

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА Петропавловск-Камчатского городского округа

Карла Маркса пр., д. 29/1, офис 404, г. Петропавловск-Камчатский, 683031,
тел./факс (4152) 302-515 доб.3400/302-516, e-mail ksp@pkgo.ru

Заключение № 01-07/152-01/э

на проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.08.2022 № 1221-р «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов»

« 21 » июня 2023 года

г. Петропавловск-Камчатский

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Петропавловск-Камчатского городского округа¹ на основании статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов РФ и муниципальных образований», статьи 10 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 173-нд «О бюджетном процессе в Петропавловск-Камчатском городском округе», статьи 2 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа».

Представленный на экспертизу проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.08.2022 № 1221-р «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов»²»³ подготовлен Управлением имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа – муниципальным учреждением и внесен исполняющим полномочия Главой Петропавловск-Камчатского городского округа Чубковой О.С.

¹ Далее – Контрольно-счетная палата, КСП.

² Далее – Прогнозный план приватизации.

³ Далее – проект решения, проект.

В результате проведенной экспертизы проекта решения установлено, что проект направлен в Городскую Думу Петропавловск-Камчатского городского округа в пределах установленных сроков в соответствии со статьей 3 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2013 № 41-нд «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»⁴.

Проект решения разработан в соответствии с положениями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 72 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы от 06.03.2013 № 41-нд.

Предлагаемые проектом решения изменения направлены на ускорение темпов приватизации недвижимого имущества Петропавловск-Камчатского городского округа⁵, что будет способствовать снижению нагрузки на муниципальный бюджет в виде средств, выделяемых на содержание и обеспечение сохранности имущества, а также обеспечит поступление отложенных доходов в муниципальный бюджет в виде налогов на прибыль, полученную в результате вовлечения имущества в хозяйственный оборот.

С учетом мнения Контрольно-счетной палаты⁶ в 2023 году предлагается дополнить Прогнозный план приватизации на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов 9 объектами недвижимого имущества, не вовлеченного в жилищные отношения.

В соответствие с требованиями к оформлению проекта нормативных правовых актов, согласно статьи 2 Решения Городской Думы городского округа от 31.10.2013 № 141-нд «О порядке внесения проектов муниципальных нормативных правовых актов на рассмотрение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа», проект содержит пояснительную записку и финансово-экономическое обоснование внесения изменений в Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2023 году и плановый период 2024-2025 годов, утвержденный Прогнозным планом приватизации, а именно, в проект включается 9 объектов муниципальной собственности со сроком приватизации в 2023-2024 годах:

1. Нежилые помещения, Нежилые помещения, поз. 1-7, 1-го этажа в жилом доме, площадь 42,7 кв.м., расположенные по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Партизанская, д. 33. Согласно финансово-экономическому обоснованию⁷ и пояснительной записке к проекту, предполагаемая стоимость приватизации объекта составляет 894,03648 тыс. рублей;

⁴ Далее – Решение Городской Думы от 06.03.2013 № 41-нд.

⁵ Далее – городской округ.

⁶ По итогам проведения контрольного мероприятия «Выборочная проверка эффективности использования муниципального имущества (нежилого фонда), находящегося в казне Петропавловск-Камчатского городского округа» за 2022 год в Управлении имущественных и земельных отношений, направлено Представление КСП от 05.05.2023 № 3.

⁷ Далее – ФЭО.

2. Нежилые помещения, Нежилые помещения, поз. 1-9 цокольного этажа в жилом доме, площадь 121,8 кв.м., расположенные по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Полевая, д. 25. Согласно ФЭО и пояснительной записке к проекту, предполагаемая стоимость приватизации объекта составляет 1 788,88456 тыс. рублей;

3. Нежилые помещения, Нежилые помещения подвала, поз. 1-8 в жилом доме, площадь 107,3 кв.м., расположенные по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Бохняка д. 4. Согласно ФЭО и пояснительной записке к проекту, предполагаемая стоимость приватизации объекта составляет 2 830,25888 тыс. рублей;

4. Здание домоуправления № 4, пристроенное к жилому дому, Здание домоуправления № 4, пристроенное к жилому дому по ул. Солнечная, 11, площадь 180,3 кв.м., расположенное по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Солнечная д. 11. Согласно ФЭО и пояснительной записке к проекту, предполагаемая стоимость приватизации объекта составляет 5 895,78211 тыс. рублей;

5. Нежилое помещение, Нежилое помещение 27, 28, этаж № 03, площадью 19,7 кв.м., расположенное по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Командорская д. 2. Согласно ФЭО и пояснительной записке к проекту, предполагаемая стоимость приватизации объекта составляет 281,53516 тыс. рублей;

6. Нежилое помещение, Нежилое помещение 12, этаж № 2, площадью 111,3 кв.м., расположенное по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Командорская д. 2. Согласно ФЭО и пояснительной записке к проекту, предполагаемая стоимость приватизации объекта составляет 1 590,60221 тыс. рублей;

7. Нежилое здание, Нежилое здание, 1 этажное, площадью 226 кв.м., расположенное по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Попова. Согласно ФЭО и пояснительной записке к проекту, предполагаемая стоимость приватизации объекта составляет 4 004,58776 тыс. рублей;

8. Нежилые помещения, Нежилые помещения, поз. 12-23 цокольного этажа в жилом доме, площадью 178 кв.м., расположенные по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Бийская, д. 7. Согласно ФЭО и пояснительной записке к проекту, предполагаемая стоимость приватизации объекта составляет 3 813,11508 тыс. рублей;

9. Нежилые помещения, Нежилые помещения, поз. 19-46 цокольного этажа в жилом доме, площадью 385,6 кв.м., расположенные по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 9А. Согласно ФЭО и пояснительной записке к проекту, предполагаемая стоимость приватизации объекта составляет 6 505,48074 тыс. рублей;

Ожидаемый прогноз объема поступлений в бюджет городского округа от приватизации муниципального имущества, с учетом предлагаемых изменений, в 2024 году составит 27 604, 29198 тыс. рублей.

Проект решения не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской деятельности, в связи с чем, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

Принятие проекта решения Городской Думы городского округа повлечет дополнительные расходы бюджета городского округа в связи с необходимостью определения начальной цены приватизируемого муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на 2023 год в размере (стоимость отчета об оценке за один объект – 22.00000 тыс. рублей; 9 объектов недвижимости) – 198,00000 тыс. рублей.

Источником покрытия дополнительной потребности будет являться перераспределение бюджетных ассигнований, предусмотренные Управлением имущественных и земельных отношений администрации городского округа на 2023 год.

Проведенной экспертизой проекта решения установлено соответствие вносимых изменений заявленной цели.

Проект решения не противоречит нормам действующего законодательства Российской Федерации.

На основании вышеизложенного Контрольно-счетная палата рекомендует:

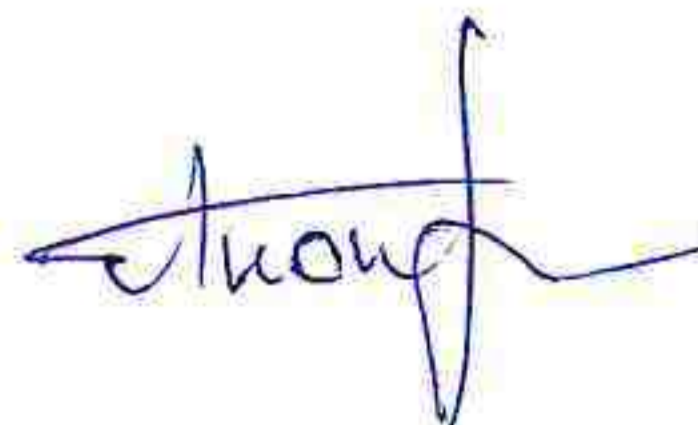
– Управлению имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

Активизировать работу по реализации муниципального имущества с целью снижения неэффективных расходов в 2023 году по содержанию и охране объектов недвижимого имущества Петропавловск-Камчатского городского округа.

– Городской Думе Петропавловск-Камчатского городского округа:

Рассмотреть проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменения в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.08.2022 № 1221-р «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» с учетом заключения КСП и юридического отдела организационно-правового обеспечения работы аппарата Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа, согласно заключению о проведении правовой экспертизы проекта решения от 19.06.2023 № 1874.

Главный инспектор
Контрольно-счетной палаты
Петропавловск-Камчатского городского округа



Е.Д. Аноприенко