое расположение объекта не установлено |
| 89 | Сооружение наружные инженерные сети, ул. Ларина | 10 298 236,12 | Объект функционирует, не определена эксплуатирующая организация. |
| 90 | Сооружение «Площадка для учебной езды», пр-кт Циолковского, д. 1 | 1 470 000,00 | Огороженная площадка, используется под стоянку автотранспорта. Граничит и частично насаивается на участок, используемый более 10 лет под авторазбор. |
| 91 | Сооружение (тепло), пр. Победы | 3 871 373,35 | Объект находится на территории Котельной № 1, 10 км., включен в предложение АО «Камчатэнергосервис» о заключении концессионного соглашения. |
| 92 | Сооружение коммунального хозяйства (ливневая канализация), ул. Дальневосточная, д. 25 | 6 681 428,79 | Объект функционирует, не определена эксплуатирующая организация. |
| 93 | Сооружение проезды, тротуары, ливневая канализация (ул. Даурская, д. 8, стр. Сооружение № 1) | 14 163 421,08 | Объект функционирует, не определена эксплуатирующая организация. |
| 94 | Участок ливневой канализации, отводящей воду с дороги, расположенный по ул. Пограничной на земельном участке с кадастровым номером: 41:01:0010125:198 в г. Петропавловск-Камчатском (ул. Пограничная, д. 77/1) | 1,00 | Объект находится на территории МО РФ. Не функционирует, так как отвод воды сильно заилены, не определена эксплуатирующая организация. |
| 95 | Спецобъект ГО, ул. Космонавтов, д. 1. | 1,00 | Объект находится на территории Нефтебазы, на территории ПАО «Камчатскэнерго», в отличном состоянии, все системы функционируют, не определена эксплуатирующая организация. |
| 96 | Нежилое помещение 71 (в здании общежития), г Петропавловск-Камчатский, ул Владивостокская, д. 29 | 965 580,07 | Помещение закрыто, не предоставлено |
| 97 | Нежилое помещение 87 (в здании общежития), г Петропавловск-Камчатский, ул Владивостокская, д. 29 | 1 583 729,00 | Безвозмездное пользование, местная общественная организация «Народная дружина Петропавловск-Камчатского городского округа» |

| № | Наименование объекта | Балансовая стоимость (рублей) | Результат визуального осмотра |
|-----|---|-------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 98 | Нежилые помещения позиции 2-7, II-VII второго этажа в здании общежития, г Петропавловск-Камчатский, ул Владивостокская, д. 29 | 30 307,00 | Безвозмездное пользование, Красная общественная организация Камчатский клуб спортивного служебного собаководства «Чемпион» |
| 99 | Нежилое помещение 85 (в здании общежития), г Петропавловск-Камчатский, ул Владивостокская, д. 29 | 1 983,40 | Помещение закрыто, не предоставлено |
| 100 | Нежилое помещение 60 (в здании общежития), г Петропавловск-Камчатский, ул Владивостокская, д. 29 | 1 550 191,00 | Безвозмездное пользование, ФГБОУ ВО «Камчатский государственный университет имени Витуса Беринга» |
| 101 | Нежилое помещение 59 (в здании общежития), г Петропавловск-Камчатский, ул Владивостокская, д. 29 | 2 043,80 | Безвозмездное пользование, ФГБОУ ВО «Камчатский государственный университет имени Витуса Беринга» |
| 102 | Нежилое помещение 84 (в здании общежития), г Петропавловск-Камчатский, ул Владивостокская, д. 29 | 1 983,40 | Помещение закрыто, не предоставлено |
| 103 | Нежилое помещение 54 (в здании общежития), г Петропавловск-Камчатский, ул Владивостокская, д. 29 | 1 963,26 | Безвозмездное пользование, ФГБОУ ВО «Камчатский государственный университет имени Витуса Беринга» |
| 104 | Нежилое помещение 82 (в здании общежития), г Петропавловск-Камчатский, ул Владивостокская, д. 29 | 2 013,60 | Помещение закрыто, не предоставлено |
| 105 | Нежилое помещение 78 (в здании общежития), г Петропавловск-Камчатский, ул Владивостокская, д. 29 | 980 815,56 | Помещение закрыто, не предоставлено |
| 106 | Нежилое помещение 81, позиция 15,16 (в здании общежития), г Петропавловск-Камчатский, ул Владивостокская, д. 29 | 2 043,80 | Помещение закрыто, не предоставлено |
| 107 | Нежилое помещение 80 (в здании общежития), г Петропавловск-Камчатский, ул Владивостокская, д. 29 | 1 469 300,00 | Помещение закрыто, не предоставлено |
| 108 | Нежилое помещение 88 (в здании общежития), г Петропавловск-Камчатский, ул Владивостокская, д. 29 | 2 033,74 | Помещение закрыто, не предоставлено |
| 109 | Нежилое помещение 114 (в здании общежития), г Петропавловск-Камчатский, ул Владивостокская, д. 29 | 1 509 790,00 | Безвозмездное пользование, Камчатская краевая общественная организация «Поисково-спасательный отряд «Доброволец» |
| 110 | Нежилое помещение 86 (в здании общежития), г Петропавловск-Камчатский, ул Владивостокская, д. 29 | 985 819,72 | Помещение закрыто, не предоставлено |
| 111 | Нежилое помещение 53 (в здании общежития), г Петропавловск-Камчатский, ул Владивостокская, д. 29 | 2 124,35 | Безвозмездное пользование, ФГБОУ ВО «Камчатский государственный университет имени Витуса Беринга» |
| 112 | Нежилое помещение 83 (в здании общежития), г Петропавловск-Камчатский, ул Владивостокская, д. 29 | 1 963,26 | Помещение закрыто, не предоставлено |
| 113 | Нежилое помещение 79 (в здании общежития), г Петропавловск-Камчатский, ул Владивостокская, д. 29 | 1 577 070,00 | Помещение закрыто, не предоставлено |
| 114 | Нежилое помещение 77, позиция 18 (в здании общежития), г Петропавловск-Камчатский, ул Владивостокская, д. 29 | 1 963,26 | Помещение закрыто, не предоставлено |
| 115 | Сооружение Радиотелефонная канализация, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины | 1 825 327,51 | Канализационные люки заросли травой, что свидетельствует об отсутствии технического обслуживания. Внутри канализационных шахт присутствует вода, что также негативным образом влияет на состояние сооружения, в том числе при перепаде температур, обусловленном сменой времен года. Опволоконные кабели находятся в удовлетворительном состоянии, не определена эксплуатирующая организация. |
| 116 | Наружные инженерные сети (слаботочные сети), г. Петропавловск-Камчатский, ул Индустриальная | 689 304,00 | Вход в канализационную шахту ограничен шестигранными канализационными люками, забетонированными (засыпанными гравием) и не имеющими выхода наружу. Оценить состояние инженерных сетей не представляется возможным, не определена эксплуатирующая организация. |
| 117 | Сооружение сети телефонизации и радиофикации от колодца 1 до колодца 29, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ларина | 2 314 349,99 | Канализационные люки заросли травой, что свидетельствует об отсутствии технического обслуживания. Внутри канализационных шахт присутствует вода, что также негативным образом влияет на состояние сооружения, в том числе при перепаде температур, обусловленном сменой времен года. Опволоконные кабели находятся в удовлетворительном состоянии, не определена эксплуатирующая организация. |
| 118 | Сооружение Слаботочные сети, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ларина | 1 298 626,94 | Канализационные люки заросли травой, что свидетельствует об отсутствии технического обслуживания. Внутри канализационных шахт присутствует вода, что также негативным |

| № | Наименование объекта | Балансовая стоимость (рублей) | Результат визуального осмотра |
|-----|--|-------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | образом влияет на состояние сооружения, в том числе при перепаде температур, обусловленном сменой времен года. Оптоволоконные кабели находятся в удовлетворительном состоянии, не определена эксплуатирующая организация. |
| 119 | Сети радиотелефонной канализации г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 10 | 305 450,00 | Коммуникации находятся в неудовлетворительном состоянии, канализационная шахта подтоплена водой, что негативно влияет на ее техническое состояние, особенно при перепаде температур. Внутри частично разрушена металлическая лестница, обломки которой лежат на оптоволоконных проводах. Целостность оптоволоконного кабеля оценить не представляется возможным, не определена эксплуатирующая организация. |
| | Всего: | 141 352 256,96 | |

Выборочный визуальный осмотр муниципального имущества (нежилого фонда), находящегося в казне городского округа показал следующее: 10 объектов фактически отсутствуют на местности, либо снесены ранее; 12 объектов разрушены и захлаплены, состояние зданий, их конструктивных элементов и деревянных перекрытий является неудовлетворительным; 12 объектов не предоставлены в аренду/безвозмездное пользование по причине отсутствия к ним интереса людей, проживающих в городском округе; 38 объектов не используются, по причине аварийности здания, в котором они расположены; 4 объектов имеют неустановленное местоположение; 4 объекта нуждаются в косметическом/капитальном ремонте; 6 объектов имеют признаки незаконного самовольного захвата нежилых помещений в целях их использования в личных целях.

Также, в ходе проведения визуального осмотра сотрудниками КСП совместно с членами комиссии выявлено, что сооружения и инженерные сети (ливневой канализации) в количестве 6 объектов, в условиях полного отсутствия технического обслуживания на протяжении более 10 лет, засоряются и выходят из строя. Многоквартирные дома, расположенные в непосредственной близости при отсутствии функционирующих дренажных систем и ливневых канализаций, могут быть подвергнуты подтоплению и техногенным воздействиям, которые, в конечном итоге, приведут к их частичному или полному разрушению, а именно сооружения и инженерные сети:

– Сооружение наружные инженерные сети, ул. Ларина, кадастровый номер 41:01:0010115:10927, кадастровая стоимость 8 163 884,57 рублей, протяженность 1159,1 м.;

– Сооружение коммунального хозяйства (ливневая канализация), ул. Дальневосточная, д. 25, кадастровый номер 41:01:0010115:9886, кадастровая стоимость 929 140,49 рублей, протяженность 268 м.;

– Сооружение проезды, тротуары, ливневая канализация (ул. Даурская, д. 8, стр. Сооружение № 1), кадастровый номер 41:01:0010112:2770, кадастровая стоимость 2 628 400,00 рублей, протяженность 2013,7 м.;

– Участок ливневой канализации, отводящей воду с дороги, расположенный по ул. Пограничной на земельном участке с кадастровым номером: 41:01:0010125:198 в г. Петропавловск-Камчатском (ул. Пограничная, д. 77/1), кадастровый номер 41:01:0000000:2324, кадастровая стоимость 399 802, 39 рублей, протяженность 127 м.;

– Наружные инженерные сети (дренажная система) (ул. Индустриальная 1/1), кадастровый номер 41:01:0010129:5976, кадастровая стоимость 1 102 941,55 рублей, протяженность 154 м.

– Ливневая канализация (ул. Советская, д. 37).

Аналогичное выявлено по следующим 5 объектам радиотелефонной коммуникации:

– Сооружение Радиотелефонная канализация, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины, кадастровый номер 41:01:0010115:11513, кадастровая стоимость 629 849,52 рублей, протяженность 352 м.;

– Наружные инженерные сети (слаботочные сети), г. Петропавловск-Камчатский, ул. Индустриальная, кадастровый номер 41:01:0010129:5974, кадастровая стоимость 330 862,32 рублей, протяженность 111 м.;

– Сооружение сети телефонизации и радиофикации от колодца 1 до колодца 29, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ларина, кадастровый номер 41:01:0010115:9854, кадастровая стоимость 1 072 038,4 м.;

– Сооружение Слаботочные сети, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ларина, кадастровый номер 41:01:0010115:9630, кадастровая стоимость 956 907,51 рублей, протяженность 507 м.;

– Сети радиотелефонной канализации г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 10, кадастровый номер 41:01:0010123:2974, кадастровая стоимость 47 929,01 м.; протяженность 28 м.

Вышеуказанные инженерные сети в количестве 11 объектов не обслуживаются на протяжении более 10 лет. Их техническое состояние планомерно ухудшается, что в конечном итоге приведет к частичному или полному разрушению технологических канализационных шахт.

Кроме того, в рамках выборочного визуального осмотра также были выявлены и осмотрены объекты недвижимого имущества, отнесенные к категории «Объекты гражданской обороны» в количестве 3 объектов, а именно:

1. Заглубленный склад ГО, пр. Победы, д. 79а, кадастровый номер 41:01:0010112:403, кадастровая стоимость 3 867 472,10 рублей, площадь 287,4 кв.м., включен в состав муниципального имущества на основании приказа УИиЗО от 13.10.2023 № 06-02/1119/23 и является бывшим бомбоубежищем. В настоящее время все конструктивные элементы, такие как: двери, коммуникации, металлические перекрытия, а также любая мебель и стеллажи отсутствуют. Общее состояние неудовлетворительное. Объект находится на территории промышленной зоны 11 км г. Петропавловска-Камчатского в непосредственной близости от производственных предприятий и используется неустановленным физическим/юридическим лицом для хранения строительных и облицовочных материалов. Указанный факт свидетельствует о неэффективном и нецелевом использовании бомбоубежища, в связи с чем необходимо передать его в оперативное управление МКУ «ЦУКС» для возобновления использования объекта по назначению.

2. Нежилые помещения поз. 1-40 подвала в здании столовой (объект ГО), ул. Красинцев, д. 1, кадастровый номер 41:01:0010121:1391, кадастровая стоимость 14 230 869,49 рублей, площадь 739,4 кв.м., включен в состав муниципального

имущества на основании приказа УИиЗО от 13.10.2023 № 06-02/1119/23 и является бывшим бомбоубежищем. В настоящее время частично разрушено, однако конструктивные элементы, такие как: двери, коммуникации, вентиляция, до сих пор присутствуют. Объект находится в неудовлетворительном состоянии и не может использоваться по назначению, так как нуждается в капитальном ремонте. Бомбоубежище находится в центральной части города, в непосредственной близости от Петропавловской губы, на территории ООО «Арутор», специализирующейся на сдаче помещений в аренду. Указанный факт свидетельствует о неэффективном и нецелевом использовании бомбоубежища, в связи с чем необходимо передать его в оперативное управление МКУ «ЦУКС» для возобновления использования объекта по назначению.

3. Спецобъект ГО, ул. Космонавтов, д. 1, кадастровый номер 41:01:00010116:980, кадастровая стоимость 2 490 100,00 рублей, площадь 113,80 кв.м., включен в состав муниципального имущества на основании приказа УИиЗО от 21.03.2025 № ОРД-06-02/907/25 и является бомбоубежищем. Объект находится на территории ПАО «Камчатскэнерго» и полностью готов к эксплуатации. Все конструктивные элементы и системы в отличном состоянии. Объект постоянно отапливается, что позитивно влияет на его техническое состояние и эксплуатационные характеристики имущества, находящегося в нем на хранении. Укомплектованность необходимыми средствами защиты позволяет разместить людей при возникновении любой из вышеуказанных угроз жизни и здоровью жителей полуострова.

4. По данным УИиЗО за 2024 год, за содержание нежилых помещений в общежитии по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт 50 лет Октября, д. 25а в пользу управляющей компании ООО «Управдомус» оплачено в сумме 142 226,16 рублей, в пользу КГУП «Камчатский водоканал» – 23 879,55 рублей, а также в пользу ПАО «Камчатскэнерго» за теплоснабжение нежилых помещений оплачено 169 517,15 рублей, итого на содержание нежилых помещений оплачено 335 622,86 рублей.

За содержание нежилых помещений по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская д. 29 в пользу управляющей компании ООО «Управдомус» оплачено 245 973,48 рублей, в пользу КГУП «Камчатский водоканал» – 122 583,63 рублей, а также в пользу ПАО «Камчатскэнерго» за теплоснабжение нежилых помещений оплачено 301 091,7 рублей, итого на содержание нежилых помещений оплачено 669 648,81 рублей.

Всего за содержание пустующих нежилых помещений, расположенных по адресам: г. Петропавловск-Камчатский, пр. 50 лет Октября, д. 25А и ул. Владивостокская д. 29, находящихся в муниципальной собственности городского округа, в отношении которых был произведен визуальный осмотр, в 2024 году составили 1 005 271,67 рублей, что согласно статьи 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации являются неэффективным использованием бюджетных средств городского округа.

Таким образом, на основании Решения № 453-нд, Управление являясь уполномоченным органом в отношении муниципального имущества (нежилого фонда), находящегося в собственности городского округа, принимает недостаточно

мер в распоряжении и управлении муниципальным имуществом (нежилым фондом), что приводит к неэффективному использованию недвижимого имущества, составляющего казну городского округа, в отношении которого контрольным мероприятием проведено обследование 119 объектов, в том числе:

- 50 объектов, имеющих признаки аварийности, в части принятия мер по списанию и последующей ликвидации;
- 6 объектов, имеющих признаки самозахвата, в части освобождения от незаконно занимающих лиц;
- 4 объекта, имеющих неустановленное местонахождение, в части исключения из состава муниципальной собственности;
- 12 объектов, свободных от прав третьих лиц, в части предоставления в пользования.

5. Иные вопросы, возникающие в ходе проверки (в случае необходимости).

Иные вопросы в рамках проведения контрольного мероприятия Контрольно-счетной палатой не рассматривались.

Выводы:

1. Исполнение УИиЗО полномочий по ведению реестра муниципального имущества (нежилого фонда) соответствует требованиям Порядка № 163н, а также Инструкции № 157н.

2. Управление в достаточной мере осуществляет полномочия собственника в отношении муниципального имущества (нежилого фонда) в части осуществления контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества, составляющего казну городского округа.

3. По состоянию на 01.01.2024 в казне числилось 879 объектов муниципальной казны, из них: 336 объектов – коммуникации; 2 объекта благоустройства; 541 объект – нежилые здания, помещения, в том числе: 393 объекта переданы в аренду, 83 объекта переданы в безвозмездное пользование; 1 объект – предоставлен по концессионному соглашению; 402 объекта числятся в казне Управления и не предоставлены.

По состоянию на 01.01.2025 числилось 727 объектов, из них: 201 объект – коммуникации; 2 объекта благоустройства, 524 объекта – нежилые здания, помещения, в том числе: 269 объектов переданы в аренду, 131 объект передан в безвозмездное пользование; 1 объект – предоставлен по концессионному соглашению; 326 объектов числятся в казне Управления и не предоставлены.

4. Решением о бюджете (в редакции от 20.12.2024 № 163-нд) годовой объем бюджетных ассигнований на 2024 год на мероприятие «Обслуживание и сохранение объектов недвижимого и движимого имущества, составляющих казну муниципального образования» утвержден в сумме 18 583 637,27 рублей, в том числе:

- 7 768 343,46 рублей – прочая закупка товаров, работ и услуг (КВР 244);
- 10 815 293,81 рублей – закупка энергетических ресурсов (КВР 247).

Неосвоенные бюджетные ассигнования составили 1 620 472,33 рублей или 8,72 %. Причинами неполного исполнения является:

- оплата за фактически оказанные услуги по договорам по содержанию нежилых помещений муниципальной собственности в соответствии с предоставленными первичными документами;

- оплата за фактически оказанные услуги ПАО «Камчатскэнерго» по договорам по теплоснабжению и горячему водоснабжению в соответствии с представленными первичными документами;

- уменьшение стоимости работ по муниципальному контракту от 20.11.2024 № 0138300000424000822 на сумму 652 315,52 рублей на основании соглашения о расторжении контракта от 23.12.2024 в связи с исключением 1 объекта из перечня работ;

- оплата за фактически оказанные услуги ПАО «Камчатскэнерго» по договору по электроснабжению в соответствии с представленными первичными документами.

5. Согласно данным бухгалтерского учета Управления на начало 2024 года в муниципальной казне (счет 108.51) числилось недвижимое имущество на общую сумму 3 226 650 722,71 рублей, на конец 2024 года – 2 641 134 562,14 рублей. За 2024 год в муниципальную казну поступило недвижимое имущество на общую сумму 212 142 481,18 рублей и списано недвижимое имущество на общую сумму 797 658 641,75 рублей.

Амортизация (счет 104.51) на начало 2024 года составила 512 220 686,96 рублей, на конец 2024 года – 459 426 861,72 рублей.

6. Целевые показатели (индикаторы) утвержденные муниципальной программой «Управление муниципальным имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа» в части расходов, направленных на содержание и сохранность объектов недвижимого имущества, составляющих казну городского округа Управлением имущественных и земельных отношений достигнуты.

7. Выборочный визуальный осмотр муниципального имущества (нежилого фонда), находящегося в казне городского округа показал следующее:

- 10 объектов фактически отсутствуют на местности, либо снесены ранее;
- 12 объектов разрушены и захламлены, состояние зданий, их конструктивных элементов и деревянных перекрытий является неудовлетворительным;
- 12 объектов не предоставлены в аренду/безвозмездное пользование по причине отсутствия к ним интереса людей, проживающих в городском округе;
- 38 объектов не используются, по причине аварийности здания, в котором они расположены;
- 4 объекта имеют неустановленное местоположение;
- 4 объекта нуждаются в косметическом/капитальном ремонте;
- 6 объектов имеют признаки незаконного самовольного захвата нежилых помещений в целях их использования в личных целях.

7.1. Сооружения и инженерные сети (ливневой канализации) в количестве 6 объектов, в условиях полного отсутствия технического обслуживания на протяжении более 10 лет засоряются и могут выйти из строя. Многоквартирные дома, расположенные в непосредственной близости при отсутствии функционирующих дренажных систем и ливневых канализаций, могут быть подвергнуты подтоплению и техногенным воздействиям.

7.2. Инженерные сети радиотелефонной коммуникации в количестве 5 объектов не обслуживаются на протяжении более 10 лет и их техническое состояние планомерно ухудшается.

7.3. В рамках выборочного визуального осмотра также были выявлены и осмотрены объекты недвижимого имущества, отнесенные к категории «Объекты гражданской обороны» в количестве 3 объектов, которые числятся в казне городского округа и не переданы в оперативное управление специализированному учреждению для их содержания и использования по назначению.

8. По данным УИиЗО на содержание пустующих нежилых помещений, расположенных по адресам: г. Петропавловск-Камчатский, пр. 50 лет Октября, д. 25А и ул. Владивостокская д. 29, находящихся в муниципальной собственности городского округа, в отношении которых был произведен визуальный осмотр, в 2024 году составили – 1 005 271,67 рублей, что согласно статьи 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации являются неэффективным использованием бюджетных средств городского округа.

9. На основании Решения Думы ПКГО от 05.07.2016 № 453-нд «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа», Управление являясь уполномоченным органом в отношении муниципального имущества (нежилого фонда), находящегося в собственности городского округа, принимает недостаточно мер в распоряжении и управлении муниципальным имуществом (нежилым фондом), что приводит к неэффективному использованию недвижимого имущества, составляющего казну городского округа, в отношении которого контрольным мероприятием проведено обследование 119 объектов, в том числе:

- 50 объектов, имеющих признаки аварийности, в части принятия мер по списанию и последующей ликвидации;
- 6 объектов, имеющих признаки самозахвата, в части освобождения от незаконно занимающих лиц;
- 4 объекта, имеющих неустановленное местонахождение, в части исключения из состава муниципальной собственности;
- 12 объектов, свободных от прав третьих лиц, в части предоставления в пользования.

Предложения по результатам контрольного мероприятия:

1. Отчет о результатах контрольного мероприятия направить для сведения:
 - в Городскую Думу Петропавловск-Камчатского городского округа;
 - Главе Петропавловск-Камчатского городского округа.
2. Направить представление в Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа для принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков, по привлечению к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях, а также мер по пресечению, устранению и предупреждению нарушений.

3. Направить информационное письмо о результатах контрольного мероприятия Главе Петропавловск-Камчатского городского округа с предложениями (рекомендациями) по проведенному контрольному мероприятию Контрольно-счетной палатой.

Председатель
Контрольно-счетной палаты
Петропавловск-Камчатского
городского округа



С. Р. Соболев

Отчет утвержден 16.10.2025 (протокол заседания коллегии Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа № 11).