

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

05 мая 2023 года

г. Петропавловск-Камчатский

1. Основанием для проведения контрольного мероприятия является пункт 1.1.1 плана деятельности Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа на 2023 год, утвержденный приказом Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа¹ от 15.12.2022 № 45-КСП, Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 21.12.2022 № 78-р «О поручениях Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа на 2023 год».

Отчет составлен на основании акта о результатах проведения контрольного мероприятия от 07.04.2023 № 01-06/04-1.1.1.

2. Цель контрольного мероприятия: осуществление контроля за законностью и эффективностью использования муниципального имущества (нежилого фонда) находящегося в казне Петропавловск-Камчатского городского округа², а также средств бюджета городского округа на содержание такого имущества.

3. Предмет контрольного мероприятия: муниципальное имущество – нежилой фонд, находящийся в казне городского округа, средства бюджета городского округа.

4. Проверяемый период: 2022 год (иные периоды).

5. Объект контроля: Управление имущественных и земельных отношений администрации ПКГО – муниципальное учреждение³. Юридический адрес: 683001, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Ленинская, 12. ОГРН 1024101028291, свидетельство от 14.12.2020, ИНН 4101027609, КПП 410101001.

6. Срок проведения контрольного мероприятия: с 22.02.2023 по 07.04.2023.

7. Наличие пояснений и/или замечаний, поступивших от Управления имущественных отношений на акты о результатах проведения контрольного мероприятия: отсутствуют.

Результаты контрольного мероприятия рассмотрены 27.04.2023 на заседании Комиссии Городской Думы городского округа по взаимодействию с Контрольно-счетной палатой.

8. Объем проверенных средств и/или имущества: 146 443 485,21 рублей.

9. Результаты контрольного мероприятия: «Выборочная проверка эффективности использования муниципального имущества (нежилого фонда) находящегося в казне Петропавловск-Камчатского городского округа».

1. Анализ использования муниципального имущества (нежилого фонда) находящегося в казне Петропавловск-Камчатского городского округа

¹ Далее – Контрольно-счетная палата, КСП.

² Далее – городской округ, ПКГО.

³ Далее – Управление имущественных отношений, Управление, УИЗО.

1.1. Актуальность и полнота реестра муниципального имущества (нежилого фонда) находящегося в казне Петропавловск-Камчатского городского округа

На основании Решения Городской Думы ПКГО от 05.07.2016 № 453-нд⁴ Управление, как орган администрации городского округа, в соответствии с частью 3 статьи 125 Гражданского кодекса Российской Федерации⁵ наделено полномочиями собственника в отношении муниципального имущества (нежилого фонда). Функции и полномочия Управления определены Постановлением Администрации ПКГО от 30.03.2015 № 409⁶.

Основными задачами Управления в соответствии с Уставом⁷ являются: осуществление прав собственника в отношении муниципальной собственности от имени муниципального образования, осуществление учета муниципальной собственности, управление и распоряжение в установленном порядке объектами муниципальной собственности, анализ эффективности управления имуществом в части нежилого фонда городского округа.

Согласно пункта 5 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ⁸, органы местного самоуправления ведут реестры муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации⁹ федеральным органом исполнительной власти. Данный порядок утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424¹⁰. Управление как уполномоченный орган по ведению реестра муниципального имущества обязано: обеспечивать соблюдение правил ведения реестра и требований, предъявляемых к системе ведения реестра; обеспечивать соблюдение прав доступа к реестру и защиту государственной и коммерческой тайны; осуществлять информационно-справочное обслуживание, выдавать выписки из реестров.

Как показала проверка, реестр муниципального имущества (нежилого фонда) ведется Управлением в информационной системе «АС-Имущество».

В реестре муниципального имущества (нежилого фонда), представленном Управлением по состоянию на 01.01.2022 числится 831 объект, по состоянию на 01.01.2023 – 804 объекта (из них 327 объектов – коммуникации; 2 объекта благоустройства, 475 объектов – нежилые помещения (165 переданы в аренду, 69 переданы в безвозмездное пользование; 241 объект числится в казне городского округа и не реализуется).

⁴ Решение Городской Думы ПКГО от 05.07.2016 № 453-нд «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа».

⁵ Далее – ГК РФ.

⁶ Постановление Администрации ПКГО от 30.03.2015 № 409 «О функциях и полномочиях Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципального учреждения».

⁷ Утвержден Решением Городской Думы ПКГО от 17.03.2021 № 885-р «О внесении изменения в Решение Петропавловск-Камчатской городской Думы от 29.12.2005 № 267-р «Об утверждении положения о Комитете по управлению имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа».

⁸ Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

⁹ Далее – РФ.

¹⁰ Приказ Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Выборочной проверкой реестра муниципального имущества (нежилого фонда), по состоянию на 01.01.2023, установлены следующие несоответствия с требованиями раздела 1 Порядка, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424, а именно:

– в 221 графах отсутствуют сведения о кадастровом номере муниципального имущества, из них: 63 графы отражают объекты здания, помещения, 148 объектов являются коммуникациями;

– в 12 графах отсутствует информация о площади нежилых помещений, а также в 4 графах отсутствует информация о протяженности коммуникаций;

– в 398 графах отсутствуют сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества, из них: 119 граф отражают объекты здания, помещения (в том числе объекты благоустройства), 279 объектов являются коммуникациями;

– в 21 графе отсутствует информация о дате возникновения права муниципальной собственности;

– в 22 графах отсутствует информация о документе-основании к праву муниципальной собственности.

По данным Управления, отсутствие указанной информации в реестре объясняется следующими факторами:

1. В реестр муниципального имущества (нежилого фонда) включены объекты, принятые в муниципальную собственность на основании распоряжений Министерства обороны РФ. По основной части объектов отсутствуют сведения в ЕГРН¹¹. Кроме того, числятся помещения, входящие в состав многоквартирных домов, которые по факту снесены, однако сведения из ЕГРН о многоквартирных домах не исключены.

2. Реестр муниципального имущества содержит сведения об инженерных коммуникациях (линейных объектах), основная часть которых принята в муниципальную собственность в соответствии с Постановлением Верховного Совета РФ от 27.12.1991 № 3020-1¹². В связи с чем, в отношении объектов частично отсутствуют сведения о протяженности, о кадастровом номере и кадастровой стоимости. Управлением ежегодно проводятся мероприятия по заключению муниципальных контрактов на проведение кадастровых работ в пределах доведенных бюджетных ассигнований. Изучается имеющаяся документация, направляются запросы в сетевые организации, а также осуществляются совместные осмотры.

3. Часть объектов принята в муниципальную собственность по распоряжению Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края. В представленных документах отсутствуют характеристики об объектах, данные характеристики также отсутствуют в ЕГРН.

¹¹ Единый государственный реестр недвижимости.

¹² Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность».

4. Ежегодно проводится работа по объектам, принятым в муниципальную собственность до 2000 года с целью их идентификации, в связи с чем, направляются необходимые запросы о предоставлении технической документации и иной дополнительной информации, а также осуществляются выезды с целью определения местоположения объектов.

Контрольным мероприятием выявлен один факт расхождения данных реестра муниципальной собственности (нежилого фонда) с данными бухгалтерского учета Управления.

При сверке представленного Управлением реестра недвижимого имущества (муниципальной казны) с данными бухгалтерского учета Управления (счет 108.51 «Недвижимое имущество, составляющее казну»)¹³ по состоянию на 01.01.2023 выявлены следующие расхождения, представленные в таблице № 1.

Таблица № 1

| № | Наименование объекта | Балансовая стоимость | Наличие по данным бухгалтерского учета, счет 108.51 | Наличие в реестре муниципального имущества | Примечание |
|---|---|----------------------|---|--|--|
| | | | по состоянию на 01.01.2023 | | |
| 1 | Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения, пр. Рыбаков, 13/3 | 115 465,35 | | + | Объект исключен из состава имущества казны ПКГО по данным бухгалтерского учета Управления 09.12.2022 на основании приказа УИЗО «О закреплении за МУП «ТЭСК» ¹⁴ объекта недвижимого имущества на праве хозяйственного ведения» от 09.12.2022 № 844/22 и акта о приеме-передаче объектов нефинансовых активов от 09.12.2022 № КУ000128. |

Указанное в таблице № 1 расхождение образовалось по причине того, что государственная регистрация объекта недвижимости в отношении МУП «ТЭСК» была произведена только 14.02.2023, в связи с чем, отделом ведения реестра и регистрации муниципальной собственности Управления не своевременно внесены изменения в реестр муниципальной собственности (нежилого фонда). По состоянию на 07.04.2023 данное расхождение устранено.

Исходя из вышеизложенного следует, что реестр недвижимого имущества (муниципальной казны), который обязан вести собственник имущества в лице Управления, в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424, содержит не актуальную информацию о объектах, что в целом приводит к ряду ошибок ведения реестра муниципального имущества (нежилого фонда), в том числе к расхождениям между данными реестра недвижимого имущества (муниципальной казны) и данными бухгалтерского учета Управления.

1.1. Анализ осуществления контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества (нежилого фонда) находящегося в казне Петропавловск-Камчатского городского округа

В соответствии с Решением Городской Думы ПКГО от 05.07.2016 № 453-нд Управление осуществляет полномочия собственника в отношении муниципального имущества (нежилого фонда), в том числе в части осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, а также

¹³ Далее – счет 108.51.

¹⁴ Муниципальное унитарное предприятие «ТеплоЭлектроСетевая Компания».

осуществления контроля за выполнением условий заключенных договоров, а также за использованием по целевому назначению и сохранностью муниципального имущества, переданного юридическим и физическим лицам.

Управлением организуются и проводятся выездные мероприятия по обследованию муниципального имущества (нежилого фонда) с целью выявления недвижимого имущества, пригодного для реализации юридическим и физическим лицам, либо непригодного и подлежащего сносу, а также недвижимого имущества, неправомерно занимаемого третьими лицами. По итогам данных мероприятий Управлением составляются акты проверок.

Всего в 2022 году Управлением составлено и оформлено 8 актов обследований по объектам, включенным в состав муниципальной казны и 15 актов по объектам, включенным в состав муниципальной казны и предоставленных в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам.

Кроме того, Управлением проводятся выезды на объекты муниципальной собственности (казны) в целях обследования, но без составления актов обследования, в рамках исполнения своих функций и полномочий, а именно:

- в отношении объектов, предоставленных по договорам аренды, для заключения дополнительных соглашений о снижении арендных платежей на 50% исходя из размера арендной платы;

- с представителями Камчатского государственного унитарного предприятия «Камчатский водоканал» для определения необходимости заключения договора на поставку ресурсов;

- в рабочем порядке совместно с физическими и юридическими лицами, заинтересованными в приобретении объектов в пользование (аренда, безвозмездное пользование);

- в рабочем порядке с целью определения необходимости принятия мер по предотвращению доступа в помещения (замена замков).

2. Анализ расходов главного распорядителя бюджетных средств – Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа - муниципального учреждения в части содержания и сохранности объектов недвижимого имущества, составляющих казну Петропавловск-Камчатского городского округа

Решением о бюджете (в редакции от 21.12.2022 № 16-нд)¹⁵ установлен годовой объем бюджетных ассигнований на 2022 год на подмероприятие «Содержание и сохранность объектов недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования» мероприятия «Обслуживание и сохранение объектов недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования» подпрограммы 1 «Управление, распоряжение объектами муниципальной собственности, а также приобретение объектов имущества для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа» муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Петропавловск-Камчатского городского

¹⁵ Решение Городской Думы ПКГО от 26.11.2021 № 424-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов» (в редакции от 21.12.2022 № 16-нд).

округа»¹⁶ в сумме 34 913 778,88 рублей, в том числе: 24 255 324,67 рублей – прочая закупка товаров, работ и услуг (КВР 244); 10 658 454,21 рублей – закупка энергетических ресурсов (КВР 247).

В рамках исполнения основного мероприятия осуществляется содержание и сохранность объектов недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования. Объем финансирования на 2022 год на подмероприятие «Содержание и сохранность объектов недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования» складывается из: охраны объектов (расчет по охране объектов осуществляется на основании представленных коммерческих предложений, всего – 8 объектов); содержания объектов, составляющих казну (финансирование предполагает оплату отопления, ХВС ОДН, ГВС ОДН¹⁷, электроэнергия – в соответствии с установленными тарифами (всего – 102 объекта); оплаты исполнительных листов (по потребности); приобретения материальных запасов (замки)¹⁸.

Анализ исполнения подмероприятия «Содержание и сохранность объектов недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования» в 2022 году представлен в таблице № 2.

Таблица № 2
(рублей)

| Наименование программы, подпрограммы, мероприятия | Решение о бюджете ¹⁹ | Решение о бюджете (в редакции от 21.12.2022 № 16-нд) | Фактическое исполнение в 2022 году | Разница | % исполнения |
|--|---------------------------------|--|------------------------------------|--------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 4-3 | 6 |
| Мероприятие: Обслуживание и сохранение объектов недвижимого и движимого имущества, составляющих казну муниципального образования | 29 499 444,48 | 34 913 778,88 | 31 931 484,62 | 2 982 294,26 | 91,46 |
| Подмероприятие: Содержание и сохранность объектов недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования, из них: | 29 499 444,48 | 34 913 778,88 | 31 931 484,62 | 2 982 294,26 | 91,46 |
| - прочая закупка товаров, работ и услуг (КБК 906 0505 1116565010 244, содержание имущества) | 29 499 444,48 | 24 255 324,67 | 24 252 969,82 | 2 354,85 | 99,99 |
| - закупка энергетических ресурсов (КБК 906 0505 11165650100 0505 247, оплата отопления) | | 10 658 454,21 | 7 678 514,80 | 2 979 939,41 | 72,04 |

Согласно Отчета об исполнении бюджета главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета (форма 0503127)²⁰ за 2022 год

¹⁶ Далее – подмероприятие «Содержание и сохранность объектов недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования».

¹⁷ Расход ресурса на общедомовые нужды (ОДН) по холодному (ХВС) и горячему (ГВС) водоснабжению.

¹⁸ Согласно приказа Управления от 30.01.2023 № 89/23 «О внесении изменений в приказ Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 08.09.2021 № 336/21 «Об определении размера планируемых затрат для реализации мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа (на период 2021-2025 годов)».

¹⁹ Решение Городской Думы ПКГО от 26.11.2021 № 424-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов».

²⁰ Далее – Отчет об исполнении бюджета (форма 0503127).

исполнение составило 31 931 484,62 рублей или 91,46% от утвержденного объема бюджетных ассигнований, в том числе:

1) 24 252 969,82 рублей – по КБК 906 0505 11165650100 0505 244 (содержание имущества), из них:

– 20 861 257,84 рублей – расходы на оказание охранных услуг;

– 2 462 379,77 рублей – расходы на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту объектов недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования;

– 50 000,00 рублей – расходы на приобретение материальных запасов (замки);

– 879 332,21 рублей – оплата исполнительных листов.

Неисполнение бюджетных назначений по прочим закупкам, товаров, работ и услуг составило 2 354,85 рублей, или 0,01%. Причины неполного исполнения финансирования: оплата производится согласно выставленным счетам (ООО «Управляющая компания»²¹ «Уютный дом» не выставила счета на оплату по договору на долевое участие в расходах по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома)²².

2) 7 678 514,80 рублей – по КБК 906 0505 11165650100 0505 247 (оплата отопления), из них:

– 7 699 166,40 рублей – расходы на оказание услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения (в том числе возвраты в общей сумме 194 259,35 рублей);

– 173 607,75 рублей – оплата исполнительных листов.

Неисполнение бюджетных назначений по закупке энергетических ресурсов составило 2 979 939,41 рублей, или 27,96%. Причины неполного исполнения финансирования: оплата за содержание объектов муниципальной казны производится на основании выставленных счетов по договорам с ресурсоснабжающими организациями. Потребность на содержание объектов муниципальной казны подлежит корректировке в течение отчетного периода по причине движения имущества (выбытие – предоставление прав пользования третьими лицами, отчуждение/принятие имущества в муниципальную собственность)²³.

2.1. Достоверность и полнота данных бухгалтерского учета казны в отношении муниципального имущества (нежилого фонда) находящегося в казне Петропавловск-Камчатского городского округа

Бухгалтерский учет имущества казны в Управлении, в отношении муниципального имущества (нежилого фонда) находящегося в казне ПКГО ведется в системе бухгалтерского учета (с использованием автоматизированной программы 1С: Бухгалтерия государственного учреждения 8) в соответствии с Федеральным Законом

²¹ Далее – УК.

²² Согласно пояснительной записке к годовой бюджетной отчетности УИЗО за 2022 год (форма 0503160).

²³ Согласно пояснительной записке к годовой бюджетной отчетности УИЗО за 2022 год (форма 0503160).

от 06.12.2011 № 402-ФЗ²⁴, Инструкцией № 157н²⁵, Инструкцией № 162н²⁶, Инструкцией № 191н²⁷.

На основании приказа Управления от 13.07.2022 № 547/22 в период с 13.07.2022 по 20.08.2022 проведена инвентаризация данных имущества казны бухгалтерского учета Управления с данными реестра муниципального имущества городского округа. Согласно акту о результатах инвентаризации от 16.08.2022 № КУ000082 при проведении инвентаризации выявлены излишки: зафиксированные в Ведомости расходов по результатам инвентаризации от 16.08.2022 № КУ000079, а именно: объект «Недвижимое имущество, составляющее казну КУИ», количество: 105 штук, сумма: 213 083 731,74 рублей. Недостач не выявлено.

По результатам проведенной инвентаризации объект «Недвижимое имущество, составляющее казну КУИ» общей балансовой стоимостью 213 083 731,74 рублей списан по данным бухгалтерского учета Управления в 2022 году.

Обороты по счету 108.51 за 2022 год представлены в таблице № 3.

Таблица № 3
(рублей)

| Счет 108.51 | Количество объектов | Сумма |
|----------------------------|---------------------|------------------|
| Сальдо на начало 2022 года | 946 | 2 813 725 778,36 |
| Обороты за период: | - | - |
| - по дебету | 135 | 1 360 888 953,13 |
| - по кредиту | 278 | 1 580 134 118,18 |
| Сальдо на конец 2022 года | 803 | 2 594 480 613,31 |

Согласно данным таблицы № 5 и пояснительной записке к годовой бюджетной отчетности УИЗО за 2022 год (форма 0503160), за 2022 год в муниципальную казну поступило недвижимое имущество на общую сумму 1 360 888 953,13 рублей и списано недвижимое имущество на общую сумму 1 580 134 118,18 рублей в связи с:

– окончанием работ по сносу (демонтажу) объектов недвижимого имущества, на сумму 136 200 869,27 рублей;

– проведенными мероприятиями по государственной регистрации перехода права собственности по договору купли-продажи по приказу Управления от 11.11.2022 № 796/22, проведением кадастровых работ по разделу объекта недвижимого имущества (приказ Управления от 09.12.2022 № 843/22) на сумму 233 765 994,41 рублей;

– закреплением объектов недвижимого имущества на праве оперативного управления на сумму 1 249 368 081,05 рублей (при закреплении объектов недвижимого имущества на праве оперативного управления изменена балансовая стоимость недвижимого имущества на сумму 60 187 106,89 рублей на основании

²⁴ Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

²⁵ Приказ Министерства финансов РФ от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению».

²⁶ Приказ Министерства финансов РФ от 06.12.2010 № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению».

²⁷ Приказ Министерства финансов РФ от 28.12.2010 № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации».

отчета об оценке рыночной стоимости объектов муниципального имущества от 16.12.2021 № 677/01);

– безвозмездной передачей нежилых помещений на сумму 18 624 237,00 рублей;

– внутренним перемещением недвижимого имущества на сумму 2 362 043,34 рублей.

Амортизация (счет 104.51 «Амортизация недвижимого имущества в составе имущества казны»)²⁸ на начало 2022 года составила 676 054 225,52 рублей, на конец 2022 года – 513 997 648,54 рублей.

В ходе анализа показателей форм бюджетной отчетности на соответствие данных регистров бюджетного учета за 2022 год установлено следующее.

Показатель строки 400 Сведений о движении нефинансовых активов (форма 0503168²⁹) (счет 108.51) на конец 2022 года составил 2 626 077 090,13 рублей.

По данным регистров бюджетного учета Управления показатель счета 108.51 на конец 2022 года отражен в размере 2 594 480 613,31 рублей.

Фактическое отклонение показателей составило 31 596 476,82 рублей, из них:

– 18 624 237,00 рублей – безвозмездная передача нежилых помещений;

– 2 362 043,34 рублей – внутреннее перемещение;

– 10 610 196,48 рублей – выбытие (уменьшение) недвижимого имущества 2021 года.

Показатель строки 410 Сведений (форма 0503168) (счет 104.51) на конец 2022 года составил 513 997 648,54 рублей, что соответствует данным регистров бюджетного учета Управления на конец 2022 года, при этом показатель строки 410 на начало 2022 года (641 897 719,38 рублей) и выбытие (уменьшение) (-127 900 070,84 рублей) за 2022 год имеет расхождение с данными регистров бюджетного учета Управления (показатель счета 104.51) на начало 2022 года (676 054 225,52 рублей) и оборотом (по кредиту) за 2022 год (-162 056 576,98 рублей).

Следовательно показатели, отраженные в Сведениях (форма 0503168) не соответствуют данным регистров бюджетного учета (в Главной книге (форма 0504072) и оборотно-сальдовой ведомости по счетам бухгалтерского учета 108.51, 104.51), тем самым Управление нарушило пункт 1 статьи 13 Федерального закона № 402-ФЗ, пункт 7 Инструкции 191н. Данное нарушение также повлекло за собой искажение бюджетной отчетности по строке 140 Баланса главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета (форма 0503130)³⁰.

При сверке Сведений по дебиторской и кредиторской задолженности (форма 0503169) за 2022 год и оборотно-сальдовых ведомостей по счетам 302.23 «Расчеты по коммунальным услугам»³¹, 302.25 «Расчеты по работам, услугам по содержанию

²⁸ Далее – счет 104.51.

²⁹ Далее – Сведения (форма 0503168).

³⁰ Далее – Баланс (форма 0503130).

³¹ Далее – счет 302.23.

имущества»³², 302.26 «Расчеты по прочим работам, услугам»³³ и 302.34 «Расчеты по приобретению материальных запасов»³⁴ расхождений (несоответствий) не выявлено.

Данные регистров бюджетного учета Управления, связанные с расходами на содержание и сохранность объектов недвижимого имущества, составляющих казну городского округа представлены в таблице № 4.

Таблица № 4
(рублей)

| Наименование показателя | Счет | На начало 2022 года | Изменение задолженности | | На конец 2022 года |
|---|---------|---------------------|-------------------------|---------------|--------------------|
| | | | увеличение | уменьшение | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг (КБК 906 0505 1116565010 244) | 302.25 | | 3 466 185,53 | 3 341 711,98 | 124 474,55 |
| | 302.26 | | 20 861 257,84 | 20 861 257,84 | |
| | 302.34 | | 50 000,00 | 50 000,00 | |
| Итого | | | 24 377 443,37 | 24 252 969,82 | 124 474,55 |
| Закупка энергетических ресурсов (КБК 906 0505 1116565010 247) | 302.23 | | 8 464 137,91 | 7 872 774,15 | 591 363,76 |
| | возврат | | | -194 259,35 | |
| Итого | | | 8 464 137,91 | 7 678 514,80 | 591 363,76 |
| ВСЕГО | | | 32 841 581,28 | 31 931 484,62 | 715 838,31 |

Всего на содержание и сохранность объектов недвижимого имущества, составляющих казну городского округа в 2022 году Управлением было оплачено 31 931 484,62 рублей. Разница между фактическим начислением и оплатой составила 715 838,31 рублей – задолженность за коммунальные услуги за декабрь 2022 года, согласно условиям договора (контракта) оплата производится в январе 2023 года³⁵, из них:

– 124 474,55 рублей – по КБК 906 0505 11165650100 0505 244 (содержание имущества: задолженность за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома);

– 591 363,76 рублей – по КБК 906 0505 11165650100 0505 247 (оплата отопления: задолженность за услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения).

В ходе выборочного анализа оплаты по представленным к проверке договорам (контрактам) на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома, а также на услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения, и карточек по соответствующим счетам бухгалтерского учета нарушений не выявлено.

2.2. Анализ достижения целевых показателей (индикаторов) утвержденных муниципальной программой «Управление муниципальным имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа» в части расходов, направленных на содержание и сохранность объектов недвижимого имущества, составляющих казну Петропавловск-Камчатского городского округа

Основные показатели (индикаторы) эффективности реализации мероприятий муниципальной программы по подмероприятию «Содержание и сохранность объектов недвижимого имущества, составляющих казну муниципального

³² Далее – счет 302.25.

³³ Далее – счет 302.26.

³⁴ Далее – счет 302.34.

³⁵ Согласно пояснительной записке к годовой бюджетной отчетности УИЗО за 2022 год (форма 0503160).

образования» и фактическое исполнение в 2022 году представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

| Наименование целевых показателей (индикаторов) | Ед. измерения | Планируемый целевой показатель (индикатор) на 2022 год муниципальной программы ³⁶ | | Факт за 2022 год | | Пояснения Управления |
|--|---------------|--|----------------------------------|------------------|---------|---|
| | | (в редакции от 21.01.2022 № 83) | (в редакции от 30.01.2023 № 131) | ед. | % | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Количество объектов муниципальной собственности, подлежащих содержанию | штук | 125 | 102 | 105 | 102,94% | Производится оплата за содержание объектов недвижимого имущества в рамках заключенных договоров согласно выставленным счетам (коммунальные расходы) |
| Количество охраняемых объектов недвижимого имущества казны | штук | 8 | 8 | 8 | 100,00% | |

Количество объектов муниципальной собственности, подлежащих содержанию по состоянию на 31.12.2022³⁷, фактически составляет 105 штук, что на 2 объекта больше, чем предусмотрено муниципальной программой (в редакции от 30.01.2023 № 131). Количество охраняемых объектов недвижимого имущества казны по состоянию на 31.12.2022 фактически исполнено на 100,00%.

В целом целевые показатели (индикаторы) утвержденные муниципальной программой «Управление муниципальным имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа» в части расходов, направленных на подмероприятие «Содержание и сохранность объектов недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования», Управлением достигнуты.

3. Выборочный визуальный осмотр муниципального имущества (нежилого фонда) находящегося в казне Петропавловск-Камчатского городского округа

В рамках контрольного мероприятия на основании приказа Управления от 07.03.2023 № 162/23³⁸ комиссией проведен выборочный визуальный осмотр 77 объектов муниципального имущества (нежилого фонда), находящегося в казне ПКГО, что составляет 9,6 % от объема имущества, числящегося по состоянию на 01.01.2023.

2 объекта не являются муниципальной собственностью и выявлены при проверке оплаты в 2022 году по предъявленным исполнительным листам в пользу ООО «УК «МИГ-ЖКХ».

По результатам визуального осмотра комиссией составлено 25 актов визуального осмотра. Результаты выборочного визуального осмотра муниципального имущества (нежилого фонда), находящегося в казне городского округа представлены в Таблице № 6.

³⁶ Приказ от 30.01.2023 № 88/23 «О внесении изменений в приказ Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 08.09.2021 № 335/21 «Об утверждении Методики расчета и перечня целевых показателей (на период 2021-2025 годов) эффективности реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа»».

³⁷ Ответ Управления финансов администрации ПКГО от 29.03.2023 № 01-04-01/533/23 предоставленный по запросу КСП от 17.03.2023 № 01-КСП-01/161/23.

³⁸ Приказ Управления от 07.03.2023 № 162/23 «О проведении выборочного визуального осмотра муниципального имущества (нежилого фонда), находящегося в казне Петропавловск-Камчатского городского округа».

Таблица № 6

| № | Наименование объекта | Площадь в кв. м. | Результат визуального осмотра |
|--|---|------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Нежилые помещения (в здании общежития) по адресу: г. П-К ³⁹ , пр-кт 50 лет Октября, д. 25А (Документ - основание права закрепления помещений. Приказ УЭРИО ⁴⁰ от 14.01.2020 № 2/20, акт приема – передачи от 23.12.2019 № ДЖ000660). | | | |
| 1 | пом 101 | 18,2 | <p>Помещения пустые, нежилые Во всех помещениях вставлены пластиковые окна, ремонт в помещениях не производился долгое время В целом, состояние самого здания, как и помещений внутри можно оценить, как удовлетворительное.</p> <p>Из 23 осмотренных помещений</p> <ul style="list-style-type: none"> - от 6 помещений у Управления отсутствуют ключи; - от 15 помещений у Управления имеются ключи, - в 2 помещениях отсутствуют двери, - в 1 помещение сломана дверь, - на дверях 4 помещений висят уведомления администрации ПКГО о необходимости граждан добровольно освободить незаконно занимаемые нежилые помещения, относящиеся к собственности ПКГО, о вскрытии, а также замене замков в нежилых помещениях являющихся муниципальной собственностью. |
| 2 | пом 102 | 18,3 | |
| 3 | пом. 104 | 18,1 | |
| 4 | пом. 105 | 18,2 | |
| 5 | пом. 113 | 18,3 | |
| 6 | пом 28 | 18,1 | |
| 7 | пом. 36 | 17,7 | |
| 8 | пом. 39 | 17,7 | |
| 9 | пом 42 | 18,8 | |
| 10 | пом 43 | 18,3 | |
| 11 | пом. 46 | 18,1 | |
| 12 | пом 47 | 18,1 | |
| 13 | пом. 52 | 18,3 | |
| 14 | пом 68 | 17,9 | |
| 15 | пом. 71 | 15,9 | |
| 16 | пом 75/77 поз 16 | 18,0 | |
| 17 | пом 75/77 поз. 19 | 18,2 | |
| 18 | пом 82 | 18,1 | |
| 19 | пом 94 | 17,9 | |
| 20 | пом 96 | 18,1 | |
| 21 | пом 97 | 18,3 | |
| 22 | пом. 98 | 17,9 | |
| 23 | пом. 114 | 18,0 | <p>В помещении незаконно проживают граждане, не имеющие документов на право проживания в муниципальном нежилом помещении В помещение имеет доступ женщина из комнаты 113а (открыла дверь своим дубликатом ключа). Состояние хорошее, жилое.</p> <p>За данное нежилое помещение Управление несет расходы по оплате коммунальных услуг</p> |
| Нежилые помещения первого этажа в здании общежития, по адресу. г. П-К, пр-кт Победы, д. 47/1 (Документ - основание права закрепления помещений Приказ КУИ ⁴¹ от 05.10.2010 № 361). | | | |
| 24 | поз 96,97 | 18,3 | <p>Объект представляет собой два объединенных помещения с одной дверью. Согласно выписки из ЕГРН данное помещение является жилым, но при этом числится в реестре нежилого фонда Также согласно полученной от ООО «УК «Миг-ЖКХ» информации, рядом с нежилыми помещениями в квартире № 106 проживает физическое лицо, которое не производит оплату за коммунальные платежи, а также самовольно объединило свою квартиру и нежилые помещения и замуровало дверь Ключи от помещения у Управления отсутствуют, дверь в помещения никто не открыл.</p> |
| 25 | поз 85 | 14,8 | <p>По данным ООО «УК «Миг-ЖКХ» в данном помещении никто не проживает УК через суд взыскивает задолженность по оплате за коммунальные платежи с Управления Так, в 2022 году Управлением произведена оплата по исполнительному листу по делу от 27.04.2022 № А24-6073/2021 по данному нежилому помещению с поз 85</p> |
| Нежилые помещения, по адресу: г. П-К, пр-д Туристический, д. 9 (Документ - основание права закрепления Приказ УИЗО от 24.03.2022 № 216/22). | | | |
| 26 | Нежилое помещение «Баклаборатория» | 60,5 | <p>На момент проведения визуального осмотра в Управлении отсутствовали ключи от навесного замка на входной двери Сотрудниками УИЗО совместно со слесарями была произведена замена замка на входной двери и комиссии был предоставлен доступ внутрь помещения В целях безопасности членов комиссии полный осмотр помещений не проводился, так как состояние здания и деревянных перекрытий является неудовлетворительным, доступ в муниципальные помещения закрыт, окна заколочены</p> |
| 27 | Нежилое помещение «Городская дезинфекционная станция» | 176,2 | |
| Нежилые помещения в здании общежития, по адресу: г. П-К, ул. Бохняка, д. 16 (Документ - основание права закрепления помещений. Приказ КУИ от 05.10.2010 № 361) | | | |
| 28 | поз 42 третьего этажа | 18,2 | <p>Внутри помещения комиссии попасть не удалось, так как у Управления отсутствуют ключи В 2022 году Управлением произведена оплата по исполнительному листу от 27.04.2022 № А-24-6073/2021 в пользу ООО УК «МИГ-ЖКХ»</p> |
| 29 | поз 41 пятого этажа | 18,3 | <p>Внутри помещения комиссии попасть не удалось, так как у Управления отсутствуют ключи Согласно информации, полученной от ООО УК «МИГ-ЖКХ», а также от Управления коммунального хозяйства, помещение поз 41 фактически является жилой квартирой № 507, которая в настоящее время передана в оперативное управление МАОУ «Средняя школа № 45» и на основании договора найма служебного помещения проживает гражданка с 2019 года, оплата за коммунальные услуги производится своевременно.</p> |
| Нежилые помещения в здании общежития, по адресу: г. П-К, ул. Звездная, д. 5 (Документ - основание права закрепления помещений: Приказ КУИ от 05.10.2010 № 361). | | | |
| 30 | поз. 68-70, 75-77 первого этажа | 38,2 | <p>Лицевые счета открыты на ПКГО, помещения пустующие. Ключи в Управлении отсутствуют. В 2022 году Управлением произведена оплата по исполнительному листу от 27.04.2022 № А-24-6073/2021 в пользу ООО УК «МИГ-ЖКХ».</p> |
| 31 | поз 4-7 первого этажа | 22,8 | |
| 32 | поз II четвертого этажа | 16,0 | <p>Поз. II фактически является помещением № 408 (согласно технического плана здания) Ключи в Управлении отсутствуют</p> |

³⁹ Здесь и далее – Петропавловск-Камчатский.

⁴⁰ Управление экономического развития и имущественных отношений администрации ПКГО.

⁴¹ Комитет по управлению имуществом администрации ПКГО.

| № | Наименование объекта | Площадь в кв. м. | Результат визуального осмотра |
|---|--------------------------------|------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | Согласно выписки из ЕГРН является нежилым помещением. В настоящее время в помещении проживают граждане на основании ордера от ОАО «Камчатскэнерго» на занятие жилой площади в общежитии от 17.06.1999 и договора найма нежилого помещения от 04.10.2007. Оплата за коммунальные услуги жильцами производится своевременно. |
| 33 | № 521 пятого этажа | 37,7 | Помещение № 521 фактически является помещением № 109 (согласно технического плана здания). Ключи в Управлении отсутствуют. Согласно выписки из ЕГРН является нежилым помещением. В настоящее время в помещении проживают граждане на основании ордера от ОАО «Камчатскэнерго» на занятие жилой площади в общежитии от 08.09.1998 и договора найма жилого помещения № 109 от 11.08.2011. Оплата за коммунальные услуги жильцами производится своевременно. |
| 34 | поз II пятого этажа | 17,0 | Поз. II фактически является помещением № 508 (согласно технического плана здания). Ключи в Управлении отсутствуют. Согласно выписки из ЕГРН является нежилым помещением. В настоящее время в помещении проживает гражданин на основании ордера от ОАО «Камчатскэнерго» на занятие жилой площади в общежитии от 25.11.1994 и договора найма нежилого помещения поз. II от 01.10.2009. Оплата за коммунальные услуги жильцом производится своевременно. |
| 35 | поз IV третьего этажа | 16,9 | Поз. IV фактически является помещением № 308 (согласно технического плана здания). Ключи в Управлении отсутствуют. Согласно выписки из ЕГРН является нежилым помещением. В настоящее время в помещении проживает гражданин на основании ордера от ОАО «Камчатскэнерго» на занятие жилой площади в общежитии от 16.02.1993 и договора найма жилого помещения № 308 от 18.04.2005. Оплата за коммунальные услуги жильцом производится своевременно. |
| Нежилые помещения (в жилом доме), по адресу: г. П-К, ул. Максимова, д. 15А (Документ - основание права закрепления помещений: Приказ УЭРИО от 07.02.2018 № 70/18, Приказ УИЗО от 01.04.2022 № 232/22, акт приема-передачи от 14.03.2022 № ДЖ000045) | | | |
| 36 | № 5 | 28,9 | В здании практически полностью отсутствуют окна, двери в подъезды не закрыты, двери в помещения открыты или отсутствуют, таким образом обеспечен свободный доступ третьих лиц. Все 18 нежилых помещений (а также жилые квартиры № 17 и 20) в здании пустующие, состояние неудовлетворительное, разрушены полы, везде мусор, радиаторы и трубы в помещениях отсутствуют ⁴² . Охрана жилого дома отсутствует. На основании Постановления администрации ПКГО от 28.03.2018 № 547 ⁴³ УЭРИО по договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 01.06.2018 № 06-БП/18 передано 17 нежилых помещений Камчатскому региональному отделению Всероссийской творческой общественной организации «Союз художников России» ⁴⁴ . В связи с тем, что КРО ВТОО «СХР» не были заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями, фактически расходы по содержанию нежилых помещений, в том числе за теплоснабжение, понесены за счет средств бюджета городского округа ⁴⁵ в размере 1 187 524,75 рублей. В целях возврата денежных средств местного бюджета, УЭРИО обратилось с исками к КРО ВТОО «СХР» о взыскании суммы неосновательного обогащения, образовавшейся в связи с ненадлежащим исполнением КРО ВТОО «СХР» обязательств по договору № 06-БП/18, и процентов за пользование чужими денежными средствами. Суд удовлетворил иски частично ⁴⁶ , на общую сумму в размере 1 255 111,93 рублей. По состоянию на 31.03.2023 судебными решениями наложены аресты на имеющееся в собственности КРО ВТОО «СХР» имущество в связи с взысканием с организации задолженности за потребление коммунальных услуг в нежилых помещениях в здании по ул. Максимова, д. 15А. В связи с отсутствием у КРО ВТОО «СХР» финансирования и постоянной деятельности, приносящей доход, существует риск неоплаты по наложенным на организацию взысканиям по исполнительным листам. |
| 37 | № 14 | 45,1 | |
| 38 | № 1 | 26,9 | |
| 39 | № 3 | 39,4 | |
| 40 | № 4 | 26,5 | |
| 41 | № 8 | 41,2 | |
| 42 | № 15 | 40,7 | |
| 43 | № 19 | 39,9 | |
| 44 | № 18 | 44,8 | |
| 45 | № 16 | 29,0 | |
| 46 | № 13 | 41,5 | |
| 47 | № 2 | 39,8 | |
| 48 | № 6 | 40,5 | |
| 49 | № 12 | 40,6 | |
| 50 | № 11 | 44,3 | |
| 51 | № 7 | 43,2 | |
| 52 | № 9 | 29,1 | |
| 53 | № 10 | 40,0 | |
| Нежилые помещения в здании общежития, по адресу: г. П-К, ул. Командорская, д. 2 (Документ - основание права закрепления помещений: Приказ УЭРИО от 02.10.2019 № 336/19) | | | |
| 54 | помещение 12 второго этажа | 111,3 | Объект ранее являлся актовым залом. Состояние в целом удовлетворительное в силу срока давности постройки здания, местами прогнили доски на полу, помещение сухое. Ключи от помещения находятся в Управлении, доступ третьим лицам закрыт. |
| 55 | помещение 27,28 третьего этажа | 19,7 | На момент проведения визуального осмотра ключи в Управлении от помещения отсутствовали. Сотрудниками Управления совместно со слесарями была произведена замена замка на входной двери в помещение. Визуальный осмотр показал, что данное помещение является вспомогательным к помещению 12. В целом состояние помещений можно оценить, как удовлетворительным. |
| Нежилые помещения цокольного этажа, по адресу: г. П-К, ул. Ленинградская, д. 9А (Документ - основание права закрепления помещений: Приказ КУИ от 14.01.2010 № 5). | | | |

⁴² По данным ПАО «Камчатскэнерго», поставка коммунальных услуг (электроснабжение, теплоснабжение) прекращена по окончанию отопительного сезона с 27.05.2021.

⁴³ Постановление администрации ПКГО от 28.03.2018 № 547 «О передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование Камчатскому региональному отделению всероссийской творческой общественной организации «Союз художников России»».

⁴⁴ Далее – КРО ВТОО «СХР».

⁴⁵ На основании Решения Арбитражного суда Камчатского края от 23.12.2019 по делу № А24-7439/2019 (платежные поручения от 17.09.2020 № 738419, 738420).

⁴⁶ На основании Решений Арбитражного суда Камчатского края от 02.02.2021 по делу № А24-4976/2020, от 14.04.2022 по делу № А24-1134/2022.

| № | Наименование объекта | Площадь кв. м. | Результат визуального осмотра |
|--|---|----------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 56 | Нежилые помещения поз 19-46 | 385,6 | Объекты представляют собой подвальные помещения в жилом доме. Ключ от навесного замка на двери в подвал, а также ключ от домофона у Управления отсутствует. Помещения сухие, везде имеется свет. В целом состояние помещений можно оценить, как удовлетворительное. |
| 57 | Нежилые помещения поз. 16,18 | 101,1 | Ключи от подвала находятся у жильцов подъезда. В настоящее время помещения используются жильцами в собственных целях. В 2022 году был произведен капитальный ремонт системы электроснабжения. На сегодняшний день помещения по-прежнему являются муниципальной собственностью. |
| Нежилые помещения, по адресу: г. П-К, ул. Партизанская, д. 33 (Документ - основание права закрепления пом. III: Приказ КУИ от 11.11.2015 № 387/15, акт приема-передачи от 11.11.2015 № 29; по нежилым помещениям поз. 1-7 1-го этажа в жилом доме информация отсутствует). | | | |
| 58 | Пом III | 99,7 | Объекты согласно плана помещения занимают практически весь 1 этаж. Дверь скрыта за почтовыми ящиками, открылась ключом Управления. В части помещений есть электричество, сильный запах сырости и жизнедеятельности кошек. Помещения отапливаются. Два помещения закрыты навесными замками, вероятно жильцами подъезда. Стекла в окнах отсутствуют, но сами окна закрыты с наружной стороны здания металлическими листами. Есть признаки проживания неустановленных лиц, по данным УК в одном из помещений проживал дворник. В помещениях много бытового и строительного мусора. В целом состояние помещений можно оценить, как неудовлетворительное. |
| 59 | Нежилые помещения поз 1-7 1-го этажа в жилом доме | 42,7 | |
| Иные нежилые помещения. | | | |
| 60 | Нежилые помещения поз 16-23 1 этажа в жилом доме, г. П-К, ул. Николаевой-Терешковой В В, д. 1 | 76,3 | Объект представляет собой смежное помещение, расположенное в жилом доме. Дверь в хорошем состоянии, открылась ключом Управления. Внутри много мусора, мебели, можно сделать вывод что ранее в данном помещении была расположена либо УК, либо аварийная служба (сантехнический участок). Состояние объекта в целом удовлетворительное, окна деревянные, свет отсутствует, помещение отапливается. В настоящее время помещение пустует (Документ - основание права закрепления: Приказ КУИ от 10.09.2010 № 331). |
| 61 | Здание склад – холодильник, г. П-К, ул. Пограничная, д. 58, стр. № 9 | 585,0 | Объект представляет собой частично расположенное под землей разрушенное здание без крыши, непригодное для использования (Документ - основание права закрепления: Приказ УЭРИО от 11.10.2018 № 337/18, акт приема передачи от 01.10.2018). |
| 62 | Склад, г. П-К, ул. Пограничная, д. 87, стр. 13 | 515,0 | Объект представляет собой бетонное здание с металлическими дверями. На территории расположена будка охранника, подведено электричество. Ключ от навесного замка находится у охранника. Внутри частично остались вещи предыдущего арендатора. В настоящее время здание никем не используется. Состояние здания удовлетворительное (Документ - основание права закрепления: Приказ КУИ от 07.12.2001 № 110). |
| 63 | Нежилое здание, г. П-К, ул. Попова | 226,0 | Объект является одноэтажным зданием, без окон и дверей. Место, где должна быть входная дверь, заколочено, но все оконные проемы открыты и в здание имеется свободный доступ третьих лиц. Внутри здания находится мусор, коммуникации к зданию не подключены (Документ - основание права закрепления: Приказ УИЗО от 18.02.2021 № 42/21). На территории рядом со зданием находится пост охраны ООО «ЧОО «Спарта», охранник на момент осмотра присутствовал на месте. |
| 64 | Здание домоуправления №4, пристроенное к жилому дому по ул. Солнечной, 11 | 180,3 | Объект представляет собой 1-этажное здание, пристроенное к жилому дому. Входная дверь отсутствует, дверь с обратной стороны здания сломана, окна отсутствуют, охрана не производится, таким образом в данное здание имеется свободный доступ третьих лиц и животных. Внутри здания много бытового и строительного мусора, стены исписаны краской. В целом состояние объекта удовлетворительное, требуется ремонт (Документ - основание права закрепления: Приказ КУИ от 30.08.2013 № 566). Расходы на охрану объекта, его содержание и отопление отсутствуют. В период с 25.05.2015 по 01.03.2020 объект предоставлялся в аренду на основании договора аренды муниципального имущества № 2/АА-2015. В настоящее время здание никем не используется. |
| 65 | Объект незавершенного строительства «многоквартирный жилой дом», г. П-К, ул. Чавычная | 2 600,0 | Объект представляет собой каркас 5-этажного многоквартирного дома, без окон, дверей и балконов. Внутри наблюдается мусор (Документ - основание права закрепления: Приказ УЭРИО от 14.12.2020 № 295/20). На территории здания расположен пост охраны ООО «ЧОО «Спарта», во время осмотра охранник находился на месте. |
| 66 | Нежилые помещения поз 40,41 второго этажа в административном здании, г. П-К, пр-кт Победы, д. 2/3 | 17,6 | Объект представляет собой смежное помещение, расположенное в здании торгового центра. Дверь в хорошем состоянии, открылась ключом Управления. Состояние объекта в целом хорошее, вставлены пластиковые окна, свет отключен (Документ - основание права закрепления: Приказ УЭРИО от 28.02.2020 № 43/20, акт приема-передачи от 16.03.2020 № РЦ000001). Ранее до 2020 года в данном помещении было расположено Муниципальное автономное учреждение «Расчетно-кассовый центр», в настоящее время помещение пустует. |
| 67 | Нежилые помещения (в жилом доме), г. П-К, ул. Индустриальная, д. 7 | 28,1 | На момент проведения визуального осмотра дверь от помещений закрыта, ключ находится у жильца из 18 квартиры. Все окна, кроме одного закрыты с наружной стороны здания металлическими листами. Электроэнергия отсутствует, радиаторы отопления отсутствуют. Из смежного коридора, отнесенного к общедомовому имуществу имеется проход также в помещение, отнесенное к общедомовому имуществу. В целом состояние помещений можно оценить, как плохое. Во время проведения визуального осмотра сотрудниками Управления совместно со слесарями была произведена замена замка на входной двери в помещения (Документ - основание права закрепления: Приказ КУИ от 11.11.2015 № 387/15, акт приема-передачи от 11.11.2015 № 27). |
| 68 | Здание детского сада, г. П-К, ул. Вилюйская, д. 8А | 255,3 | В здании отсутствуют все окна и двери, электро-, теплоэнергия, водоснабжение и водоотведение отсутствуют, много строительного мусора, общее состояние объекта можно оценить, как неудовлетворительное (Документ - основание права закрепления: Приказ УЭРИО от 05.09.2017 № 306/17, акт приема-передачи от 05.09.2017 № 54877). |

| № | Наименование объекта | Площадь в кв. м. | Результат визуального осмотра |
|----|--|------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | По данным Управления, объект был передан в пользование Камчатской региональной общественной организации «Клуб смешанных боевых единоборств (ММА) «Медведь» ⁴⁷ по договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 13.06.2018 № 07-БП/18, сроком на 5 лет, в исправном состоянии. В ходе проверки, проведенной УЭРИО было выявлено, здание не используется по назначению и имеет неудовлетворительное состояние с 04.06.2020. Арбитражный суд Камчатского края ⁴⁸ обязал КРОО «Клуб СБЕ (ММА) «Медведь» в месячный срок со дня вступления судебного акта в законную силу за свой счет восстановить и привести данный объект, переданный по договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 13.06.2018 № 07-БП/18, в состояние, пригодное для дальнейшего использования и передать (вернуть) его УЭРИО по акту приема-передачи в исправном состоянии. КРОО «Клуб СБЕ (ММА) «Медведь» работы по восстановлению объекта не произвела, и перестала полностью выходить на контакт с УЭРИО. |
| 69 | Нежилые помещения подвала поз 1-8 в жилом доме, г. П-К, ул. Бохняка, д. 4 | 107,3 | Дверь в подвал закрыта на ключ, ключ имеется у Управления и УК, дверь в сами помещения не закрыта. Помещения сухие, теплые, свет отсутствует. Внутри относительно чисто, остались вещи и спортивный инвентарь. Состояние в целом удовлетворительное (Документ - основание права закрепления помещений: Приказ УЭРИО от 19.02.2019 № 21/19, акт приема-передачи от 20.02.2019 № 66897). Ранее в данных помещениях располагалось МБУ ДО «ДЮСШ № 3», с 2019 года помещения являются пустующими. |
| 70 | Нежилые помещения (в жилом доме), г. П-К, ул. Космонавтов, д. 57 | 71,0 | На двери навесной замок, открылся ключом Управления. Внутри много бытового и строительного мусора, очень сильный запах сырости и канализации. В одной комнате вскрыт пол, так как прямо под полом проложены трубы водоснабжения и водоотведения. Помещение отапливается, свет отсутствует (Документ - основание права закрепления помещений: Приказ КУИ от 10.06.2015 № 180/15). Ранее, согласно вывески с наружной стороны дома, в данном помещении располагалась Народная дружина ПКГО правоохранительной направленности. |
| 71 | Нежилое помещение подвала (в жилом доме), г. П-К, ул. Ключевская, д. 26 | 9,0 | Объект комиссии точно определить не представилось возможным, так как в помещении подвала расположено много помещений, закрытых на замок. Предположительно, объектом муниципальной собственности является небольшое открытое помещение с трансформаторным щитком. Подвал закрывается на ключ УК (Документ - основание права закрепления: Приказ КУИ от 11.11.2015 № 387/15, акт приема-передачи от 11.11.2015 № 28). |
| 72 | Нежилые помещения поз 1-9 цокольного этажа в жилом доме, г. П-К, ул. Полевая, д. 25 | 121,8 | Помещения закрыты на замок, ключ находится в Управлении. Помещения сухие, свет отсутствует, есть отопление, в помещениях остался мусор, по состоянию помещений можно сказать что они пустуют долгое время. В целом состояние удовлетворительное (Документ - основание права закрепления: Приказ КУИ от 29.09.2008 № 1107, акт приема-передачи от 29.09.2008 № 6/н). |
| 73 | Нежилые помещения поз 12-23 цокольного этажа в жилом доме, г. П-К, ул. Бийская, д. 7 | 178,0 | Ключи от объекта в Управлении отсутствуют. Ключ удалось получить у жительницы квартиры № 22. Помещение сухое, теплое, свет отсутствует, есть отопление. В помещении осталась мебель, местами лежит мусор (Документ - основание права закрепления: Приказ УЭРИО от 27.04.2017 № 141/17, акт приема-передачи от 27.04.2017 № 48087). Объект пустует, по данным реестра нежилого фонда УИЗО, с 2017 года. Ранее в данном помещении располагалось МБУ ДО «ДЮСШ № 5». |
| 74 | Нежилое помещение в жилом доме, г. П-К, ул. Первомайская, д. 12 | 30,7 | На момент проведения визуального осмотра, ключ от помещения у Управления отсутствовал. Сотрудниками Управления совместно со слесарями была произведена замена замка на входной двери и комиссии был предоставлен доступ внутрь помещения. Объект состоит из двух комнат и коридора. Помещение светлое, сухое, теплое. Электроэнергия отсутствует. В целом состояние помещения можно оценить, как удовлетворительное (Документ - основание права закрепления: Приказ КУИ от 11.11.2015 № 387/15, акт приема-передачи от 11.11.2015 № 31). |
| 75 | Нежилые помещения поз. 1-25 цокольного этажа в жилом доме, г. П-К, ш. Петропавловское, д. 44 | 376,8 | Дверь закрыта на ключ Управления. В помещениях сильная влажность, местами течет потолок и в одном помещении обнаружен прорыв трубы с горячей водой. В помещениях обнаружены вещи третьих лиц. Электричество отсутствует (Документ - основание права закрепления: Приказ КУИ от 04.05.2008 № 388). Согласно данным, полученных с сайта ГИС ЖКХ ⁴⁹ и сайта Администрации ПКГО ⁵⁰ многоквартирный дом признан аварийным и расселенным в 2016 году. По данным Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации ПКГО ⁵¹ в данном доме в настоящее время проживают три человека, которые отказались от расселения. УКХЖФ проводит работу по расселению граждан в судебном порядке. |

Следует отметить, что на содержание нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа, в отношении которых был произведен визуальный осмотр, в пользу управляющих компаний Управлением в 2022 году оплачено 1 061 074,24 рублей. Перечень объектов муниципальной казны (нежилого фонда), по которым произведена оплата, представлен в Таблице № 7.

⁴⁷ Далее - КРОО «Клуб СБЕ (ММА) «Медведь».

⁴⁸ На основании Решения от 06.07.2021 по делу №А24-318/2021.

⁴⁹ Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru>.

⁵⁰ Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://pkgo.ru/programma-rasseleniya-mkd.php?sphrase_id=606532.

⁵¹ Далее - УКХЖФ.

Таблица № 7

| № | Наименование, адрес/ориентир | Управляющая компания | Сумма оплаты, рублей |
|---------------|--|----------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Нежилое помещение (в здании общежития) (пом. 105, 43, 101,102,104,113,114, 28,36,39,42,46,47,52,68,71,75/77,82,94,96,97,98), пр-кт 50 лет Октября, д. 25а. | ООО «Управдомус» | 662 854,87 |
| 2 | Нежилые помещения подвала поз. 1-8 в жилом доме, ул. Бохняка, д. 4 | ООО «УЖКХ ПК» | 4 572,06 |
| | | ООО «УК «Жилищник» | 45 568,14 |
| 3 | Нежилые помещения поз. 19-46 цокольного этажа в жилом доме и нежилые помещения поз. 16,18 цокольного этажа в жилом доме, ул. Ленинградская, д. 9а. | ООО «УК «Победа» | 240 220,41 |
| 4 | Нежилые помещения (в жилом доме), ул. Космонавтов, д. 57 | ООО УК «Вита» | 31 716,41 |
| 6 | Нежилые помещения поз. 1-9 цокольного этажа в жилом доме, ул. Полевая, д. 25 | ООО «УК № 1» | 31 059,00 |
| | | ООО «УК «Союз-ПК» | 27 358,74 |
| 7 | Нежилые помещения поз. 12-23 цокольного этажа в жилом доме, ул. Бийская, д. 7 | ООО «УЖКХ ПК» | 15 003,62 |
| 8 | Нежилое помещение в жилом доме, ул. Первомайская, д. 12 | ООО «УЖКХ ПК» | 2 720,99 |
| ИТОГО: | | | 1 061 074,24 |

На теплоснабжение нежилых помещений, в отношении которых был произведен визуальный осмотр, в пользу ПАО «Камчатскэнерго» Управлением в 2022 году оплачено 7 184 923,36 рублей. Перечень объектов муниципальной казны (нежилого фонда), по которым произведена оплата, представлен в Таблице № 8.

Таблица № 8

| № | Наименование, адрес/ориентир | Сумма оплаты, рублей |
|---------------|--|----------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Нежилые помещения 105, 43, 101,102,104,113,114,20,22,28,36,39,42,46,47,52,68,71,75/77,82,94,96,97,98 пр-кт 50 лет Октября д. 25а | 1 052 196,54 |
| 2 | Нежилые помещения поз.16,18, поз.19-46 цокольного этажа в жилом доме, ул. Ленинградская д. 9а | 1 131 277,59 |
| 3 | Нежилые помещения подвала поз 1-8 в жилом доме ул. Бохняка д. 4 | 250 278,21 |
| 4 | Нежилые помещения поз.12-23 цокольного этажа в жилом доме ул. Бийская д. 7 | 415 187,00 |
| 5 | Нежилые помещения поз.1-25 цокольного этажа в жилом доме ш. Петропавловское д. 44 | 878 890,39 |
| 6 | пом. III; нежилые помещения поз.1-7 1-го этажа в жилом доме ул. Партизанская д. 33 | 332 150,08 |
| 7 | нежилые помещения поз.1-9 цокольного этажа в жилом доме ул. Полевая д. 25 | 284 100,03 |
| 8 | Нежилые помещения (в жилом доме) ул. Космонавтов д. 57 | 138 891,76 |
| 9 | Нежилые помещения поз.16-23 1 этажа в жилом доме ул. Николаевой-Терешковой д. 1 | 149 259,81 |
| 10 | Нежилое помещение «Баклаборатория»; Нежилое помещение «Городская дезинфекционная станция» пр-д Туристический д. 9 | 552 105,65 |
| 11 | Нежилое помещение второго этажа в здании общежития пом. 12; Нежилое помещение третьего этажа в здании общежития пом. 27,28 ул. Командорская д. 2 | 305 558,97 |
| 12 | Нежилые помещения (в жилом доме) ул. Индустриальная д. 7 | 65 543,48 |
| 13 | нежилое помещение в жилом доме ул. Первомайская д. 12 | 53 330,16 |
| ИТОГО: | | 7 184 923,36 |

На охрану нежилых помещений, в отношении которых был произведен визуальный осмотр, в пользу ООО «ЧОО «Спарта» Управлением в 2022 году оплачено 11 387 037,18 рублей. Перечень объектов муниципальной казны (нежилого фонда), по которым произведена оплата, представлен в Таблице № 9.

Таблица № 9

| № | Наименование, адрес/ориентир | Контрагент | Сумма оплаты, рублей |
|---------------|--|-------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Здание детского сада, ул. Виллойская, д. 8а. | ООО «ЧОО «СПАРТА» | 3 787 645,28 |
| 2 | Нежилое здание, ул. Попова | ООО «ЧОО «СПАРТА» | 3 796 775,92 |
| 3 | Объект незавершенного строительства «многоквартирный жилой дом», ул Чавычная | ООО «ЧОО «СПАРТА» | 3 802 615,98 |
| ИТОГО: | | | 11 387 037,18 |

Кроме того, согласно информации о принятых субъектом отчетности обязательствах (денежных обязательствах), исполнение которых предусмотрено в

соответствующих финансовых годах, следующих за отчетным годом (форма 0503128) в 2022 году принято бюджетных обязательств на следующие периоды, следующие за отчетным на сумму 10 684 667,52 рублей – по КБК 906 0505 1116565010 244: заключены муниципальные контракты на оказание охранных услуг с ООО «ЧОО «Спарта» по 4 объектам муниципальной казны, подлежащие оплате за счет лимитов финансовых годов, следующих за текущим (отчетным) финансовым годом (в 2023 году)⁵².

Все проверенные в ходе визуального осмотра объекты, находящиеся в казне городского округа, общей балансовой стоимостью 114 512 000,59 рублей (общая площадь 7 689,10 кв. м.), Управлением используются не неэффективно и нерационально, либо не используются вовсе на протяжении длительного времени.

Кроме того, комиссией проведен визуальный осмотр объекта «Нежилые помещения поз. 1 в подвале в здании общежития», расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт. Победы, д. 47/1 и объекта «Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме пом. 118 третий этаж», расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт. Победы, д. 49/1 (Таблица № 10).

Таблица № 10

| № | Наименование объекта | Площадь кв. м. | Результат визуального осмотра |
|---|--|----------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Нежилые помещения поз. 1, в подвале в здании общежития, г. П-К, пр-кт Победы, д. 47/1 | 393,3 | Объект является одним большим помещением подвала, есть электричество, отопление, местами лежит мусор и мебель. Со слов сотрудников Управления, в 2023 году планируются кадастровые работы для отнесения данного объекта к местам общего пользования в целях снижения расходов городского округа на объекты, не являющиеся муниципальной собственностью. |
| 2 | Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме пом. 118 третий этаж, г. П-К, пр-кт Победы, д. 49/1 | 18,1 | Объект представляет собой небольшое помещение, колясочную, которую жильцы дома используют для хранения личных вещей. Ключ от помещения находится у жильца дома из 301 квартиры. Со слов сотрудников Управления, в 2023 году планируются кадастровые работы для отнесения данного объекта к местам общего пользования в целях снижения расходов городского округа на объекты, не являющиеся муниципальной собственностью. |

Данные объекты не числятся по данным бухгалтерского учета Управления, а также в реестре муниципального имущества (нежилого фонда) и были выявлены КСП при проверке оплаты в 2022 году по предъявленным ООО «УК «МИГ-ЖКХ» исполнительным листам.

Всего в 2022 году по исполнительным листам Управлением в пользу ООО «УК «МИГ-ЖКХ» в отношении двух объектов оплачено 712 088,33 рублей, из них:

– 647 053,40 рублей – за период 01.11.2018 по 30.09.2021 по исполнительному листу от 27.04.2022 № А-24-6073/2021, объект: «Нежилые помещения поз. 1 в подвале в здании общежития», расположенный по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт. Победы, д. 47/1;

– 65 034,93 рублей – за период 01.10.2018 по 31.08.2021 по исполнительному листу от 20.01.2022 № А-24/5187/2021, объект: «Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме пом. 118 третий этаж», расположенный по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт. Победы, д. 49/1.

⁵² Согласно пояснительной записке к годовой бюджетной отчетности УИЗО за 2022 год (форма 0503160).

По данным Управления, в 2023 году планируются кадастровые работы для отнесения данного объекта к местам общего пользования в целях снижения расходов городского округа на объекты, не являющиеся муниципальной собственностью. В отношении объекта «Нежилые помещения поз. 1 в подвале в здании общежития», расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, пр-кт. Победы, д. 47/1, ООО «УК «МИГ-ЖКХ» планирует взыскать через суд образовавшуюся задолженность нового периода.

Всего расходы Управления на содержание, отопление и охрану нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа, в отношении которых был произведен визуальный осмотр, в 2022 году составили 20 345 123,11 рублей (в том числе расходы за помещения, фактически занимаемые незаконно проживающими гражданами), что согласно статьи 34 БК РФ является неэффективным использованием бюджетных средств городского округа.

Таким образом, на основании Решения Городской Думы ПКГО от 05.07.2016 № 453-нд, Управление являясь уполномоченным органом в отношении муниципального имущества (нежилого фонда), находящегося в собственности ПКГО, не принимает достаточных мер в распоряжении и управлении муниципальным имуществом (нежилым фондом), что в следствие портит облик городского округа, а также влечет обязательство по осуществлению неэффективных расходов средств местного бюджета.

10. Выводы:

1. Реестр недвижимого имущества (муниципальной казны), который обязан вести собственник имущества в лице Управления, в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424, содержит не актуальную информацию о объектах, что в целом приводит к ряду ошибок ведения реестра муниципального имущества (нежилого фонда), в том числе к расхождениям между данными реестра недвижимого имущества (муниципальной казны) и данными бухгалтерского учета Управления.

2. Решением о бюджете (в редакции от 21.12.2022 № 16-нд) установлен годовой объем бюджетных ассигнований на 2022 год на подмероприятие «Содержание и сохранность объектов недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования» в сумме 34 913 778,88 рублей, фактически израсходовано – 31 931 484,62 рублей или 91,46% от утвержденного объема бюджетных ассигнований, в том числе:

1) 24 252 969,82 рублей – по КБК 906 0505 11165650100 0505 244 (содержание имущества), из них: 20 861 257,84 рублей – расходы на оказание охранных услуг; 2 462 379,77 рублей – расходы на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту объектов недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования; 50 000,00 рублей – расходы на приобретение материальных запасов (замки); 879 332,21 рублей – оплата исполнительных листов.

2) 7 678 514,80 рублей – по КБК 906 0505 11165650100 0505 247 (оплата отопления), из них: 7 699 166,40 рублей – расходы на оказание услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения (в том числе возвраты в общей сумме 194 259,35 рублей); 173 607,75 рублей – оплата исполнительных листов.

Неисполнение бюджетных назначений по прочим закупкам, товаров, работ и услуг, а также по закупке энергетических ресурсов составило 2 982 294,26 рублей или 8,54 %.

Причинами неполного исполнения является оплата за содержание объектов муниципальной казны, которая производится на основании выставленных счетов по договорам с ресурсоснабжающими организациями. Потребность на содержание объектов муниципальной казны подлежит корректировке в течение отчетного периода по причине движения имущества (выбытие – предоставление прав пользования третьими лицами, отчуждение/принятие имущества в муниципальную собственность).

3. Согласно данным бухгалтерского учета Управления на начало 2022 года в муниципальной казне (счет 108.51) числилось недвижимое имущество на общую сумму 2 813 725 778,36 рублей, на конец 2022 года – 2 594 480 613,31 рублей. За 2022 год в муниципальную казну поступило недвижимое имущество на общую сумму 1 360 888 953,13 рублей и списано недвижимое имущество на общую сумму 1 580 134 118,18 рублей.

Амортизация (счет 104.51) на начало 2022 года составила 676 054 225,52 рублей, на конец 2022 года – 513 997 648,54 рублей.

4. Показатели, отраженные в Сведениях (форма 0503168) не соответствуют данным регистров бюджетного учета (в Главной книге (форма 0504072) и оборотно-сальдовой ведомости по счетам бухгалтерского учета 108.51, 104.51), тем самым Управление нарушило пункт 1 статьи 13 Федерального закона № 402-ФЗ, пункт 7 Инструкции 191н. Данное нарушение также повлекло за собой искажение бюджетной отчетности по строке 140 Баланса главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета (форма 0503130).

5. В целом целевые показатели (индикаторы) утвержденные муниципальной программой «Управление муниципальным имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа» в части расходов, направленных на подмероприятие «Содержание и сохранность объектов недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования», Управлением достигнуты.

6. Расходы Управления на содержание, отопление и охрану нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа, в отношении которых был произведен визуальный осмотр, в 2022 году составили 20 345 123,11 рублей (в том числе расходы за помещения, фактически занимаемые незаконно проживающими гражданами), что согласно статьи 34 БК РФ является неэффективным использованием бюджетных средств городского округа.

7. Все проверенные в ходе визуального осмотра объекты, находящиеся в казне городского округа, общей балансовой стоимостью 114 512 000,59 рублей (общая площадь 7 689,10 кв. м.), Управлением используются неэффективно и нерационально, либо не используются вовсе на протяжении длительного времени.

8. На основании Решения Городской Думы ПКГО от 05.07.2016 № 453-нд, Управление являясь уполномоченным органом в отношении муниципального

имущества (нежилого фонда), находящегося в собственности ПКГО, не принимает достаточных мер в распоряжении и управлении муниципальным имуществом (нежилым фондом), что в следствие портит облик городского округа, а также влечет обязательство по осуществлению неэффективных расходов средств местного бюджета.

Предложения по результатам контрольного мероприятия:

1. Отчет о результатах контрольного мероприятия направить для сведения:

- в Городскую Думу Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Главе Петропавловск-Камчатского городского округа.

2. Направить представление в Управление имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа для принятия мер по устранению выявленных бюджетных и иных нарушений и недостатков, привлечению к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях, а также мер по пресечению и предупреждению нарушений.

3. Направить информационное письмо о результатах контрольного мероприятия Главе Петропавловск-Камчатского городского округа.

4. Направить информационное письмо Руководителю Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа о результатах проведенного контрольного мероприятия.

5. Направить информационное письмо Заместителю Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – руководителю Управления финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа о результатах проведенного контрольного мероприятия в части касающейся искажения бюджетной отчетности Управления имущественных и земельных отношений.

Руководитель контрольного мероприятия:

Аудитор



С.Р. Соболев

Отчет утвержден 05.05.2023 года (протокол заседания коллегии Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа № 4).