



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
Петропавловск-Камчатского городского округа**

Карла Маркса пр., д. 29/1, офис 404, г. Петропавловск-Камчатский, 683031,
тел./факс (4152) 302-515 доб.3400/302-516, e-mail: ksp@pkgo.ru

**Заключение № 01-07/30-04/э
на проект постановления администрации Петропавловск-
Камчатского городского округа «О внесении изменения в постановление
администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от
17.07.2015 № 1714 «Об установлении размера платы за содержание жилого
помещения»**

«24» февраля 2025 г.

г. Петропавловск-Камчатский

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Петропавловск-Камчатского городского округа¹ в соответствии с полномочиями Контрольно-счетной палаты, предусмотренными статьей 157 Бюджетного Кодекса Российской Федерации², статьей 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», статьей 10 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 173-нд «О бюджетном процессе в Петропавловск-Камчатском городском округе», статьей 2 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа».

Представленный на экспертизу проект постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа³ «О внесении изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.07.2015 № 1714 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»⁴ подготовлен Управлением коммунального хозяйства и жилищного

¹ Далее – Контрольно-счетная палата, КСП.

² Далее – РФ.

³ Далее – проект постановления, проект.

⁴ Далее – Постановление от 17.07.2015 № 1714.

фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа⁵ – муниципальным учреждением⁶.

В результате финансово-экономической экспертизы проекта постановления установлено следующее.

Проект постановления разработан в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проектом постановления предлагается:

Внести в пункт 1 Постановления от 17.07.2015 № 1714 изменения, изложив его в следующей редакции:

«1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в размере согласно типу благоустройства многоквартирных домов (далее - МКД):

Тип МКД			
МКД с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, лифтом, мусоропроводом:	МКД с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, без лифта и мусоропровода:	МКД с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, лифтом, без мусоропровода:	МКД без двух и более видов благоустройства:
65,0070 рублей	48,7021 рублей	48,9816 рублей	47,2679 рублей

в месяц за квадратный метр общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.».

Согласно пояснительной записке к проекту постановления, проект подготовлен в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы»⁷. В соответствии с пунктом 3.6 Приказа № 213/пр расчет размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год произведен с учетом индекса потребительских цен на 2025 год, установленного действующим Прогнозом

⁵ Далее – городской округ, ПКГО.

⁶ Далее – Управление, УКХиЖФ.

⁷ Далее – Приказ № 213/пр.

социального экономического развития РФ на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов⁸, 104,5%.

Согласно представленным разработчиком проекта постановления финансово-экономическому обоснованию и пояснительной записке, размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на 2025 год с возможностью ежегодной индексации.

В случае если на общем собрании собственников жилья было принято решение об увеличении платы за содержание жилого помещения, выше предусмотренного данным проектом постановления, то это приведет к увеличению расходов на оплату межтарифной разницы.

Оплата межтарифной разницы будет осуществляться в 2025-2027 году:

- по подмероприятию «Расходы по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в отношении сданных внаем жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в многоквартирных домах» в рамках подпрограммы «Управление, распоряжение объектами муниципальной собственности, а также приобретение объектов имущества для муниципальных нужд ПКГО» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом ПКГО», за счет средств местного бюджета, предусмотренных по коду бюджетной классификации расходов 913 0501 1111010060 244 107 00 00.

Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.11.2024 № 161-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов» (с изменениями от 23.12.2024 № 164-нд)⁹ на «Расходы по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в отношении сданных внаем жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в многоквартирных домах» предусмотрены бюджетные ассигнования в следующем объеме:

(тыс. рублей)

Наименование программы, подпрограммы, мероприятия	Код по КБК	Решение Городской Думы ПКГО от 28.11.2024 № 161-нд (ред. от 23.12.2024 №164-нд)		
		2025	2026	2027
Расходы по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в отношении сданных внаем жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в многоквартирных домах	1111010060 0501 244	4 532,34381	4 532,34381	4 532,34381

Согласно представленным разработчиком проекта постановления финансово-экономическому обоснованию и пояснительной записке, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в размере


⁸ «Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» (разработан Министерством экономического развития РФ) (приложение 1. ИПЦ базовый).

⁹ Далее – Решение Городской Думы ПКГО от 28.11.2024 № 161-нд (ред. от 23.12.2024 № 164-нд).

согласно типу благоустройства многоквартирных домов планируется установить с 01.04.2025. Принятие проекта постановления не потребует выделения дополнительных ассигнований из бюджета ПКГО в 2025 году и плановом периоде 2026-2027 годов.

По итогам финансово-экономической экспертизы проекта постановления замечания и предложения отсутствуют.

Аудитор
Контрольно-счетной палаты
Петропавловск-Камчатского
городского округа



Д.В. Цуков