

**Отчет**  
**о результатах контрольного мероприятия**  
**«Выборочная проверка целевого и эффективного использования средств**  
**бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа в части**  
**исполнения инвестиционных мероприятий подпрограммы 1 «Переселение**  
**граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда»**  
**муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным**  
**жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа»**

21 июля 2023 года

г. Петропавловск-Камчатский

**1. Основанием для проведения контрольного мероприятия** является пункт 1.2.1 плана деятельности Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа<sup>1</sup> от 15.12.2022 № 45-КСП, Поручение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа на 2023 год.

Отчет составлен на основании акта о результатах проведения контрольного мероприятия от 09.06.2023 № 01-06/06-1.2.1.

**2. Цель контрольного мероприятия:** осуществление контроля за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, выделенных на инвестиционные мероприятия подпрограммы 1 «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа» за 2022 год (иные периоды в случае необходимости).

**3. Предмет контрольного мероприятия:** бюджетные средства, направленные на реализацию основных мероприятий «Приобретение объектов недвижимого имущества» и «Изъятие имущества для муниципальных нужд» подпрограммы 1 «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», отчет об исполнении муниципальной программы, муниципальные контракты, соглашения о возмещении за изымаемые жилые помещения, а также иные документы и материалы, необходимые для проведения контрольного мероприятия.

**4. Проверяемый период:** 2022 год (иные периоды в случае необходимости).

**5. Объект контроля:** Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальное учреждение<sup>2</sup>;

- юридический адрес: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, 74/1;

- ИНН/КПП 4101156604/410101001, ОГРН 1134101001429;

<sup>1</sup> Далее – Контрольно-счетная палата, КСП.

<sup>2</sup> Далее – Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда, Управление КХиЖФ, Управление.

- основной вид деятельности (ОКВЭД): Деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами общего характера (84.11.3);

**6. Срок проведения контрольного мероприятия:** с 28.04.2023 по 09.06.2023.

**7. Наличие пояснений и/или замечаний:** Пояснения и замечания, поступившие от Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 20.06.2023 № 01-12-01/5944/23 на акт о результатах проведения контрольного мероприятия.

**8. Объем проверенных средств и/или имущества:** 237 784 841,33 рублей/ 151 215 004,33 рублей.

**9. Результаты контрольного мероприятия:**

**Анализ соблюдения требований Федерального закона от 05.04.2013  
№ 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ,  
услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при  
организации осуществления закупок**

Согласно статьи 3 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»<sup>3</sup> Управление является муниципальным заказчиком, осуществляющим закупки товаров, работ, услуг для муниципальных нужд.

В соответствии с требованиями части 1 статьи 38 Федерального Закона № 44-ФЗ установлено, что заказчики, совокупный годовой объем закупок которых превышает сто миллионов рублей, создают контрактные службы (при этом создание специального структурного подразделения не является обязательным).

Согласно части 3 статьи 38 Федерального закона № 44-ФЗ контрактная служба действует в соответствии с положением (регламентом), разработанным и утвержденным на основании типового положения (регламента), утвержденного федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок. На основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации<sup>4</sup> от 29.10.2013 № 631 «Об утверждении Типового положения (регламента) о контрактной службе» (утратил силу в связи с изданием приказа Минэкономразвития РФ от 20.08.2020 года № 547) и приказа исполняющего обязанности руководителя Управления от 15.11.2018 № 12-126-1/18 «О создании контрактной службы Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа» (с изм. и доп.), в Управлении было разработано и утверждено Положение о контрактной службе.

<sup>3</sup> Далее – Федеральный закон № 44-ФЗ.

<sup>4</sup> Далее – Минэкономразвития РФ.

В соответствии с приказом Управления создана контрактная служба, в состав которой входят руководитель контрактной службы и 2 специалиста, обеспечивающие функции и полномочия, возлагаемые на Контрактную службу Управления.

Специалисты контрактной службы Управления, соответствуют требованиям, установленным частью 6 статьи 38 Федерального закона № 44-ФЗ.

Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.07.2020 № 158н «Об утверждении Типового положения (регламента) о контрактной службе»<sup>5</sup> утверждено Типовое положение.

Положение о контрактной службе Управления, в период проведения контрольного мероприятия, не соответствовало Типовому положению, утвержденному Приказом № 158н.

По результатам контрольного мероприятия Управлением издан приказ от 20.06.2023 № 12-129/23 «О внесении изменений в приказ Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.11.2018 № 12-126-1/18 «О создании контрактной службы Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа», в соответствии с которым внесены изменения в приложение 1 «Положение о контрактной службе Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа». Положение о контрактной службе Управления приведено в соответствие Типовому положению, утвержденному Приказом № 158н.

Вместе с тем, раздел 2 Положения о контрактной службе Управления дополнен пунктами 2.7 – 2.9 не предусмотренными Типовым положением, в пункте 2.9 есть ссылка на пункт 2.6, который не соответствует прописанной норме. Ссылка в пункте 2.9 должна соответствовать пункту 2.8, который устанавливает запреты для должностных лиц контрактной службы.

Пункты 1.1 – 1.3 раздела 4 «Работа структурных отделов для реализации деятельности контрактной службы в осуществлении муниципальных закупок» считаем избыточными, в разделе 3 «Функции и полномочия контрактной службы» прописаны такие-же нормы, относящиеся к полномочиям контрактной службы Управления.

Кроме того, в пункте 1.1 прописано, что структурный отдел «Обеспечивает подготовку обоснования закупки при формировании плана закупок, плана-графика и изменений в план-график для соответствующего структурного отдела». Вместе с тем, Федеральным законом от 01.05.2019 № 71-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» статья 17 «Планы закупок» Федерального закона № 44-ФЗ утратила силу с 01.10.2019.

---

<sup>5</sup> Далее – Приказ № 158н.

Анализ формирования комиссии по осуществлению закупок показал, что нарушений статьи 39 Федерального закона № 44-ФЗ не установлено.

**Анализ соблюдения требований статьи 16 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при планировании закупок**

В соответствии с частью 6 статьи 16 Федерального закона № 44-ФЗ План-график формируется государственным или муниципальным заказчиком в соответствии с требованиями настоящей статьи в процессе составления и рассмотрения проектов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации и утверждается в течение 10 (десяти) рабочих дней после доведения до государственного или муниципального заказчика объема прав в денежном выражении на принятие и (или) исполнение обязательств в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

«Положение о порядке формирования, утверждения планов-графиков закупок, внесения изменений в такие планы-графики, размещения планов-графиков закупок в единой информационной системе<sup>6</sup> в сфере закупок, на официальном сайте такой системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», об особенностях включения информации в такие планы-графики и планирования закупок заказчиком, осуществляющим деятельность на территории иностранного государства, а также о требованиях к форме планов-графиков закупок» утверждено постановлением Правительства РФ от 30.09.2019 № 1279<sup>7</sup>.

План-график утверждается в течение 10 (десяти) рабочих дней заказчиками, указанными в подпунктах "а" и "е" пункта 2 Положения № 1279 - со дня, следующего за днем доведения до соответствующего заказчика объема прав в денежном выражении на принятие и (или) исполнение обязательств в соответствии с бюджетным законодательством РФ.

Изменения в план-график закупок на поставку (приобретение) жилого помещения (квартиры) в строящемся многоквартирном доме в целях переселения граждан из непригодного и аварийного жилищного внесены 16.06.2022 (версия 29) и 08.07.2022 (версия 32).

В проверяемом периоде в план-график закупок Управления на 2022 год и плановый период 2023-2024 внесено 52 (пятьдесят два) изменения, сведения которых утверждены и размещены в ЕИС [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru) без нарушения срока.

**Выборочный анализ проведения конкурентных процедур на поставку (приобретение) жилого помещения (квартиры) в строящемся**

---

<sup>6</sup> Далее – ЕИС.

<sup>7</sup> Далее – Положение № 1279.

**многоквартирном доме в целях переселения граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда, определения поставщика и достижения целей закупок в проверяемом периоде**

В проверяемом периоде Управлению доведены и утверждены лимиты бюджетных обязательств для осуществления закупок в размере 152 412 666,74 рублей, из них в том числе для оплаты контрактов, заключенных в 2021 году до начала финансового года и подлежащих оплате в соответствующем финансовом 2022 году, в размере 60 746 000,04 рублей.

В 2021 году по итогам проведения электронного аукциона заключено 12 муниципальных контрактов<sup>8</sup>, окончательная оплата по которым осуществлялась в 2022 году.

В 2022 году по итогам проведения электронного аукциона заключено 16 МК окончательная оплата по которым осуществлялась в 2022 году.

В соответствии с пунктом 6 статьи 22 Федерального закона № 44-ФЗ, в целях обоснования начальной (максимальной) цены контракта<sup>9</sup> был выбран метод сопоставимых рыночных цен (анализа рынка), который является приоритетным для определения и обоснования НМЦК, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем). Использование иных методов допускается в случаях, предусмотренных частями 7-11 статьи 22 Федерального закона № 44-ФЗ.

Стоит отметить, что при проведении 16 конкурентных процедур на поставку (приобретение) жилого помещения (квартиры) в строящемся многоквартирном доме в целях переселения граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда в 2022 году, в нарушение пункта 3.22. Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.10.2013 года № 567 «Об утверждении методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)»<sup>10</sup> Заказчик при расчете НМЦК руководствовался тремя ответами от поставщиков (исполнителей) на запрос о предоставлении информации о стоимости жилых помещений от 04.10.2021 (более шести месяцев).

Актуализированных запросов о получении ценовой информации о стоимости жилых помещений во вновь построенных (строящихся) жилых домах в 2022 году со стороны Заказчика не направлялось.

В соответствии с пунктом 3.14. приказа Минэкономразвития № 567 при использовании в целях определения НМЦК ценовой информации из источников, указанных в пункте 3.7 Методических рекомендаций, целесообразно в порядке, предусмотренном пунктом 3.16 настоящих Рекомендаций, привести полученные цены товара, работы, услуги к сопоставимым с условиями планируемой закупки

<sup>8</sup> Далее – МК, контракт.

<sup>9</sup> Далее – НМЦК.

<sup>10</sup> Далее – Методические рекомендации, Приказ Минэкономразвития № 567.

коммерческим и (или) финансовым условиям поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг, а также привести цены прошлых периодов (более шести месяцев от периода определения НМЦК) к текущему уровню цен в порядке, предусмотренном пунктом 3.18 Методических рекомендаций.

Пункт 3.16 Методических рекомендаций рекомендует осуществить поиск ценовой информации в реестре контрактов, заключенных заказчиками. При этом целесообразно принимать в расчет информацию о ценах товаров, работ, услуг, содержащуюся в контрактах, которые исполнены и по которым не взыскивались неустойки (штрафы, пени) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных этими контрактами, в течение последних трех лет.

Управление обосновало НМЦК методом сопоставимых рыночных цен (анализ рынка). В соответствии с пунктом 3.7.1 Методических рекомендаций, в случае направления запроса о предоставлении ценовой информации не менее пяти поставщикам (подрядчикам, исполнителям), обладающим опытом поставок соответствующих товаров, работ, услуг, информация о которых имеется в свободном доступе корректировать условия не требуется, если ценовая информация получена в пределах полугодия до даты обоснования НМЦК (п. 3.22 Методических рекомендаций).

В ходе контрольного мероприятия установлено, что основным способом определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) Управления являлся электронный аукцион. В соответствии с частью 1 статьи 26 Федерального закона № 44-ФЗ<sup>11</sup>, Постановлением администрации ПКГО от 19.12.2016 № 2524<sup>12</sup> полномочия на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков городского округа возложены на Управление организации муниципальных закупок администрации ПКГО.

В соответствии с частью 3 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ закупки проведены для субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций.

По результатам подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) на основании пункта 25 части 1 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ, 28 муниципальных контрактов заключены с Обществом с ограниченной ответственностью «Юсас-Строй»<sup>13</sup> (протоколы подведения итогов размещены в ЕИС 24.11.2021).

---

<sup>11</sup> В целях централизации закупок в соответствии с законодательством РФ, законодательством субъектов РФ, муниципальными правовыми актами, могут быть созданы государственный орган, муниципальный орган, казенное учреждение, уполномоченные на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков.

<sup>12</sup> «О функциях и полномочиях Управления организации муниципальных закупок администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, о порядке взаимодействия заказчиков и органа, уполномоченного на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков, в Петропавловск-Камчатском городском округе».

<sup>13</sup> Далее – ООО «Юсас-Строй», Подрядчик.

Проверкой соблюдения требований Федерального закона № 44-ФЗ при заключении, исполнении и изменении, представленных Управлением муниципальных контрактов установлено следующее.

Муниципальный контракт от 06.12.2021 № 0138300000421000888-302701 на поставку (приобретение) жилого помещения (квартиры) в строящемся многоквартирном доме в целях переселения граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда (2-комнатная квартира площадью не более 56,00 кв.м)<sup>14</sup> заключен с ООО «Юсас-Строй» на сумму 7 231 666,67 рублей (общей площадью 53 кв.м.), фактически исполнен на 7 163 443,35 (общей площадью 52,50), или на 68 223,32 рубля (общей площади 0,5 кв.м.) меньше (на основании дополнительного соглашения от 25.10.2022 о внесении изменений в Контракт № 888).

Проверка показала, что при размещении на портале единой информационной системы в сфере закупок<sup>15</sup> Извещения о проведении электронного аукциона в проекте контракта отсутствуют сведения о конкретной дате окончания исполнения контракта, в связи с чем провести анализ даты окончания исполнения контракта не представляется возможным.

При заключении Контракта № 888 на портале ЕИС в разделе «Заключение контрактов» сведения о сроке окончания исполнения контракта, так же отсутствуют. Фактически, только после заключения контракта между заказчиком и поставщиком при формировании информации о контракте на портале ЕИС в сфере закупок в разделе «Реестр контрактов» в который вносятся сведения о заключенном контракте, Управление КХиЖФ вносят сведения о дате окончания исполнения контракта, а именно 31.12.2022.

На основании статьи 766 Гражданского кодекса Российской Федерации государственный или муниципальный контракт должен содержать условия об объеме и о стоимости подлежащей выполнению работы, сроках ее начала и окончания, размере и порядке финансирования и оплаты работ, способах обеспечения исполнения обязательств сторон.

В случае, если государственный или муниципальный контракт заключается по результатам торгов или запроса котировок цен на работы, проводимых в целях размещения заказа на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд, условия государственного или муниципального контракта определяются в соответствии с объявленными условиями торгов или запроса котировок цен на работы и предложением подрядчика, признанного победителем торгов или победителем в проведении запроса котировок цен на работы.

По итогам рассмотрения Контракта № 888 обязанностью поставщика, согласно пункту 4.3.2. Контракта № 888 являлось не позднее 01.10.2022 предоставить доступ Заказчику или его представителю, или эксперту для осмотра и последующей экспертизы жилого помещения (квартиры) на

---

<sup>14</sup> Далее – Контракт № 888.

<sup>15</sup> Далее – ЕИС.

соответствие требований Контракта № 888, при этом уведомление ООО «Юсас-Строй» от 05.10.2022 № 429 о проведении экспертизы и осмотра жилых помещений поступило в адрес Управления только 11.10.2022. Акт осмотра указанного жилого помещения составлен 17.10.2022, то есть за пределами срока окончания поставки (не позднее 01.10.2022), установленного пунктом 5.2. Контракта № 888.

Заказчиком в нарушение требований, установленных Контрактом № 888 и части 6 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ не применены меры ответственности к поставщику, в связи с просрочкой поставки товара. Управлением претензия в адрес ООО «Юсас-Строй» за неисполнение в установленные сроки поставки (приобретение) жилого помещения (квартиры) в строящемся многоквартирном доме в целях переселения граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда (2 комнатная квартира не более 56,00 кв.м.) не выставлялась.

В ходе исполнения Контракта № 888 Управлением заключено дополнительное соглашение от 25.10.2022<sup>16</sup> в соответствии с которым уменьшились цена контракта и поставляемый объем. Необходимо отметить, что дополнительное соглашение, подписанное 25.10.2022 распространяет свое действие с 17.10.2022, то есть за пределами срока окончания поставки (не позднее 01.10.2022). Дополнительное соглашение заключено спустя 23 календарных дня после окончания срока поставки товара.

Аналогичные нарушения в части обоснования начальной максимальной цены контракта, срока окончания поставки товара были допущены во всех 27 муниципальных контрактах, которые заключены в 2021-2022 годах и оплата которых осуществлялась в 2022 году.

### **Проверка целевого и эффективного использования бюджетных средств в части исполнения инвестиционных мероприятий подпрограммы 1 «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда»**

Решением от 26.11.2021 № 424-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов»<sup>17</sup> установлен годовой объем бюджетных ассигнований на 2022 год для реализации инвестиционных мероприятий подпрограммы № 1 в сумме 112 095 451,90 рублей, в том числе:

- 8 001 090,20 рублей – приобретение жилых помещений на первичном либо вторичном рынке (КВР<sup>18</sup> 412);
- 104 094 361,70 рублей – изъятие жилых помещений путем выкупа у собственников (КВР 412).

<sup>16</sup> Далее – дополнительное соглашение.

<sup>17</sup> Далее – Решение Городской Думы ПКГО от 26.11.2021 № 424-нд.

<sup>18</sup> Код вида расходов.



С учетом последних изменений Решения от 21.12.2022 № 16-нд «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.11.2021 № 424-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов»<sup>19</sup> объем бюджетных ассигнований на 2022 год для реализации мероприятий подпрограммы № 1 составил 241 868 803,74 рублей, в том числе:

– 152 412 666,74 рублей – приобретение жилых помещений на первичном либо вторичном рынке (КВР 412);

– 89 456 137,00 рублей – изъятие жилых помещений путем выкупа у собственников (КВР 412).

Запланированный объем бюджетных ассигнований, предусмотренных Решением Городской Думы ПКГО от 21.12.2022 № 16-нд и фактическое исполнение бюджетных средств Управлением представлены в Таблице № 1:

Таблица № 1

Таблица Наименование муниципальной программы	Инвестиционные мероприятия	Целевая статья	Годовой объем бюджетных ассигнований на 2022 год		Фактическое исполнение в 2022 году		Исполнено, в процентах	
			Всего	Бюджет ГО	Всего	Бюджет ГО	Всего	Бюджет ГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск- Камчатского городского округа»	Приобретение жилых помещений на первичном либо вторичном рынке	0211111020	152 412 666,74	152 412 666,74	151 215 004,33	151 215 004,33	99,2	99,2
	Изъятие жилых помещений путем выкупа у собственников	0218787010	89 456 137,00	89 456 137,00	86 569 837,00	86 569 837,00	96,8	96,8
Итого по программе			241 868 803,74	241 868 803,74	237 784 841,33	237 784 841,33	98,0	98,0

В рамках исполнения подмероприятия «Приобретение жилых помещений на первичном либо вторичном рынке» основного мероприятия «Приобретение объектов недвижимости» подпрограммы 1 «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа»<sup>20</sup> в 2022 году заключено 16 контрактов на общую сумму 91 454 587,69 рублей, и полностью оплачено 12 контрактов, заключенных и авансированных в 2021 году, на сумму 59 760 416,64 рублей.

По данному подмероприятию предполагается приобретение жилых помещений на первичном либо вторичном рынке и предоставление данных жилых помещений по договорам социального найма.

Переселение граждан осуществляется путем предоставления выселяемому из жилого помещения гражданину-нанимателю другого жилого помещения по

<sup>19</sup> Далее – Решение Городской Думы ПКГО от 21.12.2022 № 16-нд.

<sup>20</sup> Далее – Муниципальная программа.

договору социального найма в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ<sup>21</sup>.

Муниципальной программой «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа» утвержден перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

Из 28 приобретенных квартир, заселены 16 квартир, по заселению 8 квартир проходит этап согласования в отделах Управления, трое нанимателей, проживающих в жилых помещениях, признанными непригодными, отказались заселяться в предоставленные жилые помещения, в связи с чем Управление обратилось в судебные органы о их понуждении, одна квартира в резерве.

В рамках исполнения подмероприятия «Изъятие жилых помещений путем выкупа у собственников» основного мероприятия «Изъятие имущества для муниципальных нужд» подпрограммы 1 «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда» Муниципальной программы было заключено 26 соглашений и 5 решений суда, на общую сумму 86 569 837,00 рублей.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 ЖК РФ жилое помещение может быть изъято у собственника в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд. Предоставление возмещения за часть жилого помещения допускается не иначе как с согласия собственника. В зависимости от того, для чьих нужд изымается земельный участок, выкуп жилого помещения осуществляется на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа государственной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления.

Согласно пункту 10 статьи 32 ЖК РФ признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является основанием предъявления органом, принявшим решение о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, к собственникам помещений в указанном доме требования о его сносе или реконструкции в разумный срок. В случае, если данные собственники в установленный срок не осуществили снос или реконструкцию указанного дома, земельный участок, на котором расположен указанный дом, подлежит изъятию для муниципальных нужд и соответственно подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме.

Условия изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд определены статьей 56.3 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ<sup>22</sup>.

В проверяемом периоде Управлением предоставлены возмещения на жилые помещения многоквартирных домов по следующим адресам:

---

<sup>21</sup> Далее – ЖК РФ.

<sup>22</sup> Далее – ЗК РФ.

- многоквартирный жилой дом № 3 по ул. Капитана Драбкина, г. Петропавловск-Камчатский;
- многоквартирный жилой дом № 7 по ул. Командорской, г. Петропавловск-Камчатский.

Многоквартирный жилой дом № 3 по ул. Капитана Драбкина распоряжением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 17.01.2017 № 10-р «О признании многоквартирного дома № 3 по улице Капитана Драбкина аварийным и подлежащим сносу»<sup>23</sup> признан аварийным и подлежащим сносу.

В проверяемый период с собственниками жилых помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Капитана Драбкина, в целях реализации подпрограммы 1, исполнения постановления № 2237 и на основании отчетов об оценке, заключено 22 Соглашения о возмещении за изымаемые жилые помещения. Изъято в муниципальную собственность 19 жилых помещений полностью и одно в доле 69/100.

Многоквартирный жилой дом № 7 по ул. Командорской распоряжением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.04.2017 № 62-р «О признании многоквартирного дома № 7 по улице Командорской аварийным и подлежащим сносу»<sup>24</sup> признан аварийным и подлежащим сносу.

Управлением была представлена информация по расселяемым объектам по состоянию на 01.06.2023 в соответствии с которой имеются жилые помещения не переданные по актам приема-передачи Управлению в установленном законодательством РФ порядке, в том числе жилые помещения, которые до настоящего времени зарегистрированы на граждан, получивших выкупную стоимость за изымаемые в муниципальную собственность жилые помещения, также представлены поквартирные карточки зарегистрированных собственников и бывших собственников жилых помещений.

В рамках контрольного мероприятия 23.05.2023 аудитором КСП ПКГО совместно со специалистом Управления был проведен выборочный визуальный осмотр выкупленных жилых помещений по следующим адресам: ул. Капитана Драбкина, д. 3; ул. Капитана Драбкина, д. 10; ул. Командорская, д. 7; ул. Красная сопка, д. 48. Управлением предоставлены ключи выкупленных жилых помещений, переданных по актам приема-передачи по следующим адресам: ул. Капитана Драбкина, д. 3; ул. Капитана Драбкина, д. 10.

В ходе визуального осмотра выкупленных жилых помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Капитана Драбкина часть жилых помещений, расположенных в коммунальных квартирах, где еще проживают собственники, попасть не удалось (не представлены ключи от входных дверей в коммунальную квартиру). Вместе с тем, часть жилых помещений, находящихся в коммунальных квартирах, уже являются собственностью ПКГО:

- так, не удалось открыть входную дверь коммунальной квартиры № 3, вместе с тем в коридоре было включено освещение, что свидетельствует о

---

<sup>23</sup> Далее – Распоряжение № 10.

<sup>24</sup> Далее – Распоряжение № 62-р.

признаках проживания в данной квартире (на стук в дверь и звонок квартиру не открыли);

- ключи, представленные Управлением от квартиры № 11, к входной двери подошли, квартира с явными признаками проживания, причем у части комнат в коммунальной квартире отсутствуют двери;

- при попытке открыть входную дверь квартиры № 13 (ключи предоставлены Управлением), дверь со стороны жилого помещения открыл бывший собственник комнаты позиция 5 квартиры 13, который выкупную стоимость жилого помещения по решению суда получил в марте 2023 года. Однако, до даты проведения визуального осмотра, жилое помещение Управлению не передал, фактически все освободившиеся жилые помещения занимает единолично;

- ключи, представленные Управлением от квартиры № 14, к входной двери подошли, квартира с явными признаками проживания.

Визуальный осмотр жилых помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Капитана Драбкина показал, что в квартирах 3, 5, 6 (муниципальная собственность) в первом подъезде и квартире 16 во втором подъезде отсутствуют входные двери, в квартире 15 входная дверь закреплена без петель (доступ отсутствует).

Квартира 18 по ул. Капитана Драбкина, д. 10 (в период проведения визуального осмотра 23.05.2023 в 11.40 по местному времени) закрыта со стороны жилого помещения, ключи от квартиры Управлением представлены, подошли, попасть внутрь не удалось.

26.05.2023 в 22.57 по местному времени осуществлен выезд к дому № 10 по ул. Капитана Драбкина, в квартирах 1, 9, 13, 14 горел свет.

Визуальный осмотр жилых помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Командорской показал, что в квартире 1 проживает бабушка с внуком (выкупную стоимость жилого помещения получила в марте 2023 года), в квартире 2 не проживают (со слов соседей), квартира 3 закрыта навесным замком (вход заставлен, не проживают).

В квартире № 4 по ул. Командорской, д. 7 проживает семья (снимает квартиру с 2020 года).

Вместе с тем, выкупная стоимость жилого помещения платежным поручением от 28.12.2022 № 687967 перечислена Управлением собственнику на основании соглашения о возмещении за изымаемое жилое помещение от 22.12.2022 № 12-03-07/101/22.

В соответствии с отчетом об объекте недвижимости, сформированного Контур.Реестро согласно выписки из ЕГРН от 18.05.2023 № КУВИ-001/2023-114451766 с 20.02.2023 правообладателем (собственником) жилого помещения по адресу ул. Командорская, д. 7, кв. 4, площадью 64,4 кв.м., кадастровый номер: 41:01:0010121:1185 является Петропавловск-Камчатский городской округ. Приказом Управления от 26.05.2023 № 12-01-460/23 объект включен в Реестр муниципальной собственности.

Учитывая, что в соответствии с пунктом 1.3. Соглашения о возмещении за изымаемое жилое помещение от 22.12.2022 № 12-03-07/101/22 «Собственник» в течение 15 рабочих дней с момента получения денежных средств принимает меры по освобождению жилого помещения по адресу: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Командорская, дом 7, квартира 4, следовательно, жилое помещение должно быть освобождено до 26 января 2023 года.

Таким образом, семья, проживающая в жилом помещении по адресу ул. Командорская, д. 7, кв. 4, находящейся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, проживает в данном помещении незаконно.

Со слов соседей в квартире 5 по ул. Командорская, д.7 не проживают, в квартире 6 проживает пожилая женщина (выкупную стоимость получила 28.12.2022 платежное поручение № 687966), в квартире 7 не проживают. В квартире 8 входная дверь открыта, квартира в свободном доступе.

Визуальный осмотр жилых помещений многоквартирного дома № 48 по ул. Красная сопка показал, что в квартире 1 (включена в Реестр муниципальной собственности приказом Управления от 13.01.2023 № 12-01-35/23), квартире 5 (приказ Управления от 13.01.2023 № 12-01-35/23), квартире 10 (приказ Управления от 29.11.2022 № 12-01-1063/22), квартире 11 (приказ Управления от 06.03.2023 № 12-01-216/23), выкупленных по вступившим в законную силу судебным решениям в 2022 году, проживают бывшие собственники.

Управление в соответствии со статьей 8 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.07.2016 № 453-нд «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»<sup>25</sup> как орган администрации городского округа, наделенный решением городской Думы правами юридического лица, уполномочивается в соответствии с частью 3 статьи 125 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ<sup>26</sup> на осуществление полномочий собственника в отношении жилых помещений муниципального жилищного фонда, в том числе:

- пункт 1 – осуществление полномочий собственника в отношении муниципального жилищного фонда городского округа;
- пункт 9 – контроль за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда;
- пункт 10 – содержание незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда.

В соответствии с пунктом 1 статьи 13 Решения Городской Думы ПКГО № 453-нд управление муниципальным жилищным фондом осуществляется Управлением, пунктом 2 установлено, что муниципальный жилищный фонд подлежит включению в реестр муниципального имущества.

<sup>25</sup> Далее – Решение Городской Думы ПКГО № 453-нд.

<sup>26</sup> Далее – ГК РФ.

В соответствии с пунктом 5 статьи 13 Решения Городской Думы ПКГО № 453-нд содержание, обслуживание, проведение капитального ремонта и иные действия по поддержанию в надлежащем состоянии муниципального жилищного фонда являются расходными обязательствами городского округа и обеспечиваются Управлением.

На основании информации, представленной проверке Управлением, и проведенным визуальным осмотром установлено, что в соответствии с отчетом об объекте недвижимости, сформированного Контур.Реестро согласно выписки из ЕГРН от 18.05.2023 № КУВИ-001/2023-114451766 не во всех выкупленных жилых помещениях правообладателем (собственником) является Петропавловск-Камчатский городской округ, либо жилое помещение не включено в реестр муниципального имущества. Информация представлена в Таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Адрес помещения	Собственник	S, м <sup>2</sup>	Регистрация перехода права	Приказ Управления о включении в Реестр МИ
1	Капитана Драбкина 3-15 поз.2	ФИО 1	17,6	41:01:0010127:5712-41/014/2023-2 от 07.02.2023	от 30.06.2023 № 12-01-621/23 (по результатам контрольного мероприятия)
2	Капитана Драбкина 3-2	ФИО 2 ФИО 3 ФИО 4	47,0	Один из собственников не снялся с регистрационного учета, невозможно зарегистрировать право	нет приказа
3	Капитана Драбкина 3-3 поз.1	ФИО 5	13,8	14.06.2023 зарегистрировано право муниципальной собственности	от 30.06.2023 № 12-01-621/23 (по результатам контрольного мероприятия)
4	Капитана Драбкина 3-6 поз.2,3 (1/3)	ФИО 6	10,1	запрет регистрации	нет приказа
5	Капитана Драбкина 3-6 поз.2,3 (2/3)	ФИО 7	20,4		
6	Командорская 7-6	ФИО 8 ФИО 9	77,6	собственность физического лица	нет приказа
7	Капитана Драбкина 10-11	УФО МО РФ	67,0	Федеральное государственное казенное учреждение «261 Отделение морской инженерной службы» Министерства обороны Российской Федерации	нет приказа

Из данных Таблицы № 2 следует, что часть выкупленных Управлением жилых помещений, на которые осуществлена регистрация перехода права собственности от бывших собственников в собственность Петропавловск-Камчатского городского округа, до настоящего времени не внесены в Реестр муниципального имущества:

- с собственником, занимавшей жилое помещение по адресу ул. Капитана Драбкина, д. 3, кв. 15 поз.2, Соглашение заключено 18.01.2022, оплата произведена 10.02.2022, переход права зарегистрирован 07.02.2023. В реестр

муниципального имущества жилое помещение включено только по результатам контрольного мероприятия (приказ Управления от 30.06.2023 № 12-01-621/23);

- в жилом помещении по адресу ул. Капитана Драбкина, д. 10, кв. 11 до настоящего времени собственником числится Федеральное государственное казенное учреждение «261 Отделение морской инженерной службы» Министерства обороны Российской Федерации, вместе с тем по решению суда (от 02.12.2020 дело № А24-4124/2020) выкуп произведен 08.04.2022. До окончания контрольного мероприятия переход прав собственности на жилое помещение не осуществлен. Только 20.06.2023, после направления Акта, Управлением подано заявление о регистрации права собственности.

Кроме того, визуальным осмотром выявлены факты проживания (нахождения) в муниципальных жилых помещениях неустановленных лиц, информация представлена в Таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	№ помещения	Результаты визуального осмотра
<b>ул. Капитана Драбкина, д 3</b>		
1	квартира 11, комнаты поз. 5, 6	дверь отсутствует, явные признаки проживания
<b>ул. Капитана Драбкина, д. 10</b>		
2	квартира 9	26.05.2023 в 22.57 по местному времени в данных жилых помещениях горел свет
3	квартира 13	
4	квартира 14	
5	квартира 18	в период проведения визуального осмотра 23.05.2023 в 11.40 по местному времени квартира закрыта со стороны жилого помещения, ключи представленные Управлением, подошли, попасть внутрь не удалось

Визуальным осмотром установлено, что часть муниципальных жилых помещений находятся без дверей, либо с открытой дверью в свободном доступе, информация представлена в Таблице № 4.

Таблица № 4

№ п/п	№ помещения	Результаты визуального осмотра
<b>ул. Капитана Драбкина, д 3</b>		
1	квартира 11, комнаты поз. 5, 6	дверь отсутствует, явные признаки проживания
<b>ул. Капитана Драбкина, д 10</b>		
2	квартира 3	дверь отсутствует, свободный доступ
3	квартира 5	
4	квартира 6	дверь открыта, свободный доступ
5	квартира 16	дверь отсутствует, свободный доступ
<b>ул. Красная сопка, д. 48</b>		
6	квартира 6	дверь отсутствует, свободный доступ
<b>ул. Командорская, д. 7</b>		
7	Квартира 8	дверь открыта, свободный доступ

Таким образом, контрольным мероприятием и визуальным осмотром установлены факты неисполнения Управлением пунктов 1, 9, 10 статьи 8 и пунктов 1, 2, 5 статьи 13 Решения Городской Думы ПКГО № 453-нд в полном объеме.

В ходе контрольного мероприятия установлено, что пунктом 1.2 приказа Управления от 29.11.2022 № 12-01-1063/22 «О включении в Реестр муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа жилых помещений» включено в Реестр муниципального имущества жилое

помещение по ул. Красная Сопка, дом № 48, квартира № 10, общей площадью 45,4 кв.м., балансовой стоимостью 5 360 332,60 рублей. Вместе с тем, выкупная стоимость жилого помещения по вступившему в законную силу решению суда от 19.01.2022 № 2-30/2022 составила 4 461 000,00 рублей.

По итогам контрольного мероприятия Управлением издан приказ от 23.06.2023 № 12-01-594/23 «О внесении изменения в приказ Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.11.2022 № 12-01-594/23 «О включении в Реестр муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа», которым устранена техническая ошибка – балансовая стоимость жилого помещения по ул. Красная Сопка, дом № 48, квартира № 10 приведена в соответствие с решением суда и составила 4 461 000,00 рублей.

В оборотно-сальдовой ведомости по счету 108.51 за январь – май 2023 года балансовая стоимость данной квартиры соответствует ее выкупной стоимости.

Необходимо отметить, что муниципальный контракт с ПАО «Камчатскэнерго» за потребленные энергоресурсы и отопление выкупленных жилых помещений многоквартирных домов по ул. Капитана Драбкина, д.3, ул. Капитана Драбкина, д.10, ул. Красная сопка, д. 48, находящихся в муниципальной собственности, по состоянию на 30.05.2023 Управлением не заключался.

Оферта муниципального контракта на оказание коммунальных услуг по теплоснабжению незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 30.11.2023 направлена Управлением сопроводительным письмом от 24.04.2023 исх. № 01-12-01/3995/23.

Из пояснений Управления следует, что заключение муниципального контракта с ресурсоснабжающими организациями на горячее и холодное водоснабжение, а также за потребленную электроэнергию и водоотведение в выкупленных жилых помещениях не предполагается, в связи с отсутствием проживающих в данных квартирах.

Вместе с тем, из информации, полученной от филиала ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» «Камчатскэнергосбыт»<sup>27</sup> от 13.06.2023 №16/4077, в соответствии с запросом Контрольно-счетной палаты от 05.06.2023 № 01-КСП-01/363/23 о предоставлении надлежаще заверенных копий счетов, выставленных Управлению за март-апрель 2023 года на оказание коммунальных услуг по теплоснабжению и потребленную электроэнергию незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда, в том числе незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда по следующим адресам: ул. Капитана Драбкина, д. 3; ул. Капитана Драбкина, д. 10; ул. Командорская, д. 7; ул. Красная сопка, д. 48 следует, что в выставленных счетах и в расчетах предусмотрена оплата за потребленную электроэнергию, горячее водоснабжение и отопление.

---

<sup>27</sup> Далее – филиал ПАО «ДЭК» «Камчатскэнергосбыт», Филиал ПАО.



Информация ПАО «ДЭК» «Камчатскэнергосбыт» о счетах, выставленных Управлению на оказание коммунальных услуг по теплоснабжению и потребленную электроэнергию незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда, представлена за март 2023 года. Счета за апрель 2023 года в адрес Управления не выставлялись.

За март 2023 года филиалом ПАО «ДЭК» «Камчатскэнергосбыт» выставлены счета Управлению на оказание коммунальных услуг в незаселенных жилых помещениях муниципального жилищного фонда на общую сумму 6 569 446,06 рублей.

Необходимо отметить, что в рамках реализации мероприятия «Расходы по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в отношении незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в многоквартирных домах» подпрограммы 1 «Управление, распоряжение объектами муниципальной собственности, а также приобретение объектов имущества для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 14.10.2016 № 1987, объем денежных средств на реализацию данного мероприятия составил в 2022 году – 133 556 980,12 рублей (фактическое исполнение – 89 367 039,76 рублей), в 2023 предусмотрено – 90 912 954,07 рублей (Решением Городской Думы от 21.06.2023 № 66-нд увеличен до 98 249 777,36 рублей, исполнение за I квартал 2023 года составило 9 991 024,19 рубля).

Далее в Таблице № 5 представлена информация о выставленных счетах Управлению на оказание коммунальных услуг в незаселенных жилых помещениях муниципального жилищного фонда за март 2023 года.

Таблица № 5

№ п/п	Наименование товара	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма (без налога)
<b>Счет № ТС00005 от 10.04.2023</b>					
1	Электрическая энергия на незаселенные жилые помещения	кВт	198 508,37037	4,86	803 959,90
2	Теплоэнергия на незаселенные жилые помещения	Гкал	836,51178	3 800,00	2 241 565,69
3	Теплоэнергия на незаселенные жилые помещения	Гкал	6,01016	3 500,00	17 529,67
4	Тепловая энергия (компонент для горячего водоснабжения)	Гкал	153,61261	2 734,80	410 677,32
5	Теплоноситель (компонент для горячего водоснабжения)	куб. м	2124,36023	54,81	114 063,16
6	Горячее водоснабжение (компонент на тепловую энергию) на незаселенные жилые помещения	Гкал	49,85618	2 769,62	126 372,68
7	Горячее водоснабжение (компонент на холодную воду) на незаселенные жилые помещения	куб. м	522,01606	54,81	26 064,81
8	Теплоноситель	куб. м	29,88246	117,40	2 923,53
9	Повышающий коэффициент (горячая вода) на незаселенные жилые помещения	-	0,00000	0,00	12 717,18

10	Повышающий коэффициент (горячая вода) на незаселенные жилые помещения	-	0,00000	0,00	7 382,44
Итого фактическое потребление					3 763 255,28
Итого НДС					752 651,06
Итого фактическое потребление с НДС					4 515 906,34
<b>Счет № КЭКП00006 от 10.04.2023</b>					
	Теплоэнергия на незаселенные жилые помещения	Гкал	423,02185	3 800,00	1 330 194,87
	Тепловая энергия (компонент для горячего водоснабжения)	Гкал	65,49138	2 734,80	160 469,21
	Теплоноситель (компонент для горячего водоснабжения)	куб. м.	933,44549	54,81	45 832,19
	Горячее водоснабжение (компонент на тепловую энергию) на незаселенные жилые помещения	Гкал	44,97987	2 769,62	132 148,57
	Горячее водоснабжение (компонент на холодную воду) на незаселенные жилые помещения	куб. м.	452,21550	54,81	26 240,19
	Повышающий коэффициент (горячая вода) на незаселенные жилые помещения	-	0,00000	0,00	16 398,00
Итого фактическое потребление					1 711 283,10
Итого НДС					342 256,62
Итого фактическое потребление с НДС					2 053 539,72
<b>Итого по двум счетам</b>					<b>6 569 446,06</b>

Далее в Таблице № 7 представлена информация о стоимости коммунальных услуг, начисленных филиалом ПАО «ДЭК» «Камчатскэнергообл» Управлению за незаселенные жилые помещения муниципального жилищного фонда расположенных по следующим адресам г. Петропавловска-Камчатского: ул. Капитана Дабкина, д. 3; ул. Капитана Дабкина, д. 10; ул. Командорская, д. 6; ул. Красная сопка, д. 48, за март 2023 года.

Таблица № 6

№ п/п	Адрес незаселенных жилых помещений	Количество НЖП <sup>28</sup> по данным Филиала ПАО	Стоимость коммунальных услуг			Итого
			Электроэнергия	Горячее водоснабжение	Отопление	
1	ул. Капитана Дабкина, д. 3	36	47 538,18	71 498,71	193 884,38	312 921,27
2	ул. Капитана Дабкина, д. 10	18	14 798,7	13 240,47	46 194,24	74 233,41
3	ул. Командорская, д. 7	3	2 682,72	2 494,68	18 201,45	23 378,85
4	ул. Красная сопка, д. 48	18	13 321,26	17 643,78	95 350,34	126 315,38
<b>ИТОГО:</b>		<b>75</b>	<b>78 340,86</b>	<b>104 877,64</b>	<b>353 630,41</b>	<b>536 848,91</b>

Из информации, представленной в Таблице № 7 следует, что только за 75 нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности по 4 адресам, Управлению, в соответствии со сводным расчетом размера платы за коммунальные услуги по пустующим помещениям за март 2023 года<sup>29</sup>, филиалом ПАО «ДЭК» «Камчатскэнергообл» за потребленные коммунальные услуги начислено 536 848,91 рублей.

<sup>28</sup> НЖП – незаселенные жилые помещения.

<sup>29</sup> Далее – Расчет.

Необходимо отметить что в выставленных счетах и в Расчете предусмотрена оплата за потребленную электроэнергию, горячее водоснабжение и отопление.

Далее в Таблице № 7 представлена выборочная информация о начислениях на выкупленные жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности по 4 адресам за март 2023 года.

Таблица № 7

№ п/п	Адрес незаселенных жилых помещений	Стоимость коммунальных услуг			Итого	Примечание
		Электроэнергия	Горячее водоснабжение	Отопление		
<b>ул. Капитана Драбкина, д. 3</b>						
1	5 нежилых помещений кв. 5	20 402,46	11 609,29	90 392,77	122 404,52	ключи, представленные Управлением к входным дверям не подошли
2	5 нежилых помещений кв. 11	18 397,44	38 812,2	52 905,04	110 114,68	доступ в муниципальное помещение
<b>Всего:</b>		<b>38 799,90</b>	<b>50 421,49</b>	<b>143 297,81</b>	<b>232 519,20</b>	
<b>ул. Капитана Драбкина, д. 10</b>						
3	кв. 3	816,48	0	2 361,82	3 178,3	дверь отсутствует,
4	кв. 5	1 467,72	945,74	3 343,85	5 757,31	свободный доступ
5	кв. 6	816,48	0	2 341,71	3 158,19	дверь открыта, свободный доступ
6	кв. 9	816,48	945,74	2 311,46	4 073,68	26.05.2023 в 22.57 в жилых помещениях горел свет
7	кв. 14	894,24	945,74	3 328,73	5 168,71	
8	кв. 16	816,48	945,74	2 251,04	4 013,26	отсутствует входная дверь, в подъезде установлен домофон
9	кв. 18	816,48	945,74	2 251,04	4 013,26	дверь закрыта со стороны помещения
<b>Всего:</b>		<b>6 444,36</b>	<b>4 728,7</b>	<b>18 189,65</b>	<b>29 362,71</b>	
<b>ул. Командорская, д. 7</b>						
10	кв. 8	894,24	945,74	6 083,08	7 923,06	дверь открыта, свободный доступ
<b>ул. Красная сопка, д. 48</b>						
11	2 нежилых помещения кв. 6	1 628,1	2 520,54	8 036,35	12 184,99	отсутствует входная дверь, в подъезде установлен домофон
<b>Итого:</b>		<b>47 766,6</b>	<b>58 616,47</b>	<b>175 606,89</b>	<b>281 989,96</b>	

Исходя из данных Таблицы № 8 следует, что в 20-ти нежилых муниципальных помещениях, в которых по результатам визуального осмотра выявлено проживание (нахождение) неустановленных лиц, отсутствие входных дверей, либо входные двери открыты, наличие электроосвещения в вечернее

время, отсутствие у Управления ключей от входных дверей, филиалом ПАО «ДЭК» «Камчатскэнерго» в марте 2023 года за потребленную электроэнергию начислено 47 766,6 рублей, за отопление 175 606,89 рублей.

За 18-ть из 20-ти нежилых муниципальных помещений филиалом ПАО «ДЭК» «Камчатскэнерго» за потребленную горячую воду в марте 2023 года начислено 58 616,47 рублей.

Таким образом, за 20-ть нежилых муниципальных помещений за потребленные коммунальные услуги филиалом ПАО «ДЭК» «Камчатскэнерго» за март 2023 года начислено 281 989,96 рублей, что составляет 52,53% от суммы начислений за 75 нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, расположенных по 4 адресам (ул. Капитана Дабкина, д. 3; ул. Капитана Дабкина, д. 10; ул. Командорская, д. 7; ул. Красная сопка, д. 48).

Анализ информации, представленной в КСП филиалом ПАО «ДЭК» «Камчатскэнерго» показал, что из 75 нежилых помещений, не начислено:

- за потребленную электроэнергию за три нежилых помещения (ул. Капитана Дабкина, д. 3 – одно из трех нежилых помещений, находящееся в кв. 6; ул. Капитана Дабкина, д. 10, кв. 2; ул. Красная сопка, д. 48, кв. 19);

- за горячее водоснабжение за девять нежилых помещений (ул. Капитана Дабкина, д. 3 – одно из трех нежилых помещений, находящееся в кв. 6; ул. Капитана Дабкина, д. 10, кв. 3, 6, 7, 12; ул. Красная сопка, д. 48, кв. 17, 18, 21, 23).

Из анализа информации, представленной филиалом ПАО «ДЭК» «Камчатскэнерго» и полученной в рамках проведенного контрольного мероприятия, следует, что существуют риски неэффективного использования средств городского бюджета в связи с неисполнением Управлением полномочий по контролю за использованием жилых помещений муниципального жилищного фонда в части ограничения свободного доступа третьих лиц в незаселенные жилые помещения муниципального жилищного фонда.

В связи с чем, Управлению необходимо обеспечить всеми доступными способами ограничение доступа третьих лиц в незаселенные жилые помещения муниципального жилищного фонда.

Кроме того, риски неэффективного использования средств городского бюджета возникают при проведении мероприятий по изъятию жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, выражающиеся в уклонении собственников жилых помещений, с которыми заключены соглашения о возмещении затрат за изымаемое жилое помещение, от исполнения сроков сдачи жилого помещения, на которое зарегистрирован переход права собственности за Петропавловск-Камчатским городским округом.

Для достижения максимального сокращения затрат городского бюджета, связанных с оплатой за жилое помещение и коммунальные услуги, необходимо усилить контроль за неукоснительным исполнением собственниками условий

соглашений в части освобождения жилого помещения в сроки, указанные в соглашении.

В ходе контрольного мероприятия установлено, что данные предоставленные Управлением в отчете об исполнении муниципальной программы указаны недостоверно. Так, согласно отчета, общая площадь изъятого имущества для муниципальных нужд в 2022 году составила 999,30 кв.м., когда как фактическая площадь составляет 990,1 кв.м.

**Анализ достижения целевых показателей (индикаторов)  
установленных основными мероприятиями подпрограммы 1  
«Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного  
фонда»**

Управление - муниципальное учреждение, является ответственным исполнителем муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа» утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985.

В процессе получения планируемых результатов Муниципальной программы корректировались основные показатели эффективности реализации мероприятий, установленные подпрограммой «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда».

Дополнения и исключения наименований и корректировка значений целевых показателей (индикаторов) результативности в 2022 году, утвержденные постановлениями администрации ПКГО, представлены в Таблице № 8.

Таблица № 8

Наименование мероприятия	Наименование целевых показателей (индикаторов)	Единица измерения	Изменения значений целевых показателей (индикаторов) в 2022 году и в редакции от 04.02.2022 года				
			редакция от 04.02.2022	редакция от 01.04.2022	редакция от 25.08.2022	редакция от 21.09.2022	редакция от 13.02.2023
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Подпрограмма 1 «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда»</b>							
<i>Цель 1 подпрограммы 1. Ликвидация аварийных и подлежащих сносу жилых домов в Петропавловск-Камчатском городском округе</i>							
<i>Задача 1 подпрограммы 1. Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений, ликвидация аварийного жилищного фонда.</i>							
Приобретение объектов недвижимого имущества	Количество переселенных семей из аварийных многоквартирных домов и непригодных для проживания жилых помещений	Единица	показатель (индикатор) исключен редакцией от 23.07.2021				
	Количество приобретенных квартир	Штук	2	12	25	28	28
	Доля переселенных семей из аварийных многоквартирных домов в приобретенные квартиры от общего количества семей, подлежащих переселению из аварийных многоквартирных домов	Процент	0,11	0,63	1,32	1,48	1,48

Таблица № 8

Наименование мероприятия	Наименование целевых показателей (индикаторов)	Единица измерения	Изменения значений целевых показателей (индикаторов) в 2022 году и в редакции от 04.02.2022 года				
			редакция от 04.02.2022	редакция от 01.04.2022	редакция от 25.08.2022	редакция от 21.09.2022	редакция от 13.02.2023
1	2	3	4	5	6	7	8
Изъятие имущества для муниципальных нужд	Количество изымаемых для муниципальных нужд жилых помещений	Штука	23	11	11	11	32
	Общая площадь изъятых жилых помещений путем выкупа	м <sup>2</sup>	показатель (индикатор) исключен редакцией от 23.07 2021				
	Доля переселенных семей из аварийных многоквартирных домов путем выкупа (изъятия) жилых помещений от общего количества семей, подлежащих переселению из аварийных многоквартирных домов	Процент	1,21	0,58	0,58	0,58	1,69

Достижения по основным показателям (индикаторам) эффективности реализации мероприятий по подпрограмме 1 и фактическое исполнение в проверяемом периоде представлены в Таблице № 9.

Таблица № 9

№ п/п	Наименование целевых показателей (индикаторов)	ед. измерения	значение целевых показателей (индикаторов)		факт за 2022 год	% исполнения
			базовые	2022		
1	Количество приобретенных квартир	штука	88	28	28	100
2	Доля переселенных семей из аварийных многоквартирных домов в приобретенные квартиры от общего количества семей, подлежащих переселению из аварийных многоквартирных домов	процент		1,48	1,48	100
3	Количество изымаемых для муниципальных нужд жилых помещений	штука	16,0	32	31	96,8
4	Доля переселенных семей из аварийных многоквартирных домов путем выкупа (изъятия) жилых помещений от общего количества семей, подлежащих переселению из аварийных многоквартирных домов	процент		1,69	1,64	97,0

Как видно из представленной таблицы, 100 % исполнение значения целевых показателей (индикаторов) было достигнуто по двум показателям (индикаторам).

Таким образом, из четырех установленных целевых показателей (индикаторов) основных мероприятий по подпрограмме 1, фактически исполнены только два.

**Проверка соблюдения сроков доведения лимитов бюджетных ассигнований получателю бюджетных средств в соответствии с нормативным актом, регулирующим правоотношения в данной сфере деятельности**

Решением Городской Думы ПКГО от 26.11.2021 № 424-нд Управлению для реализации в 2022 году основных мероприятий муниципальной программы утверждены бюджетные ассигнования:

- приобретение объектов недвижимого имущества – 8 001 090,20 рублей;
- изъятие имущества для муниципальных нужд – 104 094 361,70 рублей.

С учетом внесенных изменений, в соответствии с Решением Городской Думы ПКГО от 21.12.2022 № 16-нд, объем бюджетных ассигнований на реализацию в 2022 году основных мероприятий муниципальной программы составил:

- приобретение объектов недвижимого имущества – 152 412 666,74 рублей;
- изъятие имущества для муниципальных нужд – 89 456 137,00 рублей.

По итогам внесенных изменений, объем финансирования по приобретению объектов недвижимого имущества увеличен на 144 411 576,54 рублей, по изъятию имущества для муниципальных нужд уменьшен на 14 638 224,70 рублей.

Порядок доведения лимитов бюджетных обязательств до главных распорядителей бюджетных средств<sup>30</sup>, распорядителей бюджетных средств и получателей бюджетных средств, согласно части 1 статьи 74, части 1 статьи 217, части 1 статьи 219 Бюджетного кодекса Российской Федерации<sup>31</sup>, устанавливает соответствующий финансовый орган.

Лимиты бюджетных обязательств<sup>32</sup> доводятся Управлением финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа<sup>33</sup> до ГРБС одновременно с показателями сводной бюджетной росписью в соответствии с приказом Управления финансов от 28.05.2021 № 70/21 «О порядке составления и ведения сводной бюджетной росписи бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа, бюджетных росписей главных распорядителей средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа и лимитов бюджетных обязательств»<sup>34</sup>.

ЛБО доводятся по формам: «Уведомление о бюджетных назначениях на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период)» и «Уведомление об изменении бюджетных назначений на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период)», утвержденные приказом Управления финансов.

Нарушения сроков доведения лимитов, установленных приказом Управления финансов от 28.05.2021 № 70/21 не установлено.

### **Иные вопросы, возникающие в ходе проверки**

<sup>30</sup> Далее – ГРБС.

<sup>31</sup> Далее – БК РФ.

<sup>32</sup> Далее – ЛБО.

<sup>33</sup> Далее – Управление финансов.

<sup>34</sup> Далее – приказ от 28.05.2021 №70/21.

В соответствии с пунктом 1 статьи 221 БК РФ бюджетная смета составляется, утверждается и ведется в порядке, в соответствии с общими требованиями, установленными Министерством финансов Российской Федерации.

Общие требования составления, утверждения и ведения смет определены приказом Минфина России от 14.02.2018 № 26н «Об Общих требованиях к порядку составления, утверждения и ведения бюджетных смет казенных учреждений»<sup>35</sup>.

Порядок составления, утверждения и ведения бюджетных смет установлен приложением к приказу Управления от 13.01.2021 № 12-3/1/21 «Об утверждении Порядка составления, утверждения и ведения бюджетных смет Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

В ходе контрольного мероприятия, установлено, что в Управлении форма бюджетной сметы и форма изменений показателей бюджетной сметы соответствуют формам приложений № 1,2, утвержденным приказом УКХиЖФ от 13.01.2021 № 12-3/1/21.

#### **Выводы:**

1. Положение о контрактной службе Управления, в период проведения контрольного мероприятия, не соответствовала Типовому положению, утвержденному Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.07.2020 № 158н «Об утверждении Типового положения (регламента) о контрактной службе».

По результатам контрольного мероприятия Управлением издан приказ от 20.06.2023 № 12-129/23 «О внесении изменений в приказ Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 15.11.2018 № 12-126-1/18 «О создании контрактной службы Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа», в соответствии с которым внесены изменения в приложение 1 «Положение о контрактной службе Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа». Положение о контрактной службе Управления приведено в соответствие Типовому положению, утвержденному Приказом № 158н.

Вместе с тем, раздел 2 Положения о контрактной службе Управления дополнен пунктами 2.7 – 2.9 не предусмотренными Типовым положением, в пункте 2.9 есть ссылка на пункт 2.6, который не соответствует прописанной норме. Ссылка в пункте 2.9 должна соответствовать пункту 2.8, который устанавливает запреты для должностных лиц контрактной службы.

---

<sup>35</sup> Далее – Приказ № 26н.



Пункты 1.1 – 1.3 раздела 4 «Работа структурных отделов для реализации деятельности контрактной службы в осуществлении муниципальных закупок» считаем избыточными, в разделе 3 «Функции и полномочия контрактной службы» прописаны такие-же нормы, относящиеся к полномочиям контрактной службы Управления.

Кроме того, в пункте 1.1 прописано, что структурный отдел «Обеспечивает подготовку обоснования закупки при формировании плана закупок, плана-графика и изменений в план-график для соответствующего структурного отдела». Вместе с тем, Федеральным законом от 01.05.2019 № 71-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» статья 17 «Планы закупок» Федерального закона № 44-ФЗ утратила силу с 01.10.2019.

2. При проведении 16 конкурентных процедур на поставку (приобретение) жилого помещения (квартиры) в строящемся многоквартирном доме в целях переселения граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда в 2022 году, в нарушение пункта 3.22. приказа Минэкономразвития № 567 Заказчик при расчете НМЦК руководствовался тремя ответами от поставщиков (исполнителей) на запрос о предоставлении информации о стоимости жилых помещений от 04.10.2021 (более шести месяцев).

Актуализированных запросов о получении ценовой информации о стоимости жилых помещений во вновь построенных (строящихся) жилых домах в 2022 году со стороны Заказчика не направлялось.

3. Муниципальный контракт от 06.12.2021 № 0138300000421000888-302701 на поставку (приобретение) жилого помещения (квартиры) в строящемся многоквартирном доме в целях переселения граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда (2-комнатная квартира площадью не более 56,00 кв.м)<sup>36</sup> заключен с ООО «Юсас-Строй» на сумму 7 231 666,67 рублей (общей площадью 53 кв.м.), фактически исполнен на 7 163 443,35 (общей площадью 52,50), или на 68 223,32 рубля (общей площади 0,5 кв.м.) меньше (на основании дополнительного соглашения от 25.10.2022 о внесении изменений в Контракт № 888).

При размещении на портале единой информационной системы в сфере закупок<sup>37</sup> Извещения о проведении электронного аукциона в проекте контракта отсутствуют сведения о конкретной дате окончания исполнения контракта, в связи с чем провести анализ даты окончания исполнения контракта не представляется возможным.

По итогам рассмотрения Контракта № 888 установлено, что обязанностью поставщика, согласно пункту 4.3.2. контракта являлось не позднее 01.10.2022 предоставить доступ Заказчику или его представителю, или эксперту для осмотра и последующей экспертизы жилого помещения (квартиры) на

<sup>36</sup> Далее – Контракт № 888.

<sup>37</sup> Далее – ЕИС.

соответствие требований Контракта, при этом уведомление ООО «Юсас-Строй» от 05.10.2022 № 429 о проведении экспертизы и осмотра жилых помещений поступило в адрес Управления только 11.10.2022. Акт осмотра указанного жилого помещения составлен 17.10.2022, то есть за пределами срока окончания поставки (не позднее 01.10.2022), установленного пунктом 5.2. Контракта № 888.

Заказчиком в нарушение требований, установленных Контрактом № 888 и части 6 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ не применены меры ответственности к поставщику, в связи с просрочкой поставки товара. Управлением претензия в адрес ООО «Юсас-Строй» за неисполнение в установленные сроки поставки (приобретение) жилого помещения (квартиры) в строящемся многоквартирном доме в целях переселения граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда (2 комнатная квартира не более 56,00 кв.м.) не выставлялась.

В ходе исполнения Контракта № 888 Управлением заключено дополнительное соглашение от 25.10.2022<sup>38</sup> в соответствии с которым уменьшились цена контракта и поставляемый объем. Необходимо отметить, что дополнительное соглашение, подписанное 25.10.2022 распространяет свое действие с 17.10.2022, то есть за пределами срока окончания поставки (не позднее 01.10.2022). Дополнительное соглашение заключено спустя 23 календарных дня после окончания срока поставки товара.

Аналогичные нарушения в части обоснования начальной максимальной цены контракта, срока окончания поставки товара были допущены во всех 27 муниципальных контрактах, которые заключены в 2021-2022 годах и оплата которых осуществлялась в 2022 году.

4. Контрольным мероприятием и визуальным осмотром установлены факты неисполнения Управлением пунктов 1, 9, 10 статьи 8 и пунктов 1, 2, 5 статьи 13 Решения Городской Думы ПКГО № 453-нд в полном объеме.

Визуальным осмотром установлены факты проживания в муниципальных незаселенных жилых помещениях бывших собственников данных помещений (или их родственников), а также проникновение неустановленных лиц в муниципальные незаселенные жилые помещения.

У части незаселенных жилых муниципальных помещений отсутствуют входные двери, либо двери не закрыты, что обеспечивает проникновение третьих лиц в данные жилые помещения.

В ходе визуального осмотра выкупленных жилых помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Капитана Драбкина часть жилых помещений, расположенных в коммунальных квартирах, где еще проживают собственники, попасть не удалось (не представлены ключи от входных дверей в коммунальную квартиру). Вместе с тем, часть жилых помещений, находящихся в коммунальных квартирах, уже являются собственностью ПКГО.

Также не удалось попасть в некоторые выкупленные жилые помещения многоквартирного дома № 10 по ул. Капитана Драбкина.

---

<sup>38</sup> Далее – дополнительное соглашение.

5. При проведении визуального осмотра 23.05.2023 установлено, что в квартире № 4 по ул. Командорской, д. 7 проживает семья (снимает квартиру с 2020 года).

Вместе с тем, выкупная стоимость жилого помещения платежным поручением от 28.12.2022 № 687967 перечислена Управлением собственнику на основании соглашения о возмещении за изымаемое жилое помещение от 22.12.2022 № 12-03-07/101/22.

В соответствии с отчетом об объекте недвижимости, сформированного Контур.Реестро согласно выписки из ЕГРН от 18.05.2023 № КУВИ-001/2023-114451766 с 20.02.2023 правообладателем (собственником) жилого помещения по адресу ул. Командорская, д. 7, кв. 4, площадью 64,4 кв.м., кадастровый номер: 41:01:0010121:1185 является Петропавловск-Камчатский городской округ. Приказом Управления от 26.05.2023 № 12-01-460/23 объект включен в Реестр муниципальной собственности.

Учитывая, что в соответствии с пунктом 1.3. Соглашения о возмещении за изымаемое жилое помещение от 22.12.2022 № 12-03-07/101/22 «Собственник» в течение 15 рабочих дней с момента получения денежных средств принимает меры по освобождению жилого помещения по адресу: Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Командорская, дом 7, квартира 4, следовательно, жилое помещение должно быть освобождено до 26 января 2023 года.

Таким образом, семья, проживающая в жилом помещении по адресу ул. Командорская, д. 7, кв. 4, находящейся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, проживает в данном помещении незаконно.

6. За март 2023 года филиалом ПАО «ДЭК» «Камчатскэнергосбыт» выставлены счета Управлению на оказание коммунальных услуг в незаселенных жилых помещениях муниципального жилищного фонда на общую сумму 6 569 446,06 рублей.

Стоимость коммунальных услуг, начисленных филиалом ПАО «ДЭК» «Камчатскэнергосбыт» Управлению за незаселенные жилые помещения муниципального жилищного фонда расположенных по следующим адресам: ул. Капитана Драбкина, д. 3; ул. Капитана Драбкина, д. 10; ул. Командорская, д. 7; ул. Красная сопка, д. 48 (всего – 75 помещений), за март 2023 года составила 536 848,91 рублей.

Необходимо отметить что в выставленных счетах и в Расчете предусмотрена оплата за потребленную электроэнергию, горячее водоснабжение и отопление.

В 20-ти нежилых муниципальных помещениях, в которых по результатам визуального осмотра выявлено проживание (нахождение) неустановленных лиц, отсутствие входных дверей, либо входные двери открыты, наличие электроосвещения в вечернее время, отсутствие у Управления ключей от входных дверей, филиалом ПАО «ДЭК» «Камчатскэнергосбыт» в марте 2023 года за потребленную электроэнергию начислено 47 766,6 рублей, за отопление 175 606,89 рублей.

За 18-ть из 20-ти нежилых муниципальных помещений филиалом ПАО «ДЭК» «Камчатскэнергосбыт» за потребленную горячую воду в марте 2023 года начислено 58 616,47 рублей.

Таким образом, за 20-ть нежилых муниципальных помещений за потребленные коммунальные услуги филиалом ПАО «ДЭК» «Камчатскэнергосбыт» за март 2023 года начислено 281 989,96 рублей, что составляет 52,53% от суммы начислений за 75 нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, расположенных по 4 адресам (ул. Капитана Драбкина, д. 3; ул. Капитана Драбкина, д. 10; ул. Командорская, д. 7; ул. Красная сопка, д. 48).

Из анализа информации, представленной филиалом ПАО «ДЭК» «Камчатскэнергосбыт» и полученной в рамках проведенного контрольного мероприятия, следует, что существуют риски неэффективного использования средств городского бюджета в связи с неисполнением Управлением полномочий по контролю за использованием жилых помещений муниципального жилищного фонда в части ограничения свободного доступа третьих лиц в незаселенные жилые помещения муниципального жилищного фонда.

В связи с чем, Управлению необходимо обеспечить всеми доступными способами ограничение доступа третьих лиц в незаселенные жилые помещения муниципального жилищного фонда.

Кроме того, риски неэффективного использования средств городского бюджета возникают при проведении мероприятий по изъятию жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, выражающиеся в уклонении собственников жилых помещений, с которыми заключены соглашения о возмещении затрат за изымаемое жилое помещение, от исполнения сроков сдачи жилого помещения, на которое зарегистрирован переход права собственности за Петропавловск-Камчатским городским округом.

Для достижения максимального сокращения затрат городского бюджета, связанных с оплатой за жилое помещение и коммунальные услуги, необходимо усилить контроль за неукоснительным исполнением собственниками условий соглашений в части освобождения жилого помещения в сроки, указанные в соглашении.

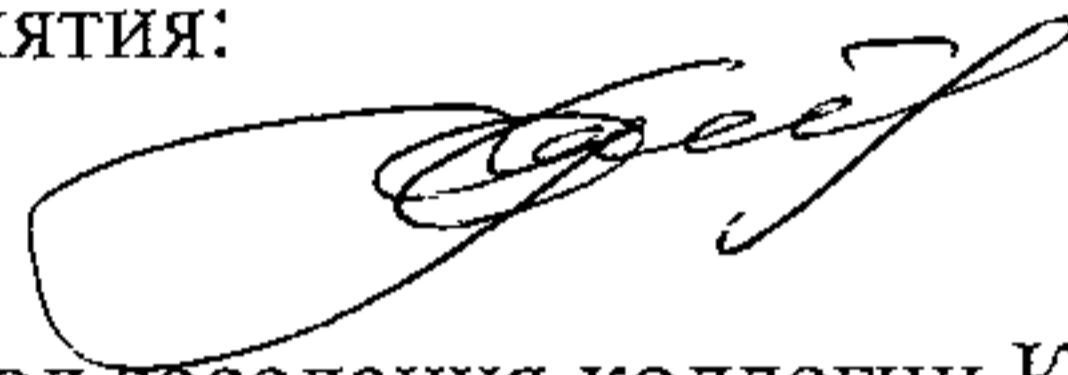
7. В ходе контрольного мероприятия установлено, что данные предоставленные Управлением в отчете об исполнении муниципальной программы указаны недостоверно. Так, согласно отчета, общая площадь изъятых имущества для муниципальных нужд составила 999,30 кв.м., когда как фактическая площадь составляет 990,1 кв.м.

8. Из четырех установленных целевых показателей (индикаторов) основных мероприятий по подпрограмме 1, фактически исполнены только два.

**Предложения по результатам контрольного мероприятия:**

1. Направить отчет для сведения в адрес:
  - Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа;
  - Главы Петропавловск-Камчатского городского округа.
2. Направить представление в Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа для принятия мер по установленным нарушениям.
3. Направить информационное письмо в адрес Заместителя Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Александровой Н.В.

Руководитель контрольного мероприятия:  
Аудитор



В.Ю. Бухонин

Отчет утвержден 21.07.2023 (протокол заседания коллегии Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа № 6).