

## ОТЧЕТ

### о результатах экспертно-аналитического мероприятия «Выборочный аудит закупок, осуществленных Управлением имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальным учреждением» за 2024 год

Основанием для проведения экспертно-аналитического мероприятия является пункт 2.1.1. плана деятельности Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа<sup>1</sup> на 2025 год, утвержденного приказом Контрольно-счетной палаты от 27.12.2024 № 66-КСП.

Цель экспертно-аналитического мероприятия:

– анализ соблюдения законодательства о контрактной системе при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Петропавловск-Камчатского городского округа<sup>2</sup>;

– анализ и оценка ответственности за результативность обеспечения государственных и муниципальных нужд, эффективность осуществления закупок, определенных статьей 12 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»<sup>3</sup>.

Предмет экспертно-аналитического мероприятия: средства бюджета городского округа, направляемые на закупки в соответствии с требованиями законодательства о контрактной системе в сфере закупок.

Метод проведения мероприятия – анализ.

Исследуемый период: 2024 год (иные периоды в случае необходимости).

Источники информации:

– Материалы и документы, представленные проверяемым объектом исх. от 10.01.2025 № 01-06-01/66/25, а также данные, размещенные в единой информационной системе закупок на сайте [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru)<sup>4</sup>.

Объект экспертно-аналитического мероприятия:

– Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение<sup>5</sup>.  
Юридический адрес: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 12. ИНН/КПП 4101027609/410101001, ОГРН 1024101028291.

Срок проведения экспертно-аналитического мероприятия: с 15.01.2025 по 28.02.2025.

Результаты анализа по каждому вопросу экспертно-аналитического мероприятия:

---

<sup>1</sup> Далее – Контрольно-счетная палата, КСП.

<sup>2</sup> Далее – городской округ, ПКГО.

<sup>3</sup> Далее – Закон № 44-ФЗ.

<sup>4</sup> Далее – официальный сайт, единая информационная система, ЕИС.

<sup>5</sup> Далее – Управление, УИЗО, Заказчик.

## 1. Анализ соблюдения требований статьи 16 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при планировании закупок

Частью 1 статьи 72 Бюджетного кодекса Российской Федерации<sup>6</sup> установлено, что закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации<sup>7</sup> о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд с учетом положений БК РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 72 БК РФ государственные (муниципальные) контракты заключаются в соответствии с планом-графиком, сформированным и утвержденным в установленном законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд порядке, и оплачиваются в пределах лимитов бюджетных обязательств.

Порядок формирования, утверждения, внесения изменений в планы-графики регламентирован положением статьи 16 Закона № 44-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 30.09.2019 № 1279<sup>8</sup>.

Согласно части 6 статьи 16 Закона № 44-ФЗ план-график формируется государственным или муниципальным заказчиком в процессе составления и рассмотрения проектов бюджетов бюджетной системы РФ с учетом положений бюджетного законодательства РФ и утверждается *в течение десяти рабочих дней* после доведения до государственного или муниципального заказчика объема прав в денежном выражении на принятие и (или) исполнение обязательств в соответствии с бюджетным законодательством РФ.

В соответствии с частью 8 статьи 16 Закона № 44-ФЗ планы-графики подлежат изменению при необходимости:

1) приведения их в соответствие в связи с изменением установленных в соответствии со статьей 19 Закона № 44-ФЗ требований к закупаемым заказчиками товарам, работам, услугам (в том числе предельной цены товаров, работ, услуг) и (или) нормативных затрат на обеспечение функций государственных органов, органов управления государственными внебюджетными фондами, муниципальных органов;

2) приведения их в соответствие в связи с изменением доведенного до заказчика объема прав в денежном выражении на принятие и (или) исполнение обязательств в соответствии с бюджетным законодательством РФ, изменением показателей планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности государственных (муниципальных) учреждений, государственных (муниципальных) унитарных

---

<sup>6</sup> Далее – БК РФ.

<sup>7</sup> Далее – РФ.

<sup>8</sup> Здесь и далее – постановление Правительства РФ от 30.09.2019 № 1279 «О планах-графиках закупок и о признании утратившими силу отдельных решений Правительства Российской Федерации». Далее – Постановление № 1279.

предприятий, изменением соответствующих решений и (или) соглашений о предоставлении субсидий;

3) реализации решения, принятого заказчиком по итогам обязательного общественного обсуждения закупки в соответствии со статьей 20 Закона № 44-ФЗ;

4) использования в соответствии с законодательством РФ экономии, полученной при осуществлении закупки;

5) в иных случаях, установленных порядком, предусмотренным пунктом 2 части 3 статьи 16 Закона № 44-ФЗ<sup>9</sup>.

Частью 9 статьи 16 Закона № 44-ФЗ установлено, что внесение изменений в план-график может осуществляться не позднее *чем за один день* до дня размещения в единой информационной системе извещения об осуществлении соответствующей закупки или направления приглашения принять участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) закрытым способом, либо в случае заключения контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с частью 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ – не позднее *чем за один день* до дня заключения контракта.

Лимиты бюджетных обязательств на 2024 финансовый год и плановый период 2025-2026 годов доведены до Управления 27.11.2023<sup>10</sup> в размере 239 432 121,21 рублей.

В соответствии с требованиями части 6 статьи 16 Закона № 44-ФЗ, пункта 12 Положения № 1279, план-график закупок товаров, работ, услуг на 2024 финансовый год и плановый период 2025-2026 годов (версия 0) утвержден и размещен в ЕИС 01.12.2023 (в течении десяти рабочих дней).

Согласно плану-графику закупок от 01.12.2023 (версии 0), общая сумма планируемых закупок Управления на 2024 год составила 7 059 163,33 рублей или 2,9 % от доведенных лимитов бюджетных обязательств.

По итогам анализа доведенных лимитов и плана-графика закупок, превышение лимитов не выявлено.

В проверяемом периоде в план-график закупок Управления на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов внесено 81 (восемьдесят одно) изменение, сведения о которых утверждены и размещены в ЕИС без нарушения срока.

Закупки товаров (работ, услуг), планируемые к осуществлению с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) по пункту 4 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ, указывались отдельными строками в размере годового объема финансового обеспечения по каждому основанию (подпункт «г» пункта 18 Постановления № 1279).

При проверке соблюдения требований к планированию закупок установлено, что содержание и форма плана-графика закупок Управления соответствуют нормам статьи 16 Закона № 44-ФЗ и Постановления № 1279.

В 2024 году Управлением заключены муниципальные контракты на закупку товаров, работ, услуг в соответствии с планом-графиком, сформированным и

<sup>9</sup> Правительством РФ устанавливаются в том числе: Порядок формирования, утверждения планов-графиков, внесения изменений в такие планы-графики.

<sup>10</sup> Уведомления УИЗО о бюджетных назначениях от 27.11.2023 № 43, 44, 45.

утвержденным в установленном Законом № 44-ФЗ порядке, и оплачены соответственно в пределах лимитов бюджетных обязательств. Размещение утвержденных планов-графиков закупок в ЕИС производилось автоматически после прохождения финансового контроля в порядке, установленном в соответствии с частью 6 статьи 99 Закона № 44-ФЗ. Нарушение сроков размещения плана-графика закупок в ЕИС не выявлено.

Анализ соблюдения требований статьи 16 Закона № 44-ФЗ показал, что Управлением в полной мере соблюдается законодательство РФ в части планирования закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, установленных Законом № 44-ФЗ.

## **2. Анализ соблюдения требований статей 22, 25, 26, 30, 38, 39, 40 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при организации осуществления закупок**

Законом № 44-ФЗ установлен ряд требований, которые должны соблюдать Заказчики при организации осуществления закупок.

Частью 1 статьи 18 Закона № 44-ФЗ установлено, что обоснованной признается закупка, осуществляемая в соответствии с положениями статей 19 и 22 Закона № 44-ФЗ.

Одной из форм реализации принципа эффективности закупок является нормирование в сфере закупок, которое устанавливается статьей 19 Закона № 44-ФЗ.

Под *нормированием* в сфере закупок в соответствии с частью 1 статьи 19 Закона № 44-ФЗ понимается *установление требований к закупаемым заказчиком товарам, работам, услугам (в том числе предельной цены товаров, работ, услуг) и (или) нормативных затрат* на обеспечение функций государственных органов, органов управления государственными внебюджетными фондами, муниципальных органов (включая соответственно территориальные органы и подведомственные казенные учреждения, за исключением казенных учреждений, которым в установленном порядке формируется государственное (муниципальное) задание на оказание государственных (муниципальных) услуг, выполнение работ).

В соответствии с частью 2 статьи 19 Закона № 44-ФЗ под требованиями к закупаемым заказчиком товарам, работам, услугам понимаются требования к количеству, потребительским свойствам (в том числе характеристикам качества) и иным характеристикам товаров, работ, услуг, позволяющие обеспечить государственные и муниципальные нужды, но не приводящие к закупкам товаров, работ, услуг, которые имеют избыточные потребительские свойства или являются предметами роскоши в соответствии с законодательством РФ.

Согласно нормам части 5 статьи 19 Закона № 44-ФЗ, постановления Правительства РФ от 13.10.2014 № 1047<sup>11</sup>, постановления Правительства РФ от

---

<sup>11</sup> Постановление Правительства РФ от 13.10.2014 № 1047 «Об общих правилах определения нормативных затрат на обеспечение функций государственных органов, органов управления государственными внебюджетными фондами и муниципальных органов, определенных в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации наиболее значимых учреждений науки, образования, культуры и здравоохранения, включая соответственно территориальные органы и подведомственные казенные учреждения, а также Государственной корпорации по атомной энергии

02.09.2015 № 926<sup>12</sup>, постановления администрации ПКГО от 30.12.2015 № 2916<sup>13</sup>, постановления администрации ПКГО от 30.12.2015 № 2918<sup>14</sup>, постановления администрации ПКГО от 30.12.2015 № 2917<sup>15</sup>, Управлением утверждены нормативные затраты на обеспечение функций УИЗО согласно приложению к приказу УИЗО от 10.06.2024 № ОРД-06-02/787/24<sup>16</sup> и Перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, их потребительских свойств (в том числе качество) и иные характеристики (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) к ним в соответствии с приложением к приказу УИЗО от 15.09.2021 № 363/21<sup>17</sup>.

Частью 1 статьи 22 Закона № 44-ФЗ установлено, что начальная (максимальная) цена контракта<sup>18</sup> и в предусмотренных Законом № 44-ФЗ случаях<sup>19</sup> цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), определяются и обосновываются заказчиком посредством применения следующего метода или нескольких следующих методов:

- 1) метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);
- 2) нормативный метод;
- 3) тарифный метод;
- 4) проектно-сметный метод;
- 5) затратный метод.

В соответствии с частью 20 статьи 22 Закона № 44-ФЗ НМЦК определяется и обосновывается заказчиком с учетом Методических рекомендаций по применению методов определения начальной максимальной цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем),

---

«Росатом», Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» и подведомственных им организаций».

<sup>12</sup> Постановление Правительства РФ от 02.09.2015 № 926 «Об утверждении Общих правил определения требований ккупаемым заказчиками отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг)».

<sup>13</sup> Постановление администрации ПКГО от 30.12.2015 № 2916 «Об утверждении требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения».

<sup>14</sup> Постановление администрации ПКГО от 30.12.2015 № 2918 «О правилах определения нормативных затрат на обеспечение функций Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа, Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, наделенных правами юридического лица, включая подведомственные казенные учреждения».

<sup>15</sup> Постановление администрации ПКГО от 30.12.2015 № 2917 «О правилах определения требований ккупаемым Городской Думой Петропавловск-Камчатского городского округа, Контрольно-счетной палатой Петропавловск-Камчатского городского округа, Администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа, органами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, наделенными правами юридического лица, и подведомственными им казенными учреждениями, бюджетными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг)».

<sup>16</sup> Приказ УИЗО от 10.06.2024 № ОРД-06-02/787/24 «О внесении изменения в приказ Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 08.09.2022 № 669/22 «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

<sup>17</sup> Приказ УИЗО от 15.09.2021 № 363/21 «Об утверждении требований ккупаемым Управлением имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг)».

<sup>18</sup> Далее – НМЦК.

<sup>19</sup> Положения части 4 статьи 93 Закона № 44-ФЗ, в соответствии с которыми Заказчик обязан определить и обосновать цену контракта в порядке, установленном законодательством РФ, не распространяются на случаи осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), предусмотренные пунктами 1, 2, 4, 5, 7-10, 13-15, 17, 20, 21, 24-29, 36, 42-45, 47, 48, 50-63 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ.

начальной цены единицы товара, работы, услуги, утвержденных приказом Минэкономразвития РФ от 02.10.2013 № 567.

При этом в силу части 6 статьи 22 Закона № 44-ФЗ приоритетным является метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка), используя который заказчиком необходимо, с учетом требований статьи 22 Закона № 44-ФЗ, исследовать (анализировать) предложения соответствующего рынка. Вместе с тем заказчиком надлежит соблюдать принцип ответственности за результативность обеспечения государственных и муниципальных нужд, эффективности осуществления закупок в соответствии со статьей 12 Закона № 44-ФЗ, а также установленный статьей 34 БК РФ принцип эффективности использования бюджетных средств, согласно которому при составлении и исполнении бюджетов участники бюджетного процесса в рамках установленных им бюджетных полномочий должны исходить из необходимости достижения заданных результатов с использованием наименьшего объема средств (экономности) и (или) достижения наилучшего результата с использованием определенного объема средств (результативности).

В проверяемом периоде обоснование НМЦК, цены контрактов, заключаемых с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), Заказчиком проводились методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка), тарифным и проектно-сметными методами.

Применяя метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка), Заказчиком предварительно проводился анализ коммерческих рынков, исходя из общедоступной информации о рыночных ценах в сети Интернет, а также через информацию, полученную от потенциальных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

Запросы на предоставление коммерческих предложений Заказчиком направлялись не менее чем 3 (трем) потенциальным поставщикам (подрядчикам, исполнителям), у которых имеется опыт поставки идентичных товаров, выполнения работ, оказания услуг.

Тарифным методом проводилось обоснование НМЦК, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) на закупки в сфере коммунальных услуг по утвержденным уполномоченным органом тарифам.

Проектно-сметным методом определялась НМЦК, цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) на проведение работ по ограничению доступа в нежилые здания муниципального имущества.

По результатам анализа применяемых Управлением методов составления НМЦК в соответствии со статьей 22 Закона № 44-ФЗ, Контрольно-счетной палатой нарушений не установлено.

*В соответствии с частью 1 статьи 25 Закона № 44-ФЗ при осуществлении закупки одних и тех же товаров, работ, услуг допускается проведение совместного конкурса или аукциона на основании заключенного в соответствии с настоящей статьей соглашения о проведении совместного конкурса или аукциона. Управлением в 2024 году совместные конкурсы (аукционы) не проводились.*

Частью 1 статьи 26 Закона № 44-ФЗ в том числе установлено, что в целях централизации закупок в соответствии с законодательством РФ, законодательством субъектов РФ, муниципальными правовыми актами, за исключением случаев, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 26 Закона № 44-ФЗ, могут быть созданы государственный орган, муниципальный орган, казенное учреждение, уполномоченные на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков. Такие уполномоченные органы, уполномоченные учреждения осуществляют полномочия на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков, установленные решениями о создании таких уполномоченных органов, уполномоченных учреждений или о наделении их указанными полномочиями. Не допускается возлагать на такие уполномоченные органы, уполномоченные учреждения полномочия на обоснование закупок, определение условий контракта, в том числе на определение начальной (максимальной) цены контракта и подписание контракта. Контракты подписываются заказчиками, для которых были определены поставщики (подрядчики, исполнители).

Порядок взаимодействия заказчиков с уполномоченными органами, уполномоченными учреждениями определяется решениями о создании таких органов, учреждений либо решениями о наделении их полномочиями в соответствии с частью 10 статьи 26 Закона № 44-ФЗ.

Постановлением администрации ПКГО от 19.12.2016 № 2524<sup>20</sup> (в редакции от 10.12.2021) полномочия на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков городского округа возложены на Управление организации муниципальных закупок администрации городского округа<sup>21</sup>.

Постановлением № 2524 установлено, что УОМЗ:

- является органом, уполномоченным на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков городского округа;
- осуществляет функции и полномочия, указанные в приложении 1 к Постановлению № 2524.

В соответствии с Приложением № 1 к Постановлению № 2524 УОМЗ выполняет, в том числе, следующие функции:

- осуществление функций по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с Порядком взаимодействия заказчиков и органа, уполномоченного на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков, в городском округе (пункт 1.1 Приложения 1 к Постановлению № 2524);
- осуществление организационно-технического обеспечения деятельности комиссий по осуществлению закупок (пункт 1.2 Приложения 1 к Постановлению № 2524).

УОМЗ для осуществления своих функций наделено, в том числе, следующими полномочиями:

<sup>20</sup> Постановление администрации ПКГО от 19.12.2016 № 2524 «О функциях и полномочиях Управления организации муниципальных закупок администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, о порядке взаимодействия заказчиков и органа, уполномоченного на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков, в Петропавловск-Камчатском городском округе». Далее – Постановление № 2524.

<sup>21</sup> Далее – УОМЗ, Уполномоченный орган.

– определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для следующих заказчиков городского округа: муниципальных органов и муниципальных казенных учреждений, действующих от имени городского округа, уполномоченных принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством РФ от имени городского округа и осуществляющих закупки (пункт 2.1.1 Приложения 1 к Постановлению № 2524);

– осуществление мониторинга закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа (пункт 2.2 Приложения 1 к Постановлению № 2524);

– осуществление функций и полномочий муниципального заказчика в соответствии с законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (пункт 2.12 Приложения 1 к Постановлению № 2524).

Уполномоченный орган осуществляет методическое сопровождение деятельности заказчиков в процессе осуществления закупок товаров, работ, услуг (пункт 1.4 Приложения 2 к Постановлению № 2524).

Уполномоченный орган осуществляет функции по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей), если заказчики осуществляют закупки открытыми конкурентными способами (путем проведения открытого конкурса в электронной форме, открытого аукциона в электронной форме, запроса котировок в электронной форме, закупки товара у единственного поставщика в электронной форме на сумму, предусмотренную частью 2 статьи 93 Закона № 44-ФЗ (пункт 1.6 Приложения 2 к Постановлению № 2524).

Порядок формирования и подачи заявки на организацию закупок, а также функции и полномочия Управления и заказчиков при осуществлении закупок открытыми конкурентными способами определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), закупок товара у единственного поставщика в электронной форме установлены пунктами 2.1-4.2.17 Приложения 2 к Постановлению № 2524.

Решение о способе определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) принимается заказчиком самостоятельно (пункт 1.5 Приложения 2 к Постановлению № 2524).

*Частью 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, установлено, что Заказчики обязаны осуществлять закупки у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций<sup>22</sup> в объеме не менее чем двадцать пять процентов совокупного годового объема закупок, рассчитанного с учетом части 1.1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, при:*

1) проведении открытых конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в которых участниками закупок являются только СМП, СОНКО. При этом НМЦК не должна превышать двадцать миллионов рублей;

2) осуществлении закупок с учетом положений части 5 статьи 30 Закона № 44-ФЗ.

---

<sup>22</sup> Далее – СМП, СОНКО.

Так же, в соответствии с пунктом 5 статьи 30 Закона № 44-ФЗ Заказчик при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) вправе установить в извещении об осуществлении закупки требование к поставщику (подрядчику, исполнителю), не являющемуся СМП или СОНКО, о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНКО.

КСП проведен предварительный расчет контрактов, заключенных по результатам конкурентных процедур, проведенных среди субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, либо с привлечением СМП, СОНКО.

Согласно части 16 статьи 3 Закона № 44-ФЗ совокупный годовой объем закупок представляет собой утвержденный на соответствующий финансовый год общий объем финансового обеспечения для осуществления заказчиком закупок в соответствии с Законом № 44-ФЗ, в том числе для оплаты контрактов, заключенных до начала указанного финансового года и подлежащих оплате в указанном финансовом году.

Согласно расчету КСП совокупный годовой объем закупок Управления в 2024 году составил 145 017 042,51 рублей<sup>23</sup>. В соответствии с частью 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ расчет совокупного годового объема закупок Управления для СМП с учетом части 1.1 Закона № 44-ФЗ, составляет 23 399 449,26 рублей<sup>24</sup>, фактический объем закупок Управления у СМП, СОНКО составил 8 276 614,53 рублей (35,4 % от совокупного годового объема закупок).

*Частью 1 статьи 38 Закона № 44-ФЗ* установлено, что заказчики, совокупный годовой объем закупок которых превышает сто миллионов рублей, создают контрактные службы (при этом создание специального структурного подразделения не является обязательным).

В ходе анализа установлено, что совокупный годовой объем закупок УИЗО в 2024 году превышает сто миллионов рублей, а именно составляет 145 017 042,51 рублей.

<sup>23</sup> 145 017 042,51 рублей = 21 997 114,52 тыс. рублей (УИЗО в 2024 году по результатам применения конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) заключено 16 контрактов, в части, подлежащей оплате в 2024 году) + 12 685 376,85 тыс. рублей (общая сумма закупок УИЗО с единственным поставщиком (пункты 8, 22 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ) согласно плану-графику на 2024 год, версия 81 от 31.01.2025) + 1 874 362,40 тыс. рублей (сумма контрактов (договоров) УИЗО, заключенных в 2024 году с единственным поставщиком (пункт 4 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ), согласно представленным в КСП копиям документов (Письмо от 10.01.2025 № 01-06-01/66/25) + 3 807 854,00 рублей (объем финансового обеспечения в первом году планового периода контрактов, заключаемых с единственным поставщиком (пункты 8, 22 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ), в соответствии с планом графиком на 2023 год, версия 21 от 20.04.2024) + 103 250 000,00 рублей (в 2023 году заключен муниципальный контракт № 013830000423000890 на приобретение подвижного состава пассажирского транспорта общего пользования, в части, подлежащей оплате в 2024 году, на сумму 103 250 000,00 рублей. Далее – контракт № 809) + 877 680,82 рублей (в 2023 году заключен муниципальный контракт № 408 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 41:01:0010119 городского округа (цена контракта составляет 877 680,82 рублей), предполагающий оплату в 2024 году) + 524 653,92 рублей (в 2023 году заключен муниципальный контракт № 409 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 41:01:0010112 городского округа (цена контракта составляет 524 653,92 рублей), предполагающий оплату в 2024 году).

<sup>24</sup> 23 399 449,26 рублей = 877 680,82 рублей (контракт № 408) + 524 653,92 рублей (контракт № 409) + 21 997 114,52 рублей (в 2024 году заключено 16 контрактов, в части, подлежащей оплате в 2024 году, на сумму 21 997 114,52 рублей (из которых 13 контрактов заключены с СМП в части, подлежащей оплате в 2024 году, на сумму 4 602 781,20 рублей, контракт № 013830000424000683 на поставку и пуско-наладку системы водоочистки в блочно-модульном исполнении на водозаборе в микрорайоне Заозерный городского округа с объемом привлечения к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа СМП, СОНКО, 25% в сумме 3 673 833,33 рублей).

Данный факт связан с осуществлением в 2024 году Управлением окончательного расчета по муниципальному контракту № 0138300000423000890, заключенному 18.12.2023 с ООО «Лига Авто» на приобретение подвижного состава пассажирского транспорта общего пользования.

Общая сумма контракта составила 147 500 000,00 рублей, из них в 2023 году произведен авансовый платеж поставщику в размере 30 % в пределах доведенных Управлению лимитов бюджетных обязательств в сумме 44 250 000,00 рублей (счет на оплату от 22.12.2023 № 178, платежное поручение от 27.12.2023 № 99321), в 2024 году произведен окончательный платеж поставщику в сумме 103 250 000,00 рублей (счет на оплату от 31.01.2024, платежное поручение от 12.03.2024 № 319394).

В рамках исполнения муниципального контракта поставщиком осуществлена поставка товара (и оказание сопутствующих услуг), а именно поставщиком поставлены заказчику Автобусы КАВЗ 4270-С2 в количестве 10 штук, в сроки, установленные контрактом. Товар принят Заказчиком в соответствии с актом приема-передачи поставленного товара от 27.02.2024.

Проверкой установлено, что в нарушение требований части 1 статьи 38 Закона № 44-ФЗ при проведении закупки в 2023 году и окончательном расчете в 2024 году по муниципальному контракту от 18.12.2023 № 0138300000423000890 в Управлении в 2023-2024 годах отсутствовала контрактная служба.

Согласно информации, предоставленной Управлением<sup>25</sup>, в связи со срочным проведением единичной закупки на приобретение подвижного состава пассажирского транспорта общего пользования и сжатыми сроками проведения закупки, сформировать контрактную службу Управления было невозможно.

На основании приказов УИЗО<sup>26</sup> в Управлении в 2023-2024 годах назначен контрактный управляющий – должностное лицо, ответственное за осуществление закупок.

Квалификационные требования к уровню профессионального образования контрактного управляющего УИЗО соответствуют требованиям части 6 статьи 38 Закона № 44-ФЗ.

Должностная инструкция контрактного управляющего УИЗО соответствует части 4 статьи 38 Закона № 44-ФЗ.

*Частью 1 статьи 39 Закона № 44-ФЗ* установлено, что для определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), за исключением осуществления закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), заказчик создает комиссию по осуществлению закупок.

УОМЗ в целях осуществления своих полномочий и в соответствии с положением Закона № 44-ФЗ разработан и утвержден приказ от 16.12.2021 № 1095 «Порядок работы комиссии по осуществлению закупок товаров, работ, услуг»<sup>27</sup>, в соответствии с которым установлен порядок формирования комиссии, полномочия

<sup>25</sup> Объяснения от 23.01.2025.

<sup>26</sup> Приказы УИЗО: от 31.03.2023 № -06-02/248/23, от 11.03.2024 № ОРД-06-02/183/24 «О назначении должностного лица, ответственного за осуществление закупок».

<sup>27</sup> Далее – приказ № 1095.

комиссии, регламент работы комиссии, ответственность членов комиссии, запреты при осуществлении полномочий комиссии, в том числе:

– число членов комиссии должно быть *не менее чем три человека*, в том числе председатель комиссии и заместитель председателя комиссии; персональный состав комиссии формируется с учетом предложений заказчиков по кандидатурам для включения в состав комиссии, представленных в составе заявок на организацию закупки (подпункт 2.2 пункта 2 приказа № 1095);

– в состав комиссии включаются преимущественно лица, прошедшие профессиональную переподготовку или повышение квалификации в сфере закупок, а также лица, обладающие специальными знаниями, относящимися к объекту закупки (подпункт 2.3 пункта 2 приказа № 1095);

– замена члена комиссии допускается только по решению уполномоченного органа, принявшего решение о создании комиссии (подпункт 2.6 пункта 2 приказа № 1095).

По результатам анализа формирования комиссии по осуществлению закупок для обеспечения деятельности Управления<sup>28</sup>, нарушений статьи 39 Закона № 44-ФЗ не установлено.

*Частью 1 статьи 40 Закона № 44-ФЗ* установлено, что Заказчик вправе привлечь на основе контракта специализированную организацию для выполнения отдельных функций по определению поставщика (подрядчика, исполнителя), в том числе для разработки документации о закупке (в случае, если настоящим Законом предусмотрена документация о закупке), размещения в единой информационной системе и на электронной площадке информации и электронных документов, предусмотренных настоящим Законом, направления приглашений, выполнения иных функций, связанных с обеспечением проведения определения поставщика (подрядчика, исполнителя). Управлением в 2024 году специализированная организация не привлекалась.

### **3. Выборочный анализ проведения конкурсных процедур определения поставщика и достижения целей закупок**

Выборочным анализом контрактов, заключенным по результатам проведения конкурентных процедур определения поставщика (подрядчика, исполнителя), установлено следующее:

*1. В 2024 году УИЗО осуществлена фактическая оплата двух муниципальных контрактов от 06.06.2023 №№ 408, 409, заключенных с ООО «ГЛОБАЛКАДАСТР», срок действия которых установлен до 31.12.2023, в сумме 1 402 334,74 рублей (платежное поручение от 28.10.2024 № 184666 на сумму 524 653,92 рублей и платежное поручение от 13.12.2024 № 366468 на сумму 877 680,82 рублей).*

Заказчиком проведена претензионная работа в отношении подрядчика в части исполнения им обязательств надлежащим образом, предусмотренными муниципальными контрактами. Управлением в адрес подрядчика направлены претензии на общую сумму 168 841,12 рублей. Согласно информации,

---

<sup>28</sup> Приказ от 21.11.2024 № ОРД-06-02/3013/24 «О создании приемочных комиссий для приемки поставленных товаров, работ, оказанных услуг, результатов отдельного этапа исполнения контракта».

представленной Управлением<sup>29</sup>, все претензии оплачены подрядчиком в полном объеме в размере 174 219,15 рублей (переплата 5 378,03 рублей);

2. В 2024 году не исполнено 3 муниципальных контракта, а именно:

– муниципальный контракт от 03.06.2024 № 304 выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 41:01:0010114, 41:01:0010116 для нужд городского округа. Цена контракта (цена работ) составляет 2 112 000,00 рублей. Срок окончания выполнения работ по 20.11.2024. Согласно информации УИЗО, по окончании выполнения работ контракта № 304 подрядчику будет выставлена претензия за просрочку исполнения обязательств, в целях отражения в претензии общей суммы неустойки и недопущения списания неустойки в соответствии с постановлением Правительства РФ от 04.07.2018 № 783<sup>30</sup>;

– муниципальный контракт от 14.11.2024 № 0138300000424000818 на выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории городского округа. Цена контракта (цена работ) составляет 240 000,00 рублей. Срок выполнения работ до 15.12.2024. Заказчиком частично приняты результаты работ в соответствии с актом сдачи-приемки выполненных работ от 31.01.2025 (на основании счета-фактуры от 24.01.2025 № 309). За нарушение срока исполнения муниципального контракта Управлением осуществлено начисление неустойки за период с 17.12.2024-23.01.2025 в сумме 6 384,00 рублей<sup>31</sup>;

– муниципальный контракт от 01.08.2024 № 489 выполнение кадастровых работ по изготовлению технических планов на объекты недвижимого имущества, расположенные на территории городского округа. Цена контракта (цена работ) составляет 499 000,00 рублей. Срок выполнения работ по 29.11.2024. Согласно представленным документам<sup>32</sup>, УИЗО проведена претензионная работа в отношении подрядчика за нарушение сроков выполнения работ. Управлением приняты результаты работ подрядчика (акт сдачи-приемки выполненных работ от 22.01.2025), осуществлено списание начисленных и неуплаченных сумм неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с пунктом а части 3 Постановлением № 783;

3. В 2024 году частично исполнен муниципальный контракт от 08.07.2024 № 425 на выполнение геодезических и кадастровых работ в целях подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества. Выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельных участков, в том числе занимаемых многоквартирными жилыми домами, расположенных на территории

<sup>29</sup> Объяснения от 23.01.2025.

<sup>30</sup> Здесь и далее – постановление Правительства РФ от 04.07.2018 № 783 «О списании начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанных заказчиком сумм неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом» (вместе с «Правилами списания сумм неустоек (штрафов, пеней), начисленных поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанных заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных контрактом»), Постановление № 783.

<sup>31</sup> Согласно ЕИС: акт сдачи-приемки выполненных работ от 31.01.2025.

<sup>32</sup> Объяснения от 31.01.2025.

городского округа. Цена контракта (цена работ) составила 896 622,08 рублей. Срок окончания выполнения работ по 30.08.2024.

Заказчиком результаты работ приняты частично по акту сдачи-приемки оказанных услуг от 16.12.2024. Приемочной комиссией Управления установлено, что подрядчиком выполнены работы в соответствии с муниципальным контрактом от 08.07.2024 № 425, а также в соответствии с счетом-фактурой на оплату от 19.11.2024 № 19-11. Заказчиком не приняты работы в отношении 36 объектов.

На основании указанного акта сдачи-приемки оказанных услуг от 16.12.2024 исполнение муниципального контракта от 08.07.2024 № 425 составило в сумме 554 376,44 рублей (платежное поручение от 23.12.2024 № 404157).

Согласно информации УИЗО, по окончанию выполнения работ подрядчику будет выставлена претензия за просрочку исполнения обязательств, в целях отражения в претензии общей суммы неустоек и недопущения списания неустоек в соответствии с Постановлением № 783;

4. В 2024 году муниципальные контракты исполнены с нарушением срока:

– *поставки товара.* Муниципальный контракт от 07.10.2024 № 0138300000424000683 на поставку и пуско-наладку системы водоочистки в блочно-модульном исполнении на водозаборе в микрорайоне Заозерный городского округа. Цена контракта (поставки) составляет 14 695 333,32 рублей. Срок поставки товара – в течение 64 календарных дня с даты заключения контракта (10.12.2024). Поставка осуществлена 23.12.2024<sup>33</sup>. УИЗО проведена претензионная работа в отношении поставщика (выставлена претензия от 18.12.2024 на сумму 5 000,00 рублей);

– *оказания услуг.* Муниципальный контракт от 22.04.2024 № 218 оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости арендной платы объектов недвижимого имущества муниципальной собственности городского округа. Цена контракта (поставки) составляет 27 697,36 рублей. Срок окончания оказания услуг – в течение 30 календарных дней, с даты заключения контракта (22.05.2024). Услуги оказаны 27.05.2024<sup>34</sup>. УИЗО проведена претензионная работа в отношении поставщика (выставлена претензия от 07.06.2024 на сумму 73,86 рублей);

Таким образом, в 2024 году Управлением заключено 16 муниципальных контрактов, в части, подлежащей оплате в 2024 году (по результатам конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), из которых на 31.12.2024:

- 1) не исполнено – 3 муниципальных контракта;
- 2) частично исполнено – 1 муниципальный контракт;
- 3) исполнено с нарушением сроков выполнения работ – 2 муниципальных контракта;
- 4) исполнено в установленные сроки выполнения работ – 10 муниципальных контрактов.

<sup>33</sup> Согласно ЕИС: документ о приемке поставленных товаров, выполненных работ (их результатов, в том числе этапов), оказанных услуг в электронной форме № 24 от 23.12.2024.

<sup>34</sup> Согласно ЕИС: документ о приемке поставленных товаров, выполненных работ (их результатов, в том числе этапов), оказанных услуг в электронной форме № 1688-1696/24 от 27.05.2024.

Указанные 16 муниципальных контрактов заключены в рамках утвержденного плана-графика закупок Управления на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов.

Как ранее указано в разделе 2 настоящего отчета, Управлением в 2024 году осуществлен окончательный расчет по муниципальному контракту от 18.12.2023 № 0138300000423000890, заключенному с ООО «Лига Авто» на приобретение подвижного состава пассажирского транспорта общего пользования.

Общая сумма контракта составила 147 500 000,00 рублей, из них в 2023 году произведен авансовый платеж поставщику в размере 30 % в пределах доведенных Управлению лимитов бюджетных обязательств в сумме 44 250 000,00 рублей, в 2024 году произведен окончательный платеж поставщику в сумме 103 250 000,00 рублей.

Товар, а именно Автобусы КАВЗ 4270-С2 в количестве 10 штук, принят Заказчиком в соответствии с актом приема-передачи поставленного товара от 27.02.2024.

В соответствии с Договором о внесении акционером вклада в имущество акционерного общества от 22.03.2024 № 1<sup>35</sup> акционером – городским округом в лице Управления в целях финансирования и поддержания деятельности АО «Автопарк» внесен в имущество АО «Автопарк» безвозмездный вклад, который не увеличивает уставный капитал АО «Автопарк» и не изменяет номинальную стоимость акций.

Согласно указанного Договора от 22.03.2024 № 1 вкладом акционера в имущество АО «Автопарк» является подвижной состав пассажирского транспорта общего пользования, приобретенный по муниципальному контракту от 18.12.2023 № 0138300000423000890. Акт приема-передачи вклада в имущество Общества, являющийся приложением к Договору от 22.03.2024 № 1, подписан Управлением и АО «Автопарк» 22.03.2024.

Приказом Управления от 01.04.2024 № ОРД-06-02/241/24 10 автобусов, переданных АО «Автопарк» в рамках Договора от 22.03.2024 № 1, исключены из состава муниципальной собственности городского округа.

Анализ достижения целей закупок, осуществленных Управлением в 2024 году (в том числе закупок, осуществленных в 2023 году и оплаченных Управлением в 2024 году), показал, что цели Управления, ради которых осуществляются закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в соответствии с Законом № 44-ФЗ, в целом достигаются Управлением, за исключением ряда случаев неисполнения (неполного исполнения) муниципальных контрактов (договоров) подрядчиками/поставщиками/исполнителями.

#### **4. Выборочный анализ соблюдения требований статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)**

В рамках рассматриваемого вопроса статьей 93 Закона № 44-ФЗ регулируется осуществление закупок у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).

---

<sup>35</sup> Далее – Договор от 22.03.2024 № 1.

При анализе закупок, произведенных Управлением в 2024 году в рамках статьи 93 Закона № 44-ФЗ, установлено, что УИЗО осуществлялись закупки по пунктам 4, 8, 22 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ.

Закупки товаров, работ, услуг у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ осуществляются на сумму, не превышающую шестисот тысяч рублей, либо закупки товара на сумму, предусмотренную частью 12 статьи 93 Закона № 44-ФЗ, если такая закупка осуществляется в электронной форме. При этом годовой объем закупок, которые заказчик вправе осуществить на основании настоящего пункта, не должен превышать два миллиона рублей или не должен превышать десять процентов совокупного годового объема закупок заказчика и не должен составлять более чем пятьдесят миллионов рублей. Указанные ограничения годового объема закупок, которые заказчик вправе осуществить на основании настоящего пункта, не применяются в отношении закупок, осуществляемых заказчиками для обеспечения муниципальных нужд сельских поселений. На заказчиков, осуществляющих деятельность на территории иностранного государства, при осуществлении закупок в соответствии с настоящим пунктом не распространяются ограничения в части установления цены контракта, не превышающей шестисот тысяч рублей. В отношении федерального органа исполнительной власти, осуществляющего закупки для обеспечения федеральных нужд государственных органов, образованных для обеспечения деятельности Президента РФ, Правительства РФ, расчет указанных ограничений годового объема закупок, которые заказчик вправе осуществить на основании настоящего пункта, производится отдельно для такого федерального органа исполнительной власти и каждого такого государственного органа. Осуществленные в соответствии с частью 12 статьи 93 Закона № 44-ФЗ в электронной форме закупки товара не учитываются в составе годового объема закупок, которые заказчик вправе осуществить на основании настоящего пункта.

С целью анализа в адрес КСП Управлением представлены реестры контрактов (договоров), копии контрактов (договоров), документы фактического исполнения, в том числе документы фактической оплаты контрактов (договоров), заключенных в 2024 году (в том числе переходящие периоды) на основании пункта 4 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ.

Согласно плану-графику закупок товаров, работ, услуг на 2024 финансовый год и на плановый период 2025-2026 годов, размещенному на официальном сайте в ЕИС в редакции от 30.01.2025 (версия 81), годовой объем закупок, запланированный заказчиком по пункту 4 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ, составил 1 968 566,02 рублей, что не превышает два миллиона рублей.

Управлением в 2024 году заключено 23 договора (контракта) на общую сумму 1 874 362,40 рублей, которые оплачены Управлением в полном объеме в сумме 1 874 362,40 рублей<sup>36</sup>.

Закупки товаров, работ, услуг, заключенные в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ, направлены на: выполнение кадастровых работ в

---

<sup>36</sup> Согласно платежных поручений, представленных Управлением.

отношении земельных участков, объектов недвижимого имущества, отвечающих признакам бесхозного имущества, расположенных на территории городского округа; оказание возмездных образовательных услуг для сотрудников Управления; ограничение доступа в нежилые здания, расположенные на территории городского округа. Единично производились закупки работ, услуг по проведению диспансеризации муниципальных служащих Управления и по проведению оценки рыночной стоимости объекта недвижимости муниципальной собственности городского округа.

При выборочном анализе муниципальных контрактов (договоров), заключенных Управлением, установлено следующее.

1. В рамках пункта 4 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ заключен Договор от 03.04.2024 № 06/24 с ООО «АРТЕРУМ» на выполнение работ по ограничению доступа в нежилое здание, расположенное по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская, д. 8.

Цена работ по Договору установлена в размере 190 461,49 рублей. Оплата произведена Заказчиком в сумме 190 461,06 рублей (платежное поручение от 06.08.2024 № 814376).

При анализе представленных документов установлено, что в нарушение требований пункта 2.1. Договора от 03.04.2024 № 06/24 Заказчиком неверно произведена оплата по Договору от 03.04.2024 № 06/24 с разницей в 0 рублей 43 копейки.

Претензионных требований со стороны Заказчика и со стороны Подрядчика не выявлено. Обязательства по Договору исполнены Подрядчиком в полном объеме.

В адрес КСП Управлением 05.02.2025 представлены объяснения по данному факту: «При оплате за выполненные работы произошла техническая ошибка и оплата была произведена на сумму 190 461,06 рублей. В начале следующего месяца при мониторинге исполнения бюджетных обязательств обнаружены расхождения и 16.09.2024 доплачено 0 рублей 43 копейки (Платежное поручение от 16.09.2024 № 43597) (спустя 41 день со дня осуществления оплаты по Договору от 03.04.2024 № 06/24).

2. В рамках пункта 4 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ, заключен Договор от 23.09.2024 № 17/24 с ИП Белоусовым Г.Г. на выполнение кадастровых работ (в области геодезии и картографии) в целях государственного учета земельных участков, расположенных на территории городского округа.

Пунктом 1.4. Договора от 23.09.2024 № 17/24 определен предельный срок окончания выполнения работ и предъявления результатов работ Заказчику – 01.10.2024.

Разделом 2 Договора от 23.09.2024 № 17/24 установлена фиксированная цена в размере 70 000,00 рублей (без НДС).

В соответствии с пунктом 2.8. Договора от 23.09.2024 № 17/24 оплата за выполненную работу производится в течении 10 рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ.

Акт приемки товаров, работ, услуг подписан и.о. руководителя Управления 25.09.2024.

Оплата Подрядчику произведена в полном объеме в сумме 70 000,00 рублей (платежное поручение от 11.10.2024 № 133688).

Претензионных требований со стороны Заказчика и со стороны Подрядчика не выявлено. Обязательства по Договору исполнены Подрядчиком в полном объеме.

При анализе представленных документов установлено, что в нарушение требований части 13.1 статьи 34 Закона № 44-ФЗ, пункта 2.8. Договора от 23.09.2024 № 17/24, Заказчиком произведена оплата по Договору от 23.09.2024 № 17/24 с нарушением срока на 2 рабочих дня.

В адрес КСП Управлением 05.02.2025 представлены объяснения по данному факту: «Просрочка по платежу в количестве 2 дня произошла по причине того, что двухсторонний акт подписанный со стороны заказчика, был отправлен почтой подрядчику. 09.10.2024 Управление вынуждено было позвонить Подрядчику и попросить направить сканированную версию подписанного с его стороны акта по форме 0150452. Фактически в бухгалтерии подписанный с двух сторон документ появился только 09.10.2024 года. Заказать финансирование возможно только при предъявлении подписанного с двух сторон документа о приемки».

Иных нарушений в договорах (контрактах), заключенных Управлением в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ, не выявлено.

Закупки товаров, работ, услуг у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ осуществляются в случаях оказания услуг по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, обращению с твердыми коммунальными отходами, отходами I и II классов опасности, газоснабжению (за исключением услуг по реализации сжиженного газа), по подключению (присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения, по хранению и ввозу (вывозу) наркотических средств и психотропных веществ.

Закупки товаров, работ, услуг у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии пунктом 22 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ осуществляются в случаях заключения контракта управления многоквартирным домом на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или открытого конкурса, проводимого органом местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, управляющей компанией, если помещения в многоквартирном доме находятся в частной, государственной или муниципальной собственности.

В соответствии со статьей 210 Гражданского кодекса РФ собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не установлено законом или договором.

Частью 1 статьи 158 Жилищного кодекса РФ<sup>37</sup> предусмотрено, что собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей

---

<sup>37</sup> Далее – ЖК РФ.

собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Частями 2, 4 статьи 154 ЖК РФ установлено, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

2) взнос на капитальный ремонт;

3) плату за коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию.

Обязанность по оплате коммунальных услуг, поставленных в нежилое помещение в многоквартирном доме, лежит также на собственнике нежилого помещения.

В ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия установлено, что Управлением в соответствии с пунктами 8, 22 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ в 2024 году заключено 17 муниципальных контрактов на сумму 12 685 376,85 рублей<sup>38</sup>. Всего в 2024 году (в 2025 году включительно) Управлением в рамках заключенных муниципальных контрактов за 2024 год оплачено – 11 888 782,90 рублей<sup>39</sup>.

Основные закупки услуг, заключенные в соответствии с пунктами 8, 22 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ, направлены на оказание услуг: по долевному участию в расходах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов (в отношении нежилых помещений); по энергоснабжению, теплоснабжению и горячему водоснабжению при открытой и закрытой системах теплоснабжения; по холодному водоснабжению и водоотведению; на оказание услуг эксплуатационных и коммунальных услуг нежилых помещений городского округа.

В рамках проведения экспертно-аналитического мероприятия выборочно проанализированы материалы картотеки арбитражных дел (<https://kad.arbitr.ru/>), в частности исковые требования ресурсоснабжающих организаций к Управлению о взыскании задолженностей по оплате теплоснабжения, поставляемого в нежилые помещения городского округа.

Так, Решением Арбитражного суда Камчатского края от 06.11.2024 по Делу № А24-4855/2024<sup>40</sup> установлено взыскать с Управления в пользу публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Камчатскэнерго»<sup>41</sup> 366 331,02 рублей долга в период январь – июнь 2023 года, октябрь 2023 года – июнь 2024 года; 9 915,77 рублей пени за период с 21.02.2024 по 30.09.2024; 23 812,00 рублей судебных расходов по уплате государственной пошлины, всего 400 058,79 рублей.

<sup>38</sup> План-график УИЗО на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов в редакции от 31.01.2025 (версия 81).

<sup>39</sup> Указанное значение актуально по состоянию на 25.02.2025.

<sup>40</sup> Далее – Решение.

<sup>41</sup> Далее – ПАО «Камчатскэнерго».

Согласно данным Решения, в периоды с января по июнь 2023 года, с октября 2023 года по июнь 2024 года ПАО «Камчатскэнерго», несмотря на отсутствие между сторонами заключенного договора, оказывал услуги теплоснабжения в пом. 125, 126, 147, 150 д. 10 по ул. Крылова, пом. 3 д. 3/1 по ул. Фурманова, поз. 4-5 кв. 8 д. 14 по ул. Курильская в г. Петропавловске-Камчатском.

Согласно отзыву Управления на исковое заявление, договорных отношений Управлением не возникало, ввиду того, что реестр муниципального имущества городского округа не содержит сведений о нежилых помещениях 125, 126, 147, 150 д. 10 по ул. Крылова, поз. 4-5 кв. 8 д. 14 по ул. Курильская в г. Петропавловске-Камчатском.

Проверкой установлено отсутствие в 2024 году нежилых помещений 125, 126, 147, 150 д. 10 по ул. Крылова, поз. 4-5 кв. 8 д. 14 по ул. Курильская в г. Петропавловске-Камчатском на бухгалтерском учете Управления и в реестре муниципального имущества городского округа, и, как следствие, заключения муниципальных контрактов на оказание услуг теплоснабжения с ПАО «Камчатскэнерго» в отношении вышеуказанных помещений не установлено.

По данному факту Управлением в адрес КСП представлены соответствующие пояснения<sup>42</sup>:

«1. Помещения 125, 126, расположенные по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Крылова, д. 10, являются дублирующими с нежилым помещением. Ввиду того, что нежилое помещение передавалось на учет Управления с иным наименованием, выявить задвоение представилось возможным только после представления в адрес Управления приказа Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации городского округа<sup>43</sup> от 14.06.2023 № 12-01-557/23, а также анализа технической документации. В настоящее время сотрудниками Управления подготовлено обращение в адрес ПАО «Камчатскэнерго», с целью исключения дублирующих помещений и проведения перерасчета и будет направлено в срок до 03.03.2025.»

«2. Помещения 147, 150, расположенные по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Крылова, д. 10, отсутствуют в реестре муниципального имущества городского округа (не вовлеченного в жилищные отношения), а также на бухгалтерском учете Управления.

В настоящее время сотрудниками Управления подготовлено обращение в адрес Управления делами администрации городского округа с целью получения информации о нахождении данных объектов на бухгалтерском учете Управления коммунального хозяйства.

Ввиду того, что данные объекты на бухгалтерский учет Управления не передавались, заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями не представляется возможным.»

«3. Поз. 4-5 кв. 8 расположенные по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Курильская, д. 14 отсутствуют в реестре муниципального имущества городского

---

<sup>42</sup> Объяснения от 20.02.2025.

<sup>43</sup> Далее – Управление коммунального хозяйства.

округа (не вовлеченного в жилищные отношения), а также на бухгалтерском учете Управления.

В настоящее время сотрудниками Управления подготовлено обращение в адрес Управления коммунального хозяйства, с целью получения информации о нахождении данных объектов на бухгалтерском учете Управления коммунального хозяйства.

Ввиду того, что данные объекты на бухгалтерский учет Управления не передавались, заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями не представляется возможным.».

Несвоевременная передача Управлением коммунального хозяйства нежилых помещений Управлению имущественных и земельных отношений в 2024 году и в иных периодах приводит к образованию фактической задолженности по уплате услуг теплоснабжения, а также к дополнительным расходам бюджета городского округа по уплате неустойки (пени), судебных расходов по оплате государственной пошлины и судебных издержек в 2024 году и в иных периодах.

### **5. Анализ эффективности закупок**

В ходе анализа установлено, что совокупный годовой объем закупок Управления в 2024 году составил 145 017 042,51 рублей.

В 2024 году по итогам конкурентных процедур заключено 16 муниципальных контрактов на общую сумму 21 997 114,52 рублей, из них:

- 10 муниципальных контракта по итогам аукциона в электронной форме на сумму 17 381 314,52 рублей;
- 5 муниципальных контракта по итогам запроса котировок в электронной форме на сумму 2 503 800,00 рублей;
- 1 муниципальный контракт по итогам открытого конкурса в электронной форме на сумму 2 112 000,00 рублей.

В 2023 году по итогам проведения электронного аукциона заключено, в том числе, 3 муниципальных контракта на общую сумму 148 902 334,74 рублей, окончательная оплата по которым осуществлялась в 2024 году в сумме 104 652 334,74 рублей.

В соответствии с планом-графиком Управления на 2023 год<sup>44</sup> сумма закупок в первом году планового периода (2024 год) с единственным поставщиком без применения конкурентных способов в соответствии с пунктами 8, 22 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ составила 3 807 854,00 рублей.

В соответствии с планом-графиком Управления на 2024 год<sup>45</sup> общая сумма закупок с единственным поставщиком без применения конкурентных способов в соответствии с пунктами 8, 22 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ составила 14 653 942,87 рублей, в том числе в 2024 году 12 897 619,52 рублей и в 2025 году 1 756 323,35 рублей.

В течение проверяемого периода муниципальные контракты (договоры) заключались по результатам проведения электронного аукциона, запроса котировок

<sup>44</sup> План-график УИЗО на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов в редакции от 04.04.2024 (версия 21).

<sup>45</sup> План-график УИЗО на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов в редакции от 31.01.2025 (версия 81).

в электронной форме, открытого конкурса в электронной форме и в форме закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).

Анализ контрактов (договоров), заключенных Управлением, представлен в Таблице 1.

Таблица 1  
(рублей)

№ п/п	Способ закупки	НМЦК	Цена контрактов (договоров) за 2024 год	Экономия	Экономия (%)
1	2	3	4	5=4-3	6=5-3*100
1.	Электронный аукцион	27 752 147,09	17 381 314,52	- 10 370 832,57	- 37,37
2.	Запрос котировок в электронной форме	4 860 090,84	2 503 800,00	- 2 356 290,84	- 48,48
3.	Открытый конкурс в электронной форме	4 149 666,67	2 112 000,00	- 2 037 666,67	- 49,10
4.	Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) всего:	14 559 739,25	14 559 739,25	0	0
4.1.	в том числе: в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ	1 874 362,40	1 874 362,40	0	0
4.2.	в соответствии с п. 8, 22 ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ	12 685 376,85	12 685 376,85	0	0
5.	Итого	51 321 643,85	36 556 853,77	- 14 764 790,08	- 28,77

Экономия бюджетных средств, которая возникла в результате применения конкурентных способов определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей, составила 14 764 790,08 рублей, или 40,16 % от первоначально сформированных НМЦК (28,77 % от общей суммы НМЦК по муниципальным контрактам (контрактам/договорам), заключенным Управлением в 2024 году).

В ходе анализа закупок установлено, что в 2024 году основная часть муниципальных контрактов (договоров) заключалась Управлением для исполнения мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденной постановлением администрации ПКГО от 14.10.2016 № 1987<sup>46</sup>, в общей сумме 33 713 594,28 рублей, а именно:

В рамках Подпрограммы 1 «Управление, распоряжение объектами муниципальной собственности, а также приобретение объектов имущества для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа» муниципальной программы:

– заключен 1 муниципальный контракт на приобретение оборудования для оснащения объектов теплоснабжения и электроснабжения муниципальной собственности на общую сумму 14 695 333,32 рублей;

– заключено 17 муниципальных контрактов на содержание и сохранность объектов недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования, на общую сумму 12 307 624,88 рублей;

– заключено 2 муниципальных контракта на изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества на общую сумму 1 286 950,00 рублей;

– заключен 1 муниципальный контракт на ограничение доступа в нежилые здания муниципального имущества, находящиеся в собственности городского округа на общую сумму 1 160 000,00 рублей.

<sup>46</sup> Далее – муниципальная программа.

В рамках Подпрограммы 2 «Управление, распоряжение и приобретение имущества, вовлеченного в земельные правоотношения» муниципальной программы:

– заключено 3 муниципальных контрактов на мероприятия по землеустройству и землепользованию, в том числе работы по формированию земельных участков под многоквартирные жилые дома (кадастровые работы), на общую сумму 2 151 686,08 рублей;

– заключен 1 муниципальный контракт на проведение комплексных кадастровых работ в отношении земельных участков (занятых зданиями или сооружениями, в том числе многоквартирными домами (за исключением линейных объектов), площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами общего пользования (в том числе исправление кадастровых ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости о местоположении границ объектов недвижимости), на общую сумму 2 112 000,00 рублей.

Сравнивая достигнутые и запланированные результаты использования бюджетных средств на закупки товаров, работ, услуг установлено, что в 2024 году (с учетом срока действия контракта до 31.12.2024) по итогам конкурентных процедур:

1. Не исполнено 3 муниципальных контракта на общую сумму 2 851 000,00 рублей:

– муниципальный контракт от 03.06.2024 № 304 на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 41:01:0010114, 41:01:0010116 для нужд городского округа. Цена контракта (цена работ) составляет 2 112 000,00 рублей;

– муниципальный контракт от 01.08.2024 № 489 на выполнение кадастровых работ по изготовлению технических планов на объекты недвижимого имущества, расположенные на территории городского округа. Цена контракта (цена работ) составляет 499 000,00 рублей;

– муниципальный контракт от 14.11.2024 № 0138300000424000818 на выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории городского округа. Цена контракта (цена работ) составляет 240 000,00 рублей;

2. Исполнен частично муниципальный контракт от 08.07.2024 № 425 на выполнение геодезических и кадастровых работ в целях подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества. Выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельных участков, в том числе занимаемых многоквартирными жилыми домами, расположенных на территории городского округа. Цена контракта (цена работ) составляет 896 622,08 рублей. Исполнение составило 554 376,44 рублей;

3. Исполнено 2 муниципальных контракта с нарушением срока окончания выполнения работ (поставки):

– муниципальный контракт от 22.04.2024 № 218 оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости арендной платы объектов недвижимого

имущества муниципальной собственности городского округа. Цена контракта (поставки) составляет 27 697,36 рублей. Срок окончания оказания услуг – в течение 30 календарных дней, с даты заключения контракта (22.05.2024). Услуги оказаны 27.05.2024. УИЗО проведена претензионная работа в отношении поставщика (выставлена претензия от 07.06.2024 на сумму 73,86 рублей);

– муниципальный контракт от 07.10.2024 № 0138300000424000683 на поставку и пуско-наладку системы водоочистки в блочно-модульном исполнении на водозаборе в микрорайоне Заозерный городского округа. Цена контракта (поставки) составляет 14 695 333,32 рублей. Срок поставки товара – в течении 64 календарных дня с даты заключения контракта (10.12.2024). Поставка осуществлена 23.12.2024. УИЗО проведена претензионная работа в отношении поставщика (выставлена претензия от 18.12.2024 на сумму 5 000,00 рублей).

Согласно объяснений сотрудника Управления от 23.01.2025 в связи с возникшей необходимостью разработки проектно-сметной документации в целях проведения реконструкции скважины, а также покупки и установки нового насоса с большей мощностью для функционирования системы водоочистки, работы в части пуско-наладки и монтажа станции системы водоочистки в рамках муниципального контракта произвести не представилось возможным.

Стороны подписали соглашение о расторжении муниципального контракта от 27.12.2024, согласно которому подрядчик выполнил обязательства по контракту на сумму 14 558 333,32 рублей, обязательства в оставшейся части на 137 000,00 рублей прекращены сторонами.

Мероприятия по разработке проектно-сметной документации в целях проведения реконструкции скважины, а также проведение закупки на приобретение и установку нового насоса с большей мощностью для функционирования системы водоочистки будут осуществлены Управлением в 2025 году.

С целью проведения выборочного анализа эффективности закупок Управления в 2024 году, комиссией в составе: консультанта отдела имущественных отношений Управления, в присутствии сотрудников КСП проведен выездной визуальный осмотр объектов муниципального имущества, составляющего казну городского округа, в отношении которого в 2024 году заключались муниципальные контракты от 03.04.2024 № 06/24, от 16.05.2024 № 11/24, от 20.11.2024 № 0138300000424000822.

По результатам проведенного визуального осмотра 26.02.2025 составлен соответствующий Акт визуального осмотра и обмеров от 27.02.2025 № б/н.

Перечень объектов муниципального имущества, которые были осмотрены комиссией представлен в Таблице 2.

Таблица 2  
(рублей)

№	№ муниципального контракта/предмет	Дата исполнения/окончания	Цена контракта	Фактическая оплата	Объекты	Цена за объект
1	06/24 «ООО Артерум» Выполнение работ по ограничению доступа в нежилое здание	03.04.2024/ 30.06.2024	190 461,49	190 461,49	Нежилое здание, расположенное по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская, д. 8, общей площадью 360,4 кв.м., 41:01:0010121:2003	190 461,49

№	№ муниципального контракта/предмет	Дата исполнения/окончания	Цена контракта	Фактическая оплата	Объекты	Цена за объект
2	11/24 «ООО Артерум» Выполнение работ по ограничению доступа в нежилое здание	16.05.2024/ 31.05.2024	241 974,91	241 974,91	1. (Здание пожарного ДЭПО), Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького, д. 15а 41:01:0010118:1158	162 000,00
					2. (Здание спортивного зала), Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького, д. 15а 41:01:0010118:1159	79 974,91
3	0138300000424000822 ООО «РТС» Выполнение работ по ограничению доступа на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности ПКГО	20.11.2024/ 13.12.2024	1 160 000,00	Исполнен частично на сумму 507 684,48 (13.12.2024) расторжение на сумму 652 315,52	1. Разрушенное здание напротив остановки «Рыбзавод», расположенное по адресу: Петропавловск-Камчатский, ул. Уссурийская, кадастровый номер 41:01:0010110:746, площадью 133,4 кв.м. (путем заколачивания оконных и дверных проемов жестяными листами)	71 591,02
					2. Здание котельная, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Партизанская, д.62а, кадастровый номер 41:01:0010122:941, площадью 68,8 кв.м. (путем заколачивания оконных и дверных проемов жестяными листами)	36 922,51
					3. Объект незавершенного строительства, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, 32а, кадастровый номер 41:01:0010123:2674, площадью 583,8 кв.м. (путем заколачивания дверных проемов и оконных проемов первого этажа жестяными листами только со стороны многоквартирных домов)	313 304,65

При проведении визуального осмотра муниципального имущества городского округа установлено следующее:

1. Объект «Нежилое здание, расположенное по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская, д. 8, общей площадью 360,4 кв.м., кадастровый номер 41:01:0010121:2003».

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости<sup>47</sup>, вышеуказанный объект является собственностью городского округа с 13.04.2023.

Между Управлением и «ООО Артерум» заключен муниципальный контракт от 03.04.2024 № 06/24 на выполнение работ по ограничению доступа в нежилое здание, расположенное по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская, д. 8. Цена за работы по указанному объекту составила 190 461,49 рублей.

Согласно данным описания объекта закупки (техническое задание) «Выполнение работ по ограничению доступа в нежилое здание, расположенное по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская, д. 8», объем работ должен быть осуществлен в рамках следующих видов работ:

<sup>47</sup> Далее – ЕГРН.

Таблица 3

№ п/п	Обоснование	Наименование	Ед. измерения	Количество
Закладка проемов шлакоблоками, толщиной 0,2 м				
1	ФЕР08-03-002-01	Кладка стен из легкогобетонных камней без облицовки: при высоте этажа до 4 м	Куб. м.	5,8
2	ФССЦ-05.2.03.01-0001	Камни бетонные стеновые из легкого бетона, пустотелые, 50	Куб. м.	5,336
3	ФЕРр69-12-1	Приготовление растворов вручную: цементных	Куб. м.	0,638
4	ФССЦ-04.3.01.12-005	Раствор кладочный, цементно-известковый, М100	Куб. м.	0,638
5	ФЕРр69-12-1	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича	100 отверстий	0,8
6	ФЕР08-02-007-01	Армирование кладки стен и других конструкций	т	0,096
7	ФССЦ-08.4.03.02-001	Сталь арматурная, горячекатаная, гладкая, класс А-I, диаметр 6 мм	т	0,096
8	ФЕРр53-17-2	Ремонт стен: из пустотных легкогобетонных камней	Куб. м.	0,5
9	ФССЦ-05.2.03.01-001	Камни бетонные стеновые из легкого бетона, пчстотелые, 50	Куб. м.	0,46

При проведении визуального осмотра вышеуказанного объекта, комиссией установлено следующее.

Доступ в нежилое здание, расположенное по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская, д. 8, ограничен путем закладки проемов шлакоблоками.

Также комиссией установлено, что рядом с вышеуказанным объектом расположен двухэтажный нежилой объект, который, согласно выписки ЕГРН, находится в частной собственности юридического лица с 21.06.2023.

2. Объект «Нежилое здание (здание пожарного ДЭПО)», общей площадью 351,6 кв.м., кадастровый номер 41:01:0010118:1158 и объект «Нежилое здание (здание спортивного зала)», общей площадью 234,0 кв.м., кадастровый номер 41:01:0010118:1159, расположенные по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького д. 15а.

Согласно данным ЕГРН, вышеуказанные объекты являются собственностью городского округа с 19.10.2023.

Между Управлением и ООО «Артерум» заключен муниципальный контракт от 16.05.2024 № 11/24 на выполнение работ по ограничению доступа в нежилое здание, расположенное по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького д. 15а. Общая стоимость работ по муниципальному контракту составила 241 974,91 рублей, из них: Здание спортивного зала – 162 000,00 рублей, Здание пожарного ДЭПО – 79 974,91 рублей.

Согласно данным описания объекта закупки (техническое задание) «Выполнение работ по ограничению доступа в нежилое здание, расположенное по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького д. 15а» объем работ должен быть осуществлен в рамках следующих видов работ:

Таблица 4

№ п/п	Обоснование	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	ФЕР10-02-012-04	Обшивка каркасных стен: досками под штукатурку	100 кв. м.	0,8852
2	ФЕК08-03-002-05	Кладка стен наружных из легкогобетонных стеновых камней с облицовкой в процессе кладки кирпичом (в ½ кирпича): толщиной 320 мм при высоте этажа до 4 км	Куб. м.	3 750,83
3	ФССЦ-04.3.01.12-001	Раствор кладочный, цементно-известковый, М100	Куб. м.	1 310,74
4	ФССЦ-05.2.03.01-001	Камни бетонные стеновые из легкого бетона, пустотелые, 50	Куб. м.	5 033,50

При проведении визуального осмотра вышеуказанного объекта, комиссией установлено следующее.

Объекты, «Нежилое здание (здание пожарного ДЭПО)» и «Нежилое здание (здание спортивного зала)», расположенные по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького д. 15а фактически отсутствуют.

Как пояснил представитель УИЗО в отношении вышеуказанных объектов в 2024 году проведены работы по сносу.

Указанное подтверждается сведениями в ЕИС. Так, в соответствии с условиями муниципального контракта от 16.11.2024 № 0138300000424000823 подрядчиком ООО «КАМСТРОЙЛИКВИДАТОР» произведены работы по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства: «Здание пожарное депо», «Здание спортзала», по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького, д. 15а. Согласно Акту о приемке выполненных работ от 29.11.2024 № 3 (Исправление от 05.12.2024 № 1), работы по сносу объектов приняты Заказчиком в лице Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства и ремонта» 05.12.2024.

3. Объект «Разрушенное здание напротив остановки «Рыбзавод», расположенное по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Уссурийская, кадастровый номер 41:01:0010110:746, площадью 133,4 кв.м.».

Согласно данным ЕГРН, вышеуказанный объект является собственностью городского округа от 02.04.2024.

Между Управлением и ООО «РТС» заключен муниципальный контракт от 20.11.2024 № 0138300000424000822 на выполнение работ по ограничению доступа на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа. Цена за работы по указанному объекту составила 71 591,02 рублей. Согласно данным описания объекта закупки (техническое задание) «Выполнение работ по ограничению доступа на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа», работы должны быть осуществлены путем заколачивания оконных и дверных проемов жестяными листами.

При проведении визуального осмотра вышеуказанного объекта, комиссией установлено следующее.

Доступ в нежилое здание, расположенное по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Уссурийская, кадастровый номер 41:01:0010110:746, площадью 133,4 кв.м. ограничен путем заколачивания оконных и дверных проемов жестяными листами. Фактически большая половина здания разрушена, видны следы пожара и частичного обрушения стен и крыши.

4. Объект «Здание котельная, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Партизанская, д. 62а, кадастровый номер 41:01:0010122:941, площадью 68,8 кв.м.».

Согласно данным ЕГРН, вышеуказанный объект принят на учет как бесхозный объект недвижимости с 08.02.2024.

Между Управлением и ООО «РТС» заключен муниципальный контракт от 20.11.2024 № 0138300000424000822 на выполнение работ по ограничению доступа на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа. Цена за работы по указанному объекту составила 36 922,51 рублей.

Согласно данным описания объекта закупки (техническое задание) «Выполнение работ по ограничению доступа на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа», работы должны быть осуществлены путем заколачивания оконных и дверных проемов жестяными листами.

При проведении визуального осмотра вышеуказанного объекта, комиссией установлено следующее.

Здание имеет один этаж. Усматриваются следы проведения работ по ограничению доступа путем заколачивания оконных и дверных проемов жестяными листами.

В свою очередь, визуально установлено, что доступ для неопределенного круга лиц на сегодняшний день не ограничен в связи с практически полным отрыванием материала (жестяных листов) от дверных и оконных проемов.

Рядом с нежилым зданием находится объект (Резервуар для мазута), визуально зафиксировано отсутствие следов эксплуатации указанного объекта. Согласно данным ЕГРН, объект принят на учет как бесхозный объект недвижимости 02.10.2024.

5. «Объект незавершенного строительства, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 32а, кадастровый номер 41:01:0010123:2674, площадью 583,8 кв.м.».

Согласно данным ЕГРН, вышеуказанный объект является собственностью городского округа с 08.07.2024.

Между Управлением и ООО «РТС» заключен муниципальный контракт от 20.11.2024 № 0138300000424000822 на выполнение работ по ограничению доступа на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа. Цена за работы по указанному объекту составила 313 304,65 рублей.

Согласно данным описания объекта закупки (техническое задание) «Выполнение работ по ограничению доступа на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа», работы должны быть осуществлены путем заколачивания дверных проемов и оконных проемов первого этажа жестяными листами только со стороны многоквартирных домов.

При проведении визуального осмотра вышеуказанного объекта, комиссией установлено следующее.

Доступ в объект незавершенного строительства, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 32а, кадастровый номер 41:01:0010123:2674, площадью 583,8 кв.м. ограничен путем заколачивания оконных и дверных проемов жестяными листами только со стороны многоквартирных жилых домов. Вместе с тем наблюдается отсутствие ограничения доступа в объект с торцевой части здания.

В адрес КСП направлено информационное письмо УИЗО от 28.02.2025 № 01-06-01/1590/25, которым сообщено следующее:

«В связи с тем, что Объект имел свободный доступ (не закрыты оконные и дверные проемы), что представляло угрозу безопасности граждан, Управлением проведены мероприятия по ограничению доступа к Объекту.

В рамках муниципального контракта от 18.11.2024 № 0138300000424000822 проведены работы по заколачиванию жестяными листами оконных и дверных проемов первого этажа Объекта со стороны многоквартирных домов.

Ограничение доступа к Объекту только со стороны многоквартирных домов обусловлено тем, что доступ к другим сторонам Объекта ограничен охраняемой территорией МУП ПКГО «Спецдорремстрой», вход или въезд на которую производится через шлагбаум.

С целью принятия решения о дальнейшем использовании Объекта, Управлением в 2025 году планируется проведение мероприятий по его техническому обследованию».

По итогам проведения визуального осмотра комиссией зафиксирован ряд нарушений (недостатков), а именно:

1. Доступ в нежилое здание, расположенное по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Уссурийская, кадастровый номер 41:01:0010110:746, площадью 133,4 кв.м. ограничен путем заколачивания оконных и дверных проемов жестяными листами. Фактически большая половина здания разрушена, видны следы пожара и частичного обрушения стен и крыши.

2. В отношении объекта «Здание котельная, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Партизанская, д. 62а, кадастровый номер 41:01:0010122:941, площадью 68,8 кв.м.» усматриваются следы проведения работ по ограничению доступа путем заколачивания оконных и дверных проемов жестяными листами.

Однако, визуально установлено, что доступ для неопределенного круга лиц на сегодняшний день не ограничен, в связи с практически полным отрыванием материала (жестяных листов) от дверных и оконных проемов.

Рядом с нежилым зданием находится объект (Резервуар для мазута), визуально зафиксировано отсутствие следов эксплуатации указанного объекта. Согласно данным ЕГРН, объект принят на учет как бесхозный объект недвижимости, 02.10.2024.

3. Доступ в объект незавершенного строительства, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 32а, кадастровый номер 41:01:0010123:2674, площадью 583,8 кв.м. ограничен путем заколачивания оконных и дверных проемов жестяными листами только со стороны многоквартирных жилых домов. Вместе с тем наблюдается отсутствие ограничения доступа в объект с торцевой части.

В результате анализа эффективности проведения в 2024 году и в иных периодах Управлением закупок товаров, работ, услуг установлено, что в целом все закупки направлены на обеспечение муниципальных нужд городского округа.

В целом экономия, возникшая в 2024 году в результате применения конкурентных способов определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей в сумме 14 764 790,08 рублей, свидетельствует об эффективном использовании Управлением средств бюджета городского округа.

Вместе с тем, в соответствии с полномочиями собственника в сфере имущественных отношений, в том числе земельных участков городского округа (за исключением имущества, вовлеченного в жилищные отношения), установленными Решением Городской Думы ПКГО от 05.07.2016 № 453-нд «О порядке управления и

распоряжения имуществом, находящимся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»<sup>48</sup>, Управление не осуществляет должный контроль за сохранностью муниципального имущества городского округа, что приводит к неэффективному использованию средств бюджета городского округа в рамках заключенных муниципальных контрактов на выполнение работ по ограничению доступа на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа.

### **Выводы:**

1. Управлением в полной мере соблюдается законодательство РФ в части планирования закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, установленных Законом № 44-ФЗ.

2. В соответствии с требованиями части 6 статьи 16 Закона № 44-ФЗ, пункта 12 Положения № 1279 план-график закупок товаров, работ, услуг на 2024 финансовый год и на плановый период 2025 и 2026 годов (версия 0) утвержден и размещен на сайте ЕИС 01.12.2023.

3. В проверяемом периоде в план-график закупок Управления на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов внесено 81 (восемьдесят одно) изменение, сведения которых утверждены и размещены в ЕИС без нарушения срока, содержание и форма плана-графика закупок Управления соответствуют нормам статьи 16 Закона № 44-ФЗ и Постановления № 1279.

4. В соответствии с частью 5 статьи 19 Закона № 44-ФЗ Управлением приказом от 10.06.2024 № ОРД-06-02/787/24 утверждены нормативные затраты на обеспечение функций УИЗО, и приказом от 15.09.2021 № 363/21 утвержден Перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, их потребительских свойств (в том числе качество) и иные характеристики (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) к ним.

5. Анализ соблюдения требований статей 22, 25, 26, 30, 38, 39, 40 Закона № 44-ФЗ показал следующее:

5.1. Нарушений требований статьи 22 Закона № 44-ФЗ в части применяемых Управлением методов составления НМЦК проверкой не установлено;

5.2. В соответствии со статьей 25 Закона № 44-ФЗ Управлением в 2024 году совместные конкурсы (аукционы) не проводились;

5.3. В соответствии со статьей 26 Закона № 44-ФЗ и Постановлением № 2524 полномочия на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков городского округа возложены на УОМЗ;

5.4. В соответствии с частью 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ расчет совокупного годового объема закупок Управления для СМП с учетом части 1.1 Закона № 44-ФЗ, составляет 23 399 449,26 рублей, фактический объем закупок Управления у СМП, СОНКО составил 8 276 614,53 рублей (35,4 % от совокупного годового объема закупок);

5.5. На основании приказов УИЗО в Управлении в 2023-2024 годах назначен контрактный управляющий – должностное лицо, ответственное за осуществление закупок. Квалификационные требования к уровню профессионального образования

---

<sup>48</sup> Далее – Решение № 453-нд.

контрактного управляющего УИЗО соответствуют требования части 6 статьи 38 Закона № 44-ФЗ. Должностная инструкция контрактного управляющего УИЗО соответствует части 4 статьи 38 Закона № 44-ФЗ;

5.6. В нарушение требований части 1 статьи 38 Закона № 44-ФЗ в Управлении в 2023-2024 годах отсутствовала контрактная служба;

5.7. В соответствии с требованиями статьи 39 Закона № 44-ФЗ УОМЗ в целях осуществления своих полномочий разработан и утвержден приказ от 16.12.2021 № 1095, в соответствии с которым установлен порядок формирования комиссии, полномочия комиссии, регламент работы комиссии, ответственность членов комиссии, запреты при осуществлении полномочий комиссии;

5.8. По результатам анализа формирования комиссии по осуществлению закупок, для обеспечения деятельности Управления, нарушений статьи 39 Закона № 44-ФЗ не установлено;

5.9. В соответствии с требованиями статьи 40 Закона № 44-ФЗ Управлением в 2024 году не привлекались специализированные организации для выполнения отдельных функций по определению поставщика (подрядчика, исполнителя).

6. Выборочным анализом контрактов, заключенным по результатам проведения конкурентных процедур определения поставщика (подрядчика, исполнителя), установлено следующее:

6.1. В 2024 году УИЗО осуществлена фактическая оплата двух муниципальных контрактов от 06.06.2023 №№ 408, 409, срок действия которых установлен до 31.12.2023, в сумме 1 402 334,74 рублей. Заказчиком проведена претензионная работа в отношении подрядчика, исполнения им обязательств надлежащим образом, предусмотренными муниципальными контрактами. Все претензии оплачены подрядчиком в полном объеме в размере 174 219,15 рублей (переплата 5 378,03 рублей);

6.2. В 2024 году не исполнено 3 муниципальных контракта:

– муниципальный контракт от 03.06.2024 № 304. По окончанию выполнения работ контракта № 304 подрядчику будет выставлена претензия за просрочку исполнения обязательств, в целях отражения в претензии общей суммы неустойки и недопущения списания неустойки в соответствии с Постановлением № 783;

– муниципальный контракт от 14.11.2024 № 0138300000424000818. Заказчиком частично приняты результаты работ в соответствии с актом сдачи-приемки выполненных работ от 31.01.2025 (на основании счета-фактуры от 24.01.2025 № 309). Управлением осуществлено начисление неустойки за период с 17.12.2024-23.01.2025 в сумме 6 384,00 рублей;

– муниципальный контракт от 01.08.2024 № 489. УИЗО проведена претензионная работа в отношении подрядчика за нарушение сроков выполнения работ. Управлением приняты результаты работ подрядчика (акт сдачи-приемки выполненных работ от 22.01.2025), осуществлено списание начисленных и неуплаченных сумм неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с Постановлением № 783;

6.3. В 2024 году частично исполнен муниципальный контракт от 08.07.2024 № 425. Заказчиком результаты работ приняты частично по акту сдачи-приемки

оказанных услуг от 16.12.2024. Заказчиком не приняты работы в отношении 36 объектов. На основании акта сдачи-приемки оказанных услуг от 16.12.2024 исполнение муниципального контракта от 08.07.2024 № 425 составило в сумме 554 376,44 рублей;

6.4. В 2024 году муниципальные контракты исполнены с нарушением срока:

– муниципальный контракт от 07.10.2024 № 0138300000424000683. Срок поставки товара – в течении 64 календарных дня с даты заключения контракта (10.12.2024). Поставка осуществлена 23.12.2024<sup>49</sup>. УИЗО проведена претензионная работа в отношении поставщика (выставлена претензия от 18.12.2024 на сумму 5 000,00 рублей);

– муниципальный контракт от 22.04.2024 № 218. Срок окончания оказания услуг – в течение 30 календарных дней, с даты заключения контракта (22.05.2024). Услуги оказаны 27.05.2024. УИЗО проведена претензионная работа в отношении поставщика (выставлена претензия от 07.06.2024 на сумму 73,86 рублей);

7. В 2024 году Управлением осуществлена окончательная оплата муниципального контракта от 18.12.2023 № 0138300000423000890 на приобретение подвижного состава пассажирского транспорта общего пользования, заключенного с ООО «Лига Авто». Общая сумма контракта составила 147 500 000,00 рублей, из них в 2023 году произведен авансовый платеж поставщику в размере 30 % в пределах доведенных Управлению лимитов бюджетных обязательств в сумме 44 250 000,00 рублей, в 2024 году произведен окончательный платеж поставщику в сумме 103 250 000,00 рублей. Акт приема-передачи вклада в имущество АО «Автопарк», являющийся приложением к Договору от 22.03.2024 № 1, подписан 22.03.2024.

8. Анализ достижения целей закупок, осуществленных Управлением в 2024 году (в том числе, закупок осуществленных в 2023 году и оплаченных Управлением в 2024 году), показал, что цели Управления, ради которых осуществляются закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в соответствии с Законом № 44-ФЗ, в целом достигаются Управлением, за исключением ряда случаев неисполнения (неполного исполнения) муниципальных контрактов (договоров) подрядчиками/поставщиками/исполнителями.

9. Выборочным анализом контрактов, заключенным с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), установлено следующее:

9.1. Согласно плану-графику закупок товаров, работ, услуг на 2024 финансовый год и на плановый период 2025 и 2026 годов, размещенному на официальном сайте в ЕИС в редакции от 30.01.2025 (версия 81), годовой объем закупок, запланированный заказчиком по пункту 4 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ, составил 1 968 566,02 рублей, что не превышает два миллиона рублей.

Согласно представленных Управлением документов (копий договоров и контрактов до 600 000,00 рублей), заключено 23 договора (контракта) на общую сумму 1 874 362,40 рублей. Всего в 2024 Управлением в рамках заключенных договоров (Контрактов) за 2024 год оплачено – 1 874 362,40 рублей.

---

<sup>49</sup> Согласно ЕИС: документ о приемке поставленных товаров, выполненных работ (их результатов, в том числе этапов), оказанных услуг в электронной форме № 24 от 23.12.2024.

9.1.1. При анализе представленных документов установлено, что в нарушение требований пункта 2.1. Договора от 03.04.2024 № 06/24 Заказчиком неверно произведена оплата по Договору от 03.04.2024 № 06/24 с разницей в 0 рублей 43 копейки.

9.1.2. При анализе представленных документов установлено, что в нарушение требований части 13.1 статьи 34 Закона № 44-ФЗ, пункта 2.8. Договора от 23.09.2024 № 17/24 Заказчиком произведена оплата по Договору от 23.09.2024 № 17/24 платежным поручением от 11.10.2024 № 133688 с нарушением срока на 2 рабочих дня.

9.2. В рамках проведения экспертно-аналитического мероприятия установлено, что Управлением в соответствии с пунктами 8, 22 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ в 2024 заключено 17 муниципальных контрактов году на сумму 12 685 376,85 рублей. Всего в 2024 (в 2025 включительно) Управлением в рамках заключенных муниципальных контрактов за 2024 год оплачено – 11 888 782,90 рублей.

9.2.1. Проверкой установлено отсутствие в 2024 году нежилых помещений 125, 126, 147, 150 д. 10 по ул. Крылова, поз. 4-5 кв. 8 д. 14 по ул. Курильская в г. Петропавловске-Камчатском на бухгалтерском учете Управления, в Реестре муниципального имущества городского округа, и, как следствие, отсутствие заключения муниципальных контрактов на оказание услуг теплоснабжения с ПАО «Камчатскэнерго» в отношении вышеуказанных помещений не установлено.

10. Несвоевременная передача Управлением коммунального хозяйства нежилых помещений Управлению имущественных и земельных отношений в 2024 году и в иных периодах приводит к образованию фактической задолженности по уплате услуг теплоснабжения, а также к дополнительным расходам бюджета городского округа по уплате неустойки (пени), судебных расходов по оплате государственной пошлины и судебных издержек в 2024 году и в иных периодах.

11. Экономия бюджетных средств, возникшая в результате применения конкурентных способов определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей, составила 14 764 790,08 рублей, или 40,16 % от первоначально сформированных НМЦК свидетельствует об эффективном использовании средств бюджета городского округа.

12. В 2024 году основная часть муниципальных контрактов заключалась Управлением для исполнения мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденной постановлением администрации ПКГО от 14.10.2016 № 1987. Общая сумма муниципальных контрактов, заключенных в рамках муниципальной программы в 2024 году составила в сумме 33 713 594,28 рублей.

13. По итогам проведения визуального осмотра комиссией зафиксирован ряд нарушений (недостатков), а именно:

13.1. Доступ в нежилое здание, расположенное по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Уссурийская, кадастровый номер 41:01:0010110:746, площадью 133.4 кв.м. ограничен путем заколачивания оконных и дверных проемов жестяными

листами. Фактически большая половина здания разрушена, видны следы пожара и частичного обрушения стен и крыши.

13.2. В отношении объекта «Здание котельная, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Партизанская, д. 62а, кадастровый номер 41:01:0010122:941, площадью 68,8 кв.м.» усматриваются следы проведения работ по ограничению доступа путем заколачивания оконных и дверных проемов жестяными листами.

Визуально установлено, что доступ для неопределенного круга лиц на сегодняшний день не ограничен, в связи с практически полным отрыванием материала (жестяных листов) от дверных и оконных проемов.

Рядом с нежилым зданием находится объект (Резервуар для мазута), визуально зафиксировано, отсутствие следов эксплуатации указанного объекта. Согласно данным ЕГРН, объект принят на учет как бесхозный объект недвижимости, 02.10.2024.

13.3. Доступ в объект незавершенного строительства, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, 32а, кадастровый номер 41:01:0010123:2674, площадью 583,8 кв.м. ограничен путем заколачивания оконных и дверных проемов жестяными листами только со стороны многоквартирных жилых домов. Вместе с тем, наблюдается отсутствие ограничения доступа в объект с торцевой части.

14. В результате анализа эффективности проведения в 2024 году и в иных периодах Управлением закупок товаров, работ, услуг установлено, что в целом все закупки направлены на обеспечение муниципальных нужд городского округа.

15. В соответствии с полномочиями собственника в сфере имущественных отношений, в том числе земельных участков городского округа (за исключением имущества, вовлеченного в жилищные отношения), установленными Решением № 453-нд, Управление не осуществляет должный контроль за сохранностью муниципального имущества городского округа, что приводит к неэффективному использованию средств бюджета городского округа в рамках заключенных муниципальных контрактов на выполнение работ по ограничению доступа на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа.

#### **Предложения по результатам экспертно-аналитического мероприятия:**

1. Направить отчет для сведения в адрес:
  - Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа;
  - Главы Петропавловск-Камчатского городского округа;
2. Направить информационное письмо объекту экспертно-аналитического мероприятия с предложениями (рекомендациями) по устранению выявленных нарушений, а также с целью дальнейшего использования в работе и недопущения нарушений в дальнейшем.

Аудитор  
Контрольно-счетной палаты  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа



С.Р. Соболев