



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
Петропавловск-Камчатского городского округа

Ленинская ул., д.18, офис 404, г. Петропавловск-Камчатский, 683001
тел./факс (4152) 302-515 доб.3400/ 302-516 e-mail: ksp@pkgo.ru

Заключение № 01-07/221-02/э

на проект постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа»

«05» ноября 2025 года

г. Петропавловск-Камчатский

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Петропавловск-Камчатского городского округа¹ на основании статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», статьи 10 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 173-нд «О бюджетном процессе в Петропавловск-Камчатском городском округе», статьей 2 Решения Городской Думы городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа».

Представленный на экспертизу проект постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа»², разработан Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальным учреждением³.

¹ Далее – Контрольно-счетная палата, КСП.

² Далее – Проект постановления, Проект.

³ Далее – Управление, разработчик.

Проект постановления разработан в соответствии с пунктом 4.1 Постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.08.2021 № 1765 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Петропавловск-Камчатского городского округа»⁴ и представлен на экспертизу в Контрольно-счетную палату 31.10.2025 одновременно со следующими документами:

- пояснительной запиской;
- финансово-экономическим обоснованием;
- Приказом от 20.10.2025 № 12-193/25 «О внесении изменений в приказ от 03.03.2021 № 12-22/21 «Об утверждении расчета затрат, методики расчета и перечня целевых показателей (индикаторов) эффективности реализации мероприятий муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа»;
- заключениями органа администрации, ответственного за реализацию полномочий в сфере стратегического планирования⁵ и финансового контроля⁶.

В результате финансово-экономической экспертизы Проекта установлено следующее.

Основанием для внесения изменений в муниципальную программу «Обеспечение комфортным и доступным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа»⁷ является уточнение объемов финансирования мероприятий муниципальной программы в целях приведения их в соответствие с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.10.2025 № 213-нд «О внесении изменений в Решение городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.11.2024 № 161-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов»⁸.

Общий объем бюджетных ассигнований, предусмотренных на финансовое обеспечение мероприятий муниципальной программы в 2025 году и плановом периоде 2026-2027 годов увеличен в размере 1 157 076,86395 тыс. рублей и составит 4 297 705,03508 тыс. рублей, из них:

- 2025 год 1 831 162,79007 тыс. рублей (увеличение на 426 615,06003 тыс. рублей);
- 2026 год 1 306 488,09340 тыс. рублей (увеличение на 372 690,61169 тыс. рублей);
- 2027 год 1 160 054,15161 тыс. рублей (увеличение на 357 771,19223 тыс. рублей).

⁴ Далее – Порядок разработки и реализации муниципальных программ городского округа № 1765.

⁵ Заключение Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.10.2025 № 3-64.

⁶ Заключение Управления финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.10.2025 № 291.

⁷ Далее – муниципальная программа.

⁸ Далее – Решение о бюджете от 22.10.2025 № 213-нд.

Сравнение объемов финансового обеспечения Проекта с показателями финансирования действующей редакции муниципальной программы, представлены в таблице:

Нормативный правовой акт	Срок реализации программы	Объем финансирования, тыс. рублей				
		ВСЕГО	в том числе по источникам финансирования			
			Федеральный бюджет	Красовой бюджет	Бюджет городского округа	Средства Фонда развития территорий
Действующая редакция ⁹	2019-2028	9 914 269,78037	482 768,71637	4 719 395,78249	3 153 650,37716	1 558 454,90435
	2019	435 965,32249	39 570,72853	172 603,63260	223 790,96136	0,00000
	2020	625 049,24683	42 127,93037	268 499,69659	302 772,28091	11 649,33896
	2021	842 868,03230	48 761,61605	309 932,79991	377 196,65467	106 976,96167
	2022	1 346 897,32781	41 589,18983	277 374,80496	469 461,86474	558 471,46828
	2023	1 263 853,94770	63 118,75185	510 406,73633	298 298,10430	392 030,35522
	2024	1 813 203,86935	43 700,16831	964 303,14693	318 136,50889	487 064,04522
	2025	1 404 547,73004	52 121,41909	1 015 394,37543	334 769,20052	2 262,73500
	2026	933 797,48171	55 657,3744	584 688,04370	293 452,06357	0,00000
	2027	802 282,95938	56 453,61895	477 942,97133	267 886,36910	0,00000
	2028	445 803,86276	39 667,91895	138 249,57471	267 886,36910	0,00000
Проект постановления	2019-2028	11 071 346,64432	482 768,71637	4 792 368,10980	3 316 925,50718	2 479 284,31097
	2019	435 965,32249	39 570,72853	172 603,63260	223 790,96136	0,00000
	2020	625 049,24683	42 127,93037	268 499,69659	302 772,28091	11 649,33896
	2021	842 868,03230	48 761,61605	309 932,79991	377 196,65467	106 976,96167
	2022	1 346 897,32781	41 589,18983	277 374,80496	469 461,86474	558 471,46828
	2023	1 263 853,94770	63 118,75185	510 406,73633	298 298,10430	392 030,35522
	2024	1 813 203,86935	43 700,16831	964 303,14693	318 136,50889	487 064,04522
	2025	1 831 162,79007	52 121,41909	1 088 366,70274	465 861,36624	224 813,30200
	2026	1 306 488,09340	55 657,37444	584 688,04370	306 978,67948	359 163,99578
	2027	1 160 054,15161	56 453,61895	477 942,97133	286 542,71749	339 114,84384
	2028	445 803,86276	39 667,91895	138 249,57471	267 886,36910	0,00000
Отклонение	2019-2028	1 157 076,86395	0,00000	72 972,32731	163 275,13002	920 829,40662
	2019	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	2020	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	2021	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	2022	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	2023	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	2024	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	2025	426 615,06003	0,00000	72 972,32731	131 092,16572	222 550,56700
	2026	372 690,61169	0,00000	0,00000	13 526,61591	359 163,99578
	2027	357 771,19223	0,00000	0,00000	18 656,34839	339 114,84384
	2028	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

⁹ Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 10.09.2025 № 2033 «О внесении изменения в Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа»».

Анализ вносимых изменений по основным мероприятиям (подмероприятиям) и целевым показателям муниципальной программы в 2025 году и плановом периоде 2026-2027 гг. представлен в приложении к заключению.

Разработчиком осуществлена корректировка индикаторов с учетом изменения объемов финансового обеспечения мероприятий программы.

План реализации муниципальной программы актуализирован. Проект в части финансового обеспечения приведен в соответствие с Решением о бюджете от 22.10.2025 № 213-нд в сроки, определенные пунктом 4.2 Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа № 1765.

По итогам финансово-экономической экспертизы Проекта постановления замечания и предложения отсутствуют.

Аудитор
Контрольно-счетной палаты
Петропавловск-Камчатского
городского округа



Д. В. Цуков

Приложение к заключению № 01-07/221-02/э от 05.11.2025

Анализ вносимых изменений по подпрограммам, основным мероприятиям, подмероприятиям и целевым показателям муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа» в 2025 году и плановом периоде 2026-2027 гг.

№	Наименование	Год	Объем финансирования (тыс. рублей)			Наименование показателя	Год	Единица измерения	Значение показателя			Причина изменений
			Действующая редакция	ПРОЕКТ	Изменение				Действующая редакция	ПРОЕКТ	Изменение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ПОДПРОГРАММА 1. Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда												
1.1 ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ: Приобретение объектов недвижимого имущества												
1.1.1	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ: Приобретение жилых помещений на первичном либо вторичном рынке	2025	12 684,37	119 480,02	106 795,64	Количество переселенных семей из аварийных многоквартирных домов и непригодных для проживания жилых помещений	2025	ед.	2	16	14	Финансирование увеличено на основании Постановления администрации ПКГО от 23.09.2025 № 2107 «О внесении изменения в постановление администрации ПКГО от 16.10.2024 № 2543 «Об утверждении перечня инвестиционных объектов ПКГО на 2025 год, плановый период 2026-2027 годов и прогнозный период 2028-2030 годов», Уведомлений Минфина Камчатского края о предоставлении дотации из краевого бюджета на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов от 18.09.2025 № 2527-01897-1, от 23.09.2025 № 2527-01947-1, 2527-01947-2
					Количество приобретенных квартир	2025	шт.	2	16	14		
1.3. ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ: Ликвидация движимого и недвижимого имущества												
1.3.1	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ: Снос непригодных и	2025 2026	86 196,37 72 946,00	88 508,42 45 306,26	2 312,06 -27 639,74							2025 - увеличение БА, ЛБО в связи с необходимостью

	аварийных домов, рекультивация земельных участков	2027	64 390,92	37 779,18	-26 611,74							сноса домов (перемещение с подпрограммы 3). 2026-2027 - уточнение свободной бюджетной росписи на плановый период 2026-2027 годов в целях приведения в соответствие с представленными сводными бюджетными заявками на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов
ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 1					54 856,22							
ПОДПРОГРАММА 2 Стимулирование развития жилищного строительства и развитие застроенных и освоение новых территорий												
1.1. ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ: Разработка и актуализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, документов регламентирующих градостроительную деятельность, а также создание адресного плана Петропавловск-Камчатского городского округа												
1.1.1	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ: Разработка проектов планировки и (или) проектов межевания территорий в ПКГО	2026 2027	6 500,00 4 600,00	7 000,00 6 500,00	500,00 1 900,00	Количество разработанных документов территориального планирования	2026	шт.	0	1	1	Финансирование увеличено в соответствии с представленными сводными бюджетными заявками на 2026 год и плановый период 2027-2028 гг
1.1.5.	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ: Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования ПКГО	2026	0,00	380,00	380,00	Количество актуализированных документов территориального планирования Подготовка окончательной редакции проекта генерального плана и правил землепользования и застройки	2026	шт. ус.ед	0 0	1 1	1 1	Финансирование увеличено в соответствии с представленными сводными бюджетными заявками на 2026 год и плановый период 2027-2028 гг

						Доля выполненных работ по подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки	2026	%	0	100	100	
1.1.6	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ: Выполнение работ по актуализации утвержденных нормативов градостроительного проектирования ПКГО	2026	0,00	10 300,00	10 300,00							Финансирование увеличено в соответствии с представленными сводными бюджетными заявками на 2026 год и плановый период 2027-2028 гг
2.1. ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ: Приобретение объектов недвижимого имущества												
2.1.1	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ: Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений	2025	517 744,70	557 902,36	40 157,66	Количество приобретенных квартир	2025	шт.	76	107	31	Финансирование увеличено в соответствии с уведомлением Минфина КК от 24.09.2025 № 2527-01936-1
3.1. ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ: Осуществление капитальных вложений в объекты теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения												
3.1.1	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ: «Канализационная насосная станция № 15 в г. Петропавловске-Камчатском для	2026	0,00	1 042,74	1 042,74	Выполнение работ по подготовке проектно-сметной документации	2026	%	0	100,0	100,0	Финансирование увеличено в соответствии с представленными сводными

	муниципальных нужд ПКГО» строительство (в том числе проектные и изыскательские работы)											бюджетными заявками на 2026 год и плановый период 2027-2028гг. Мероприятия запланированы на 2026-2027 гг.
3.3. ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ: Специализированные работы, услуги (межевание, кадастровые работы, оценка, охрана, энергоаудит, страхование и т.п.)												
3.3.2	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ: Мониторинг технического состояния жилищного фонда	2026 2027	0,00 0,00	800,00 800,00	800,00 800,00	Количество многоквартирных домов, подлежащих техническому мониторингу в рамках реализации пункта 2 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса РФ Доля многоквартирных домов, в которых проведен технический мониторинг	2026 2027	шт. %	0 0	10 10	10 10	Финансирование увеличено в соответствии с представленными сводными бюджетными заявками на 2026 год и плановый период 2027-2028 гг. Мероприятия запланированы на 2027-2028 гг.
ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 2					55 880,40							
ПОДПРОГРАММА 3 Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения												
1.1. ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ: Ликвидация движимого и недвижимого имущества												
1.1.1	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ: Снос жилых домов, сейсмоукрепление или реконструкция которых экономически нецелесообразны	2025 2026 2027	13 050,42 15 702,63 0,00	10 738,36 34 576,81 33 826,52	-2 312,06 18 874,18 33 826,52							2025 - увеличение БА, ЛБО в связи с необходимостью сноса домов (перемещение в подпрограмму 1). 2026-2027 - в целях приведения в соответствие с представленными сводными бюджетными заявками на 2026

											год и плановый период 2027-2028 гг	
1.2. ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ: Специализированные работы, услуги (межевание, кадастровые работы, оценка, охрана, энергоаудит, страхование и т.п.)												
1.2.3	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ: Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа (визуальное обследование строительных конструкций многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа	2025	0,00	54 014,31	54 014,31	Количество многоквартирных домов, в отношении которых оказаны услуги по проведению визуального обследования их технического состояния после произошедшего сейсмособытия в рамках мероприятий по предупреждению последствий чрезвычайных ситуаций	2025	шт.	0	187	187	Финансирование увеличено из краевого и местного бюджетов. Введено новое мероприятие на основании Распоряжения Губернатора Камчатского края от 14.08.2025 № 364-Р.
						Количество многоквартирных домов, в отношении которых оказаны услуги по проведению инструментального обследования их технического состояния после произошедшего сейсмособытия в рамках мероприятий по предупреждению последствий чрезвычайных ситуаций	2025	шт.	0	27	27	
ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 3					104 402,96							
ПОДПРОГРАММА 5 Обеспечение реализации жилищной политики городского округа												
1.1 ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ: Обеспечение исполнения мероприятий программ и полномочий органов администрации ПКГО, в том числе выполнение государственных полномочий Камчатского края (содержание органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа)												
1.1.1	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ: Обеспечение	2025 2026	66 619,07 66 777,36	68 901,89 72 138,91	2 282,81 5 361,55							Финансирование увеличено в связи с

	деятельности органов администрации ПКГО в части исполнения функций муниципальной службы	2027	66 519,04	72 102,07	5 583,03							увеличением ФОТ на 7,6 % с 01.11.2025, а также в целях приведения в соответствии с представленными сводными бюджетными заявками на 2026 год и плановый период 2027-2028 гг.
1.1.2	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ: Обеспечение деятельности по регистрационному учету	2025 2026 2027	24 049,08 23 216,54 23 821,54	24 097,90 23 498,05 23 602,05	48,82 281,51 -219,49							Финансирование увеличено в связи с увеличением ФОТ на 7,6 % с 01.11.2025, а также в целях приведения в соответствии с представленными сводными бюджетными заявками на 2026 год и плановый период 2027-2028 гг.
1.1.3	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ: Обеспечение деятельности органов администрации ПКГО в части исполнения функций, не связанных с муниципальной службой	2025 2026 2027	32 371,36 32 523,84 32 652,11	32 913,83 34 940,70 34 840,70	542,47 2 416,87 2 188,59							Финансирование увеличено в связи с увеличением ФОТ на 7,6 % с 01.11.2025, а также в целях приведения в соответствии с представленными сводными бюджетными заявками на 2026

												год и плановый период 2027-2028 гг.
1.1.4	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ: Организация материально-технического и хозяйственного обеспечения деятельности органов администрации ПКГО	2026 2027	24 135,25 24 352,41	24 985,24 25 202,40	849,99 849,99							Финансирование увеличено в связи с увеличением ФОТ на 7,6 % с 01.11.2025, а также в целях приведения в соответствии с представленными сводными бюджетными заявками на 2026 год и плановый период 2027-2028 гг.
ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 5					20 186,13							
ПОДПРОГРАММА 6 Обеспечение реализации региональных проектов Камчатского края в ПКГО												
1.2	ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ: Региональный проект «Жилье»											
1.2.1	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ: Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда" (переселение граждан из многоквартирных домов, которые с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в	2025 2026 2027	366 325,80 100 100,10 0,00	581 149,14 459 623,62 339 454,30	214 823,34 359 523,52 339 454,30							Финансирование увеличено за счет средств Фонда развития территорий на основании уведомления Минфина КК от 18.09.2025 № 2527-01889-1

	процессе их эксплуатации)											
1.2.2	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ: Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда" (переселение граждан из многоквартирных домов, которые до 1 января 2017 года признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации)	2025	2 354,24	10 304,24	7 950,00							Финансирование увеличено за счет средств Фонда развития территорий на основании уведомления Минфина КК от 18.09.2025 № 2527-01889-1
ИТОГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 6					921 751,16							
ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ					1 157 076,86							