



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА Петропавловск-Камчатского городского округа

Карла Маркса пр., д. 29/1, офис 404, г. Петропавловск-Камчатский, 683031, тел./факс (4152) 302-515
доб. 3400/ 302-516 e-mail: ksp@pkgo.ru

Заключение № 01-07/151-01/э на проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов»

«21» июня 2023 г.

г. Петропавловск-Камчатский

Настоящее заключение подготовлено Контрольно-счетной палатой Петропавловск-Камчатского городского округа¹ на основании статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов РФ и муниципальных образований», статьи 10 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 173-нд «О бюджетном процессе в Петропавловск-Камчатском городском округе», статьи 2 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа».

Представленный на экспертизу проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов²»³ подготовлен Управлением имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и внесен исполняющим полномочия Главы Петропавловск-Камчатского городского округа Чубковой О.С.

В результате проведенной экспертизы проекта решения установлено, что проект направлен в Городскую Думу Петропавловск-Камчатского городского округа в пределах установленных сроков в соответствии с пунктом 4 статьи 3 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2013

¹ Далее – Контрольно-счетная палата, КСП.

² Далее – Прогнозный план приватизации на 2023 год.

³ Далее – проект решения, проект.

№ 41-нд «О порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»⁴.

Проект решения разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 72 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Решением Городской Думы от 06.03.2013 № 41-нд.

Целью реализации Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, на 2024-2026 годы, является обеспечение пополнения доходной части бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа от приватизации имущества, находящегося в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа.

Задачами Петропавловск-Камчатского городского округа в сфере приватизации муниципального имущества в 2024-2026 годах являются повышение эффективности управления имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа, обеспечение поступления дополнительных средств в бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа и оптимизация структуры собственности Петропавловск-Камчатского городского округа за счет приватизации имущества Петропавловск-Камчатского городского округа, не используемого для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

Кроме того, по итогам контрольного мероприятия, проводимого Контрольно-счетной палатой «Выборочная проверка эффективности использования муниципального имущества (нежилого фонда), находящегося в казне Петропавловск-Камчатского городского округа», на основании проведенных сотрудниками Контрольно-счетной палаты визуальных осмотров муниципального имущества (нежилого фонда), находящегося в казне городского округа, в целях качественного и эффективного распоряжения муниципальным имуществом Управлению имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа было рекомендовано, в том числе рассмотреть вопрос о включении объектов муниципального имущества (нежилого фонда) в план приватизации муниципального имущества.

В соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товара, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» начальная цена приватизируемого муниципального имущества будет определена на основании отчетов об оценке.

С учетом мнения Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа в 2023 году планируется оценить 9 объектов недвижимого имущества: стоимость отчета о рыночной стоимости за один объект составит 22,00000 тыс. рублей, всего стоимость 9 отчетов о рыночной стоимости составит 198,00000 тыс. рублей.

⁴ Далее – Решение Городской Думы от 06.03.2013 № 41-нд.

Оплата оценки будет произведена за счет ассигнований, распределенных Управлению имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в рамках предельного объема бюджетных ассигнований, доведенных Управлением финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в установленном порядке в 2023 году.

Примерный конечный срок реализации муниципального имущества – 2025 год. Данный срок включает в себя мероприятия по подготовке к продаже и продаже муниципального имущества, а именно:

1. Подготовка проекта постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа об условиях приватизации объекта муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа;

2. Разработка информационного сообщения о проведении продажи муниципального имущества;

3. Прием заявок осуществляется в течение не менее 25 календарных дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

В соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов приватизации подлежат 9 объектов недвижимого имущества:

1. Нежилые помещения, Нежилые помещения, поз. 1-7, 1-го этажа в жилом доме, площадь 42,7 кв.м., расположенные по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Партизанская, д. 33. Согласно финансово-экономическому обоснованию⁵ и пояснительной записке к проекту, предполагаемая стоимость приватизации объекта составляет 894,03648 тыс. рублей;

2. Нежилые помещения, Нежилые помещения, поз. 1-9 цокольного этажа в жилом доме, площадь 121,8 кв.м., расположенные по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Полевая, д. 25. Согласно ФЭО и пояснительной записке к проекту, предполагаемая стоимость приватизации объекта составляет 1 788,88456 тыс. рублей;

3. Нежилые помещения, Нежилые помещения подвала, поз. 1-8 в жилом доме, площадь 107,3 кв.м., расположенные по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Бохняка д. 4. Согласно ФЭО и пояснительной записке к проекту, предполагаемая стоимость приватизации объекта составляет 2 830,25888 тыс. рублей;

4. Здание домоуправления № 4, пристроенное к жилому дому, Здание домоуправления № 4, пристроенное к жилому дому по ул. Солнечная, 11, площадь 180,3 кв.м., расположенное по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Солнечная д. 11. Согласно ФЭО и пояснительной записке к проекту, предполагаемая стоимость приватизации объекта составляет 5 895,78211 тыс. рублей;

5. Нежилое помещение, Нежилое помещение 27, 28, этаж № 03, площадью 19,7 кв.м., расположенное по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул.

⁵ Далее – ФЭО.

Командорская д. 2. Согласно ФЭО и пояснительной записке к проекту, предполагаемая стоимость приватизации объекта составляет 281,53516 тыс. рублей;

6. Нежилое помещение, Нежилое помещение 12, этаж № 2, площадью 111,3 кв.м., расположенное по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Командорская д. 2. Согласно ФЭО и пояснительной записке к проекту, предполагаемая стоимость приватизации объекта составляет 1 590,60221 тыс. рублей;

7. Нежилое здание, Нежилое здание, 1 этажное, площадью 226 кв.м., расположенное по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Попова. Согласно ФЭО и пояснительной записке к проекту, предполагаемая стоимость приватизации объекта составляет 4 004,58776 тыс. рублей;

8. Нежилые помещения, Нежилые помещения, поз. 12-23 цокольного этажа в жилом доме, площадью 178 кв.м., расположенные по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Бийская, д. 7. Согласно ФЭО и пояснительной записке к проекту, предполагаемая стоимость приватизации объекта составляет 3 813,11508 тыс. рублей;

9. Нежилые помещения, Нежилые помещения, поз. 19-46 цокольного этажа в жилом доме, площадью 385,6 кв.м., расположенные по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 9А. Согласно ФЭО и пояснительной записке к проекту, предполагаемая стоимость приватизации объекта составляет 6 505,48074 тыс. рублей;

Примерное поступление доходов от приватизации муниципального имущества в 2024 году в бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа составит 27 604,28298 тыс. рублей. Сумма указана исходя из балансовой стоимости объектов муниципального имущества.

В 2025-2026 годах планируемое поступление доходов от приватизации муниципального имущества в бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа – 0,00000 тыс. рублей.

В 2025-2026 годах нежилые помещения для включения в Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации отсутствуют.

В соответствии с пояснительно запиской и ФЭО дополнительные расходы из бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа в 2024-2026 не потребуются (расходы будут осуществлены в 2023 году). Расходы на оценку стоимости объектов составят 0,00000 тыс. рублей.

Принятие проекта решения не повлечет приостановление, изменение или дополнение, признание утратившими силу иных правовых актов Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа.

Проект решения не затрагивает вопросы осуществления предпринимательской деятельности, в связи с чем, проведение оценки регулирующего воздействия не требуется.

Принятие проекта решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа не повлечет дополнительных расходов бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа.

Проект решения не противоречит нормам действующего законодательства Российской Федерации.

На основании вышеизложенного Контрольно-счетная палата рекомендует Городской Думе Петропавловск-Камчатского городского округа:

– Рассмотреть проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов».

Главный инспектор
Контрольно-счетной палаты
Петропавловск-Камчатского
городского округа



Е.Д. Аноприенко