



## **КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА Петропавловск-Камчатского городского округа**

Карла Маркса пр., д. 29/1, офис 404, г. Петропавловск-Камчатский, 683031, тел./факс (4152) 302-515  
доб. 3400/ 302-516 e-mail: ksp@pkgo.ru

### **Заключение № 01-07/23-01/э на проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в решение Городской Думы Петропавловск- Камчатского городского округа от 23.10.2024 № 291-р «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Петропавловск- Камчатского городского округа на 2025 год и плановый период 2026 - 2027 годов»**

« 11 » февраля 2025 года

г. Петропавловск-Камчатский

Настоящее экспертное заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Петропавловск-Камчатского городского округа<sup>1</sup> в соответствии с полномочиями КСП, предусмотренными статьей 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований»<sup>2</sup>, статьей 10 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 173-нд «О бюджетном процессе в Петропавловск-Камчатском городском округе», статьей 2 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа»<sup>3</sup>.

Представленный на экспертизу проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.10.2024 № 291-р «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов»<sup>4</sup>»<sup>5</sup> подготовлен Управлением имущественных и земельных

<sup>1</sup> Далее – КСП, Контрольно-счетная палата.

<sup>2</sup> Далее – Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ.

<sup>3</sup> Далее – Решение Городской Думы городского округа от 02.03.2016 № 397-нд.

<sup>4</sup> Далее – Прогнозный план приватизации на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов.

<sup>5</sup> Далее – проект решения, проект.

отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа<sup>6</sup> и внесен Главой Петропавловск-Камчатского городского округа.

Проект решения разработан в соответствии с положениями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 72 Устава ПКГО, Решения Городской Думы ПКГО от 06.03.2013 № 41-нд «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа».

Согласно Решению Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа<sup>7</sup> от 23.10.2024 № 291-р «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов», в Перечне муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году и плановом периоде 2026 – 2027 годов числится 5 объектов.

Основанием для планирования объектов к приватизации, является обеспечение пополнения доходной части бюджета городского округа.

В соответствии с требованиями к оформлению проекта нормативных правовых актов, согласно статьи 2 Решения Городской Думы городского округа от 31.10.2013 № 141-нд «О порядке внесения проектов муниципальных нормативных правовых актов на рассмотрение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа», представленный проект решения содержит заключение Управления финансов администрации городского округа от 24.01.2025 № 17, финансово-экономическое обоснование внесения изменений и пояснительную записку Управления имущественных и земельных отношений от 24.01.2025.

В Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году и плановом периоде 2026 – 2027 годов, Прогнозного плана приватизации на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов, проектом решения: дополнительно включается 3 объекта муниципальной собственности со сроком приватизации в 2025 году; исключается 1 объект муниципальной собственности; скорректированы данные 2 объектов муниципальной собственности. Перечень муниципального имущества, подлежащего изменению (включению, исключению) отображен в Таблице.

Таблица

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Характеристика объекта	Предполагаемые сроки приватизации	Прогнозируемая стоимость приватизации <sup>8</sup> , рублей	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	нежилые помещения	Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, дом 9А	нежилые помещения, поз. 19 - 46 цокольного этажа в жилом доме, площадью 385,6 квадратных метров	2025 годы	0	Включен

<sup>6</sup> Далее – Управление имущественных и земельных отношений.

<sup>7</sup> Далее – ПКГО, городской округ.

<sup>8</sup> Согласно финансово-экономическому обоснованию к проекту решения и пояснительной записке к проекту.

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Характеристика объекта	Предполагаемые сроки приватизации	Прогнозируемая стоимость приватизации <sup>6</sup> , рублей	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
2.	Муниципальное унитарное предприятие Петропавловск-Камчатского городского округа «ТеплоЭлектроСетевая Компания»	Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Владивостокская, дом 29	имущественный комплекс	2025 годы	Не устанавливается	Включен
3.	нежилое здание	Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Петра Ильичева	Мастерские, общей площадью 249,8 кв.м., кадастровый номер 41:01:0010132:212	2025 год	5 938 300,00	Включен
4.	нежилое помещение	Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Партизанская, дом 33, помещение III	нежилое помещение, этаж 1 в жилом доме, площадь 99,7 квадратных метров	2025 годы	8 470 300,00	Исключен
5.	движимое имущество	Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский	металлический лом весом 145,69 тонны	2025 годы	145,70	Внесены изменения
6.	нежилое помещение	Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Командорская, дом 2	нежилое помещение 12, этаж № 2, площадь 111,3 квадратных метров	2025 год	2 782 200,00	Внесены изменения

При анализе проекта решения установлено следующее.

Согласно заключению Управления финансов администрации городского округа, а также финансово-экономического обоснования и пояснительной записке Управления имущественных и земельных отношений к проекту решения дополнительно включается 3 объекта муниципальной собственности:

1. Объект «Нежилые помещения, поз. 19 - 46 цокольного этажа в жилом доме, площадью 385,6 квадратных метров», расположен по адресу: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, дом 9А», срок приватизации установлен – 2025 год.

В 2024 году проведено ряд действий, а именно, в извещение о проведении продажи по минимально допустимой цене указанного объекта внесены изменения о продлении срока приема заявок до 31.10.2024. Договор купли-продажи, акт приема-передачи имущества заключены 10.12.2024, и 13.12.2024 пакет документов передан на регистрацию перехода права.

Вышеуказанный объект включается в Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году и плановом периоде 2026 – 2027 годов, Прогнозного плана приватизации на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов в

связи с тем, что по заявлению приобретателя имущества регистрационные действия приостановлены до 13.03.2025. Приватизация объекта планируется в 2025 году.

2. Объект «Имущественный комплекс муниципального унитарного предприятия Петропавловск-Камчатского городского округа «ТеплоЭлектроСетевая Компания», расположен по адресу: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Владивостокская, дом 29», срок приватизации установлен – 2025 год.

Вышеуказанный объект включается в Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году и плановом периоде 2026 – 2027 годов, Прогнозного плана приватизации на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов, с целью проведения соответствующих мероприятий, направленных на преобразование вышеуказанного объекта в акционерное общество.

3. Объект «Нежилое здание, Мастерская, общей площадью 249,8 кв.м., кадастровый номер 41:01:0010132:212», расположен по адресу: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Петра Ильичева, срок приватизации установлен – 2025 год.

Основаниями по включению объекта в Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году и плановом периоде 2026 – 2027 годов, Прогнозного плана приватизации на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов послужили обращения граждан и юридических лиц.

Согласно заключению Управления финансов администрации городского округа, а также финансово-экономического обоснования и пояснительной записке Управления имущественных и земельных отношений к проекту решения исключается 1 объект муниципальной собственности:

1. Объект «Нежилое помещение, этаж 1 в жилом доме, площадь 99,7 квадратных метров», расположен по адресу: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Партизанская, дом 33, помещение III.

Основанием исключения объекта из Перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году и плановом периоде 2026 – 2027 годов, Прогнозного плана приватизации на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов послужило принятие Распоряжения администрации ПКГО от 14.11.2024 № 349-р «О признании многоквартирного дома № 33 по улице Партизанской аварийным и подлежащим сносу».

Согласно заключению Управления финансов администрации городского округа, а также финансово-экономического обоснования и пояснительной записке Управления имущественных и земельных отношений к проекту решения скорректированы данные 2 объектов муниципальной собственности:

1. Объект «Движимое имущество, металлический лом весом 99,21 тонны» заменен на объект «Движимое имущество, металлический лом весом 145,69 тонны».

Основанием по внесению изменений объекта в Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году и плановом периоде 2026 – 2027 годов, Прогнозного плана приватизации на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов послужило издание приказа Управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа от 20.01.2025 № ОРД-06-02/148/25 «О

включении в состав муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа объекта нефинансовых активов – иного движимого имущества (материальных запасов) и об оптимизации учета однородной группы объектов нефинансовых активов – иного движимого имущества (материальных запасов)»<sup>9</sup>.

Пунктом 1 Приказа от 20.01.2025 № ОРД-06-02/148/25 включен в состав муниципальной собственности городского округа объект нефинансовых активов – иное движимое имущество (материальные запасы): металлический лом, стоимостью 1 (один) рубль 00 копеек за 1 (одну) тонну металлического лома: «Металлический лом», количество (масса): 46,33 тонн, состав: сегменты труб от разборки и демонтажа тепловых сетей (металлолом) в процессе ремонтов, балансовая стоимость: 46 (сорок шесть) рублей 33 копейки.

Согласно данным Приложения 2 к Приказу от 20.01.2025 № ОРД-06-02/148/25 объектом нефинансовых активов - иное движимое имущество (материальные запасы) числится объект – Металлический лом, общее количество объектов составляет 145,69 тонн.

Отмечаем, что муниципальное имущество – металлической лом массой 51,48 тонн включено в Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2025 году и плановом периоде 2026 – 2027 годов, Прогнозного плана приватизации на 2025 год и плановый период 2026 – 2027 годов по результатам проведенных Контрольно-счетной палатой контрольных мероприятий в 2024 году, а именно:

– 46,33 тонн по результатам проведенного контрольного мероприятия: «Выборочная проверка законности и результативности использования средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа, выделенных на реализацию подмероприятия «Мероприятия, направленные на ремонт ветхих и аварийных сетей, в том числе разработка проектно-сметной документации, проведение экспертиз, строительный контроль» основного мероприятия «Содержание, капитальный, текущий ремонт объектов теплоснабжения и электроснабжения» подпрограммы «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства» муниципальной программы «Энергоэффективность, развитие энергетики и коммунального хозяйства, обеспечение жителей Петропавловск-Камчатского городского округа коммунальными услугами, услугами по благоустройству территории и охрана окружающей среды» за 2023 год, в Управлении коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации городского округа.

– 5,15 тонн по результатам проведенного контрольного мероприятия «Проверка поступления доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков), поступления доходов от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)», за 2023 год, в Управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа

2. В отношении объекта «Нежилое помещение 12, этаж № 2, площадь 111,3 квадратных метров» расположенного по адресу: Камчатский край, город

<sup>9</sup> Далее – Приказ от 20.01.2025 № ОРД-06-02/148/25.

Петропавловск-Камчатский, улица Командорская, дом 2, скорректированы данные доходной части бюджета. Первоначальная стоимость имущества «5 575 681,00 рублей» изменена на «2 782 200,00 рублей». Основанием по внесению изменений является актуализация данных в Едином государственном реестре недвижимости.

Предполагаемое поступление доходов от приватизации муниципального имущества в 2025 году в бюджет городского округа составит – 10 671 245,70 тыс. рублей.

Проект решения не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской деятельности, в связи с чем, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

Принятие проекта решения Городской Думы городского округа не повлечет дополнительных расходов бюджета городского округа.

С учетом изложенного, по итогам финансово-экономической экспертизы проекта решения замечания и предложения отсутствуют.

Инспектор  
Контрольно-счетной палаты  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа



Ли А.Р.