



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
Петропавловск-Камчатского городского округа

Карла Маркса пр., д.29/1, офис 404, г. Петропавловск-Камчатский, 683031
тел./факс (4152) 302-515 доб.3400/ 302-516 e-mail: ksp@pkgo.ru

Заключение № 01-07/06-03/э

на проект постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа»

«14» января 2025 года

г. Петропавловск-Камчатский

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Петропавловск-Камчатского городского округа¹ на основании статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», статьи 10 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 173-нд «О бюджетном процессе в Петропавловск-Камчатском городском округе», статьи 2 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа».

Представленный на экспертизу проект постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа² «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа»³, разработан Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальным учреждением⁴.

Проект постановления разработан в соответствии с пунктами 4.1 и 4.3 Постановления администрации ПКГО от 12.08.2021 № 1765 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа»⁵ и

¹ Далее – Контрольно-счетная палата, КСП.

² Далее – городской округ, ПКГО.

³ Далее – проект постановления, проект.

⁴ Далее – Управление, УКХиЖФ.

⁵ Далее – Постановление администрации городского округа от 12.08.2021 № 1765.

представлен на экспертизу в Контрольно-счетную палату 10.01.2025 одновременно со следующими документами:

- пояснительной запиской;
- финансово-экономическим обоснованием;
- копией приказа Управления от 20.12.2024 № 12-236-2/24 «О внесении изменений в приказ от 03.03.2021 № 12-22/21 «Об утверждении расчета затрат, методики расчета и перечня целевых показателей (индикаторов) эффективности реализации мероприятий муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа»;
- заключения к проекту постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа» от 27.12.2024 № 3-519⁶ и от 09.01.2025 № 1⁷.

Основанием для внесения изменений в муниципальную программу «Обеспечение комфортным и доступным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа»⁸ является уточнение объемов финансирования мероприятий муниципальной программы в целях приведения их в соответствие с Решением Городской Думы ПКГО от 20.12.2024 № 163-нд «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.11.2023 № 97-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов»⁹, Решением Городской Думы ПКГО от 23.12.2024 № 164-нд «О внесении изменений в Решение Городской Думы ПКГО от 28.11.2024 № 161-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов»¹⁰.

Проектом постановления планируется следующее:

Строку седьмую «Задачи» паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

1. Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений, ликвидация аварийного жилищного фонда;
2. Разработка и актуализация документов территориального планирования Петропавловск-Камчатского городского округа;
3. Формирование специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
4. Создание условий для обеспечения инженерной инфраструктурой перспективных земельных участков (площадок) под жилищное строительство на территории Петропавловск-Камчатского городского округа;

⁶ Заключение Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

⁷ Заключение Управления финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

⁸ Далее – муниципальная программа.

⁹ Далее – Решение о бюджете № 163-нд.

¹⁰ Далее – Решение о бюджете № 164-нд.

5. Содержание и ликвидация строений, не подлежащих сейсмоусилению;
6. Обеспечение граждан жилыми помещениями взамен жилых помещений в домах, не подлежащих сейсмоусилению;
7. Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке молодыми семьями, имеющими достаточные доходы и нуждающимися в улучшении жилищных условий;
8. Обеспечение правовых, финансово аналитических, информационных, организационных, материально-технических, хозяйственных условий для осуществления деятельности Заказчика муниципальной программы;
9. Разработка и актуализация документов территориального планирования Петропавловск-Камчатского городского округа в рамках реализации регионального проекта «Жилье»;
10. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства;
11. Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года, в Петропавловск-Камчатском городском округе в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»;
12. Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми с 1 января 2017 года, в Петропавловск-Камчатском городском округе в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»;
13. Модернизация, реконструкция, строительство объектов систем водоснабжения и водоотведения;
14. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
15. Недопущение распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Петропавловск-Камчатского городского округа;
16. Ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Общий объем финансирования мероприятий муниципальной программы в сравнении с действующей редакцией увеличился на 1 829 149,31717 тыс. рублей, в том числе:

- за счет средств федерального бюджета, увеличение на 72 939,58998 тыс. рублей;
- за счет средств краевого бюджета, увеличение на 1 707 843,13888 тыс. рублей;
- за счет средств местного бюджета, увеличение на 10 469,49619 тыс. рублей;
- за счет средств фонда развития территорий, увеличение на 37 897,09212 тыс. рублей.

Объем бюджетных ассигнований, предусмотренных на финансовое обеспечение мероприятий муниципальной программы в 2024 году, составит 1 813 203,86935 тыс. рублей (увеличение на 22 272,44414 тыс. рублей), что соответствует Решению о бюджете № 163-нд.

Объем бюджетных ассигнований, предусмотренных на финансовое обеспечение мероприятий муниципальной программы в 2025 году и плановом периоде 2026-2027 годов составит 4 300 343,20539 тыс. рублей (увеличение на 1 806 876,87303 тыс. рублей), что соответствует Решению о бюджете № 164-нд.

Далее в таблице представлено сравнение объемов финансового обеспечения проекта постановления с показателями финансирования действующей редакцией Муниципальной программы.

Нормативный правовой акт	Срок реализации программы	Объем финансирования, тыс. рублей				
		ВСЕГО	в том числе по источникам финансирования			
			Федеральный бюджет	Краевой бюджет	Бюджет городского округа	Средства Фонда развития территорий
Постановление в редакции от 23.12.2024 № 3210	2019-2027	8 799 031,63470	370 161,20744	4 118 894,40828	2 791 680,94175	1 518 295,07723
	2019	435 965,32249	39 570,72853	172 603,63260	223 790,96136	0,00000
	2020	625 049,24683	42 127,93037	268 499,69659	302 772,28091	11 649,33896
	2021	842 868,03230	48 761,61605	309 932,79991	377 196,65467	106 976,96167
	2022	1 346 897,32781	41 589,18983	277 374,80496	469 461,86474	558 471,46828
	2023	1 263 853,94770	63 118,75185	510 406,73633	298 298,10430	392 030,35522
	2024	1 790 931,42521	43 700,16831	980 332,10110	317 732,20270	449 166,95310
	2025	836 115,60746	31 898,75272	554 807,39669	249 409,45805	0,00000
	2026	1 274 690,56320	33 002,88489	959 361,64685	282 326,03146	0,00000
2027	382 660,16170	26 391,18489	85 575,59325	270 693,38356	0,00000	
Проект постановления	2019-2027	10 628 180,95187	443 100,79742	5 826 737,54716	2 802 150,43794	1 556 192,16935
	2019	435 965,32249	39 570,72853	172 603,63260	223 790,96136	0,00000
	2020	625 049,24683	42 127,93037	268 499,69659	302 772,28091	11 649,33896
	2021	842 868,03230	48 761,61605	309 932,79991	377 196,65467	106 976,96167
	2022	1 346 897,32781	41 589,18983	277 374,80496	469 461,86474	558 471,46828
	2023	1 263 853,94770	63 118,75185	510 406,73633	298 298,10430	392 030,35522
	2024	1 813 203,86935	43 700,16831	964 303,14693	318 136,50889	487 064,04522
	2025	1 546 322,07346	52 121,41909	1 236 234,08030	257 966,57407	0,00000
	2026	1 365 143,20719	55 657,37444	1 019 279,62461	290 206,20814	0,00000
2027	1 388 877,92474	56 453,61895	1 068 103,02493	264 321,28086	0,00000	
Отклонение	2019-2027	1 829 149,31717	72 939,58998	1 707 843,13888	10 469,49619	37 897,09212
	2019	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	2020	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	2021	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	2022	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	2023	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	2024	22 272,44414	0,00000	-16 028,95417	404,30619	37 897,09212
	2025	710 206,46600	20 222,66637	681 426,68361	8 557,11602	0,00000
	2026	90 452,64399	22 654,48955	59 917,97776	7 880,17668	0,00000
2027	1 006 217,76304	30 062,43406	982 527,43168	-6 372,10270	0,00000	

Анализ вносимых изменений по основным мероприятиям, подмероприятиям и целевым показателям программы представлен в приложении 1, 2 к заключению.

Согласно представленным разработчиком проекта постановления пояснительной записке и финансово-экономического обоснования, проект

постановления составлен в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований и не потребует дополнительных ассигнований из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа в 2024 году и плановом периоде 2025-2027 годах.

Сроки внесения изменений в муниципальную программу, соответствуют требованиям, установленным пунктом 4.3 Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа.

По итогам финансово-экономической экспертизы проекта постановления замечания и предложения отсутствуют.

Аудитор
Контрольно-счетной палаты
Петропавловск-Камчатского
городского округа



В.В. Глухов

Анализ вносимых изменений по подпрограммам, основным мероприятиям, подмероприятиям муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа»

Наименование мероприятия	Год	Значение до изменений (тыс. руб.)	Измененное значение (тыс. руб.)	Отклонение (тыс. руб.)	Причина изменения
Снос непригодных и аварийных домов, рекультивация земельных участков	2027	59 641,40	64 390,91	4 749,51	Финансирование скорректировано в целях приведения в соответствие со сводными бюджетными заявками на 2025 год и плановый период 2026-2027 гг.
	2027	5 256,00	0,00	-5 256,00	
	2027	0,00	4 600,00	4 600,00	
Охрана расселенных и расселяемых жилых домов	2025	0,00	7 503,40	7 503,40	Финансирование увеличено в целях приведения в соответствие с Законом Камчатского края «О краевом бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», а также соблюдением условий софинансирования за счет средств местного бюджета.
	2026	0,00	7 503,40	7 503,40	
Разработка проектов планировки и (или) проектов межевания территорий в Петропавловск-Камчатском городском округе	2027	0,00	7 503,40	7 503,40	Финансирование уменьшено в целях приведения в соответствие с Законом Камчатского края «О краевом бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», а также соблюдением условий софинансирования за счет средств местного бюджета.
	2027	15 378,31	0,00	-15 378,31	
	2024	145 855,50	594,80	-145 260,69	
	2025	140 675,82	0,00	-140 675,82	
Ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда в целях обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилищными помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (в том числе изготовление смет, получение экспертных заключений)	2026	0,00	0,00	-149 739,07	Финансирование по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома
	2027	149 739,07	0,00	-149 739,07	
	2027	149 739,07	0,00	-149 739,07	
Снос жилых домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны	2024	65 322,39	65 585,15	262,76	Бюджетные ассигнования увеличены в соответствии Федеральным законом № 365-ФЗ от 29.10.2024 (увеличение МРОТ с 01.01.2025) и согласно ст. 10.1 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.11.2023 № 97 «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов».
	2025	63 885,60	66 675,21	2 789,62	
Обеспечение деятельности органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в части исполнения функций муниципальной службы	2025				Финансирование увеличено в целях приведения в соответствие с Законом Камчатского края «О краевом бюджете на 2025 год и

	2026	64 062,60	66 852,21	2 789,62	на плановый период 2026 и 2027 годов», а также соблюдением условий софинансирования за счет средств местного бюджета.
	2027	63 641,19	66 593,89	2 952,69	
Обеспечение деятельности органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в части исполнения функций, не связанных с муниципальной службой	2024	28 558,63	28 653,25	94,62	Финансирование увеличено в целях приведения в соответствие с Законом Камчатского края «О краевом бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», а также соблюдением условий софинансирования за счет средств местного бюджета.
	2025	28 439,62	30 520,48	2 080,85	
	2026	28 238,90	30 319,76	2 080,85	
	2027	28 154,66	30 448,04	2 293,37	
Организация материально-технического и хозяйственного обеспечения деятельности органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	2025	20 838,99	20 869,20	30,20	Финансирование скорректировано в целях приведения в соответствие со сводными бюджетными заявками на 2025 год и плановый период 2026-2027 гг.
	2026	21 740,52	21 673,41	-67,11	
	2027	21 653,51	21 415,62	-237,88	
Информатизация учета и управления жилищным фондом	2027	4 375,00	0,00	-4 375,00	
Региональный проект «Жилье»	2025	0,00	613 835,55	613 835,55	Финансирование увеличено в целях приведения в соответствие с Законом Камчатского края «О краевом бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», а также соблюдением условий софинансирования за счет средств местного бюджета.
	2026	0,00	535 126,70	535 126,70	
	2027	0,00	590 750,80	590 750,80	
Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	2024	689 628,93	711 518,96	21 890,02	Финансирование скорректировано на основании уведомления Минфина Камчатского края.
	2025	65 473,09	0,00	-65 473,09	Финансирование уменьшено в целях приведения в соответствие с Законом Камчатского края «О краевом бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», а также соблюдением условий софинансирования за счет средств местного бюджета.
	2026	566 383,03	0,00	-566 383,03	
Региональный проект «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»	2024	0,00	145 260,69	145 260,69	Финансирование перераспределено с мероприятий по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.
Региональный проект «Поддержка молодых семей при приобретении (строительстве) жилья в Камчатском крае»	2025	0,00	187 092,07	187 092,07	Финансирование скорректировано в целях приведения в соответствие со сводными бюджетными заявками на 2025 год и плановый период 2026-2027 гг.
	2026	0,00	201 636,21	201 636,21	
	2027	0,00	207 930,45	207 930,45	

**Анализ вносимых изменений в целевые показатели муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского
городского округа»**

Наименование показателя	Год	Ед. изм.	Значение до изменений	Измененное значение	Отклонение	Обоснование
Суммарный объем оказываемых услуг по контролю за сохранностью многоквартирных домов	2027	час	8 760,00	0,00	-8 760,00	Значение целевого показателя скорректировано, финансирование уменьшено.
Доля охраняемых расселенных и расселяемых жилых домов от общего числа аварийных жилых домов, подлежащих охране.	2027	%	100,00	0,00	-100,00	Значение целевого показателя скорректировано, произведена актуализация расчета потребности.
Количество разработанных документов территориального планирования	2027	шт.	0,00	1,00	1,00	Значение целевого показателя скорректировано, произведена актуализация расчета потребности.
Количество приобретенных квартир	2027	шт.	0,00	57,00	57,00	Значение целевого показателя скорректировано, финансирование увеличено.
Доля обеспеченных детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей от общего количества детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих в списках на обеспечение.	2026	%	0,00	100,00	100,00	Значение целевого показателя скорректировано, финансирование увеличено.
	2027		0,00	100,00	100,00	
Количество отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда в целях обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.	2025	шт.	0,00	11,00	11,00	Значение целевого показателя скорректировано, финансирование увеличено.
	2026		0,00	11,00	11,00	
	2027		0,00	11,00	11,00	
Количество оцифрованных страниц документов	2027	шт.	105 000	0,00	-105 000	Значение целевого показателя скорректировано, финансирование уменьшено.
Доля оцифрованных документов от общего количества документов, требующих оцифровке	2027	%	100,00	0,00	-100,00	Значение целевого показателя скорректировано, финансирование уменьшено.