

## ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

22 апреля 2025 года

г. Петропавловск-Камчатский

1. Основанием для проведения контрольного мероприятия является пункт 1.2.1. плана деятельности Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа<sup>1</sup> на 2025 год, утвержденного приказом Контрольно-счетной палаты от 27.12.2024 № 66-КСП, решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 20.12.2024 № 324-Р «О поручениях Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа на 2025 год».

Отчет составлен на основании акта о результатах проведения контрольного мероприятия от 27.02.2025 № 01-06/04-1.2.1.

2. Цель контрольного мероприятия: осуществление контроля за законным и результативным использованием средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа<sup>2</sup>.

3. Предмет контрольного мероприятия: деятельность объекта контроля по законному и результативному использованию средств (имущества) бюджета городского округа, направленных на реализацию подмероприятия «Снос непригодных и аварийных домов, рекультивация земельных участков» основного мероприятия «Ликвидация движимого и недвижимого имущества» подпрограммы «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа».

4. Проверяемый период: 2024 год (иные периоды в случае необходимости).

5. Объект контроля:

Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и ремонта»<sup>3</sup>. Юридический адрес: 683001, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская, 22. ИНН/КПП 4100019027/410101001, ОКПО 53037629, ОГРН 1024101018017.

6. Срок проведения контрольного мероприятия: с 15.01.2025 по 27.02.2025.

7. Наличие пояснений и/или замечаний, поступивших от объектов контроля на акты о результатах проведения контрольного мероприятия: отсутствуют.

8. Объем проверенных средств и/или имущества: 47 627 437;25 рублей.

9. Результаты контрольного мероприятия:

---

<sup>1</sup> Далее - Контрольно-счетная палата, КСП.

<sup>2</sup> Далее - городской округ, ПКГО.

<sup>3</sup> Далее - МКУ «УКСиР», Учреждение.

## 1. Проверка целевого и эффективного использования бюджетных средств в части исполнения подмероприятия «Снос непригодных и аварийных домов, рекультивация земельных участков»

Постановлением администрации городского округа от 13.10.2016 № 1985 утверждена муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа»<sup>4</sup>, со сроком реализации 2019-2027 годы.

Стратегической целью муниципальной программы является, в том числе ликвидация аварийных и подлежащих сносу жилых домов в городском округе.

Для решения задачи 1 подпрограммы 1 «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда» в целях ликвидации аварийных и подлежащих сносу жилых домов в Петропавловск-Камчатском городском округе предусмотрена реализация подмероприятия «Снос непригодных и аварийных домов, рекультивация земельных участков» основного мероприятия «Ликвидация движимого и недвижимого имущества»<sup>5</sup>.

Решением Городской Думы городского округа от 22.11.2023 № 97-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов» (в редакции от 20.12.2024 № 163-нд)<sup>6</sup> на 2024 год предусмотрены бюджетные ассигнования на выполнение Подмероприятия в размере 47 627 437,25 рублей.

Изменения объемов бюджетных ассигнований в течение 2024 года на выполнение Подмероприятия представлены в Таблице 1:

Таблица 1  
(в рублях)

Наименование подпрограмм и мероприятий	Изменение годовых объемов бюджетных ассигнований в 2024 году, предусмотренных Решением о бюджете на 2024 год		
	В редакции от 22.11.2023 № 97-нд	В редакции от 26.06.2024 № 127-нд	В редакции от 20.12.2024 № 163-нд
1	2	3	4
Подпрограмма «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда» муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа»	34 184 231,37	81 089 739,35	93 708 208,05
Основное мероприятие Ликвидация движимого и недвижимого имущества	31 556 231,37	34 536 053,35	47 627 437,25
Подмероприятие: Снос непригодных и аварийных домов, рекультивация земельных участков	31 556 231,37	34 536 053,35	47 627 437,25
<i>бюджет городского округа</i>	31 556 231,37	34 536 053,35	47 627 437,25

Учреждением в рамках реализации Подмероприятия в 2024 году, в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения

<sup>4</sup> Далее – муниципальная программа, МП.

<sup>5</sup> Далее – Подмероприятие.

<sup>6</sup> Далее – Решение о бюджете на 2024 год.

государственных и муниципальных нужд»<sup>7</sup>, осуществлены закупки работ, услуг, по итогам которых заключено 16 муниципальных контрактов, а именно:

– 11 муниципальных контрактов заключены по итогам конкурентных процедур на сумму 43 874 681,82 рублей;

– 3 муниципальных контракта заключены на основании пункта 6 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости по объектам на сумму 136 285,39 рублей;

– 2 муниципальных контракта заключены на основании пункта 4 части 1 статьи 93 Закона № 44-ФЗ на выполнение работ по разработке проекта организации работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства на сумму 83 638,18 рублей.

Вышеуказанные 16 муниципальных контрактов, заключенные Учреждением в соответствии с требованиями Закона № 44-ФЗ, направлены на выполнение следующих работ, услуг:

– 8 муниципальных контрактов заключены на выполнение работ по разработке проекта организации работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства (расселенные жилые дома, аварийные и непригодные для проживания) на сумму 290 361,18 рублей;

– 3 муниципальных контракта заключены на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости по объектам на сумму 136 285,39 рублей;

– 5 муниципальных контрактов заключены на выполнение подрядных работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства (расселенные жилые дома, аварийные и непригодные для проживания) на сумму 43 667 958,82 рублей.

В 2024 году фактическое исполнение по Подмероприятию составило 44 043 192,39 рублей, или 92,47 %<sup>8</sup> от утвержденных бюджетных ассигнований (47 627 437,25 рублей). Бюджетные ассигнования на снос непригодных и аварийных домов, рекультивацию земельных участков не освоены в сумме 3 584 244,86<sup>9</sup> рублей по следующим причинам:

1) в связи с продлением сроков по разработке проекта по организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства «Многоквартирный дом № 48 по ул. Красная Сопка в г. Петропавловске-Камчатском» на 2025 год в рамках муниципального контракта от 12.08.2024 № 0138300000424000534, заключенного в 2024 году на сумму 51 413,00 рублей;

<sup>7</sup> Далее – Закон № 44-ФЗ.

<sup>8</sup>  $44\,043\,192,39 / 47\,627\,437,25 * 100\% = 92,47\%$ .

<sup>9</sup>  $47\,627\,437,25 - 44\,043\,192,39 = 3\,584\,244,86$ .

2) в связи со сложившейся экономией по итогам проведения электронных аукционов на выполнение подрядных работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства (расселенные жилые дома, аварийные и непригодные для проживания):

– на сумму 1 490 290,21 рублей по муниципальному контракту от 21.11.2024 № 0138300000424000831 (начальная (максимальная) цена контракта<sup>10</sup> – 3 918 532,73 рублей, цена контракта – 2 428 242,52 рублей)

– на сумму 1 697 545,39 рублей по муниципальному контракту № 0138300000424000834 от 16.11.2024 (НМЦК – 3 597 545,39 рублей, цена контракта – 1 900 000,00 рублей);

3) на конец 2024 года образовался не востребованный остаток в сумме 344 996,26 рублей от бюджетных ассигнований, выделенных на разработку проектов организации работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства.

В проверяемом периоде Управлению доведены и утверждены лимиты бюджетных обязательств на 2024 финансовый год и плановый период 2025-2026 годов<sup>11</sup> в размере 408 026 235,44 рублей. Нарушений сроков доведения лимитов, не установлено.

Проверкой целевого и эффективного расходования Учреждением бюджетных средств, соблюдения целей, условий и порядка их использования нарушений не установлено.

## **2. Анализ соблюдения требований положений Федерального Закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».**

В соответствии со статьей 3 Закона № 44-ФЗ МКУ «УКСиР» является муниципальным заказчиком, осуществляющим закупки товаров, работ, услуг для муниципальных нужд.

Частью 1 статьи 38 Закона № 44-ФЗ установлено, что заказчики, совокупный годовой объем закупок которых превышает сто миллионов рублей, создают контрактные службы (при этом создание специального структурного подразделения не является обязательным).

В ходе анализа установлено, что совокупный годовой объем закупок МКУ «УКСиР» в 2024 году превышает сто миллионов рублей. Учреждением в целях соблюдения требований части 1 статьи 38 Закона № 44-ФЗ на основании приказа МКУ «УКСиР» от 30.11.2020 № 115-П/1а «О создании контрактной службы

<sup>10</sup> Далее – НМЦК.

<sup>11</sup> Уведомления о бюджетных назначениях от 27.11.2023 № 29.

муниципального казенного учреждения»<sup>12</sup> создана контрактная служба МКУ «УКСиР» в количестве 6 человек.

В соответствии с требованиями части 6 статьи 38 Закона № 44-ФЗ работники контрактной службы Учреждения имеют высшее образование и дополнительное профессиональное образование в сфере закупок.

Должностные инструкции руководителя и специалистов контрактной службы Учреждения соответствуют части 4 статьи 38 Закона № 44-ФЗ.

В соответствии с частью 1 статьи 26 Закона № 44-ФЗ в целях создания муниципального органа, уполномоченного на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков, постановлением администрации городского округа от 19.12.2016 № 2524<sup>13</sup> полномочия на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков городского округа возложены на Управление организации муниципальных закупок администрации городского округа<sup>14</sup>.

УОМЗ в целях осуществления своих полномочий и в соответствии с требованиями статьи 39 Закона № 44-ФЗ разработан и утвержден приказ от 16.12.2021 № 1095 «Об утверждении порядка работы комиссии по осуществлению закупок товаров, работ, услуг». Данным приказом утвержден порядок формирования комиссии, полномочия комиссии, регламент работы комиссии, ответственность членов комиссии, а также запреты при осуществлении полномочий комиссии.

Проверкой установлено, что комиссии по осуществлению закупок состоят из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии и 1-го члена комиссии, являющихся сотрудниками УОМЗ. По результатам анализа формирования комиссии по осуществлению закупок нарушений статьи 39 Закона № 44-ФЗ не установлено.

Проверкой соблюдения требований Закона № 44-ФЗ при заключении, исполнении, изменении и расторжении, представленных МКУ «УКСиР» муниципальных контрактов установлено следующее.

1. В 2024 году по итогам проведения электронного аукциона заключен муниципальный контракт от 12.08.2024 № 0138300000424000534 на выполнение работ по разработке проекта организации работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства (расселенные жилые дома, аварийные и непригодные для проживания) объекта капитального строительства «Многоквартирный дом № 48 по ул. Красная Сопка в г. Петропавловске-

<sup>12</sup> Приказ № 106-П от 28.11.2024 «О внесении изменений в приказ муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства и ремонта» от 30.11.2020 № 11-П/1а «О создании контрактной службы муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства и ремонта»

<sup>13</sup> Постановление администрации городского округа от 19.12.2016 № 2524 «О функциях и полномочиях Управления организации муниципальных закупок администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, о порядке взаимодействия заказчиков и органа, уполномоченного на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков, в Петропавловск-Камчатском городском округе».

<sup>14</sup> Далее – УОМЗ.

Камчатском» на сумму 51 413,00 рублей, окончательная оплата по которому перенесена на 2025 год.

МКУ «УКСиР» направлено Заявление от 26.09.2024 № 2024/09/06-00010 в орган, осуществляющий государственную экспертизу с приложением Проекта организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства и необходимой документации для проведения государственной экспертизы.

Органом, осуществляющим государственную экспертизу утверждено отрицательное заключение государственной экспертизы от 11.12.2024 № 41-1-2-2-074980-2024.

По состоянию на 10.02.2025 муниципальный контракт от 12.08.2024 № 0138300000424000534 находится в стадии исполнения. Заказчиком повторно направлен пакет документов в орган, осуществляющий государственную экспертизу. Оплата по муниципальному контракту от 12.08.2024 № 0138300000424000534 будет произведена Подрядчику после получения положительного заключения.

В соответствии с пунктом 5.1. муниципального контракта от 12.08.2024 № 0138300000424000534 в случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) (Претензию).

Учреждение в нарушение пункта 5.1., 5.1.1. муниципального контракта от 12.08.2024 № 0138300000424000534 не воспользовалось правом и не выставило неустойку (штраф) за ненадлежащее исполнение обязательств по муниципальному контракту от 12.08.2024 № 0138300000424000534.

2. В нарушение пункта 3.3.5. муниципальных контрактов Подрядчиками допущены нарушения сроков предоставления «Проектов организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства», для проведения проверки Заказчику по акту приема-передачи, по следующим муниципальным контрактам:

– муниципальный контракт от 08.05.2024 № 0138300000424000269. Подрядчиком Акт приема-передачи Проекта организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства направлен Заказчику 18.06.2024 с нарушением срока на 11 календарных дней<sup>15</sup>.

– муниципальный контракт от 08.05.2024 № 0138300000424000270. Подрядчиком Акт приема передачи Проекта организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства направлен Заказчику 19.06.2024 с нарушением срока на 12 календарных дней<sup>16</sup>;

<sup>15</sup> Срок направления акта приема-передачи Проекта организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства в соответствии с условиями контракта до 07.06.2024 (включительно).

<sup>16</sup> Срок направления акта приема-передачи Проекта организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства в соответствии с условиями контракта до 07.06.2024 (включительно).

– муниципальный контракт от 12.08.2024 № 0138300000424000531. Подрядчиком Акт приема передачи Проекта организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства направлен Заказчику 27.09.2024 с нарушением срока на 16 календарных дней<sup>17</sup>;

– муниципальный контракт от 12.08.2024 № 0138300000424000532. Подрядчиком Акт приема передачи Проекта организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства направлен Заказчику 17.09.2024 с нарушением срока на 6 календарных дней<sup>18</sup>.

– муниципальный контракт от 12.08.2024 № 0138300000424000534. Подрядчиком Акт приема передачи Проекта организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства направлен Заказчику 19.09.2024 с нарушением срока на 8 календарных дней<sup>19</sup>.

3. Форма Акта приема-передачи Проекта организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства не соответствует форме, установленной Приложением № 3 к муниципальному контракту от 08.05.2024 № 0138300000424000269 и Приложением № 3 к муниципальному контракту от 12.08.2024 № 0138300000424000534. Подрядчиком предоставлен «Акт приема-передачи проектной документации», тогда как согласно форме, установленной Приложением № 3 к муниципальному контракту от 08.05.2024 № 0138300000424000269, заголовок документа имеет следующее наименование: «Акт приема-передачи Проекта организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства».

4. Акты приема-передачи Проекта организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства в правом верхнем углу документа не содержат реквизит «Приложение № 3 к муниципальному контракту № \_\_ от «\_\_» \_\_ 20\_\_ года» по следующим муниципальным контрактам:

- муниципальный контракт от 08.05.2024 № 0138300000424000269;
- муниципальный контракт от 08.05.2024 № 0138300000424000270;
- муниципальный контракт от 12.08.2024 № 0138300000424000531;
- муниципальный контракт от 12.08.2024 № 0138300000424000532;
- муниципальный контракт от 29.08.2024 № 0138300000424000592.

5. В нарушение пункта 3.1.7. муниципальных контрактов Заказчиком Проекты организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства, в состав которых входят сметные расчеты стоимости сноса (демонтажа) объекта капитального строительства, направлены на проведение

<sup>17</sup> Срок направления акта приема-передачи Проекта организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства в соответствии с условиями контракта до 11.09.2024 (включительно).

<sup>18</sup> Срок направления акта приема-передачи Проекта организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства в соответствии с условиями контракта до 11.09.2024 (включительно).

<sup>19</sup> Срок направления акта приема-передачи Проекта организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства в соответствии с условиями контракта до 11.09.2024 (включительно).

государственной экспертизы проектной документации в орган, осуществляющий государственную экспертизу проектной документации по муниципальному контракту от 08.05.2024 № 0138300000424000269 – 05.08.2024, с нарушением срока на 21 рабочий день<sup>20</sup> и по муниципальному контракту от 08.05.2024 № 0138300000424000270 – 19.06.2024, с нарушением срока на 9 рабочих дней<sup>21</sup>.

6. Муниципальный контракт от 26.06.2024 № 10/24 на выполнение работ по разработке проекта организации работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства «Многоквартирный дом № 34 по ул. Осипенко в г. Петропавловске-Камчатском», «Многоквартирный дом № 118 по ул. Тундровая в г. Петропавловске-Камчатском», «Многоквартирный дом № 1 по ул. Челоскинцев в г. Петропавловске-Камчатском», «Многоквартирный дом № 9 по ул. Рябиковская в г. Петропавловске-Камчатском», «Многоквартирный дом № 14а по ул. Лермонтова в г. Петропавловске-Камчатском», «Многоквартирный дом № 37 по ул. Декабристов в г. Петропавловске-Камчатском», заключенный с ООО «Проект Оптима» на сумму 172 406,45 рублей.

В рамках реализации Подмероприятия МКУ «УКСиР» в 2024 году произведена оплата по указанному муниципальному контракту в сумме 57 497,53 рублей.

Сумма оплаты в размере 114 908,92 рублей произведена МКУ «УКСиР» в 2024 году в рамках реализации подмероприятия «Снос жилых домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны» основного мероприятия «Ликвидация движимого и недвижимого имущества» подпрограммы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа» муниципальной программы.

Вместе с тем, проверкой установлено следующее:

– В нарушение пункта 3.1.3. муниципального контракта от 13.09.2024 № 10/24 Заказчик принял Акты приема-передачи Проекта организации работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства 18.12.2024, что на 103 рабочих дня позже установленного срока<sup>22</sup>.

– Подрядчик предоставил Заказчику Акты сдачи-приемки выполненных работ от 12.11.2024 № 79, 98, 99, 100, 101, 102, формы которых не соответствуют форме, установленной Приложением № 2 к муниципальному контракту от 13.09.2024 № 10/24.

– В нарушение пункта 4.2.2. муниципального контракта от 13.09.2024 № 10/24 Заказчиком Акты сдачи-приемки выполненных работ от 12.11.2024

<sup>20</sup> Заявление от 05.08.2024 № 2024/08/02-00002, МКУ «УКСиР».

<sup>21</sup> Заявление от 19.07.2024 № 2024/07/18-00059, МКУ «УКСиР».

<sup>22</sup> В соответствии с условиями муниципального контракта от 26.06.2024 № 10/24, срок выполнения работ 27.07.2024 (пункт 10 Технического задания к муниципальному контракту от 26.06.2024 № 10/24).

№ 79, 98, 99, 100, 101, 102 приняты 18.12.2024, что на 11 рабочих дней позже установленного срока<sup>23</sup>.

7. В нарушение пункта 3.1.3. муниципального контракта от 13.09.2024 № 11/24 на выполнение работ по разработке проекта организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства «Многоквартирный дом № 7 по ул. Командорская в г. Петропавловске-Камчатском», заключенного с ООО «Проект Оптима» на сумму 26 140,65 рублей, Заказчик принял Акт приема-передачи Проекта организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства 18.12.2024, с нарушением установленного срока на 56 календарных дней<sup>24</sup>;

Подрядчик предоставил Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ от 08.11.2024 № 1, форма которого не соответствует форме, установленной Приложением № 2 к муниципальному контракту от 13.09.2024 № 11/24.

8. Пункт 30 части 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»<sup>25</sup> регламентирует лицензирование деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности (за исключением случаев, если сбор отходов I - IV классов опасности осуществляется не по месту их обработки, и (или) утилизации, и (или) обезвреживания, и (или) размещения).

Подпунктом «с» пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 26.04.2019 № 509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства»<sup>26</sup> установлено, что Подрядчик должен предусмотреть мероприятия по вывозу и утилизации отходов, образованных при сносе (демонтаже) объектов капитального строительства, отнесенных к отходам IV класса опасности – «несортированный мусор от сноса и разборки зданий» (ФККО 8 12 901 01 72<sup>27</sup>).

В ходе контрольного мероприятия установлено, что состав Проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства, в рамках которого по муниципальному контракту от 25.03.2024 № 0138300000424000148 выполнялись подрядные работы по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства «Многоквартирный дом № 88 по ул. Океанская в г. Петропавловске-Камчатском», а именно пункты А, Б, Е, И, К, Л, М, П, С, Т, У, Ф, Х Раздела 7 «Проект организации работ по сносу (демонтажу) объектов

---

<sup>23</sup> В соответствии с условиями муниципального контракта от 26.06.2024 № 10/24, срок подписания документов – 03.12.2024

<sup>24</sup> Акт приема-передачи проектной документации от 26.09.2024.

<sup>25</sup> Далее – Закон № 99-ФЗ.

<sup>26</sup> Далее – постановление Правительства РФ № 509.

<sup>27</sup> В соответствии с Федеральным классификатором каталога отходов (далее – ФККО), утвержденным Приказом Росприроднадзора от 22.05.2017 № 242, при сносе (демонтаже) зданий и сооружений объектов капитального строительства образуется IV класс опасности отходов – несортированный мусор от сноса и разборки зданий, код по ФККО 8 12 901 01 72.

капитального строительства», 695-2023-ПОД не соответствуют Требованиям к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ № 509.

Кроме того, контрольным мероприятием установлено, что в нарушение пункта 14 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»<sup>28</sup> в Проекте организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства «Многоквартирный дом № 12а по ул. Лермонтова в г. Петропавловске-Камчатском», разработанному по муниципальному контракту от 08.05.2024 № 0138300000424000269, в Локальном сметном расчете (смета) № ЛСР 02-01-01 Раздела 12 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства» № 23-0013/05-24 ПОД/С, Тома № 1 для составления Сводной таблицы результатов конъюнктурного анализа Подрядчиком ООО «Проект Оптима» использовались коммерческие предложения юридических лиц ООО «Полигон», ООО «Феникс» и ООО «КамСтройЛиквидатор», лицензии которых не содержат информации о наличии лицензированного вида деятельности по утилизации отходов IV класса опасности – «несортированный мусор от сноса и разборки зданий» (ФККО 8 12 901 01 72).

Данные факты также выявлены по следующим муниципальным контрактам:

- муниципальный контракт от 08.05.2024 № 0138300000424000270;
- муниципальный контракт от 12.08.2024 № 0138300000424000531;
- муниципальный контракт от 12.08.2024 № 0138300000424000532;
- муниципальный контракт от 29.08.2024 № 0138300000424000592.

В нарушение пункта 7 статьи 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»<sup>29</sup> в Проектной документации Подрядчиком определено место для последующего захоронения и утилизации отходов IV класса опасности – «несортированный мусор от сноса и разборки зданий» (ФККО 8 12 901 01 72) на объект, не внесенный в Государственный реестр объектов размещения отходов.

Данные факты свидетельствуют о недостаточной проработке Подрядчиком ООО «Проект Оптима» Проекта организации работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа и составляющих казну городского округа.

<sup>28</sup> Далее – приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

<sup>29</sup> Далее – Закон № 89-ФЗ.

9. Муниципальный контракт от 25.03.2024 № 0138300000424000148 на выполнение подрядных работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства (расселенные жилые дома, аварийные и непригодные для проживания) «Многоквартирный дом № 88 по ул. Океанская в г. Петропавловске-Камчатском», заключенный с ООО «КамСтройЛиквидатор» на сумму 6 344 577,06 рублей.

В соответствии с пунктом 4.4.21 муниципального контракта от 25.03.2024 № 0138300000424000148 Подрядчик ООО «КамСтройЛиквидатор» предоставил Заказчику лицензию/разрешение от 05.02.2020 № Л020-00113-41/00096555 на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

В период проведения контрольного мероприятия Дальневосточное межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования предоставило в адрес КСП информацию<sup>30</sup> в отношении лицензирования юридического лица ООО «КамСтройЛиквидатор». Согласно полученной информации, данное юридическое лицо в соответствии с полученной лицензией имеет право заниматься только сбором, транспортировкой и обработкой отходов IV класса опасности «мусор от сноса и разборки зданий несортированный».

В нарушение пункта 30 статьи 12 Закона № 99-ФЗ ООО «КамСтройЛиквидатор» предоставило Заказчику Акт об утилизации отходов от 22.04.2024 № 1, на основании которого невозможно достоверно определить количество (объем) утилизированных строительных отходов и полученных отходов IV и V классов опасности в результате обработки, в соответствии с имеющейся у юридического лица лицензией.

Также, указанное нарушение пункта 30 статьи 12 Закона № 99-ФЗ со стороны Подрядчика ООО «КамСтройЛиквидатор» допущено по следующим муниципальным контрактам:

- муниципальный контракт от 06.05.2024 № 0138300000424000245<sup>31</sup>;
- муниципальный контракт от 29.10.2024 № 0138300000424000730<sup>32</sup>;
- муниципальный контракт от 16.11.2024 № 0138300000424000824<sup>33</sup>;
- муниципальный контракт от 21.11.2024 № 0138300000424000831<sup>34</sup>.

Как показал анализ, объемы отходов IV класса опасности «Мусор от сноса и разборки зданий несортированный», представленный Подрядчиком в актах утилизации отходов в рамках вышеуказанных муниципальных контрактов, заключенных с ООО «КамСтройЛиквидатор», представлены в Таблице 2.

<sup>30</sup> Письмо Дальневосточного межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 12.02.2025 № 21/1690 (ответ на запрос КСП от 11.02.2025 № 01-КСП-01/3025-Д/25).

<sup>31</sup> Акт утилизации отходов от 28.05.2024 № 2.

<sup>32</sup> Акт утилизации отходов от 25.11.2024 № 6.

<sup>33</sup> Акт утилизации отходов от 10.12.2024 № 9.

<sup>34</sup> Акт утилизации отходов от 05.12.2024 № 8.

Таблица 2

№ п/п	Дата/№ муниципального контракта, наименование объекта	Акт утилизации отходов	Количество отходов (тонн)	Оплата по КС-3 за утилизацию (вывоз) отходов (рублей)
1	от 25.03.2024 № 0138300000424000148 (г. Петропавловск-Камчатский, ул. Оксанская, д. 88)	от 22.04.2024 № 1	Древесные отходы – 2 132,00	2 101 413,66
			Мусор от сноса зданий не сортированный – 37,2	
			Лом бетонных, ж/б изд – 5,3	
			Итого: 2 174,5	
2	от 06.05.2024 № 0138300000424000245 (г. Петропавловск-Камчатский, ш. Петропавловское, д. 31)	от 28.05.2024 № 2	2 115,5	4 613 982,60
3	от 29.10.2024 № 0138300000424000730 (г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лермонтова, д. 12)	от 25.11.2024 № 6	3 822,30	5 817 893,53
4	от 16.11.2024 № 0138300000424000824 (г. Петропавловск-Камчатский, ул. Командорская, д. 7)	от 10.12.2024 № 9	525,681	548 789,59
5	от 21.11.2024 № 0138300000424000831 (г. Петропавловск-Камчатский, ул. Курильская, д. 16)	от 05.12.2024 № 8	537,842	635 072,99
		ИТОГО	9 175,823	13 717 152,37

Кроме того, в нарушение пункта 4.4.21. муниципального контракта от 25.03.2024 № 0138300000424000148, Подрядчиком не предоставлены документы, подтверждающие прием-передачу строительного мусора, отходов в специализированную организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по обращению с отходами в оригиналах и/или надлежаще заверенных копиях, либо документа об утилизации/захоронении отходов (при наличии у Подрядчика соответствующей лицензии на осуществление деятельности по обращению с отходами) в оригиналах и/или надлежаще заверенных копиях.

На основании вышеизложенного, в нарушение требований муниципальных контрактов от 25.03.2024 № 0138300000424000148, от 06.05.2024 № 0138300000424000245, от 29.10.2024 № 0138300000424000730 и от 16.11.2024 № 0138300000424000824 и от 21.11.2024 № 0138300000424000831 не представляется возможным достоверно определить количество (объем) утилизированных ООО «КамСтройЛиквидатор» строительных отходов и полученных отходов в результате обработки, в соответствии с имеющейся у юридического лица лицензией и предоставленными актами утилизации отходов в объеме 9 175,823 тонн.

10. В нарушение статьи 103 Закона № 44-ФЗ, пункта 5.8 муниципального контракта от 06.05.2024 № 0138300000424000245 на выполнение подрядных работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства (расселенные жилые дома, аварийные и непригодные для проживания) «Многоквартирный дом № 31 по ул. Петропавловское шоссе в г. Петропавловске-Камчатском», заключенного с ООО «КамСтройЛиквидатор» на сумму 10 920 363,51 рублей, Заказчик не прикрепил скан-копию Акта сдачи-приемки выполненных работ к

документу о приемке в Единой информационной системе при его подписании и направлении Подрядчику.

Таким образом, МКУ «УКСиР» нарушен принцип открытости и прозрачности, установленный статьей 7 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

11. В закупочной документации к муниципальному контракту от 16.11.2024 № 0138300000424000824 (идентификационный код закупки 243410001902741010100100030044311244), а именно в обосновании НМЦК в графе «Расчет НМЦК» размер НДС (20 %) указан ошибочно в сумме 1 132 033,87 рублей, в то время как в соответствии с Расчетом НМЦК при осуществлении закупки на выполнение подрядных работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства (расселенные жилые дома, аварийные и непригодные для проживания) размер НДС (20 %) составляет 410 918,59 рублей.

12. В соответствии с приказом Министра России от 04.08.2020 № 421/пр по муниципальным контрактам от 29.10.2024 № 0138300000424000730, от 16.11.2024 № 0138300000424000824, от 21.11.2024 № 0138300000424000831 сметным расчетом предусмотрены непредвиденные (дополнительные) затраты в размере 2% от выполняемых работ. В подтверждение понесенным непредвиденным затратам Подрядчиком предоставлены Акты и локальные сметные расчеты на общую сумму 455 268,23 рублей, согласно которых непредвиденные затраты понесены МКУ «УКСиР» на следующие виды работ:

– ФЕР46-06-001-06 «Разборка надземной части без сохранения годных материалов: кирпичных зданий 3х и более этажей» в объеме 160,152 м. куб. на общую сумму 436 002,16 рублей;

– ФССЦпг-01-01-01-043 «Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м. куб» 80,417 т. груз. на общую сумму 6 338,16 рублей;

– ФССЦпг-03-21-01-005 «Перевозка грузов 1 класса автомобилями самосвалами грузоподъемностью 10 т. Работающих вне карьера на расстоянии до 5 км» 78,784 т. груз. на общую сумму 12 927,91 рублей.

Пунктом 179 приказа Министра России от 04.08.2020 № 421/пр установлено, что резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией.

Таким образом, с учетом требований пункта 179 приказа Министра России от 04.08.2020 № 421/пр, подрядчиком ООО «Проект Оптима» вышеуказанные работы по разборке надземной части без сохранения годных материалов: кирпичных зданий 3х и более этажей, погрузке и перевозке строительного мусора могли быть предусмотрены в локальных сметных расчетах в рамках

муниципальных контрактов без включения в них непредвиденных (дополнительных) затрат в размере 2%.

Данный факт свидетельствует о некачественной проработке проектной документации, разработанной подрядчиком ООО «Проект Оптима» в 2024 году.

### 3. Анализ достижения целевых показателей (индикаторов) установленных основным мероприятием

МКУ «УКСиР» является ответственным исполнителем муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа» утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985.

На выполнение подмероприятия «Снос непригодных и аварийных домов, рекультивация земельных участков» подпрограммы «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда» предусмотрены средства бюджета городского округа.

В процессе получения планируемых результатов муниципальной программы 4 раза корректировались основные показатели эффективности реализации мероприятия, установленные подпрограммой «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда».

Корректировка значений целевых показателей (индикаторов) результативности в 2024 году представлена в Таблице 4.

Таблица 4

Наименование мероприятия	Наименование целевых показателей (индикаторов)	Единица измерения	Изменения значений целевых показателей (индикаторов) в 2024 году			
			редакция от 18.01.2024	редакция от 05.04.2024	редакция от 01.08.2024	редакция от 23.12.2024
1	2	3	4	5	6	7
<b>Подпрограмма 1 «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда»</b>						
<i>Цель 1 подпрограммы 1 Ликвидация аварийных и подлежащих сносу жилых домов в Петропавловск-Камчатском городском округе</i>						
<i>Задача 1 подпрограммы 1 Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений, ликвидация аварийного жилищного фонда</i>						
ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ: «Ликвидация движимого и недвижимого имущества»	Количество снесенных аварийных жилых домов	Штука	2	2	6	5
ПОДМЕРОПРИЯТИЕ: «Снос непригодных и аварийных домов, рекультивация земельных участков»	Доля снесенных домов от общего числа непригодных и аварийных домов, подлежащих сносу	Процент	7,14	7,14	15,79	11,11

Достижения по основным целевым показателям (индикаторам) эффективности реализации подмероприятия и фактическое исполнение в проверяемом периоде представлены в Таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование целевых показателей (индикаторов)	Единица измерения	Значение целевых показателей (индикаторов)		Факт за 2024 год (по данным отчета)	% исполнения
			базовые	2024		
1	Количество снесенных аварийных жилых домов	шт	44	5	5	100,00
2	Доля снесенных домов от общего числа непригодных и аварийных домов, подлежащих сносу	%		11,11	11,11	100,00

Из вышеприведенной таблицы следует, что целевые показатели (индикаторы), установленные муниципальной программой по подмероприятию «Снос непригодных и аварийных домов, рекультивация земельных участков» основного мероприятия «Ликвидация движимого и недвижимого имущества», достигнуты в полном объеме.

#### 4. Выборочный визуальный осмотр выполненных работ по муниципальным контрактам, заключенным в рамках реализации подмероприятия «Снос непригодных и аварийных домов, рекультивация земельных участков»

В рамках реализации подмероприятия Учреждением заключено 5 муниципальных контрактов на выполнение подрядных работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства (расселенные жилые дома, аварийные и непригодные для проживания) на сумму 43 667 958,82 рублей.

Сведения в отношении объектов капитального строительства (расселенные жилые дома, аварийные и непригодные для проживания), подлежащих к сносу в рамках Подмероприятия в 2024 году представлены в Таблице 6

Таблица 6

№	Адрес многоэтажного дома	Муниципальный контракт	Строительный объем объекта (куб.м.)	Цена контракта (руб.)	Подрядная организация/ дата окончания работ
1	2	3	4	5	6
1	ул. Курильская, д. 16	МК от 21.11 2024 № 0138300000424000831	1 966,00	2 428 242,52	ООО «КамСтройЛиквидатор» /16 12 2024
2	ул. Командорская, д. 7	МК от 16 11 2024 № 0138300000424000824	2 088,00	1 900 000,00	ООО «КамСтройЛиквидатор» /13 12 2024
3	ул. Океанская, д. 88	МК от 25 03 2024 № 0138300000424000148	3 822,00	6 344 577,06	ООО «КамСтройЛиквидатор» /23 04 2024
4	ш. Петропавловское, д. 31	МК от 06.05.2024 № 0138300000424000245	5 612,0	10 920 363,51	ООО «КамСтройЛиквидатор» /25 05.2024
5	ул. Лермонтова, д. 12	МК от 29 10 2024 № 0138300000424000730	8 022,00	22 074 775,73	ООО «КамСтройЛиквидатор» /06 12 2024
		Итого	21 510,00	43 667 958,82	

В ходе проведения контрольного мероприятия КСП произведен визуальный контроль качества выполненных работ по указанным в Таблице 6 муниципальным контрактам и осмотр земельных участков, на которых ранее находилось недвижимое имущество городского округа: аварийные и непригодные для проживания многоквартирные дома, расположенные по адресам: г. Петропавловск-Камчатский ул. Курильская, д. 16; ул. Командорская, д. 7; ул. Океанская, д. 88; ш. Петропавловское, д. 31; ул. Лермонтова, д. 12.

Визуальным осмотром зафиксировано следующее.

1. Многоквартирный дом, ранее расположенный по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Курильская, д. 16, кадастровый номер: 41:01:0010127:5962.

Земельный участок, расположенный по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Курильская, д. 16, имеет в основном ровную поверхность, состоящую из природной песчано-гравийной смеси. Слой растительной земли механизированной заготовки отсутствует.

В нарушение пункта 4.4.4. муниципального контракта от 21.11.2024 № 0138300000424000831, мероприятия по предотвращению деградации земель и их негативном воздействии на окружающую среду выполнены не в полном объеме. Поверхность границ участка имеет неровности, насыпи и скосы, которые состоят из крупных камней и строительного мусора. Толщина снежного покрова составляет 0,05 - 0,15 м.

В непосредственной близости от границ участка сноса (демонтажа) находятся 3 ветхих аварийных постройки (строения), предположительно, ранее использовавшихся под складские помещения для нужд жильцов многоквартирного дома. Стены и крыши – деревянные, покрытие – металлические листы.

При использовании земельного участка администрацией городского округа в целях возведения нового объекта капитального строительства (МКД), указанные постройки (строения) в будущем могут привести к дополнительным расходам бюджета городского округа, связанным с проведением повторных закупочных процедур, мероприятий по их сносу (демонтажу), а также повторной планировке и подготовке земельного участка для строительства нового объекта. В публичной кадастровой карте Камчатского края информация об указанных постройках (строениях) отсутствует.

В данные помещения имеется беспрепятственный доступ, двери и окна сломаны. Возможность свободного доступа к ним и отсутствие ограждающих элементов (запрещающих знаков) является нарушением требований безопасности. Нахождение в них посторонних лиц, на момент проведения визуального осмотра, не установлено.

2. Многоквартирный дом, ранее расположенный по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Командорская, д. 7, кадастровый номер: 41:01:0010121:1779.

Земельный участок, расположенный по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Командорская, д. 7, имеет ровную поверхность, состоящую из природной песчано-гравийной смеси. Слой растительной земли механизированной заготовки отсутствует. Поверхность границ участка имеет неровности, насыпи и скосы, которые состоят из крупных камней, (не более 0,25 м), строительного мусора и поврежденных железобетонных плит. Имеется небольшой снежный покров, толщиной не превышающий 0,15 м.

В центре земельного участка имеется участок земли без снега, шириной – 1,5 м, длиной – 3 м. Предположительно, на данном участке остались функционирующие сети теплоснабжения.

В нарушение пункта 4.4.4. муниципального контракта от 16.11.2024 № 0138300000424000824, строительный мусор присутствует на всей территории, что свидетельствует о проведении мероприятий по рекультивации земельного участка не в полном объеме.

3. Многоквартирный дом, ранее расположенный по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, д. 88, кадастровый номер: 41:01:0010127:390.

Земельный участок, расположенный по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, д. 88 имеет ровную поверхность. Слой снега составляет более 0,25 м, в связи с чем невозможно достоверно определить состав поверхности земельного участка. Поверхность границ участка имеет ярко-выраженные неровности, насыпи и скосы.

Границы территории участка, в нарушение пункта 4.4.4. муниципального контракта от 25.03.2024 № 0138300000424000148 состоят из крупных камней, строительного мусора и поврежденных железобетонных плит.

В непосредственной близости от границ снесенного объекта капитального строительства находятся 5 железобетонных конструкций, скрывающих ранее подведенные к дому коммуникации (1 колодец – водоснабжение, 3 колодца – канализация, согласно схемы инженерно-технических коммуникаций объекта капитального строительства и территории земельного участка). Возможность свободного доступа к ним и отсутствие ограждающих элементов (запрещающих знаков) является нарушением требований безопасности.

В 2022 году проведено отключение объекта капитального строительства от всех сетей инженерного и технологического обеспечения в соответствии с письмом ДЭК «Камчатскэнергосбыт» от 20.07.2022 № 16.1/10003, письмом АО «Оборонэнерго» филиал «Камчатский» от 18.07.2022 № КМЧ/020/1972, актом КГУП «Камчатский водоканал» от 08.11.2022 б/н и письмом ПАО «Ростелеком» от 13.01.2023 № 0806/05/44/23.

4. Многоквартирный дом, ранее расположенный по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ш. Петропавловское, д. 31, кадастровый номер 41:01:0010130:473.

Земельный участок, расположенный по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Петропавловское шоссе, д. 31 имеет не ровную поверхность, состоящую из природной песчано-гравийной смеси. В меньшей степени на поверхности участка присутствуют бугры и выбоины.

В нарушение пункта 4.4.4. муниципального контракта от 06.05.2024 № 0138300000424000245 слой растительной земли механизированной заготовки отсутствует, мероприятия по предотвращению деградации земель и их негативном воздействии на окружающую среду выполнены не в полном объеме.

Поверхность границ участка имеет неровности, насыпи и склоны, которые состоят из крупных камней, (не более 0,25 м) и строительного мусора. Имеется небольшой снежный покров, толщиной не превышающий до 0,15 м.

5. Многоквартирный дом, ранее расположенный по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лермонтова, д. 12, кадастровый номер: 41:01:0010129:6237.

Земельный участок, расположенный по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лермонтова, д. 12 имеет не ровную поверхность, покрытую песчано-гравийной смесью.

В нарушение пункта 4.4.4. муниципального контракта от 29.10.2024 № 0138300000424000730, на месте сноса (демонтажа) жилого дома образовался котлован. Слой растительной земли механизированной заготовки отсутствует, мероприятия по предотвращению деградации земель и их негативном воздействии на окружающую среду выполнены не в полном объеме. В соответствии с проектной документацией по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства, мероприятия по рекультивации предполагают засыпку территории песчано-гравийной смесью общим объемом 1 514,7 м<sup>3</sup> и слоем растительной земли общим объемом 168,3 м<sup>3</sup>. Поверхность границ участка имеет неровности, насыпи и склоны, которые состоят из крупных камней, (не более 0,25 м) и строительного мусора. Имеется небольшой снежный покров, толщиной не превышающий 0,15 м.

Разделом 10 «Гарантия качества работ. обеспечение гарантийных обязательств» муниципальных контрактов от 21.11.2024 № 0138300000424000831, от 16.11.2024 № 0138300000424000824, от 25.03.2024 № 0138300000424000148, от 06.05.2024 № 0138300000424000245, от 29.10.2024 № 0138300000424000730 установлено следующее: *«Гарантийный срок на результат работ устанавливается со дня приемки Заказчиком результата работ, а в случае досрочного расторжения Контракта - со дня, с которого Контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым, и составляет 5 лет.»* и *«Устранение недостатков (дефектов) результата работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами Подрядчика и за его счет».*

Таким образом, Заказчик в лице МКУ «УКСиР» вправе уведомить Подрядчиков об обнаружении недостатков (дефектов) результатов работ с целью их устранения в соответствии со сроками, определенными Разделом 10 «Гарантия качества работ. обеспечение гарантийных обязательств» вышеуказанных муниципальных контрактов.

#### **Выводы:**

1. Решением о бюджете на 2024 год предусмотрены бюджетные ассигнования на выполнение Подмероприятия в 2024 году в размере 47 627 437,25 рублей. Фактическое исполнение по Подмероприятию составило

44 043 192,39 рублей, или 92,47% от утвержденных бюджетных ассигнований. Основной причиной неисполнения в сумме 3 584 244,86 рублей является сложившаяся экономия по итогам проведения электронных аукционов на выполнение подрядных работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства.

2. Учреждением в целях соблюдения требований части 1 статьи 38 Закона № 44-ФЗ на основании приказа МКУ «УКСиР» от 30.11.2020 № 115-П/1а создана контрактная служба МКУ «УКСиР» в количестве 6 человек.

3. Проверкой целевого и эффективного расходования Учреждением бюджетных средств, соблюдения целей, условий и порядка их использования нарушений не установлено.

4. Проверкой соблюдения требований Закона № 44-ФЗ при заключении, исполнении, изменении и расторжении, представленных МКУ «УКСиР» муниципальных контрактов установлено:

4.1. По состоянию на 10.02.2025 муниципальный контракт от 12.08.2024 № 0138300000424000534 находится в стадии исполнения. Заказчиком повторно направлен пакет документов в орган, осуществляющий государственную экспертизу. Оплата по муниципальному контракту будет произведена Подрядчику после получения положительного заключения.

4.2. Учреждение в нарушение пункта 5.1., 5.1.1. муниципального контракта от 12.08.2024 № 0138300000424000534 не воспользовалось правом и не выставило неустойку (штраф) за ненадлежащее исполнение обязательств по муниципальному контракту.

4.3. В нарушение пункта 3.3.5. муниципальных контрактов Подрядчиками допущены нарушения сроков предоставления для проведения проверки Заказчику по акту приема-передачи Проектов организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства по муниципальным контрактам: от 08.05.2024 № 0138300000424000269 (на 11 календарных дней); от 08.05.2024 № 0138300000424000270 (на 12 календарных дней); от 12.08.2024 № 0138300000424000531 (на 16 календарных дней); от 12.08.2024 № 0138300000424000532 (на 6 календарных дней); от 12.08.2024 № 0138300000424000534 (на 8 календарных дней).

4.4. Форма Акта приема-передачи Проекта организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства не соответствует форме, установленной Приложением № 3 к муниципальным контрактам от 08.05.2024 № 0138300000424000269, от 12.08.2024 № 0138300000424000534.

4.5. Акты приема-передачи Проекта организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства в правом верхнем углу документа не содержат реквизит «Приложение № 3 к муниципальному контракту № \_\_\_ от «\_\_» \_\_ 20\_\_ года» по муниципальным контрактам: от 08.05.2024 № 0138300000424000269; от 08.05.2024 № 0138300000424000270; от 12.08.2024 № 0138300000424000531; от 12.08.2024 № 0138300000424000532; от 29.08.2024 № 0138300000424000592.

4.6. В нарушение пункта 3.1.7. муниципальных контрактов Заказчиком Проекты организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства направлены на проведение государственной экспертизы проектной документации в орган, осуществляющий государственную экспертизу проектной документации по муниципальному контракту от 08.05.2024 № 0138300000424000269 – 05.08.2024, с нарушением срока на 21 рабочий день и по муниципальному контракту от 08.05.2024 № 0138300000424000270 – 19.06.2024, с нарушением срока на 9 рабочих дней.

4.7. В нарушение пункта 3.1.3. муниципального контракта от 13.09.2024 № 10/24 Заказчик принял Акты приема-передачи Проекта организации работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства 18.12.2024, что на 103 рабочих дня позже установленного срока.

4.8. Подрядчик предоставил Заказчику Акты сдачи-приемки выполненных работ от 12.11.2024 № 79, 98, 99, 100, 101, 102, формы которых не соответствуют форме, установленной Приложением № 2 к муниципальному контракту от 13.09.2024 № 10/24.

4.9. В нарушение пункта 4.2.2. муниципального контракта от 13.09.2024 № 10/24 Заказчиком Акты сдачи-приемки выполненных работ от 12.11.2024 № 79, 98, 99, 100, 101, 102 приняты 18.12.2024, что на 11 рабочих дней позже установленного срока.

4.10. В нарушение пункта 3.1.3. муниципального контракта от 13.09.2024 № 11/24 Заказчик принял Акт приема-передачи Проекта организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства 18.12.2024, с нарушением установленного срока на 56 календарных дней.

4.11. Подрядчик предоставил Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ от 08.11.2024 № 1, форма которого не соответствует форме, установленной Приложением № 2 к муниципальному контракту от 13.09.2024 № 11/24.

4.12. Состав Проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства, в рамках которого по муниципальному контракту от 25.03.2024 № 0138300000424000148 выполнялись подрядные работы по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства «Многokвартирный дом № 88 по ул. Океанская в г. Петропавловске-Камчатском», а именно пункты А, Б, Е, И, К, Л, М, П, С, Т, У, Ф, Х Раздела 7 «Проект организации работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства», № 695-2023-ПОД не соответствуют Требованиям к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ № 509.

4.13. В нарушение пункта 14 приказа Минстроя России № 421/пр в Проектах организации работ по сносу (демонтажу) объекта капитального строительства, разработанным по муниципальным контрактам от 08.05.2024 № 0138300000424000269, от 08.05.2024 № 0138300000424000270, от 12.08.2024 № 0138300000424000531, от 12.08.2024 № 0138300000424000532, от 29.08.2024 № 0138300000424000592 для составления Сводной таблицы результатов конъюнктурного анализа Подрядчиком использовались коммерческие

предложения юридических лиц ООО «Полигон», ООО «Феникс» и ООО «КамСтройЛиквидатор», лицензии которых не содержат информации о наличии лицензированного вида деятельности по утилизации отходов IV класса опасности – «несортированный мусор от сноса и разборки зданий» (ФККО 8 12 901 01 72).

4.14. В нарушение пункта 7 статьи 12 Закона № 89-ФЗ в Проектной документации Подрядчиком определено место для последующего захоронения и утилизации отходов IV класса опасности – «несортированный мусор от сноса и разборки зданий» (ФККО 8 12 901 01 72) на объект, не внесенный в Государственный реестр объектов размещения отходов.

4.15. В нарушение пункта 4.4.21. муниципального контракта от 25.03.2024 № 0138300000424000148 Подрядчиком не предоставлены документы, подтверждающие прием-передачу строительного мусора, отходов в специализированную организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по обращению с отходами в оригиналах и/или надлежаще заверенных копиях, либо документа об утилизации/захоронении отходов (при наличии у Подрядчика соответствующей лицензии на осуществление деятельности по обращению с отходами) в оригиналах и/или надлежаще заверенных копиях.

4.16. В нарушение требований муниципальных контрактов от 25.03.2024 № 0138300000424000148, от 06.05.2024 № 0138300000424000245, от 29.10.2024 № 0138300000424000730 и от 16.11.2024 № 0138300000424000824, от 21.11.2024 № 0138300000424000831 не представляется возможным достоверно определить количество (объем) утилизированных ООО «КамСтройЛиквидатор» строительных отходов и полученных отходов в результате обработки, в соответствии с имеющейся у юридического лица лицензией и предоставленными актами утилизации отходов в объеме 9 175,823 тонн.

4.17. В нарушение статьи 103 Закона № 44-ФЗ, пункта 5.8 муниципального контракта от 06.05.2024 № 0138300000424000245 Заказчик не прикрепил скан-копию Акта сдачи-приемки выполненных работ к документу о приемке в Единой информационной системе при его подписании и направлении Подрядчику.

Таким образом, МКУ «УКСиР» нарушен принцип открытости и прозрачности, установленный статьей 7 Закона № 44-ФЗ.

4.18. В закупочной документации к муниципальному контракту от 16.11.2024 № 0138300000424000824 (идентификационный код закупки 243410001902741010100100030044311244), а именно в обосновании НМЦК в графе «Расчет НМЦК» размер НДС (20 %) указан ошибочно в сумме 1 132 033,87 рублей, в то время как в соответствии с Расчетом НМЦК размер НДС (20 %) составляет 410 918,59 рублей.

4.19. В соответствии с приказом Министра России от 04.08.2020 № 421/пр по муниципальным контрактам от 29.10.2024 № 0138300000424000730,

от 16.11.2024 № 0138300000424000824, от 21.11.2024 № 0138300000424000831 сметным расчетом предусмотрены непредвиденные (дополнительные) затраты в размере 2% от выполняемых работ.

С учетом требований пункта 179 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, подрядчиком ООО «Проект Оптима» вышеуказанные работы по разборке надземной части без сохранения годных материалов: кирпичных зданий 3х и более этажей, погрузке и перевозке строительного мусора могли быть предусмотрены в локальных сметных расчетах в рамках муниципальных контрактов без включения в них непредвиденных (дополнительных) затрат в размере 2%. Данный факт свидетельствует о некачественной проработке проектной документации, разработанной подрядчиком ООО «Проект Оптима» в 2024 году.

5. Целевые показатели (индикаторы), установленные муниципальной программой по подмероприятию «Снос непригодных и аварийных домов, рекультивация земельных участков» основного мероприятия «Ликвидация движимого и недвижимого имущества», достигнуты в полном объеме.

6. Визуальным осмотром зафиксировано следующее:

6.1. В нарушение пункта 4.4.4. муниципального контракта от 21.11.2024 № 0138300000424000831, мероприятия по предотвращению деградации земель и их негативном воздействии на окружающую среду выполнены не в полном объеме. Поверхность границ участка имеет неровности, насыпи и скосы, которые состоят из крупных камней и строительного мусора.

6.2. В нарушение пункта 4.4.4. муниципального контракта от 16.11.2024 № 0138300000424000824, строительный мусор присутствует на всей территории, что свидетельствует о проведении мероприятий по рекультивации земельного участка не в полном объеме.

6.3. Границы территории участка, в нарушение пункта 4.4.4. муниципального контракта от 25.03.2024 № 0138300000424000148 состоят из крупных камней, строительного мусора и поврежденных железобетонных плит.

В непосредственной близости от границ снесенного объекта капитального строительства находятся 5 железобетонных конструкций, скрывающих ранее подведенные к дому коммуникации (1 колодец – водоснабжение, 3 колодца – канализация, согласно схемы инженерно-технических коммуникаций объекта капитального строительства и территории земельного участка). Возможность свободного доступа к ним и отсутствие ограждающих элементов (запрещающих знаков) является нарушением требований безопасности.

6.4. В нарушение пункта 4.4.4. муниципального контракта от 06.05.2024 № 0138300000424000245 слой растительной земли механизированной заготовки отсутствует, мероприятия по предотвращению деградации земель и их негативном воздействии на окружающую среду выполнены не в полном объеме. Поверхность границ участка имеет неровности, насыпи и скосы, которые состоят из крупных камней, (не более 0,25 м) и строительного мусора.

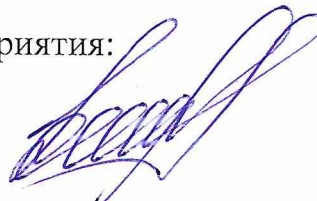
6.5. В нарушение пункта 4.4.4. муниципального контракта от 29.10.2024 № 0138300000424000730, на месте сноса (демонтажа) жилого дома образовался котлован. Слой растительной земли механизированной заготовки отсутствует, мероприятия по предотвращению деградации земель и их негативном воздействии на окружающую среду выполнены не в полном объеме.

**Предложения по результатам контрольного мероприятия:**

1. Отчет о результатах контрольного мероприятия направить для сведения:
  - в Городскую Думу Петропавловск-Камчатского городского округа;
  - Главе Петропавловск-Камчатского городского округа;
2. Направить информационное письмо Главе Петропавловск-Камчатского городского округа для сведения.
3. Направить информационное письмо в Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и ремонта» для принятия действенных мер по устранению выявленных нарушений и недостатков, привлечению к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях, а также мер по пресечению и предупреждению нарушений.
4. Направить информационное письмо в Управление архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа о результатах проведенного контрольного мероприятия.
5. Направить информационное письмо в Контрольное управление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа о результатах проведенного контрольного мероприятия в части касающейся выборочного визуального осмотра выполненных работ по муниципальным контрактам, заключенным в рамках реализации подмероприятия «Снос непригодных и аварийных домов, рекультивация земельных участков».
6. Направить информационное письмо в КГУП «Камчатский водоканал» о результатах проведенного контрольного мероприятия в части касающейся выборочного визуального осмотра выполненных работ по муниципальным контрактам, заключенным в рамках реализации подмероприятия «Снос непригодных и аварийных домов, рекультивация земельных участков».

Руководитель контрольного мероприятия:

Аудитор



Д.В. Цуков

Отчет утвержден 22.04.2025 (протокол заседания коллегии Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.04.2025 № 6).