



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
Петропавловск-Камчатского городского округа**

Карла Маркса пр., д.29/1, офис 404, г. Петропавловск-Камчатский, 683031
тел. (4152) 302-515 (доб.3400), факс: 302-516, e-mail: ksp@pkgo.ru

Вход. № <u>12-06-00/4515/22</u>
« <u>28</u> . <u>06</u> 20 <u>22</u> г.
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА - МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

Руководителю
Управления имущественных
и земельных отношений
администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

Плотниковой Я.Н.

683000, Камчатский край,
г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Ленинская, 12

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ № 2

«27» июня 2022 года

г. Петропавловск-Камчатский

В соответствии с пунктом 1.4.1 плана деятельности Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа¹ на 2022 год, утвержденного приказом Контрольно-счетной палаты от 15.12.2021 № 72-КСП, проведено контрольное мероприятие «Проверка своевременности и полноты поступления в бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа² доходов от сдачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также поступлений в бюджет доходов от размещения нестационарных объектов» за 2021 год (иные периоды) в Управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа³.

Отчет о результатах контрольного мероприятия утвержден коллегией Контрольно-счетной палаты 27.06.2022 (протокол заседания коллегии Контрольно-

¹ Далее – Контрольно-счетная палата, КСП.

² Далее – городской округ, ПКГО.

³ Далее – Управление имущественных и земельных отношений, Управление.

счетной палаты № 4).

При проведении контрольного мероприятия выявлены следующие нарушения (недостатки):

1. Выборочной проверкой соблюдения установленного порядка предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с требованиями, установленными Решением Городской Думы ПКГО от 05.07.2016 № 453-нд⁴ было выявлено следующее:

– в отношении земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:63 установлено, что с Рыболовецким Колхозом имени В.И. Ленина⁵ заключен договор аренды земельного участка от 21.04.2021 № 64/21: данный земельный участок площадью 4 647 кв. м., находящийся в собственности городского округа, предоставлен в аренду более 22 лет РК им. Ленина с целью строительства детского сада по ул. Космонавтов и на сегодняшний день данная цель не достигнута;

– в отношении земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:60 установлено, что в течении 4 лет земельный участок площадью 921 кв. м., использовался без договорных отношений ООО «Косметик Про» для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

– в отношении земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010129:7182 установлено следующее: проведенная оценка рыночной стоимости земельного участка оказалась не востребованной при проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка с ООО «Юсас-Строй» от 30.08.2021 № 111/21 и, согласно статьи 34 Бюджетного кодекса РФ⁶, понесенные расходы бюджета городского округа в размере 30,00 тыс. рублей квалифицируются как неэффективные.

2. В принятых городским округом муниципальных программах мероприятия по охране земельных участков фактически не предусмотрены и не реализовываются, в том числе и в подмероприятии «Специализированные работы, услуги (межевание, кадастровые работы, оценка, охрана, энергоаудит, страхование и т.п.)» подпрограммы 2 муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа».

3. Проверкой установлено, что данные бухгалтерского учета муниципального имущества казны (земельных участков) имеют расхождения с реестром муниципального имущества казны (земельных участков), а именно: земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010129:5697, находящийся в муниципальной собственности городского округа, числился в оборотно-сальдовой ведомости Управления по счету 108.55 за 2021 год, в инвентаризационной описи № КУ000004 по объектам нефинансовых активов по состоянию на 28.12.2021 и в приложении № 2 к передаточному акту, утвержденному Решением Городской Думы ПКГО от 23.06.2021 № 952-р, которого по факту не существует с 01.02.2021. Данный факт свидетельствует об отсутствии должного контроля со стороны Управления имущественных и земельных отношений в части некорректного отражения фактов

⁴ Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.07.2016 № 453-нд «О порядке, управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа».

⁵ Далее – РК им. Ленина.

⁶ Далее – БК РФ.

хозяйственной жизни (деятельности), что в дальнейшем влечет за собой искажение бухгалтерской отчетности и является нарушением статьи 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации⁷, пункта 3 статьи 4 Решения городской Думы ПКГО от 05.07.2016 № 453-нд. В ходе проведения контрольного мероприятия Управлением произведено уменьшение стоимости муниципального имущества казны городского округа на сумму 11 443,16 тыс. рублей.

4. Выборочной проверкой соблюдения требований определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду в соответствии с Решением Городской Думы ПКГО от 01.07.2014 № 226-нд «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа и предоставленные в аренду без торгов»⁸ было выявлено следующее:

– установлен единичный случай исчисления арендной платы от недействующей кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010116:63 по договору от 21.04.2021 № 64/21 с РК им. В.И. Ленина, как в 2021 году, так и в 2022 году, что является нарушением части 4 статьи 3 Решения Городской Думы ПКГО от 01.07.2014 № 226-нд. По причине предоставления Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю недостоверных сведений о кадастровой стоимости Управлением ошибочно применена кадастровая стоимость земельного участка для расчета арендной платы, которая была исправлена в период проведения проверки путем пересмотра арендной платы в одностороннем порядке;

– в отношении земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:60 проверкой выявлена упущенная выгода бюджета городского округа в размере 983,91 тыс. рублей за период с 01.01.2015 по 01.07.2018, в связи с фактическим пользованием ООО «Косметик Про», которая оплачена в ходе проведения проверки ООО «Косметик Про» в полном объеме.

5. Бюджетная отчетность Управления за 2021 год, а именно Сведения по форме 0503169 имеют расхождения (несоответствия) с данными, отраженными в Главной книге (форма 0504072) и оборотно-сальдовой ведомости по счетам 205.23 КБК 111 05024 04 0000 120 (доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) и 205.29 КБК 11109044049050120 (плата за размещение нестационарных объектов), что нарушает положения статьи 264.1 БК РФ, пунктов 6, 7, подпункта 11.1 пункта 11 Инструкции № 191н⁹, пунктов 3, 4 Инструкции № 157н¹⁰ и влечет за собой ответственность, установленную законодательством РФ.

⁷ Далее – ЗК РФ.

⁸ Далее – Решение Городской Думы ПКГО от 01.07.2014 № 226-нд.

⁹ Приказ Минфина РФ от 28.12.2010 № 191н «Об утверждении инструкции о порядке составления и предоставления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации».

¹⁰ Приказ Минфина РФ от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению».

На основании статьи 16 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьи 19 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа» настоящее представление внесено в целях принятия Управлением имущественных и земельных отношений мер по устранению выявленных бюджетных и иных нарушений и недостатков, привлечению к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях, а также мер по пресечению и предупреждению нарушений.

Предлагаю Руководителю Управления имущественных и земельных отношений:

1. Рассмотреть настоящее представление.
2. С целью недопущения искажения бухгалтерского учета казны муниципального имущества (земельных участков) городского округа, а также соблюдения требований статьи 11.6 ЗК РФ и пункта 3 статьи 4 Решения Городской Думы ПКГО от 05.07.2016 № 453-нд, провести полную инвентаризацию муниципального имущества (земельных участков) путем сверки имеющегося реестра муниципального имущества казны (земельных участков), а также своевременно вносить актуальную информацию о включении и (или) исключении объектов муниципального имущества (земельных участков) городского округа в данные бухгалтерского учета казны муниципального имущества (земельных участков) городского округа.
3. С целью исключения случаев использования земельных участков без установленных договорных отношений провести инвентаризацию земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.
4. Рассмотреть вопрос о целесообразности включения в действующие муниципальные программы городского округа мероприятия по использованию и **охране** земельных участков с учетом требований пункта 9 статьи 14 Решения Городской Думы ПКГО от 05.07.2016 № 453-нд.
5. При составлении бюджетной отчетности строго руководствоваться требованиями положений Инструкции № 157н, Инструкции № 191н, Федерального стандарта № 260н¹¹.
6. Рассмотреть вопрос по привлечению к дисциплинарной и (или) материальной ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях.

Представление направляется в соответствии с решением, принятым коллегией Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа на заседании 27.06.2022 (Протокол заседания № 4).

В соответствии со статьи 19 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа» Вы в течение 30 дней со дня

¹¹ Приказ Минфина РФ от 31.12.2016 № 260н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Представление бухгалтерской (финансовой) отчетности».

получения настоящего представления обязаны уведомить в письменной форме Контрольно-счетную палату Петропавловск-Камчатского городского округа о принятых по результатам выполнения представления решениях и мерах.

Неисполнение законного представления Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа в установленный срок влечет за собой ответственность, предусмотренную частью 20 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях.

Председатель
Контрольно-счетной палаты
Петропавловск-Камчатского
городского округа



М. П. Кушнир