



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
Петропавловск-Камчатского городского округа**

Карла Маркса пр., д.29/1, офис 404, г. Петропавловск-Камчатский, 683031
тел./факс (4152) 302-515 доб.3400/ 302-516 e-mail: ksp@pkgo.ru

Заключение № 01-07/44-02/э

на проект постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа»

«07» марта 2025 г.

г. Петропавловск-Камчатский

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Петропавловск-Камчатского городского округа¹ на основании статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», статьи 10 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 173-нд «О бюджетном процессе в Петропавловск-Камчатском городском округе», статьей 2 Решения Городской Думы городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа».

Представленный на экспертизу проект постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа»², разработан Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальным учреждением³.

Проект постановления разработан в соответствии с пунктами 4.1 и 4.3 Постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.08.2021 № 1765 «Об утверждении Порядка разработки и реализации

¹ Далее – Контрольно-счетная палата, КСП.

² Далее – Проект постановления, Проект.

³ Далее – Управление, разработчик.

муниципальных программ городского округа»⁴ и представлен на экспертизу в Контрольно-счетную палату 05.03.2025 одновременно со следующими документами:

- пояснительной запиской;
- финансово-экономическим обоснованием;
- копией приказа от 21.02.2025 № 12-31/25 «О внесении изменений в приказ от 03.03.2021 № 12-22/21 «Об утверждении расчета затрат, методики расчета и перечня целевых показателей (индикаторов) эффективности реализации мероприятий муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа»;
- заключениями органа администрации, ответственного за реализацию полномочий в сфере стратегического планирования⁵ и финансового контроля⁶.

В результате финансово-экономической экспертизы Проекта постановления и представленных документов к нему установлено следующее.

Основанием для внесения изменений в муниципальную программу «Обеспечение комфортным и доступным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа»⁷ является уточнение объемов финансирования мероприятий муниципальной программы в целях приведения их в соответствие с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 19.02.2025 № 173-нд «О внесении изменений в Решение городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.11.2024 № 160-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов»⁸.

Общий объем финансирования мероприятий муниципальной программы в сравнении с действующей редакцией⁹ уменьшился на 111 594,51702 тыс. рублей (7,2 %), в том числе:

- за счет средств краевого бюджета, уменьшение на 114 405,77139 тыс. рублей;
- за счет средств местного бюджета, увеличение на 2 811,25437 тыс. рублей.

Объем бюджетных ассигнований, предусмотренных на финансовое обеспечение мероприятий муниципальной программы в 2025 году, составит 1 434 727,55644 тыс. рублей, что соответствует Решению о бюджете от 19.02.2025 № 173-нд.

Объем бюджетных ассигнований, предусмотренных на финансовое обеспечение мероприятий муниципальной программы в плановом периоде 2026-2027 годов не изменяется.

Изменения объемов финансирования муниципальной программы представлены в таблице:

⁴ Далее – Порядок разработки и реализации муниципальных программ городского округа № 1765.

⁵ Заключение Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.02.2025 № 3-13.

⁶ Заключение Управления финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 03.03.2025 № 77.

⁷ Далее – муниципальная программа.

⁸ Далее – Решение о бюджете от 19.02.2025 № 173-нд.

⁹ в редакции от 31.01.2025.

Нормативный правовой акт	Срок реализации программы	Объем финансирования, тыс. рублей				
		ВСЕГО	в том числе по источникам финансирования			
			Федеральный бюджет	Краевой бюджет	Бюджет городского округа	Средства Фонда развития территорий
Действующая редакция	2019-2027	10 628 180,95187	443 100,79742	5 826 737,54716	2 802 150,43794	1 556 192,16935
	2019	435 965,32249	39 570,72853	172 603,63260	223 790,96136	0,00000
	2020	625 049,24683	42 127,93037	268 499,69659	302 772,28091	11 649,33896
	2021	842 868,03230	48 761,61605	309 932,79991	377 196,65467	106 976,96167
	2022	1 346 897,32781	41 589,18983	277 374,80496	469 461,86474	558 471,46828
	2023	1 263 853,94770	63 118,75185	510 406,73633	298 298,10430	392 030,35522
	2024	1 813 203,86935	43 700,16831	964 303,14693	318 136,50889	487 064,04522
	2025	1 546 322,07346	52 121,41909	1 236 234,08030	257 966,57407	0,00000
	2026	1 365 143,20719	55 657,37444	1 019 279,62461	290 206,20814	0,00000
	2027	1 388 877,92474	56 453,61895	1 068 103,02493	264 321,28086	0,00000
Проект постановления	2019-2027	10 516 586,43485	443 100,79742	5 712 331,77577	2 804 961,69231	1 556 192,16935
	2019	435 965,32249	39 570,72853	172 603,63260	223 790,96136	0,00000
	2020	625 049,24683	42 127,93037	268 499,69659	302 772,28091	11 649,33896
	2021	842 868,03230	48 761,61605	309 932,79991	377 196,65467	106 976,96167
	2022	1 346 897,32781	41 589,18983	277 374,80496	469 461,86474	558 471,46828
	2023	1 263 853,94770	63 118,75185	510 406,73633	298 298,10430	392 030,35522
	2024	1 813 203,86935	43 700,16831	964 303,14693	318 136,50889	487 064,04522
	2025	1 434 727,55644	52 121,41909	1 121 828,30891	260 777,82844	0,00000
	2026	1 365 143,20719	55 657,37444	1 019 279,62461	290 206,20814	0,00000
	2027	1 388 877,92474	56 453,61895	1 068 103,02493	264 321,28086	0,00000
Отклонение	2019-2027	-111 594,51702	0,00000	-114 405,77139	2 811,25437	0,00000
	2019	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	2020	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	2021	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	2022	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	2023	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	2024	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	2025	-111 594,51702	0,00000	-114 405,77139	2 811,25437	0,00000
	2026	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	2027	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

Анализ вносимых изменений по основным мероприятиям (подмероприятиям) и целевым показателям муниципальной программы в 2025 году представлен в приложении к заключению.

Разработчиком осуществлена корректировка индикаторов в 2025 году с учетом изменения объемов финансового обеспечения мероприятий программы.

План реализации и характеристика основных мероприятий муниципальной программы актуализированы, Проект постановления в части финансового обеспечения приведен в соответствие с Решением о бюджете от 19.02.2025 № 173-нд в сроки, определенные пунктом 4.2 Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа № 1765.

По итогам финансово-экономической экспертизы проекта постановления замечания и предложения отсутствуют.

Главный инспектор
Контрольно-счетной палаты
Петропавловск-Камчатского
городского округа



О. Н. Лазовская

Анализ вносимых изменений по подпрограммам, основным мероприятиям, подмероприятиям и целевым показателям муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа» в 2025 году

№	Наименование	Объем финансирования (тыс. рублей)			Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя			Причина изменений финансового обеспечения мероприятия
		Действующая редакция	ПРОЕКТ	Изменение			Действующая редакция	ПРОЕКТ	Изменение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПОДПРОГРАММА 1 «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ НЕПРИГОДНОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»										
ЦЕЛЬ 1: Ликвидация аварийных и подлежащих сносу жилых домов в Петропавловск-Камчатском городском округе										
ЗАДАЧА 1: Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений, ликвидация аварийного жилищного фонда										
1.1	ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ: Приобретение объектов недвижимого имущества									
1.1.1	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ: Приобретение жилых помещений на первичном либо вторичном рынке	0,00000	7 084,37600	7 084,37600	Количество переселенных семей из аварийных многоквартирных домов и непригодных для проживания жилых помещений	Единица	-	-	-	Приведение объемов финансирования мероприятия в соответствии с Уведомлением Министерства финансов Камчатского края о предоставлении дотации из краевого бюджета на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов (от 24.01.2025 № 2527-00245-1).
Количество приобретенных квартир					Штука	-	1	1		
Доля переселенных семей из аварийных многоквартирных домов в приобретенные квартиры от общего количества семей, подлежащих переселению из аварийных многоквартирных домов					Процент	-	-	-		
1.3	ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ: Ликвидация движимого и недвижимого имущества									
1.3.1	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ: Снос непригодных и аварийных домов, рекультивация земельных участков	40 979,92607	40 941,32233	-38,60374	Количество снесенных аварийных жилых домов	Штука	6	6	0	Перераспределение средств (на мероприятие подпрограммы 3) с учетом их фактической потребности (письмо Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа ¹⁰ от 20.01.2025 № 01-08-01/205/25)
Общая площадь снесенных аварийных жилых домов					Тысяча квадратных метров	-	-	-		
Доля снесенных домов от общего числа непригодных и аварийных домов, подлежащих сносу					Процент	13,33	13,33	0		
ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 1				7 045,77226						

¹⁰ Далее УАГ.

ПОДПРОГРАММА 2 «СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЕ ЗАСТРОЕННЫХ И ОСВОЕНИЕ НОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ»										
ЦЕЛЬ 1: Достижение рационального градорегулирования и управления развитием территорий Петропавловск-Камчатского городского округа с учетом закономерности существования и функционирования объектов городской среды										
ЗАДАЧА 1: Разработка и актуализация документов в сфере градостроительной деятельности Петропавловск-Камчатского городского округа										
1.1 ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ: Разработка и актуализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, документов регламентирующих градостроительную деятельность, а также создание адресного плана Петропавловск-Камчатского городского округа										
1.1.1	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ: Разработка проектов планировки и (или) проектов межевания территорий в Петропавловск-Камчатском городском округе	8 000,00000	8 295,94376	295,94376	Количество разработанных документов территориального планирования	Штука	1	1	0	Необходимость оплаты исполнительного листа в сумме 894,94376 тыс. рублей (письмо УАГ от 23.01.2025 № 01-08-01/312/25), отсутствие потребности в сумме 599,00000 тыс. рублей (перераспределение на подмероприятие 1.1.5 на основании письма УАГ от 20.01.2025 № 01-08-01/198/25)
1.1.5	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ: Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Петропавловск-Камчатского городского округа	0,00000	1 438,50000	1 438,50000	Подготовка окончательной редакции проекта генерального плана и правил землепользования и застройки	Условная единица	-	1,00	1,00	Необходимость заключения муниципального контракта на выполнение научно-исследовательских работ по внесению изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, начальная цена которого составляет 599,00000 тыс. рублей, в связи с отрицательным заключением Департамента развития приоритетных территорий Дальнего Востока и Арктики Минвостокразвития России от 02.12.2024 № 04-16-15/15810 с целью исправления замечаний, потребность в сумме 839,50000 тыс. рублей для оплаты задолженности по муниципальному контракту от 12.08.2019 № 473 (письмо УАГ от 15.01.2025 № 01-08-01/115/25)
					Доля выполненных работ по подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки	Процент	-	100,00	100,0	

ЦЕЛЬ 3: Создание условий для развития массового жилищного строительства, включая малоэтажное, отвечающего стандартам ценовой доступности, на территории Петропавловск-Камчатского городского округа										
ЗАДАЧА 3: Создание условий для обеспечения инженерной инфраструктурой перспективных земельных участков (площадок) под жилищное строительство на территории Петропавловск-Камчатского городского округа										
3.3	ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ: Специализированные работы, услуги (межевание, кадастровые работы, оценка, охрана, энергоаудит, страхование и т.п.)									
3.3.3	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ: Оказание услуг по технологическому присоединению энергопринимающих устройств (энергоснабжение)	0,00000	1 198,42237	1 198,42237	Процент оказанных услуг по технологическому присоединению энергопринимающих устройств (энергоснабжение), по технологическому присоединению к централизованным системам холодного водоснабжения и сетям водоотведения	Процент	-	100,00	100,00	Дополнительная потребность для оплаты по договору от 27.05.2015 № ОТП – 00826 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, объекта, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Курчатова, д. 1 (КНС № 15) (письмо УАГ от 07.02.2025 № 01-08-01/582/25)
					Ввод в эксплуатацию объекта	Штука	-	1	1	
ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 2				2 932,86613						
ПОДПРОГРАММА 3 «ПОВЫШЕНИЕ УСТОЙЧИВОСТИ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ОСНОВНЫХ ОБЪЕКТОВ И СИСТЕМ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ»										
ЦЕЛЬ 1: Достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности, уменьшение экономического, экологического ущерба, возникающего при сейсмических проявлениях, создание условий для устойчивого функционирования объектов жилищного назначения										
ЗАДАЧА 1: Содержание и ликвидация строений, не подлежащих сейсмоусилению.										
1.1	ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ: Ликвидация движимого и недвижимого имущества									
1.1.	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ: Снос жилых домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны	13 011,81515	13 050,41889	38,60374	Общая площадь снесенных жилых домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны	Тысяча квадратных метров	-	-	-	Дополнительная потребность: -в сумме 3,10374 тыс. рублей на выполнение муниципального контракта № 0137.2024 от 30.10.2024 на оказание услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости; -в сумме 35,50000 тыс. рублей на реализацию муниципального контракта № 0138300000424000248 от 27.04.2024 на выполнение работ по разработке проекта организации работ по сносу
					Количество снесенных жилых домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны	Штука	1	1	0	
					Доля снесенных домов от общего числа жилых домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, подлежащих сносу	Процент	16,67	16,67	0	

										(демонтажу) объектов капитального строительства (расселенные дома, сейсмоусиление или реконструкция которых не целесообразна) (письмо УАГ от 20.01.2025 № 01-08-01/205/25)	
ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 3				38,60374							
ПОДПРОГРАММА 6 «ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ КАМЧАТСКОГО КРАЯ В ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ»											
ЦЕЛЬ 1: Реализация регионального проекта «Жилье»											
ЗАДАЧА 2: Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства											
1.2	ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ: Региональный проект «Жилье»										
1.2.1	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ: «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства (переселение граждан из многоквартирных домов, которые с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации)»	613 835,55938	492 223,80023	-121 611,75915	Целевые показатели эффективности реализации мероприятия не предусмотрены. Согласно пояснительной записке к Проекту постановления, разработчиком будет введен новый показатель после заключения соглашения с Министерством строительства и жилищной политики Камчатского края						Приведение объемов финансирования мероприятия в соответствии с Уведомлениями Уведомление Министерства финансов Камчатского края от 05.02.2025 № 2527-00294-1, от 05.02.2025 № 2527-00306-1 о предоставлении субсидии, субвенции, иного межбюджетного трансферта, имеющего целевое назначение на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, с уровнем софинансирования расходного обязательства муниципального образования
ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 6				-121 611,75915							
ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ				-111 594,51702							