



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА Петропавловск-Камчатского городского округа

Карла Маркса пр., д. 29/1, офис 404, г. Петропавловск-Камчатский, 683031,
тел./факс (4152) 302-515 доб.3400/302-516, e-mail: ksp@pkgo.ru

Заключение № 01-07/24-01/э

на проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.07.2016 № 453-нд «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»»

«11» февраля 2025 года

г. Петропавловск-Камчатский

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Петропавловск-Камчатского городского округа¹ на основании статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», статьи 10 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 173-нд «О бюджетном процессе в Петропавловск-Камчатском городском округе», статьи 2 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа».

Представленный на экспертизу проект Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа² О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.07.2016 № 453-нд «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»³, разработан Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации городского округа⁴ и внесен Главой городского округа.

По результатам рассмотрения проекта Решения установлено следующее.

¹ Далее – Контрольно-счетная палата, КСП.

² Далее – городской округ, ПКГО.

³ Далее – проект Решения, проект.

⁴ Далее – Управление, разработчик.

Проект Решения разработан с целью упорядочения взаимоотношений по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда – служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитии, приведения их к соответствию нормам жилищного и бюджетного законодательства.

Внесение изменений в Решение Городской Думы ПКГО от 05.07.2016 № 453-нд «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»⁵ обусловлено итогами заседания Комиссии Городской Думы ПКГО по взаимодействию с Контрольно-счетной палатой⁶, проведенного 24.09.2024 (Протокол б/н от 24.09.2024).

В ходе проведения заседания Комиссии рассмотрен вопрос: «Об исполнении администрацией городского округа рекомендаций, отраженных в отчете Контрольно-счетной палаты «Анализ правомерного и эффективного использования муниципального имущества (жилищного фонда) городского округа, переданного в оперативное управление органам администрации и муниципальным учреждениям городского округа, а также иным организациям» за 2023 год (иные периоды в случае необходимости)⁷.

По итогам рассмотрения вышеуказанного вопроса был принят ряд решений, в том числе рекомендовано администрации городского округа рассмотреть вопрос о внесении изменений в Решение от 05.07.2016 № 453-нд.

Таким образом, в Решение от 05.07.2016 № 453-нд проектом Решения вносятся следующие изменения:

1. В пункте 8 статьи 6 слова *«жилого помещения в общежитии специализированного жилищного фонда городского округа»* заменить словам *«жилого помещения специализированного жилищного фонда городского округа»*.

2. В статье 8:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) принятие решений о закреплении жилых помещений на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, а также решений об их изъятии;»;

2) в пункте 13 слова *«жилого помещения в общежитии специализированного жилищного фонда городского округа»* заменить словами *«жилого помещения специализированного жилищного фонда городского округа»;*

3) пункт 18 исключить.

3. В статье 13:

1) в части 4 слова *«и муниципальными учреждениями»* исключить;

2) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Жилые помещения муниципального жилищного фонда могут закрепляться за муниципальными предприятиями для обеспечения работников муниципальных предприятий жилыми помещениями, либо для привлечения специалистов из других регионов.»

⁵ Далее – Решение от 05.07.2016 № 453-нд.

⁶ Далее – Комиссия.

⁷ Отчет о результатах экспертно-аналитического мероприятия размещен на официальном сайте Контрольно-счетной палаты <https://ksp-kam.ru/files/2024/otch/otch2407314.pdf>.

Согласно пояснительной записке к проекту Решения, внесение изменений направлено на осуществление функций и полномочий собственника муниципального жилищного фонда в отношениях с нанимателями служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях, а также администратора доходов в отношении платы за наем исключительно Управлением, что соответствует нормам бюджетного законодательства и позволит в полной мере производить начисление и взимание платы за наем, минимизирует риски недополучения доходов бюджета городского округа и позволит усилить контроль за взысканием дебиторской задолженности.

При этом, права нанимателей таких жилых помещений нарушены не будут, поскольку будет произведена смена наймодателя жилого помещения, в котором проживает наниматель, путем заключения дополнительного соглашения к действующему договору найма служебного жилого помещения (жилого помещения в общежитии).

Согласно пояснительной записке к проекту Решения, принятие проекта решения повлечет внесение изменений в Решение Городской Думы ПКГО от 06.05.2013 № 71-нд «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе»⁸.

Принятие проекта Решения не повлечет дополнительных расходов бюджета городского округа.

Проект Решения не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, поэтому проведение предварительной оценки регулирующего воздействия не требуется.

С учетом изложенного, по итогам финансово-экономической экспертизы проекта Решения замечания и предложения отсутствуют.

Главный инспектор
Контрольно-счетной палаты
Петропавловск-Камчатского
городского округа

Е.Д. Аноприенко

⁸ Заключение КСП на проект Решения Городской Думы ПКГО «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.05.2013 № 71-нд «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе» от 11.02.2025 № 01-07/25-01/э.