



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА Петропавловск-Камчатского городского округа

Карла Маркса пр., д.29/1, офис 404, г. Петропавловск-Камчатский, 683031
тел./факс (4152) 302-515 доб.3400/ 302-516 e-mail: ksp@pkgo.ru

Заключение № 01-07/109-02/э

на проект постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа»

«16» мая 2025 г.

г. Петропавловск-Камчатский

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Петропавловск-Камчатского городского округа¹ на основании статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», статьи 10 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 173-нд «О бюджетном процессе в Петропавловск-Камчатском городском округе», статьей 2 Решения Городской Думы городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа».

Представленный на экспертизу проект постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа»², разработан Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальным учреждением³.

¹ Далее – Контрольно-счетная палата, КСП.

² Далее – Проект постановления, Проект.

³ Далее – Управление, разработчик.

Проект постановления разработан в соответствии с пунктом 4.1 Постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.08.2021 № 1765 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа»⁴ и представлен на экспертизу в Контрольно-счетную палату 30.04.2025 одновременно со следующими документами:

- пояснительной запиской;
- финансово-экономическим обоснованием;
- Приказом от 23.04.2025 № 12-69/25 «О внесении изменений в приказ от 03.03.2021 № 12-22/21 «Об утверждении расчета затрат, методики расчета и перечня целевых показателей (индикаторов) эффективности реализации мероприятий муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа»;
- заключениями органа администрации, ответственного за реализацию полномочий в сфере стратегического планирования⁵ и финансового контроля⁶.

Представленный Проект был доработан и дополнительно направлен в КСП 15.05.2025⁷.

В результате финансово-экономической экспертизы доработанного Проекта установлено следующее.

Основанием для внесения изменений в муниципальную программу «Обеспечение комфортным и доступным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа»⁸ является уточнение объемов финансирования мероприятий муниципальной программы в целях приведения их в соответствие с Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 23.04.2025 № 180-нд «О внесении изменений в Решение городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.11.2024 № 161-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов»⁹.

Общий объем бюджетных ассигнований, предусмотренных на финансовое обеспечение мероприятий муниципальной программы в 2025 году и плановом периоде 2026-2027 годов уменьшен в размере 132 352,57405 тыс. рублей и составит 4 056 396,11432 тыс. рублей, из них:

- 2025 год 1 345 455,04810 тыс. рублей (уменьшен в размере 89 272,50834 тыс. рублей);
- 2026 год 1 317 907,30244 тыс. рублей (уменьшен в размере

⁴ Далее – Порядок разработки и реализации муниципальных программ городского округа № 1765.

⁵ Заключение Управления экономического развития и предпринимательства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.04.2025 № 3-20.

⁶ Заключение Управления финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.04.2025 № 123.

⁷ С учетом скорректированных документов: приложения 2, пояснительной записки, финансово-экономического обоснования, Приказа от 14.05.2025 № 12-83/25 «О внесении изменений в приказ от 03.03.2021 № 12-22/21 «Об утверждении расчета затрат, методики расчета и перечня целевых показателей (индикаторов) эффективности реализации мероприятий муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа».

⁸ Далее – муниципальная программа.

⁹ Далее – Решение о бюджете от 23.04.2025 № 180-нд.

47 235,90475 тыс. рублей);

– 2027 год 1 393 033,76378 тыс. рублей (увеличен в размере 4 155,83904 тыс. рублей).

Сравнение объемов финансового обеспечения Проекта с показателями финансирования действующей редакции муниципальной программы, представлены в таблице:

Нормативный правовой акт	Срок реализации программы	Объем финансирования, тыс. рублей				
		ВСЕГО	в том числе по источникам финансирования			
			Федеральный бюджет	Краевой бюджет	Бюджет городского округа	Средства Фонда развития территорий
Действующая редакция ¹⁰	2019-2027	10 516 586,43485	443 100,79742	5 712 331,77577	2 804 961,69231	1 556 192,16935
	2019	435 965,32249	39 570,72853	172 603,63260	223 790,96136	0,00000
	2020	625 049,24683	42 127,93037	268 499,69659	302 772,28091	11 649,33896
	2021	842 868,03230	48 761,61605	309 932,79991	377 196,65467	106 976,96167
	2022	1 346 897,32781	41 589,18983	277 374,80496	469 461,86474	558 471,46828
	2023	1 263 853,94770	63 118,75185	510 406,73633	298 298,10430	392 030,35522
	2024	1 813 203,86935	43 700,16831	964 303,14693	318 136,50889	487 064,04522
	2025	1 434 727,55644	52 121,41909	1 121 828,30891	260 777,82844	0,00000
	2026	1 365 143,20719	55 657,37444	1 019 279,62461	290 206,20814	0,00000
	2027	1 388 877,92474	56 453,61895	1 068 103,02493	264 321,28086	0,00000
Проект постановления	2019-2027	10 384 233,86080	443 100,79742	5 555 031,97229	2 827 646,18674	1 558 454,90435
	2019	435 965,32249	39 570,72853	172 603,63260	223 790,96136	0,00000
	2020	625 049,24683	42 127,93037	268 499,69659	302 772,28091	11 649,33896
	2021	842 868,03230	48 761,61605	309 932,79991	377 196,65467	106 976,96167
	2022	1 346 897,32781	41 589,18983	277 374,80496	469 461,86474	558 471,46828
	2023	1 263 853,94770	63 118,75185	510 406,73633	298 298,10430	392 030,35522
	2024	1 813 203,86935	43 700,16831	964 303,14693	318 136,50889	487 064,04522
	2025	1 345 455,04810	52 121,41909	1 015 394,37543	275 676,51858	2 262,73500
	2026	1 317 907,30244	55 657,37444	968 413,75461	293 836,17339	0,00000
	2027	1 393 033,76378	56 453,61895	1 068 103,02493	268 477,11990	0,00000
Отклонение	2019-2027	-132 352,57405	0,00000	-157 299,80348	22 684,49443	2 262,73500
	2019	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	2020	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	2021	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	2022	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	2023	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	2024	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	2025	-89 272,50834	0,00000	-106 433,93348	14 898,69014	2 262,73500
	2026	-47 235,90475	0,00000	-50 865,87000	3 629,96525	0,00000
	2027	4 155,83904	0,00000	0,00000	4 155,83904	0,00000

Анализ вносимых изменений по основным мероприятиям (подмероприятиям) и целевым показателям муниципальной программы в 2025-2027 годах представлен в приложении к заключению.

Разработчиком осуществлена актуализация и корректировка индикаторов с учетом изменения объемов финансового обеспечения мероприятий программы.

План реализации основных мероприятий муниципальной программы актуализированы, Проект в части финансового обеспечения приведен в соответствие с Решением о бюджете от 23.04.2025 № 180-нд в сроки, определенные пунктом 4.2

¹⁰ Постановление Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 18.04.2025 № 878 «О внесении изменения в Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа».

Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа № 1765.

По итогам финансово-экономической экспертизы Проекта постановления замечания и предложения отсутствуют.

Аудитор
Контрольно-счетной палаты
Петропавловск-Камчатского
городского округа



Д. В. Цуков

Приложение к заключению № 01-07/109-02/э от 16.05.2025

Анализ вносимых изменений по подпрограммам, основным мероприятиям, подмероприятиям и целевым показателям муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа» в 2025-2027 годах

№	Наименование	Год	Объем финансирования (тыс. рублей)			Наименование показателя	Единица измерения	Год	Значение показателя			Причина изменений ¹¹
			Действующая редакция	ПРОЕКТ	Изменение				Действующая редакция	ПРОЕКТ	Изменение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
ПОДПРОГРАММА 1. Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда												
Цель 1. Ликвидация аварийных и подлежащих сносу жилых домов в Петропавловск-Камчатском городском округе												
Задача 1. Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений, ликвидация аварийного жилищного фонда												
1.1 ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ: Приобретение объектов недвижимого имущества												
1.1.1	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ: Приобретение жилых помещений на первичном либо вторичном рынке	2025	7 084,37600	12 684,37600	5 600,00000	Количество переселенных семей из аварийных многоквартирных домов и непригодных для проживания жилых помещений	единица	2025	-	2	2	Финансовое обеспечение закупки – поставка (приобретение) жилого помещения (квартиры)
						Количество приобретенных квартир	штука		1	2	1	
						Доля переселенных семей из аварийных многоквартирных домов в приобретенные квартиры от общего количества семей, подлежащих переселению из аварийных многоквартирных домов	процент		-	100	100	
1.2 ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ: Изъятие имущества для муниципальных нужд												
1.2.1	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ: Изъятие жилых помещений путем выкупа у собственников	2025	0,0	4 825,00000	4 825,00000	Количество изымаемых для муниципальных нужд жилых помещений	штука	2025	-	3	3	Изъятие помещений на основании соглашений о изъятии, решения судов
						Общая площадь изъятых жилых	м ²		-	71,50	71,50	

¹¹ Согласно пояснительной записке к Проекту.

						помещений путем выкупа								
						Доля переселенных семей из аварийных многоквартирных домов путем выкупа (изъятия) жилых помещений от общего количества семей, подлежащих переселению из аварийных многоквартирных домов	процент		-	100	100			
1.3 ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ: Ликвидация движимого и недвижимого имущества														
1.3.1	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ: Снос непригодных и аварийных домов, рекультивация земельных участков	2025	40 941,32233	Без изменений	Количество снесенных аварийных жилых домов	штука	2025	6	7	1	Актуализация значений целевых показателей			
		2026	72 946,00469					2026	6	5		-1		
		2027	64 390,91934					2027	8	8		0		
						Общая площадь снесенных аварийных жилых домов	тысяча м ²	2025	-	3,146		3,146		
								2026	-	2,587		2,587		
								2027	-	3,822		3,822		
						Доля снесенных домов от общего числа непригодных и аварийных домов, подлежащих сносу	процент	2025	13,33	9,59		-3,74		
								2026	13,33	6,85		-6,48		
								2027	21,05	10,96		-10,09		
ИТОГО ПОДПРОГРАММА 1		2025	10 425,00000											
ПОДПРОГРАММА 2. Стимулирование развития жилищного строительства и развитие застроенных и освоение новых территорий														
Цель 2. Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан, проживающих на территории Петропавловск-Камчатского городского округа – обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений														
Задача 2. Формирование специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей														
2.2 ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ: Обеспечение исполнения мероприятий программ и полномочий органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, в том числе выполнение государственных полномочий Камчатского края (содержание органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа)														
2.2.1	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ: Обеспечение исполнения мероприятий программ и полномочий органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, в том числе выполнение государственных полномочий Камчатского края	2025	1 777,72088	1 009,46491	-768,25597	Целевые показатели без изменений						Изменение объемов финансового обеспечения подмероприятий на основании Приказа Управления от 26.02.2025 № 33-л		
		2026	1 059,52088	165,83536	-893,68552									
		2027	1 257,76088	364,07536	-893,68552									

	(содержание органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа)												
2.2.2	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ. Обеспечение деятельности органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в части исполнения функций, не связанных с муниципальной службой	2025	2 761,87912	3 530,13509	768,25597								
		2026	2 971,87912	3 865,56464	893,68552								
		2027	2 971,87912	3 865,56464	893,68552								
ИТОГО ПОДПРОГРАММА 2		2025	0,00000										
ПОДПРОГРАММА 3. Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения													
Цель 1. Достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности, уменьшение экономического, экологического ущерба, возникающего при сейсмических проявлениях, создание условий для устойчивого функционирования объектов жилищного назначения													
Задача 1. Содержание и ликвидация строений, не подлежащих сейсмоусилению													
1.1 ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ: Ликвидация движимого и недвижимого имущества													
1.1.1	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ: Снос жилых домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны	2025	13 050,41889	Без изменений	Общая площадь снесенных аварийных жилых домов Общая площадь снесенных жилых домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны	тысяча м ²	2025	-	0,880	0,880	Актуализация значений целевых показателей		
		2026	15 702,63400				2026	-	0,923	0,923			
		2027	0,00000				2027	-	2,404	2,404			
								процент	2025	16,67		20,00	3,33
									2026	33,33		40,00	6,67
									2027	23,53		80,00	56,47
		ИТОГО ПОДПРОГРАММА 3		0,00000									

ПОДПРОГРАММА 4. Обеспечение жильем молодых семей										
Цель 1. Создание системы поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей										
Задача 1. Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке молодыми семьями, имеющими достаточные доходы и нуждающимися в улучшении жилищных условий.										
1.1 ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ: Предоставление социальных гарантий и мер социальной поддержки населения										
1.1.1	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ: Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	2025-2027	Финансирование не запланировано	Число молодых семей, улучшивших жилищные условия из числа молодых семей, состоящих на получение социальной выплаты на улучшение жилищных условий	единица	2025-2027	61,00 (ежегодно)	-	-61,00 (ежегодно)	Исключение целевых показателей ввиду реализации мероприятий в рамках Подпрограммы 6
				Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием социальной выплаты от числа молодых семей, включенных в сводные списки молодых семей Камчатского края, на планируемый год	процент		22,26 (ежегодно)	-	-22,26 (ежегодно)	
				Число молодых семей, состоящих на получение социальной выплаты на улучшение жилищных условий, включенных в сводные списки молодых семей Камчатского края на планируемый год	единица		274,00 (ежегодно)	-	-274,00 (ежегодно)	
			ИТОГО ПОДПРОГРАММА 4	0,00000						

ПОДПРОГРАММА 5. Обеспечение реализации жилищной политики Петропавловск-Камчатского городского округа							
Цель 1. Создание необходимых условий для эффективного функционирования Заказчика муниципальной программы, реализация деятельности по обеспечению жильем населения городского округа							
Задача 1. Обеспечение правовых, финансово-апатитических, информационных, организационных, материально-технических, хозяйственных условий для осуществления деятельности Заказчика муниципальной программы							
1.1 ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ: Обеспечение исполнения мероприятий программ и полномочий органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, в том числе выполнение государственных полномочий Камчатского края (содержание органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа)							
1.1.1	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ. Обеспечение деятельности органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в части исполнения функций муниципальной службы	2025	66 675,21366	66 619,07378	-56,13988	Целевые показатели без изменений	Изменение объемов финансового обеспечения подмероприятий на основании Приказа Управления от 31.03 2025 № 56-п
		2026	66 852,21366	66 777,36049	-74,85317		
		2027	66 593,89366	66 519,04049	-74,85317		
1.1.2	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ. Обеспечение деятельности по регистрационному учету	2025	24 731,70844	24 049,08364	-682,62480		
		2026	24 126,70844	23 216,54204	-910,16640		
		2027	24 731,70844	23 821,54204	-910,16640		
1.1.3	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ. Обеспечение деятельности органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в части исполнения функций, не связанных с муниципальной службой	2025	30 520,48620	32 371,36480	1 850,87860		
		2026	30 319,76420	32 523,83516	2 204,07096		
		2027	30 448,04120	32 652,11216	2 204,07096		
1.1.4	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ. Организация материально-технического и хозяйственного обеспечения деятельности органов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа	2025	20 869,20371	23 959,75636	3 090,55265		
		2026	21 673,41556	24 135,24621	2 461,83065		
		2027	21 415,62654	24 352,41419	2 936,78765		
ИТОГО ПОДПРОГРАММА 5		2025			4 202,66657		
		2026			3 680,88204		
		2027			4 155,83904		

ПОДПРОГРАММА 6. Обеспечение реализации региональных проектов Камчатского края в Петропавловск-Камчатском городском округе													
Цель 1. Реализация регионального проекта «Жилье»													
Задача 2. Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства													
1.2 ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ: Региональный проект «Жилье»													
1.2.1	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ: «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (переселение граждан из многоквартирных домов, которые с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации)»	2025	492 223,80023	366 325,79622	-125 898,00401	Расселенная площадь (переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года)	м ²				4 005,04	4 005,04	Уменьшение финансирования в соответствии с уведомлениями Министерства финансов Камчатского края, а также уточнение объемов софинансирования. Разработчиком введены новые целевые показатели
		2026	535 126,70762	484 209,92083	-50 916,78679								
1.2.2	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ: «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (переселение граждан из многоквартирных домов, которые до 1 января 2017 года признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации)»	2025	-	2 265,00000 ¹²	2 265,00000	Расселенная площадь (переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года)	м ²	2025	Не запланированы		138,60	138,60	

¹² Средства Фонда развития территорий – 2 262,735002 тыс. рублей, средства бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа – 2,26500 тыс. рублей.

Цель 3. Реализация регионального проекта «Обеспечение модернизации, реконструкции, строительства объектов систем водоснабжения и водоотведения»												
Задача 5. Модернизация, реконструкция, строительство объектов систем водоснабжения и водоотведения												
5.1 ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ: Региональный проект «Обеспечение модернизации, реконструкции, строительства объектов систем водоснабжения и водоотведения»												
5.1.1	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ: «Канализационная насосная станция № 15 в г. Петропавловске-Камчатском для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа» строительство (в том числе проектные и изыскательские работы)	2025	0,00000	19 732,82910	19 732,82910	Выполнение подрядных работ по строительству объекта	процент	2025	-	100,00	100	Увеличение финансирования в соответствии с уведомлениями Министерства финансов Камчатского края, а также уточнение объемов софинансирования
Цель 5. Реализация регионального проекта «Поддержка молодых семей при приобретении (строительстве) жилья в Камчатском крае»												
Задача 7. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома												
7.1 ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ: Региональный проект «Поддержка молодых семей при приобретении (строительстве) жилья в Камчатском крае»												
7.1.1	ПОДМЕРОПРИЯТИЕ: Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	2025	187 092,07557	Без изменений	Общее количество молодых семей в списке претендентов на получение социальных выплат	штука	2025-2027	Не запланированы	52,00 (ежегодно)	52,00 (ежегодно)	Разработчиком введены новые целевые показатели	
		2026	201 636,21814		Доля оплаченных свидетельств	процент			100,00 (ежегодно)	100,00 (ежегодно)		
		2027	207 930,45028									
ИТОГО ПОДПРОГРАММА 6		2025		-103 900,17491								
		2026		-50 916,78679								
ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ		2025		-89 272,50834								
		2026		-47 235,90475								
		2027		4 155,83904								