



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
Петропавловск-Камчатского городского округа**

Карла Маркса пр., д. 29/1, офис 404, г. Петропавловск-Камчатский, 683031,
тел./факс (4152) 302-515 доб.3400/302-516, e-mail: ksp@pkgo.ru

**Заключение № 01-07/26-01/э
на проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского
городского округа « О внесении изменений в Решение Городской Думы
Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.09.2014 № 247-нд «О
порядке принятия решений о приватизации служебных жилых помещений
муниципального жилищного фонда»**

«11» февраля 2025 года

г. Петропавловск-Камчатский

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Петропавловск-Камчатского городского округа¹ на основании статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», статьи 10 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 173-нд «О бюджетном процессе в Петропавловск-Камчатском городском округе», статьи 2 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа».

Представленный на экспертизу проект Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа² «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.09.2014 № 247-нд «О порядке принятия решений о приватизации служебных жилых

¹ Далее – Контрольно-счетная палата, КСП.

² Далее – городской округ, ПКГО.

помещений муниципального жилищного фонда»³, разработан Управлением делами администрации городского округа⁴ и внесен Главой городского округа.

По результатам рассмотрения проекта Решения установлено следующее.

Проект Решения разработан в целях уточнения отдельных положений Решения Городской Думы ПКГО от 02.09.2014 № 247-нд «О порядке принятия решений о приватизации служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда»⁵, упорядочения порядка приватизации служебных жилых помещений.

Внесение изменений в Решение от 02.09.2014 № 247-нд обусловлено итогами заседания Комиссии Городской Думы ПКГО по взаимодействию с Контрольно-счетной палатой⁶, проведенного 24.09.2024 (Протокол б/н от 24.09.2024).

В ходе проведения заседания Комиссии рассмотрен вопрос: «Об исполнении администрацией городского округа рекомендаций, отраженных в отчете Контрольно-счетной палаты «Анализ правомерного и эффективного использования муниципального имущества (жилищного фонда) городского округа, переданного в оперативное управление органам администрации и муниципальным учреждениям городского округа, а также иным организациям» за 2023 год (иные периоды в случае необходимости)⁷.

По итогам рассмотрения вышеуказанного вопроса был принят ряд решений, в том числе рекомендовано администрации городского округа рассмотреть вопрос о внесении изменений в Решение Городской Думы ПКГО от 05.07.2016 № 453-нд «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»⁸.

В связи с внесением изменений в Решение от 05.07.2016 № 453-нд, так же подлежит изменению Решение Городской Думы ПКГО от 06.05.2013 № 71-нд «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе»⁹ в части исключения передачи жилых помещений в оперативное управление муниципальным учреждениям для последующего предоставления работникам таких учреждений в качестве служебного жилого помещения.

Проект Решения Городской Думы ПКГО «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.07.2016 № 453-нд «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в

³ Далее – проект Решения, проект.

⁴ Далее – Управление, разработчик.

⁵ Далее – Решение от 02.09.2014 № 247-нд.

⁶ Далее – Комиссия.

⁷ Отчет о результатах экспертно-аналитического мероприятия размещен на официальном сайте Контрольно-счетной палаты <https://ksp-kam.ru/files/2024/otch/otch2407314.pdf>.

⁸ Далее – Решение от 25.07.2016 № 453-нд.

⁹ Далее – Решение от 06.05.2013 № 71-нд.

собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»¹⁰ и проект Решения Городской Думы ПКГО «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.05.2013 № 71-нд «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе»¹¹ разработаны Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации городского округа и одновременно с настоящим проектом Решения внесены Главой городского округа для рассмотрения на очередной сессии Городской Думы, назначенной на 19.02.2025.

Согласно пояснительной записке к проекту Решения, представленная редакция проекта Решения приводит Решение от 02.09.2014 № 247-нд в соответствии с Решением от 05.07.2016 № 453-нд, а также Решением от 06.05.2013 № 71-нд в части исключения положений, касающихся жилых помещений, переданных в оперативное управление.

Таким образом, в Решение от 02.09.2014 № 247-нд проектом Решения вносятся следующие изменения:

1. Часть 2 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«2. Решение о приватизации служебного жилого помещения, не закрепленного на праве хозяйственного ведения за предприятием, принимается администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа.

В случае если жилое помещение закреплено на праве хозяйственного ведения за предприятием, решение о приватизации служебного жилого помещения принимается этим предприятием (далее - уполномоченный орган) с согласия Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - Управление). Порядок дачи согласия Управлением уполномоченному органу на принятие последним решения о приватизации служебного жилого помещения устанавливается приказом Управления.»;

2. Часть 4 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«4. Разрешение на приватизацию служебного жилого помещения муниципального жилищного фонда оформляется постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа либо приказом уполномоченного

¹⁰ Заключение КСП на проект Решения Городской Думы ПКГО О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.07.2016 № 453-нд «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа» от 11.02.2025 № 01-07/24-01/э.

¹¹ Заключение КСП на проект Решения Городской Думы ПКГО «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.05.2013 № 71-нд «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе» от 11.02.2025 № 01-07/25-01/э.

органа (если служебное жилое помещение находится в жилищном фонде предприятия, за которым закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения) и является основанием для заключения договора передачи в собственность граждан жилых помещений.».

Принятие проекта решения не повлечет приостановление, изменение или дополнение других правовых актов Городской Думы, а также не потребует дополнительных расходов бюджета городского округа.

Проект решения не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, поэтому проведение предварительной оценки регулирующего воздействия не требуется.

С учетом изложенного, по итогам финансово-экономической экспертизы проекта решения замечания и предложения отсутствуют.

Главный инспектор
Контрольно-счетной палаты
Петропавловск-Камчатского
городского округа



Е.Д. Аноприенко