



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
Петропавловск-Камчатского городского округа**

Карла Маркса пр., д.29/1, офис 404, г. Петропавловск-Камчатский, 683031
тел. (4152) 302-515 (доб.3400), факс: 302-516, e-mail: ksp@pkgo.ru

Руководителю
Управления имущественных
и земельных отношений
администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа

Плотниковой Я.Н.

683000, Камчатский край,
г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Ленинская, 12

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ № 10

«29» декабря 2022 года

г. Петропавловск-Камчатский

В соответствии с пунктом 1.1.4. плана деятельности Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа¹ на 2022 год, утвержденного приказом Контрольно-счетной палаты от 15.12.2021 № 72-КСП, проведено контрольное мероприятие «Проверка своевременности и полноты поступления в бюджет Петропавловск-Камчатского городского округа² доходов от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» за 2021 год (иные периоды) в Управлении имущественных и земельных отношений администрации городского округа³.

Отчет о результатах контрольного мероприятия утвержден коллегией Контрольно-счетной палаты 29.12.2022 (протокол заседания коллегии Контрольно-

¹ Далее – Контрольно-счетная палата, КСП.

² Далее – городской округ, ПКГО.

³ Далее – Управление имущественных и земельных отношений, Управление.

счетной палаты № 9).

При проведении контрольного мероприятия выявлены следующие нарушения (недостатки):

1. Анализ дебиторской и кредиторской задолженности по договорам аренды земельных участков показал, что по состоянию на 31.12.2021 по счету 205.73 дебиторская задолженность составила 294 709,58 рублей, кредиторская задолженность – 454 874,28 рублей, сальдо на конец периода составило 160 164,70 рублей.

2. Выборочной проверкой начислений и поступлений в бюджет городского округа доходов от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена по договорам купли-продажи земельных участков за 2021 год установлено, что в проверяемом периоде часть платежей от покупателей земельных участков производилась несвоевременно, а именно:

– Оплата по договору купли-продажи земельного участка от 25.11.2020 № 91-20 в размере 658 880,60 рублей за земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010125:1786 произведена покупателями в 2021-2022 годах или с нарушением пункта 2.2. договора купли-продажи (в срок не позднее 3 месяцев со дня подписания настоящего договора). Справка о финансовом исполнении по полной оплате за вышеуказанный земельный участок направлена Управлением в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю лишь 12.04.2022. Управлением начисление и взыскание пени за нарушение срока внесения платежа по договору купли-продажи земельного участка от 25.11.2020 № 91-20 не производилось.

– Договор купли-продажи земельного участка от 26.05.2021 № 39-21. Срок оплаты по данному договору установлен три месяца с даты заключения. Просрочка срока оплаты по данному договору купли-продажи составила 11 дней. Согласно расчетов КСП сумма пени составила 2 596,94 рублей. В проверяемом периоде Управлением начисление и взыскание пени за нарушение срока внесения платежа по договору купли-продажи земельного участка от 26.05.2021 № 39-21 не производилось.

3. Анализ полноты принимаемых мер по взысканию имеющейся дебиторской задолженности показал, что Управлением своевременно не принимаются исчерпывающие меры по взысканию имеющейся дебиторской задолженности, такие как: направление предупреждений о имеющейся задолженности по оплате по договору купли-продажи земельного участка, уведомления о нарушениях сроков оплаты договоров купли-продажи, претензионная работа с должниками.

В нарушение пункта 11 приложения № 2 к приказу Минфина РФ № 157н, пунктов 16, 29 приказа Минфина РФ № 256н и учетной политики Управления платежи по договорам купли-продажи земельных участков от 25.11.2020 № 91-20 и от 26.05.2021 № 39-21 по данным бухгалтерского учета начислялись по счету 205.73 несвоевременно.

Несвоевременное внесение платежей покупателями по договорам купли-продажи земельных участков является нарушением требований пункта 4.2 типового договора, что в соответствии с частью 2 статьи 15 Гражданского кодекса РФ,

классифицируется как упущенная выгода (неполученные доходы в бюджет городского округа).

4. При сверке Сведений по форме 0503169 и оборотно-сальдовой ведомости по счету 205.73 у Управления были выявлены расхождения (несоответствия), между Сведениями по форме 0503169 (в том числе Баланс главного распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета (форма 0503130)), и оборотно-сальдовой ведомостью по состоянию на 31.12.2021 по счету 205.73 (а также данными Главной книги (форма 0504072)).

Ошибки, допущенные в периоде, за который годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность утверждена и классифицируется как ошибка прошлых лет (пункт 33 Приказа Минфина России от 30.12.2017 № 274н⁴, пункт 14 письма Минфина РФ от 31.08.2018 № 02-06-07/62480) исправлены отделом муниципальных закупок и бухгалтерского учета Управления в бухгалтерском учете Управления текущим периодом, а именно в отчетности за 9 месяцев 2022 года.

На основании статьи 16 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», статьи 19 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа» настоящее представление внесено в целях принятия Управлением имущественных и земельных отношений мер по устранению выявленных нарушений и недостатков, привлечению к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях, а также мер по пресечению и предупреждению нарушений.

Предлагаю Руководителю Управления имущественных и земельных отношений:

1. Рассмотреть настоящее представление.
2. Пересмотреть действующую учетную политику Управления с целью дальнейшего ведения бухгалтерского учета в части начисления по договорам купли-продажи земельных участков в соответствии с требованиями инструкций, утвержденных Приказами Минфина РФ.
3. В целях полноты и своевременности перечислений в бюджет городского округа доходов от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена предусмотреть в положениях об отделах Управления следующие полномочия: направление предупреждений об имеющейся задолженности по оплате по договорам купли-продажи земельных участков, направление уведомлений о нарушениях покупателями сроков оплаты по договорам купли-продажи, своевременное проведение претензионной работы по взысканию дебиторской задолженности.

⁴ Приказ Минфина России от 30.12.2017 № 274н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Учетная политика, оценочные значения и ошибки».

4. Провести претензионную работу в соответствии с требованиями действующего законодательства, в части взыскания пени за просрочку исполнения обязательств по договорам купли-продажи земельных участков от 25.11.2020 № 91-20 и от 26.05.2021 № 39-21.

5. При составлении бюджетной отчетности строго руководствоваться требованиями положений Инструкции № 157н, Инструкции № 191н⁵, Федерального стандарта № 260н⁶.

Представление направляется в соответствии с решением, принятым коллегией Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа на заседании 29.12.2022 (Протокол заседания № 9).

В соответствии со статьи 19 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа» Вы в течение 30 дней со дня получения настоящего представления обязаны уведомить в письменной форме Контрольно-счетную палату Петропавловск-Камчатского городского округа о принятых по результатам выполнения представления решениях и мерах.

Неисполнение законного представления Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа в установленный срок влечет за собой ответственность, предусмотренную частью 20 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях.

Председатель
Контрольно-счетной палаты
Петропавловск-Камчатского
городского округа



М. П. Кушнир

Курмаева Светлана Рашидовна, аудитор
(415) 302-515 (доб. 34-27)

⁵ Приказ Минфина России от 28.12.2010 № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации».

⁶ Приказ Минфина РФ от 31.12.2016 № 260н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Представление бухгалтерской (финансовой) отчетности».