



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
Петропавловск-Камчатского городского округа**

Карла Маркса пр., д. 29/1, офис 404, г. Петропавловск-Камчатский, 683031,
тел./факс (4152) 302-515 доб.3400/302-516, e-mail: ksp@pkgo.ru

Заключение № 01-07/49-02/э

на проект постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.04.2023 № 869 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»

«02» апреля 2025 г.

г. Петропавловск-Камчатский

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Петропавловск-Камчатского городского округа¹ в соответствии с полномочиями Контрольно-счетной палаты, предусмотренными статьей 157 Бюджетного Кодекса Российской Федерации², статьей 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», статьей 10 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 173-нд «О бюджетном процессе в Петропавловск-Камчатском городском округе», статьей 2 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа».

Представленный на экспертизу проект постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа³ «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.04.2023 № 869 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или

¹ Далее – Контрольно-счетная палата, КСП.

² Далее – РФ.

³ Далее – Проект постановления, Проект.

муниципального жилищного фонда» подготовлен Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальным учреждением⁴ и представлен в КСП 26.03.2025.

К проекту постановления представлены следующие документы:

- пояснительная записка;
- финансово-экономическое обоснование;
- заключение Управления финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 20.03.2025 № 90.

В результате финансово-экономической экспертизы Проекта установлено следующее.

Проект разработан в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Методическими указаниями установления размера выплаты за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр⁵.

Проектом предлагается внести следующие изменения:

1. в пункте 1 слова «в размере 13 рублей 00 копеек» заменить словами «в размере 14 рублей 00 копеек»;

2. в пункте 6 Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда слова «составляет 0,1073» заменить словами «составляет 0,107925».

Проект в соответствии с Методическими указаниями вносит изменения с 01.07.2025:

- в базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

- в положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

Проектом устанавливается базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в сумме 129,72 рублей в месяц за 1 квадратный метр общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения. Увеличение базового размера платы⁶ составляет 8,54 рублей или 7,0 %.

⁴ Далее – Управление, УКХиЖФ.

⁵ Далее – Методические указания.

⁶ С учетом увеличения средней цены 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Камчатском крае по данным Федеральной службы государственной статистики по состоянию за 3 квартал 2024 года.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда уточняется в соответствии с пунктом 5 Постановления Правительства РФ от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» и с учетом Методических указаний устанавливается в размере 14 рублей 00 копеек в месяц за 1 квадратный метр.

Плата за наем жилого помещения включает в себя, в том числе расходы, связанные с содержанием и текущим ремонтом такого жилого помещения, капитальным ремонтом такого дома⁷.

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в муниципальных образованиях в Камчатском крае на 2025 год составляет 13,90 рублей в месяц на 1 квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства Камчатского края от 16.09.2024 № 451-П «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае на 2025 год».

Согласно финансово-экономическому обоснованию к Проекту, при принятии предлагаемого проекта постановления об увеличении размера платы, прогнозируемое увеличение доходов бюджета на 2025 год составит 1 357 709,63 рублей, на плановый период 2026-2027 годы – 2 715 419,24 рублей.

По итогам финансово-экономической экспертизы Проекта постановления замечания и предложения отсутствуют.

Главный инспектор
Контрольно-счетной палаты
Петропавловск-Камчатского
городского округа

О. Н. Лазовская

⁷ Часть 2 статьи 156.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.