ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

30 июня 2025 года г. Петропавловск-Камчатский

Основанием для проведения контрольного мероприятия является пункт 1.1.1. плана деятельности Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа[1] на 2025 год, утвержденного приказом Контрольно-счетной палаты от 27.12.2024 № 66-КСП.

Отчет составлен на основании акта о результатах контрольного мероприятия от 22.05.2025 № 01-06/07-1.1.1.

Цель контрольного мероприятия: проверка целевого и эффективного использования субсидий на финансовое обеспечение затрат, связанных с деятельностью предприятия, а также выборочная проверка законности и эффективности владения, пользования и распоряжения имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа[2], закрепленным на праве хозяйственного ведения за Муниципальным унитарным предприятием городского округа «Спецдорремстрой», анализ доходов от использования такого имущества и расходов по его содержанию.

Предмет контрольного мероприятия: средства бюджета городского округа, выделенные Муниципальным унитарным предприятием городского округа «Спецдорремстрой» на финансовое обеспечение затрат, связанных с деятельностью предприятия, в целях восстановления его платежеспособности, муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за Муниципальным унитарным предприятием городского округа «Спецдорремстрой», доходы, полученные от использования муниципального имущества, расходы по его содержанию.

Проверяемый период: 2024 год (иные периоды в случае необходимости).

Объект контроля:

реквизиты и наименование: Муниципальное унитарное предприятие Петропавловск-Камчатского городского округа «Спецдорремстрой»[3];

юридический адрес: 683003, Российская Федерация[4], Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская д. 74;

ОГРН 1064101050034, ИНН 4101108209, КПП 410101001;

Срок проведения контрольного мероприятия: с 17.03.2025 по 22.05.2025.

Наличие пояснений и/или замечаний, поступивших от объекта контроля на акт о результатах проведения контрольного мероприятия: пояснений и/или замечаний в адрес КСП не поступало.

Объем проверенных средств и/или имущества: 1 352 720 500,24 рублей.

Результаты контрольного мероприятия:

---

[1] Далее – Контрольно-счетная палата, КСП.
[2] Далее – городской округ, ПКГО.
[3] Далее – МУП «Спецдорремстрой», Предприятие.
[4] Далее – РФ.

1. Проверка целевого и эффективного использования субсидии юридическим лицам – муниципальным унитарным предприятиям Петропавловск-Камчатского городского округа на финансовое обеспечение затрат, связанных с деятельностью предприятий, в целях восстановления их платежеспособности

Проверкой целевого и эффективного использования субсидии юридическим лицам – муниципальным унитарным предприятиям городского округа на финансовое обеспечение затрат, связанных с деятельностью предприятий, в целях восстановления их платежеспособности[5] установлено следующее.

Порядок предоставления из бюджета городского округа субсидии в 2024 году, утвержден постановлением администрации городского округа от 09.12.2024 № 2994 «О Порядке предоставления из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа субсидии юридическим лицам – муниципальным унитарным предприятиям Петропавловск-Камчатского городского округа на финансовое обеспечение затрат, связанных с деятельностью предприятий, в целях восстановления их платежеспособности в 2024 году»[6].

В соответствии с пунктом 1.4. Порядка № 2994, получателями субсидии являются муниципальные унитарные предприятия, осуществляющие свою деятельность на территории городского округа, основанные на праве хозяйственного ведения, учредителем которых является городской округ[7], отвечающие следующим критериям:

1. получатель субсидии имеет признаки банкротства, определенные Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»[8];

2. в отношении получателя субсидии не введена ни одна из процедур, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ;

3. получатель субсидии не находится в стадии реорганизации или ликвидации.

На основании пункта 1.5. Порядка № 2994, главным распорядителем средств бюджета городского округа, осуществляющим предоставление субсидии в пределах бюджетных ассигнований (лимитов бюджетных обязательств), предусмотренных решением Городской Думы городского округа от 22.11.2023 № 97-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов»[9] является Управление имущественных и земельных отношений администрации городского округа[10].

Решением о бюджете на 2024 год (в редакции от 27.11.2024 № 160-нд) утверждены бюджетные ассигнования по коду бюджетной классификации

---

[5] Далее – субсидия.
[6] Далее – Порядок № 2994.
[7] Далее – получатели субсидии.
[8] Далее – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ.
[9] Далее – Решение о бюджете на 2024 год.
[10] Далее – Управление имущественных и земельных отношений, УИЗО, Управление.

906 0412 1119393010 813 в размере 200 000 000,00 рублей на субсидии (гранты в форме субсидий) на финансовое обеспечение затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг, не подлежащие казначейскому сопровождению.

Согласно предоставленным Предприятием к проверке документам[11], возникновение задолженности МУП «Спецдорремстрой» по налогам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ связано с тем, что в 2023 году произошли изменения в налоговом законодательстве, которые привели впоследствии к резкому снижению платежеспособности предприятия и блокировке расчетных счетов в 1 квартале 2024 года.

С 01.01.2023 изменились требования к уплате НДС, по которым у всех плательщиков НДС появилась обязанность уплачивать налог в составе единого налогового платежа до 28 числа каждого из трех месяцев, следующих за отчетным кварталом.

В результате данных изменений существенный размер начисленного предприятию НДС в 2022 году перешел из текущей задолженности в разряд просроченной и Межрегиональная инспекция Федеральной налоговой службы по управлению долгом[12] приступила к принудительному его взысканию с начислением штрафных санкций.

МИ ФНС по управлению долгом в свою очередь обратилось в Арбитражный суд Камчатского края с исковым заявлением от 23.07.2024 о признании МУП «Спецдорремстрой» несостоятельным (банкротом), которое рассматривалось судебным органом в рамках дела № А24-3697/2024.

В соответствии с материалами дела № А24-3697/2024[13], размер задолженности Предприятия по налогам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ по состоянию на 23.07.2024 составлял 160 840 024,21 рублей (123 877 832,84 рублей – основной долг, 36 788 856,65 рублей – пени, 173 334,72 рублей – штраф).

На основании сложившейся суммы задолженности, администрацией городского округа совместно с Предприятием был рассмотрен вопрос о предоставлении МУП «Спецдорремстрой» субсидии.

В соответствии с требованиями, установленными пунктом 2.1. Порядка № 2994, Предприятием в адрес УИЗО направлено заявление о заключении соглашения о предоставлении субсидии на финансовое обеспечение затрат, связанных с деятельностью предприятий, в целях восстановления их платежеспособности от 11.12.2024[14] (вх. УИЗО от 12.12.2024 № 12-06-00/5515-Д/24) с предоставлением полного пакета документов.

Заявление МУП «Спецдорремстрой» с приложенными к нему документами рассмотрено на заседании комиссии по вопросам предоставления субсидии 19.12.2024 (протокол от 19.12.2024 № 1).

---

[11] Письмо МУП «Спецдорремстрой» от 20.03.2025 № 367 (вх. КСП от 21.03.2025 № 12-КСП-00/56-Д/25) (ответ на письмо КСП от 11.03.2025 № 01-КСП-01/5682-Д/25).

[12] Далее – МИ ФНС по управлению долгом.

[13] Согласно данным, размещенным в сети «Интернет» на сайте https://kad.arbitr.ru.

[14] Далее – заявление.

Согласно предоставленных Предприятием документов к заявлению, а именно Справке Управления федеральной налоговой службы по Камчатскому краю[15] № 024-542243 о наличии на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо Единого налогового счета налогоплательщика, плательщика сбора, плательщика страховых взносов или налогового агента (форма по КНД 1160082), по состоянию на 11.12.2024 задолженность Предприятия составляла 218 072 143,57 рублей, в том числе:

– 166 495 129,99 рублей – отрицательное сальдо по налогам (авансовым платежам, сборам, страховым взносам);

– 51 291 301,94 рублей – отрицательное сальдо по пеням;

– 182 413,64 рублей – отрицательное сальдо по штрафам.

К заявлению в соответствии с пунктами 2.1.10. и 2.1.11. Порядка № 2994 также предоставлены план финансового оздоровления МУП «Спецдорремстрой» на 2025-2027 годы, согласованный отраслевым органом администрации городского округа в лице Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации городского округа[16] 16.12.2024 (письмо УДХТиБ от 16.12.2024 № 01-07-01/7581/24) и заключение УДХТиБ от 16.12.2024 № 01-07-01/7583/24.

Членами комиссии, присутствующими на заседании, рассмотрены представленные предприятием документы. По итогам рассмотрения, комиссией решено рекомендовать УИЗО предоставить субсидию МУП «Спецдорремстрой» из бюджета городского округа и заключить Соглашение о предоставлении из бюджета городского округа субсидии с предприятием на сумму 200 000 000,00 рублей.

На основании вышеизложенного, между МУП «Спецдорремстрой» и УИЗО заключено Соглашение о предоставлении из бюджета городского округа субсидии юридическим лицам – муниципальным унитарным предприятиям городского округа на финансовое обеспечение затрат, связанных с деятельностью предприятий, в целях восстановления их платежеспособности в 2024 году от 19.12.2024 № 01-06-01/10834-Д/24[17], на основании которого МУП «Спецдорремстрой» выделены средства из бюджета городского округа в объеме 200 000 000,00 рублей.

Согласно Соглашения о предоставлении субсидии, денежные средства выделены предприятию на достижение следующих целей:

– выполнение мероприятия: «Предоставление субсидии юридическим лицам – муниципальным унитарным предприятиям городского округа на финансовое обеспечение затрат, связанных с деятельностью предприятий, в целях восстановления их платежеспособности» подпрограммы 1 «Управление, распоряжение объектами муниципальной собственности, а также приобретение объектов имущества для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа», муниципальной программы Управление муниципальным

---

[15] Далее – УФНС по Камчатскому краю.
[16] Далее – УДХТиБ.
[17] Далее – Соглашение о предоставлении субсидии.

имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденной постановлением администрации городского округа от 14.10.2016 № 1987[18];

– финансовое обеспечение затрат получателя субсидии, связанных с предупреждением банкротства и восстановлением платежеспособности в 2024 году;

– погашение кредиторской задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам организаций в бюджеты бюджетной системы РФ в 2024 году.

Пунктом 2.20 Порядка № 2994 установлено, что результатом предоставления субсидии является:

– восстановление платежеспособности получателя субсидии за счет погашения кредиторской задолженности по налогам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ;

– сохранение муниципального имущества;

– отсутствие до конца текущего финансового года вступившего в законную силу судебного акта о введении процедуры банкротства, по заявлению налоговых органов;

– достижение устойчивой работы за счет выполнения плана мероприятий по финансовому оздоровлению на период реализации плана.

Дополнительным соглашением к Соглашению о предоставлении субсидии от 10.03.2025 № 1 внесены изменения в форму Приложения № 3 к Соглашению о предоставлении субсидии (план мероприятий по достижению результатов предоставления субсидии (контрольных точек)), а также изменена форма Приложения № 5 к Соглашению о предоставлении субсидии (отчет о реализации плана мероприятий по достижению результатов предоставления субсидии (контрольных точек)).

Формы Приложения № 3 и Приложения № 5 к Соглашению о предоставлении субсидии, с учетом дополнительного соглашения от 10.03.2025 № 1, соответствуют формам, установленным приказом Минфина России от 27.04.2024 № 53н «Об утверждении Порядка проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, в том числе бюджетным и автономным учреждениям, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг»[19].

Предприятием в адрес УИЗО письмом от 10.01.2025 № 6/1, в сроки, установленные пунктом 3.1. Порядка № 2994, направлен пакет документов, установленный требованиями Соглашения о предоставлении субсидии и Порядка, а именно:

1. Отчет о достижении значений результатов предоставления субсидии по состоянию на 31.12.2024;

2. Отчет об использовании субсидии на финансовое обеспечение затрат, связанных с деятельностью Предприятия, в целях восстановления

---

[18] Далее – муниципальная программа № 1987.

[19] Далее – Приказ Минфина РФ от 27.04.2024 № 53н.

платежеспособности Предприятия, источником финансового обеспечения которых является субсидия;

3. Справка УФНС по Камчатскому краю № 024-573133 о наличии на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо Единого налогового счета налогоплательщика, плательщика сбора, плательщика страховых взносов или налогового агента (форма по КНД 1160082)[20] по состоянию на 31.12.2024, согласно которой Единый налоговый счет МУП «Спецдорремстрой» составлял 0,00 рублей.

В соответствии с дополнительным соглашением к Соглашению о предоставлении субсидии от 10.03.2025 № 1 МУП «Спецдорремстрой» письмом от 10.03.2025 № 168 в адрес УИЗО также направлены:

1. План мероприятий по достижению результатов предоставления субсидии (контрольных точек) на 2024 год по форме Приложения № 3 к Соглашению о предоставлении субсидии;

2. Отчет о реализации плана мероприятий по достижению результатов предоставления субсидии (контрольных точек) по состоянию на 31.12.2024 по форме Приложения № 5 к Соглашению о предоставлении субсидии.

В соответствии с распоряжением администрации городского округа от 06.11.2024 № 330-р «О мерах, направленных на исполнение приказа Министерства финансов Российской Федерации от 27.04.2024 № 53н «Об утверждении порядка проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, в том числе бюджетным и автономным учреждениям, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг» УИЗО на основании письма от 17.01.2025 № 01-06-01/224/25 на официальном сайте администрации городского округа https://pkgo.ru в разделе «Мониторинг достижения результатов предоставления субсидии»[21] размещена информация о достижении Предприятием значений результатов предоставления субсидии по состоянию на 31.12.2024.

Вместе с тем, УИЗО в адрес МУП «Спецдорремстрой» направлено требование об обеспечении возврата Субсидии в бюджет городского округа (исх. УИЗО от 29.05.2025 № 01-06-01/4632/25), согласно которого в адрес УИЗО поступило письмо от МУП «Спецдорремстрой» от 23.05.2025 № 412 о наличии у Предприятия по состоянию на 23.05.2025 задолженности в размере 186 971 712,83 рублей, в том числе:

– по заработной плате в размере 27 483 383,50 рублей;

– по налогам, сборам и страховым взносам в размере 30 634 251,64 рублей;

– по кредитным обязательствам с учетом передачи долга по договору цессии от 30.09.2024 № 13-3009/2024-Ц в размере 128 854 077,69 рублей.

На основании сложившейся задолженности и в связи с невозможностью погашения текущих обязательств, а также наличием задолженности перед

---

[20] Далее – Справка УФНС по Камчатскому краю № 024-573133.

[21] https://pkgo.ru/about/administration/monitoring-dostizheniya-rezultatov-predostavleniya-subsidii; https://pkgo.ru/about/administration/struktura/upravlenie-imushchestvennykh-i-zemelnykh-otnosheniy/monitoring-dostizheniya-rezultatov-predostavleniya-subsidii.php.

бюджетом РФ, результат предоставления субсидии, определенный пунктом 2.20 Порядка № 2994, Предприятием не достигнут.

Таким образом, на основании пункта 4.1.6. Соглашения о предоставлении субсидии, полученные МУП «Спецдорремстрой» средства субсидии в размере 200 000 000,00 рублей, подлежат возврату в бюджет городского округа.

Кроме того, в период составления настоящего отчета о результатах контрольного мероприятия, КСП проведен мониторинг сайта Картотеки арбитражных дел https://kad.arbitr.ru.

Согласно информации, размещенной на вышеуказанном сайте, УИЗО обратилось в судебные органы Камчатского края с иском к МУП «Спецдорремстрой» о взыскании в бюджет городского округа средств субсидии, выделенной Предприятию в 2021 году в сумме 150 000 000,00 рублей в рамках постановления администрации городского округа от 14.04.2021 № 589 «О Порядке предоставления из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа субсидии юридическим лицам – муниципальным унитарным предприятиям Петропавловск-Камчатского городского округа на финансовое обеспечение затрат, связанных с деятельностью предприятия, в целях восстановления их платежеспособности в 2021 году»[22].

Исковое заявление подано УИЗО в связи с обращением МУП «Спецдорремстрой» в 2024 году за предоставлением субсидии на обеспечение затрат, связанных с деятельностью предприятия, в целях восстановления платежеспособности, ввиду невозможности погашения текущих обязательств, а также наличием заявления МИ ФНС по управлению долгом в арбитражный суд Камчатского края о признании МУП «Спецдорремстрой» несостоятельным (банкротом) по причине наличия задолженности перед бюджетом РФ в сумме 160 840 024,21 рублей.

Таким образом, результат предоставления субсидии, определенный в пункте 2.19 Порядка № 589, Предприятием не достигнут и средства субсидии в размере 150 000 000,00 рублей также подлежат возврату в бюджет городского округа.

В рамках рассмотрения дела № А24-2462/2025 предварительное судебное заседание назначено на 25.07.2025.

В целях осуществления анализа эффективности использования МУП «Спецдорремстрой» средств субсидии на восстановление его платежеспособности, КСП проведен анализ показателей бухгалтерского баланса Предприятия за 2023-2024 годы, в том числе осуществлен анализ ликвидности и платежеспособности Предприятия.

Бухгалтерский баланс Предприятия за 2023-2024 годы представлен в таблице 1.

---

[22] Далее – Порядок № 589.

Таблица 1

(тыс. рублей)

Наименование показателя	Код	На 31.12.2023	На 31.12.2024
Актив			
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	1110	0	0
Результаты исследований и разработок	1120	0	0
Нематериальные поисковые активы	1130	0	0
Материальные поисковые активы	1140	0	0
Основные средства	1150	601 509	548 552
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0
Финансовые вложения	1170	0	0
Отложенные налоговые активы	1180	233 423	224 069
Прочие внеоборотные активы	1190	0	0
Итого по разделу I	1100	834 932	772 621
II. Оборотные активы			
Запасы	1210	140 800	80 907
Налог на добавленную стоимость	1220	6	2
Дебиторская задолженность	1230	43 456	140 209
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	459	2 377
Прочие оборотные активы	1260	32 028	6 202
Итого по разделу II	1200	216 749	229 697
Баланс	1600	1 051 681	1 002 318
Пассив			
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	1310	439 127	439 127
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0
Переоценка внеоборотных активов	1340	781 461	781 154
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	0
Резервный капитал	1360	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-736 909	-721 840
Итого по разделу III	1300	483 679	498 441
IV. Долгосрочные обязательства			
Заемные средства	1410	110 410	0
Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0
Оценочные обязательства	1430	0	0
Прочие обязательства	1450	0	0
Итого по разделу IV	1400	110 410	0
V. Краткосрочные обязательства			
Заемные средства	1510	462	96
Кредиторская задолженность	1520	457 130	503 781
Доходы будущих периодов	1530	0	0
Оценочные обязательства	1540	0	0
Прочие обязательства	1550	0	0
Итого по разделу V	1500	457 592	503 877
Баланс	1700	1 051 681	1 002 318

В таблице 2 отражены группировки активов по степени ликвидности для МУП «Спецдорремстрой».

Таблица 2

Показатели	Показатель, тыс. рублей		Изменения		Удельный вес, %		
	2023	2024	тыс. рублей	темп роста, %	2023	2024	изм., %
Наиболее ликвидные активы (А1)[23]	459	2 377	1 918	517,86	0,04	0,24	0,2
Быстро реализуемые активы (А2)[24]	75 484	146 411	70 927	193,96	7,18	14,61	7,43
Медленно реализуемые активы (А3)[25]	140 806	80 909	-59 897	57,46	13,39	8,07	-5,32
Труднореализуемые активы (А4)[26]	834 932	772 621	-62 311	92,54	79,39	77,08	-2,31
Баланс[27]	1 051 681	1 002 318	-49 363	95,31	100	100	0

[23] стр. 1240+1250.
[24] стр. 1230+1260.
[25] стр. 1210+1220.
[26] стр. 1100.
[27] стр. 1600.

Доля быстрореализуемых активов равна 14,61 % от общей суммы оборотных средств. Медленно реализуемые активы составляют 8,07 %.

Группировка активов Предприятия показала, что в структуре имущества за отчетный период преобладают труднореализуемые активы (А4) на общую сумму 772 621,00 тыс. рублей.

Анализ таблицы свидетельствует о том, что величина активов снизилась в основном за счет быстро реализуемых активов (А2) (7,43 %).

Таким образом, можно прийти к выводу, что Предприятие имеет очень низкий уровень ликвидности, а его оборотные средства – это в первую очередь труднореализуемые активы, имеющие долгосрочную ликвидность.

За анализируемый период произошли следующие изменения.

Доля наиболее ликвидных активов возросла с 0,04 % до 0,24 % оборотных средств. Доля быстрореализуемых активов увеличилась на 7,43 %. Доля медленно реализуемых активов уменьшилась на 5,32 %.

В таблице 3 отражены группировки пассивов по сроку погашения для МУП «Спецдорремстрой».

Таблица 3

Показатели	Показатель, тыс. рублей		Изменения		Удельный вес, %		
	2023	2024	тыс. рублей	темп роста, %	2023	2024	изм., %
Наиболее срочные обязательства (П1)[28]	457 130	503 781	46 651	110.21	43,47	50,26	6,79
Краткосрочные пассивы (П2)[29]	462	96	-366	20.78	0,04	0,01	-0,03
Долгосрочные пассивы (П3)[30]	110 410	0	-110 410	0	10,5	0	-10,5
Собственный капитал (П4)[31]	483 679	498 441	14 762	103.05	45,99	49,73	3,74
Баланс[32]	1 051 681	1 002 318	-49 363	95.31	100	100	0

В структуре пассивов в отчетном периоде преобладают наиболее срочные обязательства (П1) на общую сумму 503 781,00 тыс. рублей. Также Предприятие привлекает краткосрочные кредиты и займы (П2 > 0).

В ходе анализа ликвидности баланса (имущественным подходом) установлено следующее.

Анализ ликвидности баланса Предприятия за 2024 год представлен в таблице 4.

Таблица 4

Актив	Пассив	Условие	Излишек (недостаток) платежных средств, тыс.руб.
А1=2377	П1=503781	≤	-501 404
А2=146411	П2=96	≥	146 315
А3=80909	П3=0	≥	80 909
А4=772621	П4=498441	≥	274 180

В анализируемом периоде у Предприятия недостаточно денежных средств для погашения наиболее срочных обязательств (недостаток 501 404 тыс. рублей). Выполненный расчет абсолютных величин по платежному излишку или недостатку показывает, что наиболее ликвидные активы покрывают лишь 0,5 % обязательств (2 377 / 503 781 * 100%).

---

[28] стр. 1520+1550.
[29] стр. 1510.
[30] стр. 1400+1540.
[31] стр. 1300+1530.
[32] стр. 1700.

Из четырех соотношений, характеризующих наличие ликвидных активов, у Предприятия за рассматриваемый период выполняется только два. Баланс Предприятия в анализируемом периоде не является абсолютно ликвидным. Предприятию за отчетный период следует проработать структуру баланса, чтобы иметь возможность отвечать по своим обязательствам (недостаток составил 501 404 тыс. рублей).

В таблице 5 представлены коэффициенты ликвидности предприятия за 2023-2024 годы.

Таблица 5

Показатели	Формула	Значение		Изменение	Нормативное ограничение
		2023	2024		
Общий показатель ликвидности	(А1+0.5А2+0.3А3)/(П1+0.5П2+0.3П3)	0,1498	0,1661	0,0163	не менее 1
Коэффициент абсолютной ликвидности	А1/(П1+П2)	0,001	0,0047	0,0037	0,2 и более. Допустимое значение 0,1
Коэффициент абсолютной ликвидности	А1/П1	0,001	0,0047	0,0037	0,2 и более
Коэффициент срочной ликвидности	(А1+А2)/(П1+П2)	0,166	0,2953	0,129	не менее 1. Допустимое значение 0,7-0,8
Коэффициент текущей ликвидности	(А1+А2+А3)/(П1+П2)	0,4737	0,4559	-0,0178	не менее 2,0
Коэффициент текущей ликвидности (коэффициент покрытия)	(А1+А2+А3)/(П1+П2+П3)	0,3816	0,4559	0,0743	1 и более. Оптимальное не менее 2,0

Значение коэффициента абсолютной ликвидности оказалось ниже допустимого (при норме 0,2), что говорит о том, что МУП «Спецдорремстрой» не в полной мере обеспечено средствами для своевременного погашения наиболее срочных обязательств за счет наиболее ликвидных активов (Предприятие может покрыть 0,5 % своих обязательств). За рассматриваемый период коэффициент вырос на 0,0037.

Значение коэффициента быстрой ликвидности оказалось ниже допустимого (при норме 1). Это говорит о недостатке у Предприятия ликвидных активов, которыми можно погасить наиболее срочные обязательства. За рассматриваемый период коэффициент вырос на 0,129.

Коэффициент текущей ликвидности в отчетном периоде находится ниже нормативного значения 2, что говорит о том, что Предприятие не в полной мере обеспечено собственными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств. Даже при реализации запасов у предприятия не будет достаточных средств для покрытия краткосрочных обязательств. За рассматриваемый период коэффициент снизился на 0,0178.

Поскольку коэффициент текущей ликвидности за 2024 год оказался ниже нормы (0,4559 < 2), то необходимо рассчитывать коэффициент восстановления платежеспособности.

Коэффициент восстановления платежеспособности рассчитывается по следующей формуле:

$$К_{вп} = (К_{тлк} + 6/Т * (К_{тлк} - К_{тлн}))/2, \text{ где}$$

Квп – коэффициент восстановления платежеспособности;
Ктлк – коэффициент текущей ликвидности на конец отчетной даты;
Ктлн – коэффициент текущей ликвидности на начало отчетной даты;
Т – период в месяцах.

Таким образом, коэффициент восстановления платежеспособности составляет: (0,4559 + 6 / 12 * (0,4559 – 0,4737)) / 2 = 0,2.

На конец анализируемого периода значение показателя меньше 1, что говорит о том, что в анализируемом периоде Предприятие демонстрирует серьезные финансовые затруднения и не имеет достаточных ресурсов для восстановления своей платежеспособности.

Такое состояние свидетельствует о том, что Предприятие не может выполнить свои обязательства перед кредиторами и поставщиками, что может привести к ухудшению репутации, снижению кредитного рейтинга, а в перспективе – и к банкротству.

На основании проведенного анализа можно сделать вывод о том, что меры финансовой поддержки МУП «Спецдорремстрой», а именно предоставление субсидии в размере 200 000 000,00 рублей за счет средств бюджета городского округа, оказались неэффективными и в целом Предприятие не восстановило свою платежеспособность. По состоянию на 01.01.2025 объем кредиторской задолженности Предприятия согласно данных бухгалтерской отчетности за 2024 год составляет 503 781,0 тыс. рублей.

2. Проверка правильности отражения в бухгалтерском учете принятия денежных обязательств и фактически произведенную оплату, осуществленную за счет средств субсидии юридическим лицам – муниципальным унитарным предприятиям Петропавловск-Камчатского городского округа на финансовое обеспечение затрат, связанных с деятельностью предприятий, в целях восстановления их платежеспособности

Пунктом 2.21. Порядка № 2994 установлено, что субсидия перечисляется в текущем финансовом году Управлением имущественных и земельных отношений получателю субсидии на основании заключенного соглашения и решения о перечислении субсидии в форме приказа о перечислении субсидии на расчетный счет, открытый в Российской кредитной организации, не позднее десятого рабочего дня, следующего за днем принятия УИЗО решения о предоставлении субсидии.

Перечисление средств субсидии предприятию осуществлено УИЗО на основании приказа от 19.12.2024 № ОРД-06-02/3499/24[33].

Согласно оборотно-сальдовой ведомости по счету 302.45 «Расчеты по безвозмездным перечислениям текущего характера иным нефинансовым организациям (за исключением нефинансовых организаций государственного сектора) на производство», предоставленной УИЗО, Предприятию в рамках заключенного Соглашения о предоставлении субсидии осуществлено перечисление средств субсидии в размере 200 000 000,00 рублей на расчетный

---

[33] Приказ УИЗО от 19.12.2024 № ОРД-06-02/3499/24 «О предоставлении из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа субсидии юридическому лицу – муниципальному унитарному предприятию Петропавловск-Камчатского городского округа «Спецдорремстрой» на финансовое обеспечение затрат, связанных с деятельностью предприятия, в целях восстановления его платежеспособности в 2024 году».

счет МУП «Спецдорремстрой», открытый в АКБ «Муниципальный Камчатпрофитбанк».

В соответствии с Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению»[34], по данным оборотно-сальдовой ведомости по счету 51 «Расчетные счета» за 23.12.2024, МУП «Спецдорремстрой» на основании предварительной выписки по счету № 40702810300100001745 с 23.12.2024 по 23.12.2025 и платежному поручению от 23.12.2024 № 404158 на счете 51 отражено поступление денежных средств в сумме 200 000 000,00 рублей.

Согласно предоставленной Предприятием карточки счета 51, поступление средств субсидии отнесено на счет 86 «Целевое финансирование», что также соответствует требованиям, установленным Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н.

В соответствии с пунктом 8 Положения по бухгалтерскому учету «Учет государственной помощи» ПБУ 13/2000», утвержденного Приказом Минфина РФ от 16.10.2000 № 92н[35], бюджетные средства списываются со счета учета целевого финансирования как увеличение финансовых результатов организации.

МУП «Спецдорремстрой» в 2024 году по данным бухгалтерского учета (согласно карточки счета 91 «Прочие доходы и расходы» за 2024 год) средства субсидии, полученные в размере 200 000 000,00 рублей учтены на счете 91.01 «Прочие доходы» и в соответствии с Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»[36] и Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» [37] отражены в отчете о финансовых результатах за 2024 год (форма по ОКУД 0710002) по коду 2340 «Прочие доходы».

Согласно оборотно-сальдовой ведомости по счету 51, расходование средств субсидии осуществлено Предприятием с расчетного счета в сумме 200 155 741,50 рублей на оплату следующих обязательств:

1. В сумме 104 519 206,42 рублей в пользу МИ ФНС по управлению долгом взыскана задолженность согласно постановлению Управления федеральной службы судебных приставов о снятии ареста и обращении взыскания на денежные средства должника, находящиеся в банке или иной кредитной организации от 04.09.2024 № 98041/24/225392 по исполнительному производству от 12.08.2024 № 59714/24/98041-ИП. Данная операция по данным бухгалтерского учета отнесена на счет 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами»;

2. В сумме 95 636 535,08 рублей в пользу ФНС России осуществлен расчет по решению о взыскании от 01.11.2023 № 689 по статье 46 Налогового кодекса

---

[34] Далее – Приказ Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н.
[35] Далее – Приказ Минфина РФ от 16.10.2000 № 92н, ПБУ 13/2000.
[36] Далее – Приказ Минфина РФ от 04.10.2023 № 157н, ФСБУ 4/2023.
[37] Далее – Приказ Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н.

РФ. Данная операция по данным бухгалтерского учета отнесена на счет 68.90 «Единый налоговый счет».

Получение и расходование средств субсидии в соответствии с ФСБУ 4/2023 отражено Предприятием в отчете о целевом использовании средств за 2024 год (форма по ОКУД 0710003) в полном объеме.

Нарушений в ходе проверки правильности отражения Предприятием в бухгалтерском учете принятия денежных обязательств и фактически произведенную оплату, осуществленную за счет средств субсидии, не установлено.

3. Выборочная проверка эффективности управления и распоряжения имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа, переданном в хозяйственное ведение МУП «Спецдорремстрой»

3.1. Имущество МУП «Спецдорремстрой»

Бухгалтерский учет на Предприятии ведется с применением автоматизированной системы 1С: Предприятие. Учетная политика Предприятия утверждена приказом МУП «Спецдорремстрой» от 31.12.2021 № 78 (приказом МУП «Спецдорремстрой» от 30.12.2023 № 73 действие учетной политики для целей бухгалтерского учета и налогового учета пролонгировано на 2024 год).

Движение имущества (основных средств) по счету 01 «Основные средства» за 2024 год, по данным бухгалтерского учета Предприятия, представлено в таблице 6.

Таблица 6

(рублей)

Наименование	Счет учета	На 01.01.2024	За 2024 год		На 31.12.2024		
					Изменение стоимости		Итого стоимость
		Стоимость	Увеличение стоимости	Уменьшение стоимости	+/-	%	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Основные средства	01	1 181 878 139,63	307 024,47	29 464 663,86	-29 157 639,39	-2,5 %	1 152 720 500,24
Итого:		**1 181 878 139,63**	**307 024,47**	**29 464 663,86**	**-29 157 639,39**	**-2,5%**	**1 152 720 500,24**

Стоимость имущества Предприятия на конец 2024 года уменьшилась на 29 157 639,39 рублей, или на 2,5 % и составила 1 152 720 500,24 рублей.

Количественные показатели имущества по счету 01 «Основные средства» за 2024 год, отраженные по данным бухгалтерского учета Предприятия, представлены в таблице 7.

Таблица 7

(рублей)

Наименование	На 01.01.2024	На 31.12.2024	На 31.12.2024	На 31.12.024
	Количество объектов	Количество объектов	Изменение	
			Выбытие	Закрепление
1	*2*	*3*	*4*	*5*
Основные средства, из них:	**469**	**441**	**29**	**1**
Здания	26	23	4	-
Сооружения	36	34	2	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	118	108	10	-
Офисное оборудование	34	30	4	-
Транспортные средства	170	170	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	42	38	4	-
Объекты природопользования	1	1	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	18	16	2	1
Другие виды основных средств	24	21	3	-
Итого:	**469**	**441**	**29**	**1**

Всего основных средств на счете 01 по данным бухгалтерского учета Предприятия по состоянию на 01.01.2024 числилось в количестве 469 объектов, по состоянию на 31.12.2024 – 441 объект.

Сведения субсчета 01.09 «Выбытие основных средств» раскрывающие перечень имущества, подлежавшего выбытию, а также причины выбытия основных средств представлены в таблице 8.

Таблица 8

(рублей)

№	Наименование объекта	На 01.01.2024	На 31.12.2024	Причины выбытия
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1	Административное здание	9 927 200,28	-	На основании приказа УИЗО от 27.05.2024 № ОРД-06-02/669/24[38] прекращено право хозяйственного ведения Предприятия в отношении движимых и недвижимых объектов
2	Геологический домик	35 459,00	-	
3	Здание котельная	2 815 200,28	-	
4	Здание бытовка	3 625 600,28	-	
5	Здание склад	960 399,72	-	
6	Здание Тепличный комплекс из 11 теплиц	9 942 057,00	-	
7	Киоск цветочный	66 434,00	-	
8	Контейнер FESU 20-тифутовый	53 525,43	-	
9	Мотоблок МБ-2 инв 74	50 000,00	-	
10	Нежилое помещение поз.1-6 цокольного этажа (в жилом доме)	114 906,00	-	
11	Оборудование котельной инв 15	15 410,00	-	
12	Системный блок инв.30	11 583,00	-	
13	Сооружение-ограждение	0,01	-	
14	Станок заточный инв.12	569,30	-	
15	Трансформатор сварочный инв.10	432,90	-	
16	Фреза инв.48	30 242,50	-	
17	Холодильный моноблок	59 700,00	-	
18	Шкаф инв.25	425,85	-	
19	Шкаф инв.26	425,85	-	
20	Шкаф для одежды	576,00	-	
21	Шкаф холодильный ШХ-0,5ДС инв.21	30 552,00	-	
22	Металлоформа для производства дорожных бордюров БР1000-200-80 (36 блоков)	214 008,00	-	Приказы Предприятия о списании основных средств от 12.01.2024 № 3/2-а, от 12.01.2024 № 3/2-б, от 12.01.2024 № 3/2-а, акты о списании основных средств от 12.01.2024 № СД-00000005, от 12.01.2024 № СД-00000006, от 12.01.2024 № СД-00000007. Основания по списанию: полный моральный и физический износ
23	Металлоформа для производства дорожных бордюров БР1000-300-150 (20 блоков)	189 896,00	-	
24	Металлоформа для производства дорожных бордюров БР1000-300-150 (20 блоков)	189 896,00	-	
25	Шлакоблочная установка	25 427,00	-	Приказ Предприятия о списании основных средств от 12.01.2024 № 3/1, акт о списании основных средств от 12.01.2024 № СД-00000004 Полный моральный и физический износ
26	Шнекоротор Grosser CR-SN-8, 13л.с (1)	95 508,48	-	Приказ Предприятия о списании основных средств от 09.01.2024 № 2/1, акты о списании основных средств от 09.01.2024 № СД-00000001, от 09.01.2024 № СД-00000002, от 09.01.2024 № СД-00000003. Полный моральный и физический износ
27	Шнекоротор Grosser CR-SN-8, 13л.с (2)	95 508,48	-	
28	Шнекоротор Grosser CR-SN-8, 13л.с (3)	95 508,47	-	
29	Квартира - г. П-К, пер. Фурманова, д. 3/1, кв. 68	818 212,03	-	На основании приказа УКХиЖФ от 04.04.2024 № 12-01-328/24 прекращено право хозяйственного ведения Предприятия в отношении недвижимого объекта
	Итого:	**29 464 663,86**		

[38] Приказ УИЗО от 27.05.2024 № ОРД-06-02/669/24 «О прекращении права хозяйственного ведения в отношении объектов движимого и недвижимого имущества, закрепленного за МУП ПКГО «Спецдорремстрой» и закреплении его за МБУ «Центр развития территорий городского округа» на праве оперативного управления»; Приказ УИЗО от 11.06.2024 № ОРД-06-02/818/24 «О внесении изменения в приказ УИЗО от 27.05.2024 № ОРД-06-02/669/24».

Показатели основных средств за 2024 год (стоимость, амортизация и остаточная стоимость) по данным бухгалтерского учета Предприятия за 2024 год представлены в таблице 9.

Таблица 9

(рублей)

Наименование	На начало 2024 года			На конец 2024 года		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
Основные средства, из них:	**1 181 878 139,63**	**597 415 207,30**	**584 462 932,33**	**1 152 720 500,24**	**621 213 594,01**	**531 506 906,23**
Здания	595 115 424,13	126 710 155,81	468 405 268,32	578 094 048,04	135 488 346,57	442 605 701,47
Сооружения	73 325 620,74	36 656 098,66	36 669 522,08	63 383 563,73	32 387 191,81	30 996 371,92
Машины и оборудование (кроме офисного)	72 012 801,33	70 482 259,57	1 530 541,76	71 090 636,70	70 530 730,91	559 905,79
Офисное оборудование	5 860 031,43	5 860 031,43	0,00	5 847 020,73	5 847 020,73	0,00
Транспортные средства	416 802 775,78	344 904 143,98	71 898 631,80	416 802 775,78	364 510 349,22	52 292 426,56
Производственный и хозяйственный инвентарь	3 619 521,30	3 503 546,90	115 974,40	3 449 026,80	3 340 996,54	108 030,26
Объекты природопользования	1 558 556,89	1 558 556,89	0,00	1 558 556,89	1 558 556,89	0,00
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	12 142 080,22	6 299 086,25	5 842 993,97	11 208 962,19	6 264 491,96	4 944 470,23
Другие виды основных средств	1 441 327,81	1 441 327,81	0,00	1 285 909,38	1 285 909,38	0,00
Итого:	**1 181 878 139,63**	**597 415 207,30**	**584 462 932,33**	**1 152 720 500,24**	**621 213 594,01**	**531 506 906,23**

Амортизация (счет 02) на начало 2024 года составила 597 415 207,30 рублей, на конец 2024 года – 621 213 594,01 рублей.

Остаточная стоимость имущества Предприятия на начало 2024 года составила 584 462 932,33 рублей, на конец 2024 года – 531 506 906,23 рублей.

Также следует отметить, что по данным бухгалтерского учета Предприятия на счете 01 числятся объекты основных средств, стоимостью ниже 50 000,00 рублей, которые в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 4 решения Городской Думы ПКГО от 05.07.2016 № 453-нд «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»[39], отсутствуют в реестре муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение МУП «Спецдорремстрой».

На счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» числятся следующие объекты, представленные в таблице 10.

Таблица 10

(рублей)

№	Наименование основных средств	На 01.01.2024	Обороты за 2024 год		На 31.12.2024
1	*2*	*3*	*4*		*5*
Счет 08.03 «Строительство объектов основных средств»					
1	Битумноподготовительный участок, 2 этап	16 483 673,99			16 483 673,99
Счет 08.04 «Приобретение объектов основных средств»					
2	Колонка топливнораздаточная «Шельф 100»	561 905,00			561 905,00
3	Нежилые помещения позиции 11-17 первого этажа ул. Ленинградская д.70Б		307 024,47	307 024,47	
	Итого:	**17 045 578,99**	**307 024,47**	**307 024,47**	**17 045 578,99**

[39] Далее – решение Городской Думы ПКГО от 05.07.2016 № 453-нд.

Из представленной таблицы следует, что всего общий объем затрат на счете 08 на начало 2024 года составил 17 045 578,99 рублей, на конец 2024 года – 17 045 578,99 рублей.

Фактически, отсутствие изменений в показателях обусловлены тем, что в 2024 году объект «Нежилые помещения позиции 11-17 первого этажа ул. Ленинградская д.70Б» первоначально учтен по данным бухгалтерского учета Предприятия на счете 08, но в течении 2024 года объект поставлен на учет как основное средство на счет 01.

Как видно из приведенных данных, с целью эффективности управления и распоряжением имущества городского округа, органами администрации принято решение о прекращении права хозяйственного ведения объектов движимого/недвижимого имущества, закрепленного за Предприятием, а именно участка «Цветоводство», расположенного по адресу Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Тундровая, д. 7А., и последующей передачи такого имущества, посредством закрепления на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением «Центр развития территорий городского округа».

3.2. Сверка реестра муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Спецдорремстрой» с данными бухгалтерского учета предприятия

Порядок ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, в том числе состав подлежащего учету муниципального имущества и порядок его учета, состав сведений, подлежащих отражению в реестрах, а также порядок предоставления содержащейся в реестрах информации о муниципальном имуществе, утвержден Приказом Минфина РФ от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»[40].

Требования учета муниципального имущества городского округа установлены решением Городской Думы ПКГО от 05.07.2016 № 453-нд.

В соответствии с постановлением администрации городского округа от 30.03.2016 № 409 «О функциях и полномочиях Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципального учреждения»[41] одними из функций и полномочий Управления имущественных и земельных отношений в сфере имущественных отношений (за исключением имущества, вовлеченного в жилищные правоотношения) являются:

– осуществление контроля за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия, путем закрепления муниципального имущества, изъятием

---

[40] Далее – приказ Минфина РФ от 10.10.2023 № 163н, Порядок № 163н.

[41] Далее – постановление администрации городского округа от 30.03.2016 № 409.

излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, за исключением имущества, вовлеченного в земельные и жилищные правоотношения, предоставления согласия в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»[42], на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок, а также предоставление согласия на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами или уставом муниципального унитарного предприятия, на совершение иных сделок;

– осуществление учета муниципального имущества, в том числе ведение реестра муниципального имущества в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Функции и полномочия в сфере управления муниципальным жилищным фондом, а также в сфере учета нуждающихся в предоставлении жилого помещения, в соответствии с постановлением администрации городского округа от 30.03.2016 № 412 «О функциях и полномочиях Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципального учреждения»[43] осуществляет Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации городского округа[44].

В период проведения контрольного мероприятия в адрес Контрольно-счетной палаты Управлением имущественных и земельных отношений представлена информация из реестра муниципального имущества городского округа[45] (не вовлеченного в жилищные отношения), в части имущества, находящегося в пользовании МУП «Спецдорремстрой» (хозяйственное ведение, аренда) по состоянию на 01.01.2023, на 01.01.2024 и на 01.01.2025, реестр предоставлен в электронном виде в формате таблицы Excel.

Предоставленный реестр муниципального имущества ведется УИЗО по каждому виду имущества.

Проведена сверка представленного УИЗО реестра движимого и недвижимого имущества, переданного в хозяйственное ведение Предприятию, с данными бухгалтерского учета МУП «Спецдорремстрой». Результаты сверки отображены в таблице 11.

Таблица 11

№	Наименование объекта	Балансовая стоимость (рублей)	Местоположение объектов	ОСВ по счету 01 за 2024 год	Данные реестра на 01.01.2024	Данные реестра на 01.01.2025
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
1	Административное здание	9 927 200,28	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тундровая, д. 7а.	Выбытие	Числится	Числится
2	Здание котельная	2 815 200,28		Выбытие	Числится	Числится
3	Здание бытовка	3 625 600,28		Выбытие	Числится	Числится
4	Здание склад	960 399,72		Выбытие	Числится	Числится

---

[42] Далее – Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ.

[43] Далее – постановление администрации городского округа от 30.03.2015 № 412.

[44] Далее – Управление коммунального хозяйства, УКХиЖФ.

[45] Информационное письмо УИЗО от 14.03.2025 № 01-06-01/2185/25 (Запрос КСП о предоставлении информации от 11.03.2025 № 01-КСП-01/5683-Д/25).

№	Наименование объекта	Балансовая стоимость (рублей)	Местоположение объектов	ОСВ по счету 01 за 2024 год	Данные реестра на 01.01.2024	Данные реестра на 01.01.2025
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
5	Здание Тепличный комплекс из 11 теплиц	9 942 057,00		Выбытие	Числится	Числится
6	Нежилое помещение поз.1-6 цокольного этажа (в жилом доме)	114 906,00	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д.38	Выбытие	Числится	Числится
7	Площадка слива АЦ	1 428 718,07	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 32а.	Числится	Информация отсутствует	Информация отсутствует
8	Площадка заправки ТС с установленными ТРК (типа Шельф 100-2КЕД-50-0,25-1-2К)	6 590 474,09		Числится	Информация отсутствует	Информация отсутствует
9	Площадка производственная асфальтированная для размещения автотранспортных средств на территории УМ	13 900 189,70		Числится	Информация отсутствует	Информация отсутствует
10	Емкость 25м3 1 шт	100 000,00		Числится	Информация отсутствует	Информация отсутствует

Сверка реестра движимого и недвижимого имущества, переданного в хозяйственное ведение МУП «Спецдорремстрой» показала следующее.

1. Согласно данным представленным УИЗО и сведениям из Единого государственного реестра недвижимости[46], в отношении объектов, расположенных по адресам: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тундровая, д. 7а и г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, д. 38, прекращено право хозяйственного ведения на основании приказов УИЗО от 27.05.2024 № ОРД-06-02/669/24 и от 01.06.2024 № ОРД-06-02/818/24.

Однако по состоянию на 01.01.2025 указанные объекты числятся в реестре недвижимого имущества, переданного в хозяйственное ведение Предприятию по причине того, что, согласно Постановлениям судебного пристава-исполнителя, Петропавловск-Камчатское ГОСП № 2 в отношении указанного недвижимого имущества наложены ограничения на регистрационные действия и смена правообладателя не может быть проведена.

2. При сверке данных бухгалтерского учета Предприятия по счету 01 за 2024 год и данных реестров, предоставленных УИЗО по состоянию на 01.01.2024 и на 01.01.2025 выявлены расхождения в отношении объектов, расположенных по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 32а.

По состоянию на 01.01.2025 объекты числятся по счету 01 Предприятия, но не числятся по данным реестра муниципального имущества, который ведется УИЗО.

В адрес КСП Предприятием представлено информационное письмо от 22.06.2023 № 613, направленное в адрес УИЗО о включении в состав муниципальной собственности и закреплении на праве хозяйственного ведения за МУП «Спецдорремстрой» указанных объектов основных средств. Приложением к указанному информационному письму являлся Приказ Предприятия от 19.06.2023 № 36, Служебная записка, акты о приеме передаче

---

[46] Далее – ЕГРН.

зданий (сооружений) от 19.06.2023 №№ СД-00000001, СД-00000002, СД-00000003, СД-00000004.

В свою очередь, УИЗО информационным письмом от 24.07.2023 № 01-06-01/5819/23 в отношении объектов «Площадка слива АЦ», «Площадка заправки ТС с установленными ТРК (типа Шельф 100-2КЕД-50-0,25-1-2К)», «Площадка производственная асфальтированная для размещения автотранспортных средств на территории УМ», «Емкость 25м3 1 шт» направлены разъяснения, в которых Предприятию сообщено следующее.

В документах, представленных Предприятием информационным письмом от 22.06.2023 № 613 отсутствуют документы, являющиеся основанием возникновения права муниципальной собственности в отношении имущества, подлежащего включению в состав муниципальной собственности городского округа, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Кроме того, представленные документы не позволяют установить характеристики имущества: назначение (движимое/недвижимое), вид (основной объект/вспомогательного значения, в таком случае – к какому основному объекту), основание установления балансовой стоимости имущества, либо необходимости увеличения балансовой стоимости основного объекта и т.д.

Иных данных о фактическом включении в состав муниципальной собственности и закреплении на праве хозяйственного ведения за МУП «Спецдорремстрой» указанных объектов УИЗО не представлено.

МУП «Спецдорремстрой» в соответствии с Гражданским кодексом РФ[47] не осуществлена регистрация права собственности на вышеуказанные объекты, что приводит к нарушению требований, установленных пунктом 15 Порядка № 163н и пунктом 4 статьи 4 решения Городской Думы ПКГО от 05.07.2016 № 453-нд.

В свою очередь, УИЗО в соответствии с требованиями Порядка № 163н и решения Городской Думы ПКГО от 05.07.2016 № 453-нд не представляется возможным произвести учет указанных объектов в реестре муниципального имущества, составляющего казну городского округа, что в целом приводит к нарушению требований, установленных нормативно правовыми актами, регламентирующими ведение реестра муниципального имущества.

В период проведения контрольного мероприятия в адрес Контрольно-счетной палаты Управлением коммунального хозяйства представлен перечень жилых помещений, закрепленных на праве хозяйственного ведения за МУП «Спецдорремстрой» по состоянию на 01.01.2023, на 01.01.2024 и на 01.01.2025[48].

В 2024 году из хозяйственного ведения Предприятия изъято жилое помещение, расположенное по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Фурманова, д. 3/1, кв. 68, на основании приказа УКХиЖФ от 04.04.2024 № 12-01-328/24.

---

[47] Далее – ГК РФ.

[48] Ответ УКХиЖФ от 14.03.2025 № 01-12-01/2921/25, предоставленный по запросу КСП от 11.03.2025 № 01-КСП-01/5684-Д/25.

В соответствии с данными бухгалтерского учета предприятия и представленного реестра УКХиЖФ содержатся аналогичные данные. В частности, за Предприятием закреплено на праве хозяйственного ведения на начало 2024 года – 16 жилых помещений, на конец 2024 года – 15 жилых помещений.

При сверке реестра муниципального имущества (жилых помещений), находящегося в муниципальной собственности закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Спецдорремстрой» нарушений не выявлено.

3.3. Передача имущества в хозяйственное ведение МУП «Спецдорремстрой», приобретение

В 2024 году, в хозяйственное ведение МУП «Спецдорремстрой» на основании Приказа УИЗО от 28.12.2023 № 06-02/1566/23 «О прекращении права хозяйственного ведения в отношении объекта недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием Петропавловск-Камчатского городского округа «ТеплоэлектроСетевая Компания» и закреплении его на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием Петропавловск-Камчатского городского округа «Спецдорремстрой» и акта приема-передачи объектов нефинансовых активов от 24.01.2024 № КУ000006 передан объект «Нежилые помещения поз. 11-17 первого этажа, ул. Ленинградская, д.70Б».

Иное имущество в хозяйственное ведение в 2024 году Предприятию не передавалось.

Приобретение имущества за счет средств Предприятия в 2024 году не осуществлялось.

3.4. Продажа и изъятие имущества

В силу статьи 7 решения Городской Думы ПКГО от 05.07.2016 № 453-нд, на основании приказа УИЗО от 27.05.2024 № ОРД-06-02/669/24 в 2024 году прекращено право хозяйственного ведения Предприятия в отношении движимых и недвижимых объектов, расположенных по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тундровая, д. 7.

Продажа или изъятие иного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Предприятием, в 2024 году не осуществлялась.

3.5. Предоставление нежилых помещений в аренду другим лицам

Анализ сделок по передаче в аренду имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Спецдорремстрой» показал следующее.

Пунктами 2, 3 статьи 18 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ, пунктом 3.2. Устава МУП «Спецдорремстрой», утвержденного приказом Управления экономического развития и имущественных отношений администрации городского округа[49] от 08.06.2016 № 172/16[50] (с учетом изменений и дополнений утвержденных приказом УИЗО от 21.05.2024 № ОРД-

---

[49] Далее – Управление экономического развития и имущественных отношений, УЭРИО.

[50] Далее – Устав.

06-02/597/24), установлено, что предприятие имеет право сдавать в аренду недвижимое имущество, принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения, с письменного согласования собственника имущества в лице УИЗО.

В ходе проведения контрольного мероприятия предприятием представлен 1 договор аренды нежилого помещения, а именно объекта «Здание столовой», расположенного по адресу: г. П-К, ул. Пограничная 32а[51].

16.05.2012 между МУП «Спецдорремстрой» и Обществом с ограниченной ответственностью «Окси»[52] заключен договор аренды объекта «Здания столовой»[53] в границах земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010123:76 (указанные сведения подтверждаются выпиской из ЕГРН).

Дополнительным соглашением от 29.03.2022 № 2 к договору аренды от 16.05.2012 № б/н были внесены изменения в пункт 5.1. договора в части продления его срока действия до 16.05.2027.

Согласно оборотно-сальдовой ведомости по счету 62.01 «Расчеты с покупателями и заказчиками» за 2024 год по контрагенту ООО «Окси» начислено и оплачено по договору аренды от 16.05.2012 № б/н в общей сумме 1 206 915,24 рублей. Расчет цены арендной платы осуществлен с учетом НДС 20%.

Иное имущество в аренду другим лицам в 2024 году Предприятием не предоставлялось.

3.6. Жилые помещения, переданные в хозяйственное ведение МУП «Спецдорремстрой»

На основании статей 294, 295, 299 ГК РФ, статей 3, 8, 13 решения Городской Думы ПКГО от 05.07.2016 № 453-нд за МУП «Спецдорремстрой» на праве хозяйственного ведения закреплены жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду со статусом служебные жилые помещения/ жилые помещения в общежитиях.

В рамках запроса КСП от 11.03.2025 № 01-КСП-01/5684-Д/25 Управлением коммунального хозяйства письмом от 14.03.2025 № 01-12-01/2921/25 предоставлен перечень жилых помещений, закрепленных на праве хозяйственного ведения за МУП «Спецдорремстрой».

Данные перечней жилых помещений, закрепленных за Предприятием по состоянию на 01.01.2024 и на 01.01.2025 представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Улица	№ Дома	Квартира	Площадь	№ приказа о закреплении на праве хозяйственного ведения	Примечание
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
1	Циолковского	7	22	34,2	№ 12-01-730/16 от 05.10.2016	
2	Фурманова	3/1	68	61,8	№ 12-01-1030/14 от 03.10.2014	Жилое помещение изъято из хоз. ведения Предприятия на основании приказа УКХиЖФ от 04.04.2024 № 12-01-328/24

---

[51] Далее – объект «Здание столовой».
[52] Далее – ООО «ОКСИ», арендатор.
[53] Далее – Договор аренды от 16.05.2012 б/н.

№	Улица	№ Дома	Квартира	Площадь	№ приказа о закреплении на праве хозяйственного ведения	Примечание
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
3	Фурманова	7/1	5	35,3	№ 12-01-1388/14 от 15.12.2014	
4	Спортивная	8	15	49,8	№ 12-01-540/15 от 27.04.2015	
5	Петра Ильичева	46	27	43,2	№ 12-01-232/14 от 07.04.2014	
6	Петра Ильичева	24а	1	40,5	№ 97 от 21.02.2013	
7	Комсомольская	8	2	44,9	№ 12-01-232/14 от 07.04.2014	
8	Фурманова	3	6	41,5	№ 12-01-172/17 от 20.03.2017	
9	2-ая Шевченко	7	1	60,3	№ 12-01-232/14 от 07.04.2014	
10	2-ая Шевченко	7	63	38,4	№ 12-01-232/14 от 07.04.2014	
11	2-ая Шевченко	5	17	68,8	№ 98 от14.02.2013	
12	2-ая Шевченко	3	57	38,4	№ 98 от14.02.2013	
13	Дальняя	38	55	43,2	№ 12-01-1589/15 от 04.12.2015	
14	Океанская	79	38	30,4	№ 12-01-09/18 от 15.01.2018	
15	Индустриальная	27/1	13	55,7	№ 12-01-1159/19 от 26.11.2019	
16	Академика Королева	47/1	100	70,7	№ 95 от 14.02.2013	

На основании запроса КСП от 03.04.2025 № 01-КСП-01/44-Д/25, Предприятием письмом от 07.04.2025 № 241 (вх. КСП от 11.04.2025 № 12-КСП-00/73-Д/25) представлены 14 договоров найма служебного жилого помещения, действующих в 2023-2024 годах.

При анализе представленных Предприятием договоров найма служебного жилого помещения установлено следующее.

1. 13 граждан являются сотрудниками Предприятия и проживают в 13 жилых помещениях, на основании заключенных договоров найма служебного жилого помещения.

2. По состоянию на 18.04.2025 в жилом помещении, закрепленном на праве хозяйственного ведения, расположенном по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. 2-ая Шевченко, д. 3, кв. 57 проживает бывший работник МУП «Спецдорремстрой».

Между Предприятием и указанным работником на время трудовых отношений заключен договор найма служебного жилого помещения от 23.06.2021 № 89.

27.06.2023 МУП «Спецдорремстрой» расторгнут трудовой договор с работником в соответствии с приказом Предприятия от 31.08.2023 № 284-к.

05.09.2023 бывшему работнику направлено уведомление о необходимости освобождения спорного жилого помещения и передачи его по акту. Лицо от получения письма уклонилось, письмо возвращено Предприятию в связи с истечением срока хранения в отделении связи.

Предприятие обратилось с исковым заявлением в Петропавловск-Камчатский городской суд Камчатского края о признании бывшего работника утратившим право пользования служебным помещением, выселении без предоставления иного жилого помещения. Решение Петропавловск-Камчатского городского суда Камчатского края от 16.01.2025 по Делу № 2-176/2025 в законную силу вступило 15.04.2025. Исполнительный лист выдан Предприятию 06.05.2025.

До настоящего времени бывший работник предприятия служебную квартиру не освободил, предприятием предпринимаются меры, способствующие выселению указанного гражданина.

С целью соблюдения требований пунктов 1.5., 1.6., 1.8.1. Решения Городской Думы ПКГО от 06.05.2013 № 71-нд «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе»[54], в адрес Управления коммунального хозяйства направлен запрос КСП от 14.04.2025 № 01-КСП-01/64-Д/25 о предоставлении сведений, подтверждающих присвоение статуса нуждающихся работников МУП «Спецдорремстрой» в предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда в 2023-2024 годах.

В таблице 13 отображены заключенные Предприятием в период 2023-2024 годов договоры найма служебного жилого помещения с работниками МУП «Спецдорремстрой».

Таблица 13

№	Договор найма служебного жилого помещения	Адрес жилого помещения
1	*2*	*3*
1	от 25.05.2023 № 49	пр-кт Циолковского, д. 7, кв. 22
2	от 24.08.2023 № 77	ул. Океанская, д. 79, кв. 38
3	от 02.10.2023 № б/н	ул. Петра Ильичева, д. 24А, кв. 1
4	от 13.06.2024 № 58	ул. Фурманова, д. 7/1, кв. 5

УКХиЖФ письмом от 16.04.2025 № 01-12-01/4172/25 направлена информация о принятии сотрудников Предприятия, которым выделены указанные в таблице 13 жилые помещения, на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения специализированного жилого фонда – служебного жилого помещения[55].

Вместе с тем, в отношении одного сотрудника МУП «Спецдорремстрой» установлено следующее.

1. В жилом помещении, расположенном по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Петра Ильичева, д. 24а, кв. 1 проживает работник МУП «Спецдорремстрой».

Между Предприятием и работником на время трудовых отношений заключен договор найма служебного жилого помещения от 02.10.2023 № б/н.

В соответствии с представленным УКХиЖФ приказом от 21.08.2024 № 12-01-867/24 установлено, что работник обратился в УКХиЖФ с соответствующим заявлением и документами о принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения специализированного жилого фонда – служебного жилого помещения – 04.07.2024.

Информация о принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения специализированного жилого фонда – служебного жилого помещения работника в 2023 году УКХиЖФ не представлена.

В этой связи, Предприятием 02.10.2023 работнику предоставлено жилое помещение, расположенное по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Петра Ильичева, д. 24а, кв. 1, в нарушение требований пунктов 1.5., 1.6., 1.8.1. решения Городской Думы ПКГО от 06.05.2013 № 71-нд.

---

[54] Далее – решение Городской Думы ПКГО от 06.05.2013 № 71-нд.

[55] Приказы УКХиЖФ от 21.08.2024 № 1201-867/24, от 08.08.2023 № 12-01-739/23, от 04.05.2023 № 12-01-395/23, от 13.06.2024 № 12-01-584/24.

2. Пунктом 2.2 решения Городской Думы ПКГО от 06.05.2013 № 71-нд установлено, что служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры. Служебные жилые помещения предоставляются в размере не менее 15 квадратных метров общей площади жилого помещения на 1 человека.

В случае отсутствия свободных жилых помещений, предназначенных для предоставления по договору найма служебного жилого помещения, отвечающих требованиям абзаца второго настоящего пункта, жилое помещение может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на 1 человека, но не более чем в 2 раза. Одиноко проживающему гражданину предоставляется однокомнатная квартира.

В нарушение требований пункта 2.2 решения Городской Думы ПКГО от 06.05.2013 № 71-нд, 02.10.2023 Предприятием выделено служебное жилое помещение, расположенное по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Петра Ильичева, д. 24а, кв. 1, одиноко проживающему гражданину, общей площадью 40,5 кв.м.

Аналогичное нарушение выявлено в отношении жилого помещения, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Индустриальная д. 27/1, кв. 13.

28.07.2021 Предприятием выделено служебное жилое помещение одиноко проживающему работнику МУП «Спецдорремстрой» общей площадью 55,7 кв.м. КСП уже в 2023 году отмечало данное нарушение, однако меры по устранению нарушения Предприятием не приняты.

3. Жилое помещение, расположенное по адресу ул. Академика Королева, д. 47/1, кв. 100, площадью 100 кв.м. по настоящее время является пустующим.

В связи с отсутствием проживающих в вышеуказанном помещении, Предприятием дополнительно понесены расходы за уплату коммунальных услуг (тепловой энергии) в 2024 году в размере 55 605,77 рублей.

Согласно представленным в период контрольного мероприятия данным, жилое помещение не заселено.

3.7. Инвентаризация имущества

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности МУП «Спецдорремстрой», в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Постановлением Госкомстата от 18.08.1998 № 88 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету кассовых операций, по учету результатов инвентаризации» Приказом Минфина РФ от 13.06.1995 № 49 «Об утверждении методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств»[56] и письмом УИЗО от 09.09.2016 № 01-06-01/1490/16, проведена инвентаризация активов, в том числе денежной

---

[56] В связи с отменой Приказа Минфина от 13.06.1995 № 49 при проведении с 01.04.2025 год коммерческие организации, независимо от системы налогообложения, должны применять новый федеральный стандарт бухгалтерского учета по инвентаризации ФСБУ 28/2023 (приказ Минфина от 13.01.2023 № 4н).

наличности и финансовых обязательств и основных средств Предприятия по состоянию на 31.12.2024.

Основанием к проведению инвентаризации являются приказы Предприятия от 09.01.2025 № 1/1 и от 24.02.2025 № 16/1. Срок проведения инвентаризации денежной наличности и финансовых обязательств определен с 09.01.2025 по 20.02.2025, основных средств определен с 24.02.2025 по 04.04.2025.

Инвентаризационной комиссией осмотрены объекты основных средств, принятых к бухгалтерскому учету на основании Приказов УИЗО в соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ.

В адрес КСП Предприятием предоставлены документы, а именно акт инвентаризации наличных денежных средств от 28.12.2024, акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами от 31.12.2024 № 0000-00001, инвентаризационные описи основных средств Предприятия по состоянию на 31.12.2024.

При проведении инвентаризации Предприятием выявлено большое количество объектов, а именно 53 объекта основных средств, которые не подлежат дальнейшей эксплуатации, в связи с утерей полной рабочей функциональности и нецелесообразности ремонта.

Кроме этого, согласно инвентаризационной описи от 11.03.2025 № 11 выявлен объект, наличие которого фактически не числится, но по данным бухгалтерского учета отображается, а именно объект основного средства «Пуско-зарядное устройство AUTOSTART 1300» с балансовой стоимостью в размере 71 779,66 рублей.

Однако, итоговые документы с отображенными результатами проведенной инвентаризации, выявленными расхождениями между учетными данными и фактическим наличием имущества или обязательств в адрес КСП по настоящее время не поступали. В частности, отсутствует утвержденный протокол заседания инвентаризационной комиссии и решение инвентаризационной комиссии.

Необходимо отметить, что последняя сверка сведений, содержащихся в реестре муниципального имущества городского округа со сведениями бухгалтерского учета по состоянию на 31.12.2024 в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП Спецдорремстрой» была произведена в 2025 году (письмо УИЗО от 06.02.2025 № 01-06-01/886/25 в адрес МУП «Спецдорремстрой» о направлении актов сверки сведений, содержащихся в реестре муниципального имущества городского округа со сведениями бухгалтерского учета МУП «Спецдорремстрой», по состоянию на 31.12.2025). По результатам сверки расхождений не выявлено.

В качестве членов комиссии при проведении инвентаризации Управление экономического развития и имущественных отношений участвовало крайний раз в 2018 году (на основании Приказа МУП «Спецдорремстрой» о проведении инвентаризации от 27.11.2018 № 70 по состоянию на 31.12.2018).

3.8. Договоры аренды земельных участков, заключенных между МУП «Спецдорремстрой» и Управлением имущественных и земельных отношений, на которых расположены здания, сооружения, закрепленные за предприятием

Согласно предоставленной УИЗО информации (письмо УИЗО от 22.04.2025 № 01-06-01/3430/25), между МУП «Спецдорремстрой» и УИЗО заключено 4 договора аренды земельных участков.

Перечень договоров аренды земельных участков, заключенных между Предприятием и УИЗО, на которых расположены здания, сооружения, закрепленные за Предприятием на праве хозяйственного ведения, представлен в таблице 14.

Таблица 14

№	Договор		Кадастровый номер	Площадь	Объект МУП «Спецдорремстрой»	Срок действия договора
	Дата	№				
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
1	05.10.2016	100/16	41:01:0010104:75	0,2333 га	Сооружение – газопровод высокого и среднего давления	05.10.2065
2	29.11.2017	294/17	41:01:0010104:8	6,9638 га	Здания и сооружения асфальтобетонного завода	29.11.2066
3	12.12.2017	302/17	41:01:0010123:76	4,3207 га	Здания и сооружения управления механизации	12.12.2066
4	24.01.2023	8/23	41:01:0010109:84	1,0007 га	Разработка Халактырского месторождения песка	24.01.2028

Согласно предоставленной Предприятием оборотно-сальдовой ведомости по счету 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами» по состоянию на 01.01.2024 общая сумма задолженности Предприятия по договорам аренды земельных участков с учетом пени, штрафов составила 8 609 075,17 рублей, по состоянию на 01.01.2025 составила в размере 11 468 295,29 рублей, или увеличилась на 2 859 220,12 рублей.

Согласно данной оборотно-сальдовой ведомости по счету 76.09 за 2024 год Предприятием было начислено по договорам аренды земельных участков 4 249 179,74 рублей, а оплачено – 1 389 959,62 рублей (в том числе по арбитражным делам).

Согласно предоставленной УИЗО оборотно-сальдовой ведомости по счету 205.00 «Расчеты по доходам» за 2024 год по МУП «Спецдорремстрой», на конец 2024 года числилась задолженность по 6 договорам аренды земельных участков в сумме 9 285 868,74 рублей, а по 2 договорам аренды земельного участка образовалась переплата в сумме 69 041,05 рублей.

Начисление пени, штрафов на конец 2024 года по договорам аренды земельных участков, заключенных с МУП «Спецдорремстрой», согласно оборотно-сальдовой ведомости по счету 209.00 «Расчёты по ущербу и иным доходам», предоставленной УИЗО, составило в сумме 1 071 560,78 рублей. На конец 2024 года по договору от 05.08.2019 № 107/19 образовалась переплата в размере 2 554,59 рублей.

Между УИЗО и МУП «Спецдорремстрой» в проверяемом периоде имеются расхождения данных бухгалтерского учета как в части начисления и внесения арендной платы за право пользования земельными участками, так и в части начисления и оплаты пени, штрафов. Данные несоответствия в бухгалтерском учете в целом влекут за собой расхождения остатков

задолженности на начало и конец отчетного периода, а также недополучение доходов бюджета городского округа от сдачи в аренду земельных участков.

Ранее КСП выявлено, что в хозяйственном ведении предприятия находится 7 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 41:01:0010119:607, 41:01:0010119:608, 41:01:0010119:609, 41:01:0010119:610, 41:01:0010119:611, 41:01:0010119:612, 41:01:0010119:613, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:133.

Данный земельный участок в свою очередь не был оформлен Предприятием в аренду для эксплуатации зданий, расположенных на нем в соответствии с требованиями, установленными ЗК РФ. Кроме того, у Предприятия имелась задолженность за фактическое использование земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:133 в размере 2 771 950,26 рублей.

05.12.2022 между МУП «Спецдорремстрой» и УИЗО заключено соглашение о реструктуризации задолженности за фактическое использование земельного участка за период с 01.01.2020 по 31.12.2022 с кадастровым номером 41:01:0010119:133 со сроком погашения задолженности до 15.08.2023.

В рамках указанного соглашения, Предприятием на основании платежных поручений от 30.03.2023 № 422 на сумму 461 991,71 рублей, от 08.06.2023 № 729 на сумму 700 000,00 рублей и от 11.09.2023 № 1035 на сумму 1 609 958,55 рублей осуществлено погашение реструктурируемой задолженности в полном объеме в размере 2 771 950,26 рублей.

Кроме того, на основании заявления Предприятия от 13.06.2023, между МУП «Спецдорремстрой» и УИЗО заключен договор аренды земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:133 от 22.06.2023 № 39/23.

Данный договор аренды расторгнут сторонами на основании Соглашения от 25.06.2024 б/н с 17.11.2023 (с даты снятия объекта недвижимости с кадастрового учета).

Вместе с тем, по состоянию на 01.01.2025 по данным УИЗО числится задолженность по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:133 от 22.06.2023 № 39/23 в размере 626 742,95 рублей. По данным Предприятия задолженность составляет в сумме 780 427,27 рублей.

На основании решения Арбитражного суда Камчатского края от 21.05.2025 по Делу № А24-1423/2025 с Предприятия взыскана в пользу Управления имущественных и земельных отношений задолженность по арендной плате по договору аренды земельного участка от 22.06.2023 № 39/23 за период с 01.01.2023 по 16.11.2023 в размере 626 742,95 рублей, пени за период с 16.09.2023 по 07.03.2025 в размере 332 199,23 рублей, всего взыскано на общую сумму 958 942,18 рублей.

31.05.2024 объекты, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010119:133 на основании Приказов УИЗО от 27.05.2024 № ОРД-06-02/669/24 и от 01.06.2024 № ОРД-06-02/818/24 изъяты из хозяйственного ведения МУП «Спецдорремстрой» и закреплены на праве

оперативного управления за МБУ «Центр развития территорий городского округа».

КСП ранее также было установлено, что земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010122:89 не был оформлен Предприятием в аренду для эксплуатации зданий, расположенных на нем в соответствии с требованиями, установленными ЗК РФ. У Предприятия также имелась задолженность за фактическое использование земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:89 в размере 103 685,03 рублей, которая оплачена Предприятием в полном объеме (платежное поручение от 16.05.2023 № 653).

С целью оформления прав аренды на земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010122:89 для эксплуатации зданий, расположенных на земельном участке, МУП «Спецдорремстрой» обратилось в Службу одного окна с заявлением от 13.06.2023. В свою очередь УИЗО письмом от 20.06.2023 № 01-06-01/4836/23 направило в адрес Предприятия отказ в предоставлении земельного участка.

Отказ обусловлен тем, что согласно выписки из ЕГРН граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства и в соответствии с пунктом 24 статьи 39.16 ЗК РФ правовых оснований для предоставления земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010122:89 у УИЗО не имеется.

На основании изложенного, предприятием не в полной мере выполняются обязательства перед бюджетом городского округа в части внесения арендной платы за пользование земельными участками как действующими ранее и в настоящее время расторгнутыми, так и действующими по настоящее время.

Данный факт привел к недополучению доходов бюджета городского округа от сдачи в аренду земельных участков по данным УИЗО по состоянию на 31.12.2024 в размере 10 357 429,52 рублей (9 285 868,74 рублей – задолженность по арендной плате, 1 071 560,78 рублей – задолженность по оплате пени, штрафов).

4. Выборочный визуальный осмотр имущества Петропавловск-Камчатского городского округа, переданного в хозяйственное ведение МУП «Спецдорремстрой»

В рамках контрольного мероприятия на основании программы проведения контрольного мероприятия, утвержденной приказом Контрольно-счетной палаты от 11.03.2025 № 12-км, комиссией проведены выборочные визуальные осмотры 67 объектов муниципального имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за МУП «Спецдорремстрой».

По результатам визуальных осмотров комиссией составлено 5 актов визуального осмотра. Результаты выборочного визуального осмотра муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Спецдорремстрой», представлены в таблице 15.

Таблица 15

№	Наименование объекта	Кадастровый номер/ количество	Балансовая стоимость, рублей	Площадь, кв.м.	Результат визуального осмотра
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
г. П-К, ул. Восточное шоссе					
1	Территория АБЗ	-	726 904,00	11 933,0	Объекты переданы в хозяйственное ведение Предприятию на основании договора о пользовании на праве хозяйственного ведения от 01.06.2006 № 22/х-06, а также приказа КУИ ПКГО от 16.05.2006 № 245. Используются по назначению, состояние удовлетворительное.
2	Здание весовой	41:01:0000000:288	5 140 308,20	77,7	
3	Здание РММ	41:01:0000000:284	27 841 241,90	637,3	
4	Здание котельной	41:01:0000000:287	22 188 502,90	410,5	
5	Здание пилорамы	41:01:0010104:72	15 098 355,24	485,5	Объект передан в хозяйственное ведение Предприятию на основании договора о пользовании на праве хозяйственного ведения от 01.06.2006 № 22/х-06, а также Приказа КУИ ПКГО от 16.05.2006 № 245. В здании не предусмотрено отопление, имеется электричество. Состояние удовлетворительное. Пилорама закрыта и не используется по назначению, в связи с отсутствием в штате профильного специалиста с необходимой квалификационной подготовкой.
6	Здание материального склада	41:01:0010120:343	49 724 044,48	1 072,6	Объект передан в хозяйственное ведение Предприятию на основании приказа КУИ ПКГО от 31.12.2009 № 902. Склад используется по назначению, состояние удовлетворительное.
7	Холодный ангар на территории АБЗ 16*50м	-	8 686 454,00	-	Объект числится как движимый, передан в хозяйственное ведение Предприятию на основании приказа КУИ ПКГО от 16.04.2014 № 220/14. Ангар используется по назначению, состояние удовлетворительное.
8	Битумноподготови-тельный участок	-	22 477 683,84	-	Данный объект числится по данным бухгалтерского учета Предприятия как движимое имущество на счете 01. Объект закреплен на праве хозяйственного ведения за МУП «Спецдорремстрой» приказом КУИ ПКГО от 16.04.2014 № 220/14 как объект «Битумноподготовительный участок АБЗ (1 этап)». Данный объект введен в состав основных средств на основании приказа Предприятия от 01.10.2013 № 85 в связи с поэтапным вводом в эксплуатацию 1 этапа битумоподготовительного участка на территории АБЗ. В период с 2013 по 2015 годы Предприятием в данный объект вложены денежные средства на возведение второго этапа битумоподготовительного участка (РВС-400), которые учитываются на счете 08 в сумме 16 483 673,99 рублей как объект «Битумноподготовительный участок, 2 этап». Согласно письма МУП «Спецдорремстрой» от 22.06.2023 № 612 в рамках исполнения представления КСП от 29.03.2023 № 2 Предприятием осуществлено изменение стоимостей основных средств за счет перераспределения затрат, собранных на счете 08 по объекту «Битумноподготовительный участок, 2 этап» в размере 30 969 728,75 рублей. С учетом приобретенного и установленного оборудования существующий «Битумноподготовительный участок» функционирует с использованием установки для нагрева теплоносителя АНТ-100 с 2013 года, а также установки для нагрева теплоносителя АНТ-50, приобретенной по договору 162/56/13 от 25.03.2013 с ЗАО «Номбус». Функционирование афальто-смесительной установки КДМ 2013, а также нагревательных установок АНТ-100 и АНТ-50 с началом реализации второго этапа были переведены с жидкого топлива (мазут, дизель) на газовое, в связи с чем затраты на их эксплуатации стали в разы меньше. Согласно полученных от сотрудников Предприятия пояснений, для ввода в состав основных средств второго этапа необходимо приобрести и установить на РВС-400 еще одну установку АНТ-50, либо аналогичную и произвести теплоизоляцию. При наличии финансовой возможности и экономической целесообразности данные мероприятия будут продолжены.

№	Наименование объекта	Кадастровый номер/ количество	Балансовая стоимость, рублей	Площадь, кв.м.	Результат визуального осмотра	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	
г. П-К, ул. Ленинградская, д. 70б						
9	Нежилые помещения поз. 1-10; 18-29 первого этажа	41:01:0010122:3388	34 383 273,34	968,1	Закреплен за Предприятием на основании приказа УЭРИО от 15.04.2020 № 99/20. Используется Предприятием не более чем на 40% для складирования и хранения материалов. Данный объект, расположенный на 1 этаже, состоит из одного складского помещения и из нескольких небольших помещений, расположенных на противоположной стороне от входа (въезда/выезда). Окна частично выбиты, состояние здания с наружной и внутренней стороны можно оценить, как плохое, требующее ремонта.	Указанные объекты в рамках дорожной карты, разработанной совместно с отраслевым органом администрации городского округа, планируются к сносу для дальнейшего развития данной территории в концепции проекта – «Строительство гостиницы 4* в г. Петропавловске-Камчатском». В связи с большой кредиторской задолженностью, на все имущество МУП «Спецдорремстрой» наложен арест на регистрационные действия. Данный факт делает невозможным передачу перечисленного недвижимого имущества под снос и дальнейшее использования территории под реализацию проекта.
10	Нежилые помещения поз. 11-17 первого этажа	41:01:0010122:2176	307 024,47	207,0	Закреплен за Предприятием на основании приказа УИЗО от 28.12.2023 № 06-02/1566/23 и передан Предприятию в 2024 году на основании акта приема-передачи нефинансовых активов от 24.01.2024 № КУ000006. Помещение по настоящее время не используется. Вход в здание ограничен навесными замками. Со слов сотрудников МУП «Спецдорремстрой» данное помещение находится также в неудовлетворительном состоянии.	
11	Нежилые помещения поз. 1-33 второго этажа	41:01:0010122:3389	16 734 954,02	388,9	Закреплен за Предприятием на основании приказа УЭРИО от 15.04.2020 № 99/20. Второй этаж здания полностью заброшен и не используется Предприятием. Отопление, электроэнергия, водоснабжение и водоотведение отсутствует. Окна заколочены. Крыша здания не протекает, сухая, общее состояние крыши удовлетворительное. Состояние объекта можно оценить, как неудовлетворительное.	
г. П-К, ул. Пограничная, д. 32а						
Недвижимое имущество						
12	Здание конторы	41:01:0010123:364	18 453 449,80	212,9		

№	Наименование объекта	Кадастровый номер/ количество	Балансовая стоимость, рублей	Площадь, кв.м.	Результат визуального осмотра
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
13	Здание крытой стоянки дорожной строительной техники	41:01:0010123:373	61 597 840,28	1 146,4	Нежилое, 1-этажное. Передано Предприятию на основании договора о пользовании на праве хозяйственного ведения от 01.06.2006 № 22/х-06, а также Приказа КУИ ПКГО от 16.05.2006 № 245. Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии. Используется по целевому назначению.
14	Здание бокса	41:01:0010123:371	25 240 533,35	375,4	
15	Здание бытовых помещений	41:01:0010123:378	3 808 800,28	53,9	
16	Здание гаража	41:01:0010123:368	35 070 827,52	386,2	
17	Здание заправочной	41:01:0010123:367	1 071 400,28	25,7	
18	Здание крытой стоянки снегоочистительной техники	41:01:0010123:374	63 328 959,72	1 212,7	
19	Здание мастерской	41:01:0010123:372	17 921 356,98	388,4	
20	Здание мастерской (со сварочным цехом)	41:01:0010123:369	31 447 472,07	414,1	
21	Здание профилактория (с токарным цехом, боксом ТО)	41:01:0010123:381	80 486 061,10	828,4	
22	Здание кузницы	41:01:0010123:370	2 336 159,72	46,2	Нежилое, 1-этажное. Передано Предприятию на основании договора о пользовании на праве хозяйственного ведения от 01.06.2006 № 22/х-06, а также Приказа КУИ ПКГО от 16.05.2006 № 245. Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии, используется в качестве дополнительного цеха по ремонту спецтехники.
23	Здание материального склада ГСМ	41:01:0010123:380	13 619 204,86	321,6	Нежилое, 1-этажное. Передано Предприятию на основании договора о пользовании на праве хозяйственного ведения от 01.06.2006 № 22/х-06, а также Приказа КУИ ПКГО от 16.05.2006 № 245. Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии. Используется Предприятием для хранения инструментов, запчастей, хозяйственных материалов.
24	Здание столовой	41:01:0010123:377	35 366 266,57	290,8	Нежилое, 1-этажное. Передано Предприятию на основании договора о пользовании на праве хозяйственного ведения от 01.06.2006 № 22/х-06, а также Приказа КУИ ПКГО от 16.05.2006 № 245. Объект сдан в аренду ООО «Окси» по договору аренды от 16.05.2012 № б/н и в настоящее время используется арендатором в своих целях. Состояние здания столовой объективно установить не представляется возможным.
25	Здание бокса легковых автомобилей	41:01:0010123:375	13 674 349,72	202,2	Нежилое. На основании приказа КУИ ПКГО от 31.12.2009 № 903 и акта приема-передачи от 06.09.2010 № 5/х-10 данный объект закреплен за МУП «Спецдорремстрой». Объект находится в удовлетворительном техническом состоянии. Используется по целевому назначению.
Движимое имущество					
26	Погрузчик фронтальный YANMAR AF-33 инв. (000000295)	1	154 000,00	-	Объект передан Предприятию по акту приема-передачи от 24.12.2011 на основании приказа КУИ ПКГО от 06.08.2012 № 670. Полный физический износ, состояние – неисправен, ремонту не подлежит. Находится на балансе Предприятия, транспортный налог начисляется по настоящее время, за 2024 год начислено 2 050,00 рублей.	Часть перечисленной специальной техники находится в неисправном состоянии и не эксплуатируется по назначению более 5,6 лет, однако на нее ежегодно начисляется транспортный налог и используется территория предприятия под ее хранение. Только за 2024 год было начислено и оплачено транспортного налога на сумму 160 252,00 рублей за неисправную технику. В ходе проведения визуального осмотра также обнаружено, что объект «Колонка топливораздаточная
27	Каток дорожный HAMM HD 120 инв. (000000298)	1	2 729 000,00	-	Объект передан Предприятию по Договору финансовой аренды от 18.04.2008 № 55-2008/л, акт выкупа	

№	Наименование объекта	Кадастровый номер/ количество	Балансовая стоимость, рублей	Площадь, кв.м.	Результат визуального осмотра	
1	2	3	4	5	6	
					имущества от 31.03.2010 № 55-2008. Полный физический износ, состояние – неисправен, ремонту не подлежит. Находится на балансе Предприятия, транспортный налог начисляется по настоящее время, за 2024 год начислено 3 400,00 рублей.	«Шельф 100» не числится в реестре муниципального имущества Управления имущественных и земельных отношений и по данным бухгалтерского учета Предприятия числится на счете 08 как объект незавершенного строительства стоимостью 561 905,00 рублей. Фактически данная колонка не используется Предприятием и расположена в складском помещении. Колонку планируется ввести в эксплуатацию по истечению срока службы уже установленных и используемых толпивнораздаточных колонок на территории предприятия.
28	Машина коммунальная МК-1500М2 инв. (000000567, 00000000568)	2	2 326 000,00 2 326 000,00	-	Объекты переданы Предприятию на основании приказа КУИ ПКГО от 14.02.2013 № 95. Полный физический износ, состояние – неисправен, ремонту не подлежат. Находятся на балансе Предприятия, транспортный налог начисляется по настоящее время, за 2024 год начислено 3 200,00 рублей (по 1600,00 рублей за 1 штуку).	
29	Автогрейдер ДЗ 122 Б1 инв. (000000636, 000000638, 000000639, 000000695)	4	1 228 000,00 1 228 000,00 1 228 000,00 1 228 000,00	-	Объекты переданы Предприятию по акту приема-передачи от 12.07.2013 на основании приказа КУИ ПКГО от 12.07.2013 № 444. Полный физический износ, состояние – неисправны, ремонту не подлежат. Находятся на балансе Предприятия, транспортный налог начисляется по настоящее время, за 2024 год начислено 14 100,00 рублей (по 3 525,00 рублей за 1 шт).	
30	Машина подметальная вакуумная BUCHER CITYCAT 2020XL инв. (000000700)	1	4 076 000,00	-	Объект передан Предприятию на основании приказа КУИ ПКГО от 25.09.2013 № 607. Полный физический износ, состояние – неисправен, ремонту не подлежит. Находится на балансе Предприятия, транспортный налог начисляется по настоящее время, за 2024 год начислено 1 975,00 рублей.	
31	Фронтальный погрузчик MAPPOWER ZL 16F инв. (000000615, 000000616)	2	224 000,00 224 000,00	-	Объекты переданы Предприятию на основании приказа КУИ ПКГО от 10.06.2013 № 368. Полный физический износ, состояние – неисправны, ремонту не подлежат.	

№	Наименование объекта	Кадастровый номер/ количество	Балансовая стоимость, рублей	Площадь, кв.м.	Результат визуального осмотра
1	2	3	4	5	6
					Находятся на балансе Предприятия, транспортный налог начисляется по настоящее время, за 2024 год начислено 4 622,00 рублей (по 2 311,00 рублей за 1 штуку).
32	Снегоочиститель ТСМ R400-2 инв. (000000314)	1	3 381 000,00	-	Объект передан Предприятию на основании приказа КУИ ПКГО от 13.02.2012 № 97. Полный физический износ, состояние – неисправен, ремонту не подлежит. Находится на балансе Предприятия, транспортный налог начисляется по настоящее время, за 2024 год начислено 10 250,00 рублей.
33	Экскаватор BADGER 1085C инв. (000000322)	1	1 088 000,00	-	Объект передан Предприятию по акту приема-передачи от 20.10.2011 на основании приказа КУИ ПКГО от 06.08.2012 № 670. Полный физический износ, состояние – неисправен, ремонту не подлежит. Находится на балансе Предприятия, транспортный налог начисляется по настоящее время, за 2024 год начислено 3 700,00 рублей.
34	Каток SAKAI TG 40 инв. (000000330)	1	260 000,00	-	Объект передан Предприятию по акту приема-передачи от 29.12.2011 на основании приказа КУИ ПКГО от 06.08.2012 № 670. Полный физический износ, состояние – неисправен, ремонту не подлежит. Находится на балансе Предприятия, транспортный налог начисляется по настоящее время, за 2024 год начислено 3 150,00 рублей.
35	Каток дорожный самоходный ДУ-98 инв. (000000425)	1	829 000,00	-	Объект передан Предприятию по акту выкупа оборудования от 29.05.2009 № 7\2006-с, на основании Договора аренды от 30.05.2006 № 7\2006-с. Полный физический износ, состояние – неисправен, ремонту не подлежит. Находится на балансе Предприятия, транспортный налог начисляется по настоящее время, за 2024

№	Наименование объекта	Кадастровый номер/ количество	Балансовая стоимость, рублей	Площадь, кв.м.	Результат визуального осмотра
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
					год начислено 1 950,00 рублей.
36	Каток дорожный самоходный ДУ-99 инв. (000000426)	1	921 000,00	-	Объект передан Предприятию по акту выкупа оборудования от 29.05.2009 № 7\2006-с, на основании Договора аренды от 30.05.2006 № 7\2006-с. Полный физический износ, состояние – неисправен, ремонту не подлежит. Находится на балансе Предприятия, транспортный налог начисляется по настоящее время, за 2024 год начислено 1 950,00 рублей.
37	Комбинированная машина КО-713Н (на шасси ЗИЛ-433362) инв. (000000737)	1	447 000,00	-	Объект передан Предприятию по акту приема-передачи от 20.11.2013 на основании приказа КУИ ПКГО от 20.11.2013 № 688. Полный физический износ, состояние – неисправен, ремонту не подлежит. Находится на балансе Предприятия, транспортный налог начисляется по настоящее время, за 2024 год начислено 5 360,00 рублей.
38	Самосвал КАМАЗ 432550-А3 инв. (000000447, 000000449, 000000451)	3	947 000,00 947 000,00 861 000,00	-	Объекты переданы Предприятию на основании приказа КУИ ПКГО от 14.02.2013 № 95. Полный физический износ, состояние – неисправен, ремонту не подлежит. Находятся на балансе Предприятия, транспортный налог начисляется по настоящее время, за 2024 год начислено 39 780 рублей (по 13 260,00 рублей за 1 штуку).
39	Самосвал КАМАЗ 55111-15 инв. (000000429, 000000430, 000000431)	3	1 253 000,00 1 044 000,00 939 000,00	-	Объекты переданы Предприятию по акту выкупа оборудования от 29.05.2009 № 7/2007 на основании Договора аренды от 08.06.2007 № 7\2007\л. Полный физический износ, состояние – неисправен, ремонту не подлежит. Находится на балансе Предприятия, транспортный налог начисляется по настоящее время, за 2024 год начислено 43 875,00 рублей (по 14 625,00 рублей за 1 штуку).

№	Наименование объекта	Кадастровый номер/ количество	Балансовая стоимость, рублей	Площадь, кв.м.	Результат визуального осмотра
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
40	Грузовой самосвал HOWO инв. (000000626)	1	1 434 000.00	-	Объект передан Предприятию на основании приказа КУИ ПКГО от 16.04.2014 № 220/14. Полный физический износ, состояние – неисправен, ремонту не подлежит. Находится на балансе Предприятия, транспортный налог начисляется по настоящее время, за 2024 год начислено 10 000,00 рублей.
41	Автобус ПАЗ 32053 инв. (000000797)	1	400 000,00	-	Объект передан Предприятию по Договору купли-продажи от 16.05.2017 № 43 на основании приказа УЭРИО от 06.10.2017 № 357/17. Полный физический износ, состояние – неисправен, ремонту не подлежит. Находится на балансе Предприятия, транспортный налог начисляется по настоящее время, за 2024 год начислено 5 850,00 рублей.
42	KIA BONGO III инв. (000000612)	1	525 000,00	-	Объект передан Предприятию на основании Договора купли-продажи от 15.01.2013 № 10. Полный физический износ, состояние – неисправен, ремонту не подлежит. Находится на балансе Предприятия, транспортный налог начисляется по настоящее время, за 2024 год начислено 5 040,00 рублей.
Движимое имущество, не используемое Предприятием					
43	Дорожно-строительный комплекс «Ремиксер RX 4500 и разогреватель НМ-4500» инв. (000000468)	1	30 413 000,00	-	Переданы Предприятию по акту приема-передачи от 21.02.2012 № 4, на основании приказа КУИ ПКГО от 15.11.2011 № 652. Данная спецтехника находится в рабочем состоянии, ежегодно обслуживается, однако более не эксплуатируется по причине экономической нецелесообразности для Предприятия. В связи с экономическими санкциями и системой параллельного импорта, приобретение необходимых комплектующих стало слишком дорогостоящим и, в некоторых случаях, невозможным. По ценам текущего года дорожно-строительный комплекс «Ремиксер RX 4500 и разогреватель НМ-4500» стоит более 50 млн. рублей.
44	Бордюроукладчик LEEBOY LBC 24 W инв. (000000300)	1	3 305 000,00	-	Закреплен за Предприятием на основании приказа КУИ ПКГО от 06.08.2012 № 670. Транспортное средство не используется Предприятием по назначению в связи с тем, что технология производства бордюра не соответствует требованиям, предъявляемым заказчиками, а именно отсутствует армирование. В настоящее время транспортное средство размещено на одной из крытых стоянок предприятия.

№	Наименование объекта	Кадастровый номер/ количество	Балансовая стоимость, рублей	Площадь, кв.м.	Результат визуального осмотра
1	2	3	4	5	6
45	Снегоочиститель ТСМ RH600 фрезернороторный инв. (000000845)	1	11 666 667,00	-	Передан Предприятию по акту о приеме-передаче объектов нефинансовых активов от 03.10.2022 № КУ000097 на основании приказа УЭРИО от 02.03.2020 № 50/2020. Данная спецтехника не эксплуатируется в связи с поломкой компьютерного блока, который также невозможно приобрести по причине отсутствия подобного агрегата на рынке автозапчастей.
г. П-К, ул. Тундровая, д. 7а					На основании приказов УИЗО от 27.05.2024 № ОРД-06-02/669/24 и от 01.06.2024 № ОРД-06-02/818/24 объекты изъяты из хозяйственного ведения МУП «Спецдорремстрой» и закреплены на праве оперативного управления за МБУ «Центр развития территорий городского округа» с 31.05.2024 на основании актов о приеме-передаче объектов нефинансовых активов № 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 и с 03.06.2024 на основании акта о приеме-передаче объектов нефинансовых активов № КУ00-000097. Однако до настоящего времени смена правообладателя не проведена, так как в отношении недвижимого имущества получены уведомления о приостановлении государственной регистрации права от 27.06.2024 № КУВД-001/2024-26081987/2, от 28.06.2024 № КУВД-001/2024-25862162/2, от 28.06.2024 № КУВД-001/2024-25866129/2, от 28.06.2024 № КУВД-001/2024-26082885/2, от 28.06.2024 № КУВД-001/2024-25872920/2, от 28.06.2024 № КУВД-001/2024/25874044/2, от 28.06.2024 № КУВД-001/2024-25876201/2. УИЗО наложение ограничений на регистрационные действия признано не правомерным, в связи с чем в адрес Управления Федеральной службы судебных приставов по Камчатскому краю и Чукотскому АО направлено заявление от 15.07.2024 № 01-06-01/5706-Д/24 о снятии ареста и ограничений на регистрационные действия, но получило отказ от УФССП (ответ от 14.08.2024 № 41021/24/423649). В целях высвобождения имущества из-под ареста Управлением имущественных и земельных отношений в адрес Петропавловск-Камчатского городского суда подано исковое заявление о снятии запрета на проведение регистрационных действий от 16.04.2025 № 01-06-01/3268/25. Документы находятся на рассмотрении, дата судебного заседания не определена. За 2024 год по подразделению Цветоводства расчет налога на имущество МУП «Спецдорремстрой» составил 151 050,00 рублей. Расчет произведен по 6 объектам недвижимого имущества, в том числе по 5 объектам, по которым не присвоена кадастровая стоимость, в размере 46 308,00 рублей и по 1 объекту с кадастровой стоимостью 5 237 100,00 рублей в размере 104 742,00 рублей.
Недвижимое имущество					
46	Здание Тепличный комплекс из 11 теплиц	41:01:0010119:611	9 942 057,00	5 026,9	
47	Здание склад	41:01:0010119:613	960 399,72	38,3	
48	Административное здание	41:01:0010119:607	9 927 200,28	119,3	
49	Здание котельная	41:01:0010119:610	2 815 200,00	53,4	
50	Нежилое помещение поз. 1-6 цокольного этажа (в жилом доме), ул Советская, д. 38	41:01:0010122:3055	114 906,00	42,4	
51	Здание бытовка	41:01:0010119:612	3 625 600,28	60,5	
52	Сооружение-ограждение	41:01:0010119:11709	0,01	-	
Движимое имущество					
53	Геологический домик	1	35 459,00	-	
54	Киоск цветочный	1	66 434,00	-	
55	Холодильный моноблок	1	59 700,00	-	
56	Контейнер FESU 20-футовый	1	53 525,43	-	
57	Шкаф холодильный ШХ-0,5ДС инв.21	1	30 552,00	-	
58	Станок заточный инв. 12	1	569,3	-	
59	Мотоблок МБ-2 инв. 74	1	50 000,00	-	
60	Оборудование котельной инв. 15	1	15 410,00	-	
61	Шкаф для одежды,	1	576	-	
62	Шкаф инв.25	1	425,85	-	
63	Шкаф инв.26	1	425,85	-	
64	Системный блок инв.30	1	11 583,00	-	
65	Трансформатор сварочный инв. 10	1	432,9	-	
66	Фреза инв.48	1	30 242,50	-	
г. П-К, ул. Академика Королева, д. 47/1, кв. 100					Согласно поквартирной карточке и документам, полученным от МУП «Спецдорремстрой», в период с 2012 по 2017 годы и с 2020 по 2023 годы квартира предоставлялась сотрудникам Предприятия по договорам коммерческого найма. С мая 2023 года квартира является пустующей. Со слов сотрудников МУП «Спецдорремстрой», данный факт связан с аварийным состоянием коммуникаций (подающего и обратного трубопровода), в связи с чем, на проживающих в квартире граждан стали поступать жалобы от соседей. Согласно плана расположения помещения, квартира имеет 3 комнаты. Квартира находится в хорошем состоянии и полностью пригодна для предоставления сотрудникам МУП «Спецдорремстрой». Расходы Предприятия по оплате коммунальных услуг в 2024 году составили 55 605,77 руб. (оплата теплоэнергии).
67	Жилое помещение	41:01:0010119:7648	3 737 000,00	70,7	

По итогам проведенных визуальных осмотров муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение МУП «Спецдорремстрой», представленного в таблице 15, установлено следующее:

1. По объектам, расположенным по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 32а, установлено, что 17 проверенных на визуальном осмотре объектов движимого имущества, закрепленных за Предприятием на праве хозяйственного ведения, общей балансовой стоимостью 32 247 000,00 рублей, полностью физически изношены (неисправны) и не подлежат ремонту, а также не участвуют в хозяйственной деятельности Предприятия и за них Предприятие несет дополнительные расходы по уплате налога на имущество, в том числе за 2024 год понесены расходы в размере 160 252,00 рублей.

2. На территории по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 32а также расположены 3 объекта движимого имущества, закрепленные за Предприятием на праве хозяйственного ведения и не участвующие в хозяйственной деятельности Предприятия, общей балансовой стоимостью 45 384 667,00 рублей по иным причинам, описанным в таблице 15.

3. Объект «Колонка топливораздаточная «Шельф 100» не числится в реестре муниципального имущества, но числится по данным бухгалтерского учета Предприятия на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» как объект незавершенного строительства стоимостью 561 905,00 рублей. Фактически данная колонка не используется Предприятием и расположена в складском помещении. Колонку планируется ввести в эксплуатацию по истечению срока службы уже установленных и используемых толпивнораздаточных колонок на территории Предприятия.

4. Объект «Нежилые помещения поз. 1-10; 18-29 первого этажа», расположенный по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 70б, площадью 968,1 кв. м., балансовой стоимостью 34 383 273,34 рублей используется Предприятием на 40% для складирования и хранения материалов.

Объект «Нежилые помещения поз. 11-17 первого этажа», площадью 207 кв. м., балансовой стоимостью 307 024,47 рублей и объект «Нежилые помещения поз. 1-33 второго этажа», площадью 388,9 кв. м., балансовой стоимостью 16 734 954,02 рублей, расположенные по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 70б фактически не используются Предприятием в хозяйственной деятельности в виду их неудовлетворительного состояния и отсутствия потребности в дополнительных площадях.

Указанные объекты в рамках дорожной карты, разработанной совместно с отраслевым органом администрации городского округа в лице Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации городского округа[57], планируются к сносу для дальнейшего развития данной территории в концепции проекта «Строительство гостиницы 4* в г. Петропавловске-Камчатском».

С учетом отсутствия возможности смены правообладателя по объектам недвижимого имущества, расположенным по адресу: г. Петропавловск-

---

[57] Далее – Управление дорожного хозяйства, УДХТиБ.

Камчатский, ул. Ленинградская, д. 70б, передача данного недвижимого имущества под снос для дальнейшего использования территории под реализацию указанного проекта в настоящее время невозможна.

5. За 2024 год по подразделению Цветоводства, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тундровая, д. 7а, расчет налога на имущество МУП «Спецдорремстрой» составил 151 050,00 рублей. Расчет произведен по 6 объектам недвижимого имущества, в том числе по 5 объектам, по которым не присвоена кадастровая стоимость, в размере 46 308,00 рублей и по 1 объекту с кадастровой стоимостью 5 237 100,00 рублей в размере 104 742,00 рублей.

С учетом отсутствия возможности смены правообладателя по изъятым из хозяйственного ведения Предприятия объектам, МУП «Спецдорремстрой» продолжает нести расходы по уплате обязательных платежей по налогу на имущество по настоящее время.

6. Объект «Битумноподготовительный участок» числится по данным бухгалтерского учета Предприятия как движимое имущество на счете 01 с балансовой стоимостью 22 477 683,84 рублей.

В период с 2013 по 2015 годы Предприятием в данный объект вложены денежные средства на возведение второго этапа битумоподготовительного участка (РВС-400), которые учитываются на счете 08 в сумме 30 969 728,75 рублей как объект «Битумноподготовительный участок, 2 этап».

В рамках исполнения представления КСП от 29.03.2023 № 2 Предприятием осуществлено изменение стоимостей основных средств за счет перераспределения затрат, собранных на счете 08 по объекту «Битумноподготовительный участок, 2 этап» в размере 30 969 728,75 рублей[58].

После перераспределения сумма накопленных затрат по 2 этапу строительства объекта «Битумноподготовительный участок, 2 этап» на счете 08 составила 16 483 673,99 рублей.

По данным Предприятия, для ввода в состав основных средств второго этапа необходимо приобрести и установить еще одну установку АНТ-50, либо аналогичную (для нагрева теплоносителя) и произвести теплоизоляцию. При наличии финансовой возможности и экономической целесообразности данные мероприятия будут продолжены.

7. Жилое помещение, расположенное по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королева, д. 47/1, кв. 100 в период с 2012 по 2017 годы и с 2020 по 2023 годы предоставлялось сотрудникам Предприятия по договорам коммерческого найма.

С мая 2023 года квартира является пустующей. Со слов сотрудников МУП «Спецдорремстрой» данный факт связан с аварийным состоянием коммуникаций (подающего и обратного трубопровода), в связи с чем, на проживающих в квартире граждан стали поступать жалобы от соседей.

Согласно плана расположения помещения, квартира имеет 3 комнаты. Квартира находится в хорошем состоянии и полностью пригодна для

---

[58] Письмо МУП «Спецдорремстрой» от 22.06.2023 № 612 (вх. КСП от 22.06.2023 № 09-КСП-00/460/23).

предоставления сотрудникам МУП «Спецдорремстрой». Расходы Предприятия на оплату коммунальных услуг в 2024 году составили 55 605,77 руб. (оплата теплоэнергии).

5. Иные вопросы, возникающие в ходе проведения контрольного мероприятия:

Анализ имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП «Спецдорремстрой» на предмет передачи банку имущества под залог, в целях обеспечения по кредиту исполнения Предприятием своих кредитных обязательств, показал следующее.

В целях урегулирования финансового положения, Предприятием заключены кредитные договоры с Акционерным Коммерческим Банком «Муниципальный Камчатпрофитбанк». Перечень действующих кредитных договоров представлен в таблице 16.

Таблица 16

№	Кредитный договор	Стоимость кредитных обязательств/рублей	Основной долг на 01.01.2025/рублей	Комиссия банка по состоянию на 01.01.2025	Проценты банку по состоянию на 01.01.2025
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	от 15.10.2021 № 2021-0044	38 470 000,00	4 213 995,78	66 695,00	668 465,15
2	от 07.02.2022 № 2022-0003	20 500 000,00	11 989 872,42	204 255,00	1 994 507,07
3	от 18.02.2022 № 2022-0004	34 500 000,00	25 741 862,82	438 529,00	4 327 812,23
4	от 22.02.2022 № 2022-0005	20 900 000,00	14 744 385,70	251 180,00	2 478 271,98
5	от 29.09.2023 № 2023-0067	42 000 000,00	42 000 000,00	715 496,00	7 604 450,71
-	**Итого:**	**156 370 000,00**	**98 690 116,72**	**1 676 155,00**	**17 073 507,14**

Информация в таблице 16 отображена с учетом данных по счету 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

Ранее КСП указывалась информация о том, что Предприятием в целях урегулирования финансового положения, а также для погашения имеющихся обязательств по кредитному договору от 28.12.2017 № 2017-0094, заключен кредитный договор от 15.10.2021 № 2021-0044[59] с Акционерным Коммерческим Банком «Муниципальный Камчатпрофитбанк»[60].

Пунктом 1.1. Кредитного договора № 2021-0044 предусмотрено, что Кредитор предоставляет кредит предприятию в размере 38 470 000,00 рублей, со сроком полного погашения – 31.07.2024.

Пунктом 2.2.13. Кредитного договора № 2021-0044 установлено, что в качестве обеспечения своевременного и полного возврата кредита и уплаты процентов за пользование им, договорной неустойки (пени, штрафы), МУП «Спецдорремстрой» обязуется предоставить Кредитору (повторно):

– Залог транспортных средств/спецтехники, перечисленных в Приложении № 2 Кредитного договора № 2021-004, общая залоговая стоимость – 150 907 500,00 рублей;

– Залог оборудования, перечисленного в Приложении № 3 Кредитного договора № 2021-004, общая залоговая стоимость – 9 349 000,00 рублей;

---

[59]Далее – Кредитный договор № 2021-0044.

[60]Далее – Кредитор.

– Залог (ипотеку) недвижимого имущества, перечисленного в Приложении № 4 Кредитного договора № 2021-004, общая залоговая стоимость – 8 414 472,00 рублей[61].

В залоге у Кредитора значатся транспортные средства, оборудования и квартиры на сумму 168 700 000,00 рублей. Рыночная стоимость указанного имущества согласно отчетам об оценке составляет 342 070 000,00 рублей[62].

В последующем Предприятием в 2023 году проведены мероприятия по расторжению ипотечных договоров, и истребованию жилых помещений в качестве предмета залога, о чем в адрес в КСП направлены подтверждающие материалы[63].

При анализе действующих в 2024 году и по настоящее время кредитных договоров установлено, что более 140 единиц транспортных средств/спецтехники и оборудование Предприятия числятся в качестве предмета залога, и в случае неуплаты Предприятием своих обязательств перед Акционерным Коммерческим Банком «Муниципальный Камчатпрофитбанк» есть риск утраты муниципального имущества.

По состоянию на апрель 2025 года задолженность по кредитным договорам составляет 124 854 077,69 рублей, из которых 24 487 805,97 рублей – проценты, 98 690 116,72 рублей – сумма основного долга, 1 676 155,00 рублей – комиссия банка.

Выводы:

1. Коэффициент восстановления платежеспособности МУП «Спецдорремстрой» по данным бухгалтерского баланса Предприятия за 2024 год составляет 0,2.

На конец 2024 года значение показателя меньше 1, что говорит о том, что в анализируемом периоде Предприятие демонстрирует серьезные финансовые затруднения и не имеет достаточных ресурсов для восстановления своей платежеспособности.

Такое состояние свидетельствует о том, что Предприятие не может выполнить свои обязательства перед кредиторами и поставщиками, что может привести к ухудшению репутации, снижению кредитного рейтинга, а в перспективе – и к банкротству.

Анализ показателей бухгалтерского баланса Предприятия показал, что меры финансовой поддержки МУП «Спецдорремстрой», а именно предоставление субсидии в размере 200 000 000,00 рублей за счет средств бюджета городского округа, оказались неэффективными и в целом Предприятие не восстановило свою платежеспособность. По состоянию на 01.01.2025 объем кредиторской задолженности Предприятия согласно данных бухгалтерской отчетности за 2024 год составляет 503 781,0 тыс. рублей.

---

[61] 4 жилых помещений отнесены к специализированному жилищному фонду со статусом служебное жилое помещение.

[62] Из них: 25 700 000,00 рублей – квартиры в количестве 8 штук.

[63] Дополнительное соглашение к договору ипотеки от 15.10.2021 № 2021-0044/ИП-1 от 26.04.2023, которым договорные отношения расторгнуты.

2. Нарушений в ходе проверки правильности отражения в бухгалтерском учете Предприятия принятия денежных обязательств и фактически произведенную оплату, осуществленную за счет средств субсидии, не установлено.

3. Согласно данным по счету 01 «Основные средства» за 2024 год стоимость имущества Предприятия на начало 2024 года составила 1 181 878 139,63 рублей, на конец 2024 года уменьшилась на 29 157 639,39 рублей, или на 2,5 % и составила 1 152 720 500,24 рублей.

Всего основных средств на счете 01 по данным бухгалтерского учета по состоянию на 01.01.2024 числилось в количестве 469 объектов, по состоянию на 31.12.2024 – 441 объект.

Остаточная стоимость имущества Предприятия на начало 2024 года составила 584 462 932,33 рублей, на конец 2024 года – 531 506 906,23 рублей.

4. Согласно данным представленным УИЗО и сведениям из ЕГРН в отношении объектов: Административное здание, балансовой стоимостью 9 927 200,28 рублей, Здание котельная, балансовой стоимостью 2 815 200,28 рублей, Здание бытовка, балансовой стоимостью 3 625 600,28 рублей, Здание склад, балансовой стоимостью 960 399,72 рублей, Здание Тепличный комплекс из 11 теплиц, балансовой стоимостью 9 942 057,00 рублей, Нежилое помещение поз.1-6 цокольного этажа (в жилом доме), балансовой стоимостью 114 906,00 рублей прекращено право хозяйственного ведения МУП «Спецдорремстрой» на основании приказов Управления имущественных и земельных отношений от 27.05.2024 № ОРД-06-02/669/24 и от 01.06.2024 № ОРД-06-02/818/24.

По состоянию на 01.01.2025 указанные объекты числятся в реестре недвижимого имущества, переданного в хозяйственное ведение Предприятию по причине того, что, согласно Постановлениям судебного пристава-исполнителя, Петропавловск-Камчатское ГОСП № 2 в отношении указанного недвижимого имущества наложены ограничения на регистрационные действия и смена правообладателя не может быть проведена.

5. При сверке реестра Предприятия за период с 01.01.2024 по 01.01.2025 и данных реестров, предоставленных УИЗО на 01.01.2024, 01.01.2025 выявлены расхождения в отношении объектов: Площадка слива АЦ, балансовая стоимость составляет 1 428 718,07 рублей, Площадка заправки ТС с установленными ТРК (типа Шельф 100-2КЕД-50-0,25-1-2К), балансовая стоимость составляет 6 590 474,09 рублей, Площадка производственная асфальтированная для размещения автотранспортных средств на территории УМ, балансовая стоимость составляет 13 900 189,70 рублей, Емкость 25м3 1 шт, балансовая стоимость составляет 100 000,00 рублей.

По состоянию на 01.01.2025 объекты числятся по счету 01 Предприятия, но не числятся по данным реестра муниципального имущества, который ведется УИЗО.

МУП «Спецдорремстрой» в соответствии с ГК РФ не осуществлена регистрация права собственности на вышеуказанные объекты, что приводит к

нарушению требований, установленных пунктом 15 Порядка № 163н и пунктом 4 статьи 4 решения Городской Думы ПКГО от 05.07.2016 № 453-нд.

В свою очередь, УИЗО в соответствии с требованиями Порядка № 163н и решения Городской Думы ПКГО от 05.07.2016 № 453-нд не представляется возможным произвести учет указанных объектов в реестре муниципального имущества, составляющего казну городского округа, что в целом приводит к нарушению требований, установленных нормативно правовыми актами, регламентирующими ведение реестра муниципального имущества.

6. При сверке реестра муниципального имущества (жилых помещений), находящегося в муниципальной собственности закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Спецдорремстрой» нарушений не выявлено.

В соответствии с данными бухгалтерского учета предприятия и представленного реестра УКХиЖФ содержатся аналогичные данные. В частности, Предприятию закреплено на праве хозяйственного ведения на начало 2024 –16 жилых помещений, на конец 2024 – 15 жилых помещений. Жилое помещение, расположенное по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Фурманова, д. 3/1, кв. 68 изъято из хозяйственного ведения Предприятия, на основании приказа УКХиЖФ от 04.04.2024 № 12-01-328/24.

7. В 2024 году, в хозяйственное ведение МУП «Спецдорремстрой» передан 1 объект недвижимого имущества на основании акта приема-передачи объектов нефинансовых активов от 24.01.2024 № КУ000006, Приказа Управления имущественных и земельных отношений от 28.12.2023 № 06-02/1566/23.

Иное имущество в хозяйственное ведение Предприятию не передавалось.

Приобретение имущества за счет средств Предприятия в 2024 году не осуществлялось.

8. В силу статьи 7 Решения Городской Думы ПКГО от 05.07.2016 № 453-нд, на основании приказа УИЗО от 27.05.2024 № ОРД-06-02/669/24 в 2024 году прекращено право хозяйственного ведения Предприятия в отношении движимых и недвижимых объектов, расположенных по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тундровая, д. 7.

Иное имущество, в отношении которого прекращено право хозяйственного ведения Предприятия посредством продажи или изъятия, в 2024 году не выявлено.

Продажа имущества, переданного в хозяйственное ведение МУП «Спецдорремстрой» в 2024 году не осуществлялась.

9. По состоянию на 01.01.2025 Предприятием представлен 1 договор аренды нежилого помещения, а именно объекта «Здание столовой», расположенного по адресу: г. П-К, ул. Пограничная 32а, заключенный 16.05.2012.

Согласно оборотно-сальдовой ведомости по счету 62.01 «Расчеты с покупателями и заказчиками» за 2024 год по контрагенту ООО «Окси» начислено и оплачено по договору аренды от 16.05.2012 № б/н в общей сумме 1 206 915,24 рублей. Расчет цены арендной платы осуществлен с учетом НДС 20%.

Иное имущество в аренду другим лицам в 2024 году Предприятием не предоставлялось.

10. При анализе представленных Предприятием договоров найма служебного жилого помещения установлено следующее:

10.1. 13 граждан являются сотрудниками Предприятия и проживают в 13 жилых помещениях, на основании заключенных договоров найма служебного жилого помещения.

10.2. По состоянию на 18.04.2025 в жилом помещении, закрепленном на праве хозяйственного ведения, расположенном по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. 2-ая Шевченко, д. 3, кв. 57 проживает бывший работник МУП «Спецдорремстрой».

До настоящего времени бывший работник предприятия служебную квартиру не освободил, предприятием предпринимаются меры, способствующие выселению указанного гражданина.

10.3. В нарушение требований пункта 2.2 решения Городской Думы ПКГО от 06.05.2013 № 71-нд, 02.10.2023 Предприятием выделено служебное жилое помещение, расположенное по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Петра Ильичева, д. 24а, кв. 1, одиноко проживающему гражданину, общей площадью 40,5 кв.м.

Аналогичное нарушение выявлено в отношении жилого помещения, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Индустриальная д. 27/1, кв. 13.

10.4. Жилое помещение, расположенное по адресу ул. Академика Королева, д. 47/1, кв. 100, площадью 100 кв.м. по настоящее время является пустующим.

В связи с отсутствием проживающих в вышеуказанном помещении, Предприятием дополнительно понесены расходы за уплату коммунальных услуг (тепловой энергии) в 2024 году в размере 55 605,77 рублей.

11. При проведении инвентаризации Предприятием выявлено большое количество объектов, а именно 53 объекта основных средств, которые не подлежат дальнейшей эксплуатации, в связи с утерей полной рабочей функциональности и нецелесообразности ремонта.

Кроме этого, согласно инвентаризационной описи от 11.03.2025 № 11 выявлен объект, наличие которого фактически не числится, но по данным бухгалтерского учета отображается, а именно объект основного средства «Пуско-зарядное устройство AUTOSTART 1300» с балансовой стоимостью в размере 71 779,66 рублей.

Итоговые документы с отображенными результатами проведенной инвентаризации, выявленными расхождениями между учетными данными и фактическим наличием имущества или обязательств в адрес КСП по настоящее время не поступали. В частности, отсутствует утвержденный протокол заседания инвентаризационной комиссии и решение инвентаризационной комиссии.

12. Между МУП «Спецдорремстрой» и УИЗО заключено 4 договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами №№ 41:01:0010104:75, 41:01:0010104:8, 41:01:0010123:76, 41:01:0010109:84.

12.1. Между УИЗО и МУП «Спецдорремстрой» в проверяемом периоде имеются расхождения данных бухгалтерского учета как в части начисления и внесения арендной платы за право пользования земельными участками, так и в части начисления и оплаты пени, штрафов. Данные несоответствия в бухгалтерском учете в целом влекут за собой расхождения остатков задолженности на начало и конец отчетного периода, а также недополучение доходов бюджета городского округа от сдачи в аренду земельных участков.

12.2. По состоянию на 01.01.2025 по данным УИЗО числится задолженность по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010119:133 от 22.06.2023 № 39/23 в размере 626 742,95 рублей. По данным Предприятия задолженность составляет в сумме 780 427,27 рублей.

На основании решения Арбитражного суда Камчатского края от 21.05.2025 по Делу № А24-1423/2025 с Предприятия взыскана в пользу Управления имущественных и земельных отношений задолженность по арендной плате по договору аренды земельного участка от 22.06.2023 № 39/23 за период с 01.01.2023 по 16.11.2023 в размере 958 942,18 рублей.

12.3. Предприятием не в полной мере выполняются обязательства перед бюджетом городского округа в части внесения арендной платы за пользование земельными участками как действующими ранее и в настоящее время расторгнутыми, так и действующими по настоящее время.

Данный факт привел к недополучению доходов бюджета городского округа от сдачи в аренду земельных участков по данным УИЗО по состоянию на 31.12.2024 в размере 10 357 429,52 рублей (9 285 868,74 рублей – задолженность по арендной плате, 1 071 560,78 рублей – задолженность по оплате пени, штрафов).

13. По результатам проведенного визуального осмотра выявлено, что 24 объекта муниципального имущества, не вовлеченного в жилой фонд (а именно: здания, сооружения, оборудование, транспорт), закрепленных за Предприятием на праве хозяйственного ведения, общей балансовой стоимостью 129 618 823,83 рублей, используются предприятием неэффективно и нерационально, либо не используются вовсе, в том числе:

13.1. По объектам, расположенным по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 32а, установлено, что 17 проверенных на визуальном осмотре объектов движимого имущества, закрепленных за Предприятием на праве хозяйственного ведения, общей балансовой стоимостью 32 247 000,00 рублей, полностью физически изношены (неисправны) и не подлежат ремонту, а также не участвуют в хозяйственной деятельности Предприятия и за них Предприятие несет дополнительные расходы по уплате налога на имущество, в том числе за 2024 год понесены расходы в размере 160 252,00 рублей.

13.2. На территории по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 32а также расположены 3 объекта движимого имущества, закрепленные за Предприятием на праве хозяйственного ведения и не участвующие в хозяйственной деятельности Предприятия, общей балансовой стоимостью 45 384 667,00 рублей по иным причинам.

13.3. Объект «Колонка топливораздаточная «Шельф 100» не числится в реестре муниципального имущества, но числится по данным бухгалтерского учета Предприятия на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» как объект незавершенного строительства стоимостью 561 905,00 рублей. Фактически данная колонка не используется Предприятием и расположена в складском помещении. Колонку планируется ввести в эксплуатацию по истечению срока службы уже установленных и используемых толпивнораздаточных колонок на территории Предприятия.

13.4. Объект «Нежилые помещения поз. 1-10; 18-29 первого этажа», расположенный по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 70б, площадью 968,1 кв. м., балансовой стоимостью 34 383 273,34 рублей используется Предприятием на 40% для складирования и хранения материалов.

Объект «Нежилые помещения поз. 11-17 первого этажа», площадью 207 кв. м., балансовой стоимостью 307 024,47 рублей и объект «Нежилые помещения поз. 1-33 второго этажа», площадью 388,9 кв. м., балансовой стоимостью 16 734 954,02 рублей, расположенные по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 70б фактически не используются Предприятием в хозяйственной деятельности в виду их неудовлетворительного состояния и отсутствия потребности в дополнительных площадях.

Указанные объекты в рамках дорожной карты, разработанной совместно с отраслевым органом администрации городского округа в лице Управления дорожного хозяйства, планируются к сносу для дальнейшего развития данной территории в концепции проекта «Строительство гостиницы 4* в г. Петропавловске-Камчатском».

С учетом отсутствия возможности смены правообладателя по объектам недвижимого имущества, расположенным по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 70б, передача данного недвижимого имущества под снос для дальнейшего использования территории под реализацию указанного проекта в настоящее время невозможна.

14. В ходе проведения визуальных осмотров также установлено следующее:

14.1. За 2024 год по подразделению Цветоводства, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тундровая, д. 7а, расчет налога на имущество МУП «Спецдорремстрой» составил 151 050,00 рублей. Расчет произведен по 6 объектам недвижимого имущества, в том числе по 5 объектам, по которым не присвоена кадастровая стоимость, в размере 46 308,00 рублей и по 1 объекту с кадастровой стоимостью 5 237 100,00 рублей в размере 104 742,00 рублей. С учетом отсутствия возможности смены правообладателя по изъятым из хозяйственного ведения Предприятия объектам, МУП «Спецдорремстрой»

продолжает нести расходы по уплате обязательных платежей по налогу на имущество по настоящее время.

14.2. Объект «Битумноподготовительный участок» числится по данным бухгалтерского учета Предприятия как движимое имущество на счете 01 с балансовой стоимостью 22 477 683,84 рублей.

В период с 2013 по 2015 годы Предприятием в данный объект вложены денежные средства на возведение второго этапа битумоподготовительного участка (РВС-400), которые учитываются на счете 08 в сумме 30 969 728,75 рублей как объект «Битумноподготовительный участок, 2 этап».

В рамках исполнения представления КСП от 29.03.2023 № 2 Предприятием осуществлено изменение стоимостей основных средств за счет перераспределения затрат, собранных на счете 08 по объекту «Битумноподготовительный участок, 2 этап» в размере 30 969 728,75 рублей[64].

После перераспределения сумма накопленных затрат по 2 этапу строительства объекта «Битумноподготовительный участок, 2 этап» на счете 08 составила 16 483 673,99 рублей.

По данным Предприятия, для ввода в состав основных средств второго этапа необходимо приобрести и установить еще одну установку АНТ-50, либо аналогичную (для нагрева теплоносителя) и произвести теплоизоляцию. При наличии финансовой возможности и экономической целесообразности данные мероприятия будут продолжены.

14.3. Жилое помещение, расположенное по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королева, д. 47/1, кв. 100 в период с 2012 по 2017 годы и с 2020 по 2023 годы предоставлялось сотрудникам Предприятия по договорам коммерческого найма.

С мая 2023 года квартира является пустующей. Со слов сотрудников МУП «Спецдорремстрой» данный факт связан с аварийным состоянием коммуникаций (подающего и обратного трубопровода), в связи с чем, на проживающих в квартире граждан стали поступать жалобы от соседей.

Согласно плана расположения помещения, квартира имеет 3 комнаты. Квартира находится в хорошем состоянии и полностью пригодна для предоставления сотрудникам МУП «Спецдорремстрой». Расходы Предприятия на оплату коммунальных услуг в 2024 году составили 55 605,77 руб. (оплата теплоэнергии).

15. По состоянию на 01.01.2025 между Предприятием и АКБ «Муниципальный Камчатпрофитбанк» заключено 5 кредитных договоров с общей суммой кредитных обязательств в размере 156 370 000,00 рублей.

По состоянию на апрель 2025 года задолженность по кредитным договорам составляет 124 854 077,69 рублей, из которых 24 487 805,97 рублей – проценты, 98 690 116,72 рублей – сумма основного долга, 1 676 155,00 рублей – комиссия банка.

---

[64] Письмо МУП «Спецдорремстрой» от 22.06.2023 № 612 (вх. КСП от 22.06.2023 № 09-КСП-00/460/23).

16. При анализе действующих в 2024 году и по настоящее время кредитных договоров установлено, что более 140 единиц транспортных средств/спецтехники и оборудование Предприятия числятся в качестве предмета залога, и в случае неуплаты Предприятием своих обязательств перед АКБ «Муниципальный Камчатпрофитбанк» есть риск утраты муниципального имущества.

Предложения по результатам контрольного мероприятия:

1. Отчет о результатах контрольного мероприятия направить для сведения:
   – в Городскую Думу Петропавловск-Камчатского городского округа;
   – Главе Петропавловск-Камчатского городского округа.
2. Направить представление в МУП «Спецдорремстрой» для принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков, привлечению к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях, а также мер по пресечению и предупреждению нарушений.
3. Направить информационное письмо о результатах контрольного мероприятия Главе Петропавловск-Камчатского городского округа.
4. Направить информационное письмо Руководителю Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа о результатах проведенного контрольного мероприятия.
5. Направить информационное письмо Руководителю Управления дорожного хозяйства, транспорта и благоустройства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа о результатах проведенного контрольного мероприятия.

Руководитель контрольного мероприятия:

Главный инспектор Е. Д. Аноприенко

Отчет утвержден 30.06.2025 (протокол заседания коллегии Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.06.2025 № 8).