



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
Петропавловск-Камчатского городского округа

Карла Маркса пр., д. 29/1, офис 404, г. Петропавловск-Камчатский, 683031,
тел./факс (4152) 302-515 доб.3400/302-516, e-mail: ksp@pkgo.ru

Заключение № 01-07/25-01/э

на проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа « О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.05.2013 № 71-нд «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе»

«11» февраля 2025 года

г. Петропавловск-Камчатский

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Петропавловск-Камчатского городского округа¹ на основании статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», статьи 10 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 173-нд «О бюджетном процессе в Петропавловск-Камчатском городском округе», статьи 2 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа».

Представленный на экспертизу проект Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа² «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.05.2013 № 71-нд «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе»³, разработан Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации городского округа⁴ и внесен Главой городского округа.

По результатам рассмотрения проекта Решения установлено следующее.

¹ Далее – Контрольно-счетная палата, КСП.

² Далее – городской округ, ПКГО.

³ Далее – проект Решения, проект.

⁴ Далее – Управление, разработчик.

Проект Решения разработан с целью упорядочения взаимоотношений по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда – служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитии.

Внесение изменений в Решение Городской Думы ПКГО от 06.05.2013 № 71-нд «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе»⁵ обусловлено итогами заседания Комиссии Городской Думы ПКГО по взаимодействию с Контрольно-счетной палатой⁶, проведенного 24.09.2024 (Протокол б/н от 24.09.2024).

В ходе проведения заседания Комиссии рассмотрен вопрос: «Об исполнении администрацией городского округа рекомендаций, отраженных в отчете Контрольно-счетной палаты «Анализ правомерного и эффективного использования муниципального имущества (жилищного фонда) городского округа, переданного в оперативное управление органам администрации и муниципальным учреждениям городского округа, а также иным организациям» за 2023 год (иные периоды в случае необходимости)⁷.

По итогам рассмотрения вышеуказанного вопроса был принят ряд решений, в том числе рекомендовано администрации городского округа рассмотреть вопрос о внесении изменений в Решение Городской Думы ПКГО от 05.07.2016 № 453-нд «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»⁸.

Проект Решения Городской думы ПКГО «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.07.2016 № 453-нд «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»⁹ одновременно с настоящим проектом Решения разработан Управлением и внесен Главой городского округа для рассмотрения на очередной сессии Городской Думы, назначенной на 19.02.2025.

Согласно пояснительной записке к проектам Решений, внесение изменений направлено на осуществление функций и полномочий собственника муниципального жилищного фонда в отношениях с нанимателями служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях, а также администратора доходов в отношении платы за наем исключительно Управлением, что соответствует нормам бюджетного законодательства и позволит в полной мере производить начисление и взимание платы за наем, минимизирует риски недополучения доходов бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа и позволит усилить контроль за взысканием дебиторской задолженности.

⁵ Далее – Решение от 06.05.2013 № 71-нд.

⁶ Далее – Комиссия.

⁷ Отчет о результатах экспертно-аналитического мероприятия размещен на официальном сайте Контрольно-счетной палаты <https://ksp-kam.ru/files/2024/otch/otch2407314.pdf>.

⁸ Далее – Решение от 25.07.2016 № 453-нд.

⁹ Заключение КСП на проект Решения Городской Думы ПКГО О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.07.2016 № 453-нд «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа» от 11.02.2025 № 01-07/24-01/э.

При этом, права нанимателей таких жилых помещений нарушены не будут, поскольку будет произведена смена наймодателя жилого помещения, в котором проживает наниматель, путем заключения дополнительного соглашения к действующему договору найма служебного жилого помещения (жилого помещения в общежитии).

Согласно пояснительной записке к проекту Решения, в связи с внесением изменений в Решение от 05.07.2016 № 453-нд, так же подлежит изменению Решение от 06.05.2013 № 71-нд в части исключения передачи жилых помещений в оперативное управление муниципальным учреждениям для последующего предоставления работникам таких учреждений в качестве служебного жилого помещения.

Таким образом, в Решение от 06.05.2013 № 71-нд проектом Решения вносятся следующие изменения:

1. Предложение третье абзаца первого пункта 1.12 изложить в следующей редакции: *«Решение о предоставлении служебного жилого помещения принимается в форме приказа Управления.»*

2. Пункт 1.15 изложить в следующей редакции:

«1.15. В случае, если жилое помещение находится в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия, решение о предоставлении работнику предприятия служебного жилого помещения или жилого помещения в общежитии принимается руководителем соответствующего предприятия по согласованию с Управлением. Процедура согласования с Управлением не должна превышать 10 календарных дней.

Предоставление закрепленного за муниципальным унитарным предприятием жилого помещения осуществляется работнику предприятия, принятому на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда, в соответствии с абзацем вторым подпункта 1.8.1 настоящего Решения, с учетом требований пункта 1.12 настоящего Решения.»

Принятие проекта решения не повлечет приостановление, изменение или дополнение других правовых актов Городской Думы, а также не потребует дополнительных расходов бюджета городского округа.

Проект решения не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, поэтому проведение предварительной оценки регулирующего воздействия не требуется.

С учетом изложенного, по итогам финансово-экономической экспертизы проекта решения замечания и предложения отсутствуют.

Главный инспектор
Контрольно-счетной палаты
Петропавловск-Камчатского
городского округа

Е.Д. Аноприенко