

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

05 августа 2022 года

г. Петропавловск-Камчатский

1. Основанием для проведения контрольного мероприятия является пункт 1.1.3 плана деятельности Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа на 2022 год, утвержденного приказом Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа¹ от 15.12.2021 № 72-КСП.

Отчет составлен на основании акта о результатах проведения контрольного мероприятия от 28.07.2022 № 01-06/08-1.1.3.

2. Цель контрольного мероприятия: проверка эффективности управления и распоряжения имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа, переданном в хозяйственное ведение, находящихся в муниципальной собственности муниципального унитарного предприятия «ТеплоЭлектроСетевая Компания».

3. Предмет контрольного мероприятия: использование муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, доходы полученные от использования имущества.

4. Проверяемый период: 2021 год (иные периоды).

5. Объект контроля: Муниципальное унитарное предприятие Петропавловск-Камчатского городского округа «ТеплоЭлектроСетевая Компания»². Юридический адрес: 683017, Российская Федерация³, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская д. 29, нежилые пом. поз. 24-40. ОГРН 1024101034540, ИНН 4101004827, КПП 410101001.

6. Срок проведения контрольного мероприятия: с 05.07.2022 по 28.07.2022.

7. Наличие пояснений и/или замечаний, поступивших от МУП «ТЭСК» на акты о результатах проведения контрольного мероприятия: отсутствуют.

8. Объем проверенных средств и/или имущества: 454 280,73 тыс. рублей.

9. Результаты контрольного мероприятия:

«Проверка эффективности управления и распоряжения имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа, переданном в хозяйственное ведение муниципальному унитарному предприятию «ТеплоЭлектроСетевая Компания» за 2021 год.

1. Анализ нормативных правовых актов, регламентирующих деятельность МУП «ТЭСК»

Учредителем МУП «ТЭСК» является городской округ. Функции и полномочия учредителя в отношении муниципального предприятия осуществляет Администрация городского округа в лице Управления имущественных и земельных отношений администрации городского округа⁴, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции отраслевого органа (статья 12 Решения Городской Думы

¹ Далее – Контрольно-счетная палата, КСП.

² Далее – МУП «ТЭСК», предприятие.

³ Далее – РФ.

⁴ Далее – Управление имущественных отношений, до реорганизации – Управление экономического развития и имущественных отношений, Управление.

городского округа от 05.07.2016 № 453-нд⁵). Управление имущественных отношений, от имени городского округа, осуществляет полномочия собственника имущества МУП «ТЭСК», в пределах, установленных муниципальными актами городского округа.

Отраслевым органом МУП «ТЭСК» является Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации городского округа⁶ (постановление Администрации городского округа от 18.03.2018 № 339⁷).

МУП «ТЭСК» является коммерческой организацией, созданной в организационно-правовой форме «муниципальное унитарное предприятие».

В своей деятельности МУП «ТЭСК» руководствуется Конституцией РФ, федеральными законами, нормативными правовыми актами РФ, законами и нормативно правовыми актами Камчатского края, нормативными правовыми актами городского округа, а также Уставом предприятия.

Предприятие самостоятельно осуществляет хозяйственную деятельность на основе переданного ему на праве хозяйственного ведения муниципального имущества. Осуществляя это право, предприятие владеет, пользуется и распоряжается указанным имуществом с ограничениями, установленными законодательством РФ, нормативными актами органов местного самоуправления и Уставом предприятия.

Движимым и недвижимым имуществом предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены Уставом. Сделки, совершенные предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

Предприятие не вправе без письменного согласия собственника совершать крупные сделки⁸, а также сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга.

Размер уставного фонда предприятия с 25.12.2015 составляет 38 900,00 тыс. рублей. Решение об увеличении или уменьшении уставного фонда предприятия принимается Управлением имущественных отношений, в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Предприятие МУП «ТЭСК» при осуществлении хозяйственной деятельности в отношении муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение предприятию, руководствуется нормативными правовыми актами, регулирующие деятельность муниципальных унитарных предприятий.

⁵ Решение Городской Думы городского округа от 05.07.2016 № 453-нд «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа».

⁶ Далее – Управление коммунального хозяйства.

⁷ Постановление Администрации городского округа от 18.03.2018 № 339 «Об отраслевых органах муниципальных унитарных предприятий Петропавловск-Камчатского городского округа».

⁸ Согласно статьи 23 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» крупной сделкой считается сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения унитарным предприятием прямо либо косвенно имущества, цена или балансовая стоимость которого составляет более десяти процентов уставного фонда государственного или муниципального предприятия либо балансовой стоимости активов казенного предприятия, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату, если иное не установлено федеральными законами или принятыми в соответствии с ними правовыми актами).

2. Проверка эффективности управления и распоряжения имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа, переданном в хозяйственное ведение МУП «ТЭСК»

2.1. Ведение реестра муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности

В соответствии с Постановлением Администрации городского округа от 30.03.2016 № 409⁹ в функции и полномочия Управления имущественных отношений входит осуществление контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, а также осуществление учета муниципального имущества, в том числе ведение реестра муниципального имущества в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Согласно пункту 5 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ¹⁰, органы местного самоуправления ведут реестры муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти. Формирование и функционирование реестра муниципального имущества в проверяемом периоде Управлением имущественных отношений осуществлялось на основании Приказа Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424¹¹, Решения Городской Думы городского округа от 05.06.2016 № 453-нд, Постановления Администрации городского округа от 30.03.2016 № 409.

В период проведения контрольного мероприятия Управлением имущественных отношений в адрес Контрольно-счетной палаты представлен реестр муниципального имущества городского округа¹², закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «ТЭСК»¹³ по состоянию на 01.01.2021 и на 01.01.2022, реестр предоставлен в электронном виде в формате таблицы Excel. Предоставленный реестр муниципального имущества ведется Управлением по каждому виду имущества.

При сверке представленного Управлением имущественных отношений реестров движимого и недвижимого имущества, по состоянию на 01.01.2022 были выявлены следующие расхождения с данными бухгалтерского учета МУП «ТЭСК»:

1. Несоответствие наименований объектов движимого имущества между реестром муниципального имущества и данными бухгалтерского учета, а именно:

– Объект «Два насоса центробежных одноступенчатых с сухим ротором (DPL 40/175 5,5/2)» по данным бухгалтерского учета имеет наименование «Насос сдвоенный центробежный одноступенчатый с сухим ротором (DPL 40/175 5/5/2) ЦТП 345»;

⁹ Постановление Администрации городского округа от 30.03.2016 № 409 «О функциях и полномочиях Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа муниципального учреждения».

¹⁰ Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

¹¹ Приказ Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

¹² Ответ от 30.06.2022 № 01-06-01/4324/22 на запрос Контрольно-счетной палаты от 28.06.2022 № 01-КСП-01/378/22.

¹³ Далее – реестр муниципального имущества.

– Объект «Инженерные сети электроснабжения» по данным бухгалтерского учета имеет наименование: 2КЛ 0,4кВ к МКД Циолковского 7 L=2х200м: ф.17 ТП-582 ААБЛУ 3х95 L=200м, ф.21 ТП-582 ААБЛУ 3х95 L=200м.

2. В реестре муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение МУП «ТЭСК» числятся, но отсутствуют по данным бухгалтерского учета предприятия следующие объекты:

– «Подземная кабельная линия напряжением 0.4 кВ от РП-10 фидер 15, марки ААБЛУ сечением 3*70 мм² к РЩ жилого дома № 4 по ул. Труда в г. П-К, протяженностью 65 м., от РЩ дома № 4 кабельная перемычка ААБЛУ сечением 3*95 мм² протяженностью 45 м. к РЩ дома № 6 по ул. Труда; от РЩ дома № 6 кабельная перемычка ААБЛУ сечением 3*95 мм² протяженностью 45 м. к РЩ дома № 8 по ул. Труда; от РЩ дома № 8 кабельная перемычка ААБЛУ сечением 3*95 мм² протяженностью 45 м. к РЩ дома № 10 по ул. Труда; от РЩ дома № 10 кабельная перемычка ААБЛУ сечением 3*95 мм² протяженностью 45 м. к РЩ дома № 12 по ул. Труда; от РЩ дома № 12 кабельная перемычка ААБЛУ сечением 3*95 мм² протяженностью 45 м. к РЩ дома № 14 по ул. Труда»;

– «ЗИЛ-130 КО 105 (пескоразбр.)», балансовая стоимость объекта – 71,40 тыс. рублей;

– «Камаз-5320», балансовая стоимость объекта – 866,66 тыс. рублей.

Причиной вышеназванных расхождений по 3 объектам является несвоевременное предоставление в адрес собственника имущества сведений об исключении указанных объектов из реестра муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия.

– «Кислородная станция с оборудованием АКДС-70» расположенная по адресу г. Петропавловск-Камчатский (8 км), балансовая стоимость объекта – 742,91 тыс. рублей.

По данному объекту выявлено следующее: объект отсутствует как фактически, так и по данным бухгалтерского учета предприятия в связи с его списанием 20.03.2014 по причине физического износа. Документы, подтверждающие списание кислородной станции с бухгалтерского учета предприятия – отсутствуют. В фактическом наличии кислородная станция по ее месту нахождения также отсутствует¹⁴. Действующим руководством предприятия предпринимались исчерпывающие меры по исключению объекта из реестра муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение МУП «ТЭСК». Вместе с тем, на сегодняшний день данное имущество продолжает числиться в реестре переданного движимого муниципального имущества, тем самым увеличивая стоимость имущества городского округа на его балансовую стоимость – 742,91 тыс. рублей.

3. В реестре муниципального имущества (недвижимого) имеется ряд расхождений балансовой стоимости объектов с данными бухгалтерского учета МУП «ТЭСК», согласно Таблицы 1.

¹⁴ На основании акта визуального осмотра Контрольно-счетной палаты от 09.07.2022 по объекту «Кислородная станция с оборудованием АКДС-70 (8 км)», проведенного на основании приказа МУП «ТЭСК» от 07.07.2022 № 90-П.

Таблица 1
(тыс. рублей)

№	Наименование объекта (основного средства)	Балансовая стоимость по данным:	
		реестра муниципального имущества	бухгалтерского учета МУП «ТЭСК»
1	2	3	4
1	Сооружение тепловые сети от ЦТП-325. От УТ-117 к МКД №20 по ул. Виллойская	3,15	0,001
2	Сооружение тепловые сети от ЦТП-324, от ТК-205 до ТК-208 к зданию медицинского колледжа по ул. Ленинградская	23,14	0,001
3	Сооружение тепловые сети от ЦТП-107, ул. Крупская	13,62	0,001
4	Сооружение тепловые сети ГВС от ЦТП-304, от УТ-01 до СК-301, от СК-301 до ТК-302, от ТК-302 до многоквартирного дома № 17 по ул. Лизы Чайкиной, от ТК-302 до УТ-303, от УТ-303 до ТК-304, от ТК-304 до многоквартирного дома № 13 по ул. Лизы Чайкиной	64,22	0,001
5	Сооружение тепловые сети ГВС от ЦТП-323 от УТ-119 до УТ-120 по. Ул. Тундровая	0,63	0,001
6	Сооружение тепловые сети от ЦТП-223, От ТК-102/1 до ТК-102/2, от ТК-102/2 до ТК-102/3 по улице Рябиковская	4,80	0,001
7	Сооружение тепловые сети от ТМ-3, от УТП-9 до УТП-9/1	14,72	0,001
8	Сооружение тепловые сети от и сети ГВС от ЦТП-311, от УТ-206 до ТК-207, от ТК-207 до многоквартирного дома № 36 по ул. Пограничная	15,27	0,001
9	Сооружение тепловые сети от ЦТП-308, в МКД №95 по ул. Пограничная	0,94	0,001
10	Сооружение тепловые сети от и сети ГВС от ЦТП-322 ул.Звездная,7,15	23,14	0,001
11	Сооружение тепловые сети от и сети ГВС от ЦТП-326 ул. Звездная,6/1, 8, 8/2, 14	18,73	0,001
12	Сооружение тепловые сети от ЦТП-221, к МКД №87 по ул. Рябиковская	1,26	0,001
13	Сооружение тепловые сети от и сети ГВС от ЦТП-338, от УТ-102/1 до многоквартирных домов № 12, 14, 16, 18 по Туристическому проезду	27,55	0,001
14	Сооружение тепловые сети от и сети ГВС от ЦТП-334 от ТК-207 к административному зданию по адресу ул. Фролова, 2/3	1,26	0,001
15	Сооружение тепловые сети от и сети ГВС от ЦТП-333,от УТ-211/8 к многоквартирному дому № 5 по пр. Рыбаков	2,05	0,001
16	Сооружение тепловая сеть от ТК-10 до ТК-1 по ул. Зеркальная"	4,80	0,001
17	Сооружение тепловые сети и сети ГВС от ЦТП-336 ул. Ларина, д. 22/1, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 22/6, 22/7, 22/8, 22/9, 22/10, ул. Савченко, д. 20/1, 20/2, 24/1, 24/2, 24/3 от ЦТП-336 до ТК-268, ТК-220 до ТК-221	112,07	0,001
18	Сооружение тепловые сети от ЦТП-228 до УТ-202, ул. Радиосвязи	3,78	0,001
19	Сооружение Тепловые сети от ЦТП-320 многоквартирному дому, расположенному по адресу пр. Циолковского 9/2.	0,10	0,001
20	Сооружение Тепловые сети от ЦТП-225 до здания общежития по ул. Командорская, 2	24,79	0,001
21	Сооружения тепловые сети от ЦТП-206 от УТ-107 до УТ-108, от УТ-108 до ТК-109 ул.Садовый переулок	6,61	0,001
22	Сооружение коммунального хозяйства "тепловая сеть от ТК-16 до узла учета тепловой энергии (УУТЭ)	4,72	0,001
23	Сооружение коммунального хозяйства "инженерные сети теплоснабжения к МКД №7пр-кт Циолковского"	8,26	0,001
24	Участок тепловой сети от ТК-130 до ТК-131 ул. Орбитальный 12	5,12	0,001
25	Сооружения тепловые сети и сети ГВС от ЦТП-327 ул. Академика Королева д.21 от ЦТП-327 до ТК-103	55,09	0,001
26	Сооружения инж сети; сети электроснабжения, ул. Ларина, дом 24	1,81	0,001
27	Участок тепловой сети от ТК-202 до здания ул. Ленинградская дом 124Б	2,36	0,001
28	Участок тепловой сети от ЦТП-236 от ТК-110 до ТК-111 ул.Набережная	-	0,001
29	Надземная тепловая сеть от ТК-111 до ТК-112 (источник теплоснабжения) ЦТП-236 г. П-К ул. Набережная	9,44	0,001

30	Подземная тепловая сеть от ТК-111 до ТК-112 (источник теплоснабжения) ЦТП-236 (32)	566,75	0,001
31	Сооружения тепловая сеть 1 контура от ТМ-3 до ИТП-6(ЦТП-313) ул. Пограничная	2,60	0,001
32	Каб. линия 10кВ L=550м, ул. Савченко №41:01:0010115:7604	642,67	0,001
33	Каб. линия 0,4кВ L=1350м, ул. Савченко кад. (усл.) № 41:01:0010115:7605	889,75	0,001
34	Сооружение, назначение: сети теплоснабжения, протяженность 390 м, ул. Савченко	30,69	0,001
35	Каб. линия 0,4кВ L=1350м, ул. Савченко кад. (усл.) № 41:01:0010115:7606	889,75	0,001
36	Участок тепловой сети от УТП-6 до ЦТП-4 ул. Солнечная	12,12	0,001
37	Сооружения тепловые сети от ЦТП№14 Моховая, ул. Флотская,14,16	20,93	0,001
38	Здание Распределительной подстанции РП-600, ул. Ларина возле дома 32 кад. №41:01:0010115:12785	3 971,00	0,001
39	Неж. помещения поз. 11-17 1-го этажа ул. Ленинградская 70Б	307,02	0,001
40	ТП-221, нежилое, 1-этажный, ул. Пограничная, д.58/ кад. №141:01:0010126:3004	641,00	0,001

4. В реестре муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП «ТЭСК», отсутствуют сведения о начисленной амортизации (износе).

Согласно требованиям пункта 6 Приказа Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424 внесение в реестр сведений об объектах учета и записей об изменении сведений о них осуществляется на основе письменного заявления правообладателя недвижимого и (или) движимого имущества, сведения о котором подлежат включению в разделы 1 и 2 реестра, или лица, сведения о котором подлежат включению в раздел 3 реестра. Заявление с приложением заверенных копий документов предоставляется в орган местного самоуправления, уполномоченный на ведение реестра, в 2-недельный срок с момента возникновения, изменения или прекращения права на объекты учета (изменения сведений об объектах учета).

Следует отметить, что МУП «ТЭСК» сведения о начисленной амортизации (износе) муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП «ТЭСК» в 2021 году в адрес Управления имущественных отношений, не направляло, что является нарушением пункта 6 Приказа Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424.

Из вышеизложенного следует, что реестр муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП «ТЭСК», который ведется собственником имущества в лице Управления имущественных отношений, в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424, содержит не актуальную информацию об объектах, их количестве, балансовой стоимости недвижимого имущества и начисленной амортизации (износе), что в целом приводит к расхождениям с данными бухгалтерского учета предприятия.

В ходе проведения контрольного мероприятия МУП «ТЭСК» в адрес Управления имущественных отношений направлено обращение от 27.07.2022 № 1391 с целью проведения совместной сверки муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия по вышеуказанным расхождениям.

2.2 Имущество МУП «ТЭСК»

Движение имущества (основных средств) МУП «ТЭСК» за 2021 год по данным бухгалтерского учета МУП «ТЭСК» представлено в Таблица 2.

Таблица 2
(тыс. рублей)

Наименование	Счет учета	На начало 2021 года	За период 2021 года		На конец 2021 года		Итого стоимость
			Стоимость	Увеличение стоимости	Уменьшение стоимости	Изменение стоимости	
		+				-	+
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные средства	01	440 925,39	17 961,64	2 125,26	15 836,38	3,59	456 761,77
Доходные вложения в материальные ценности	03	11 435,61	84,97	169,94	-84,97	-0,74	11 350,64
Итого:		452 361,00	18 046,61	2 295,21	15 751,41	3,48%	468 112,41

Согласно данным бухгалтерского учета на начало 2021 года числилось имущество, общей стоимостью 452 361,00 тыс. рублей. Стоимость имущества МУП «ТЭСК» на конец 2021 года увеличилась на 15 751,41 тыс. рублей или на 3,48%, и составила 468 112,41 тыс. рублей за счет:

– увеличения стоимости основных средств на 15 836,38 тыс. рублей или на 3,59%, общая стоимость на конец 2021 года составила 456 761,77 тыс. рублей;

– уменьшения доходных вложений в материальные ценности на 84,97 тыс. рублей или на 0,74%, стоимость на конец 2021 года составила 11 350,64 тыс. рублей.

Сумма начисленной амортизации на начало 2021 года составила 143 627,56 тыс. рублей, на конец 2021 года – 167 055,87 тыс. рублей.

Остаточная стоимость имущества предприятия на начало 2021 года составила 308 733,44 тыс. рублей, на конец 2021 года – 301 056,53 тыс. рублей.

2.3 Передача имущества в хозяйственное ведение МУП «ТЭСК», приобретение

В проверяемом периоде выборочной проверкой установлено, что имущество, переданное в хозяйственное ведение предприятия, закреплялось на основании приказов Управления имущественных отношений. Передача имущества осуществлялась на основании актов приема-передачи нефинансовых активов (ф. 0504101) с отражением наименования передаваемого объекта, инвентарного номера, количества, балансовой стоимости и амортизации. В части передачи имущества в хозяйственное ведение нарушений не установлено.

В 2021 году, на основании приказов Управления имущественных отношений, МУП «ТЭСК» поступило 43 объекта основных средств общей стоимостью 9 789,47 тыс. рублей, из них:

– 4 объекта – приобретено МУП «ТЭСК» за счет собственных средств предприятия;

– 39 объектов – передано в хозяйственное ведение предприятию на основании приказов Управления имущественных отношений, из них: 37 объектов передано со стоимостью 0,001 тыс. рублей, а именно недвижимое имущество – тепловые сети и кабельные линии.

По состоянию на 31.12.2021 всего основных средств по данным бухгалтерского учета числилось в количестве – 651 объект, из них 221 объект – основные средства,

переданные на предприятие стоимостью один рубль (34% от всего состава имущества МУП «ТЭСК»).

Следует отметить, что стоимость основных средств 0,001 тыс. рублей не отражает реальную, текущую стоимость объектов основных средств на балансе МУП «ТЭСК».

Управлением имущественных отношений в 2021 году в рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа» была проведена оценка рыночной стоимости объектов, находящихся в собственности городского округа¹⁵ по муниципальному контракту от 08.11.2021 № 0138300000421000898. При этом, сведения о переоценке стоимости такого имущества собственником имущества своевременно не направлены в адрес предприятия, что привело к выявленным проверкой расхождениям между реестром муниципального имущества, переданного на праве хозяйственного ведения МУП «ТЭСК» и данным бухгалтерского учета предприятия.

Согласно пункту 2 приказа Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н «Об утверждении Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»¹⁶ организации обязаны перейти к применению вышеназванных стандартов начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год, который предполагает оценку имущества на балансе предприятия по справедливой стоимости – это цена, которая была бы получена при продаже актива в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки¹⁷.

Выборочной проверкой установлено, что МУП «ТЭСК» права хозяйственного ведения на имеющиеся объекты недвижимого имущества зарегистрированы и внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), что подтверждается соответствующими свидетельствами о государственной регистрации права.

2.4. Продажа и изъятие имущества

По данным бухгалтерского учета предприятия в 2021 году с баланса МУП «ТЭСК» выбыло 16 объектов основных средств, общей стоимостью 1 238,29 тыс. рублей, из них:

- изъятые 2 объекта основных средств (движимого имущества), закрепленные на праве хозяйственного ведения за МУП «ТЭСК», на основании приказа Управления экономического развития и имущественных отношений от 03.02.2021 № 35/21, общей балансовой стоимостью – 0,002 тыс. рублей;

- списано 5 объектов основных средств, ввиду их физического износа, общей стоимостью – 193,09 тыс. рублей;

¹⁵ В том числе имущество, переданное ранее на праве хозяйственного ведения МУП «ТЭСК».

¹⁶ Далее – ФСБУ 6/2020.

¹⁷ Пункт 9 Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории РФ приказом Минфина РФ от 28.12.2015 № 217н «О введении Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений Международных стандартов финансовой отчетности в действие на территории РФ и о признании утратившими силу некоторых приказов (отдельных положений приказов) Минфина РФ».

- списано 7 объектов основных средств, ввиду их демонтажа, общей стоимостью – 710,19 тыс. рублей;
- реализовано 2 объекта основных средств по договорам купли-продажи, общей стоимостью – 335,00 тыс. рублей.

2.5. Передача имущества в аренду

Предприятием к проверке представлено 14 действующих договоров аренды муниципального имущества, из них: 11 договоров аренды недвижимого имущества и 3 договора аренды движимого имущества. В 2021 году предприятием было заключено 7 договоров аренды нежилых помещений и заключено 3 соглашения о продлении срока договора аренды транспортного средства.

Предприятие перед сдачей в аренду имущества проводило оценку этого имущества, для определения арендной платы, в этой части нарушений не установлено.

Согласно оборотно-сальдовой ведомости по счету 62.01 «Расчеты с покупателями и заказчиками» за 2021 год начисления по договорам аренды составили 4 326,15 тыс. рублей, поступившие арендные платежи за имущество, сданное в аренду, составили – 4 394,72 тыс. рублей. По договорам аренды на начало периода числится дебиторская задолженность в сумме 410,38 тыс. рублей, на конец отчетного периода – 341,81 тыс. рублей. Просроченная дебиторская задолженность – отсутствует.

Передача имущества в аренду в проверяемом периоде предприятием осуществлялась исключительно с согласия собственника. В договорах аренды указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды, что соответствует требованиям статьи 607 Гражданского кодекса РФ.

2.6. Инвентаризация имущества

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности МУП «ТЭСК», руководствуясь Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ¹⁸, приказом Минфина РФ от 13.06.1995 № 49¹⁹ проведена инвентаризация имущества МУП «ТЭСК» на основании приказа МУП «ТЭСК» от 06.12.2021 № 154-П. По результатам инвентаризации имущества излишек и недостач не выявлено.

2.7. Договоры аренды земельных участков, заключенных между МУП «ТЭСК» и Управлением имущественных отношений, на которых расположены здания, сооружения, закрепленные за предприятием

Всего действующих в 2021 году договоров аренды земельных участков, заключенных между МУП «ТЭСК» и Управлением имущественных отношений, на которых расположены здания, сооружения, закрепленные за предприятием числится в количестве 14 шт. Выборочной проверкой своевременности внесения арендной

¹⁸ Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

¹⁹ Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 13.06.1995 № 49 «Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества финансовых обязательств».

платы МУП «ТЭСК» по договорам аренды, установлено, что предприятие выполняет свои обязательства, предусмотренные договорами аренды, а именно своевременно и в полном объеме вносит ежеквартально платежи, начисленные по арендной плате.

Проверка действующих договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также заключенных в 2021 году показала, что Управлением имущественных отношений выполняются требования действующего законодательства, установленного Земельным кодексом РФ в части предоставления и оформления земельных участков в аренду. Кроме того, все заключенные договоры аренды земельных участков, согласно статьям 18, 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ²⁰, зарегистрированы надлежащим образом.

2.8. Перечисление части прибыли в бюджет городского округа

В соответствии с пунктами 10, 11 статьи 12 Решения Думы городского округа от 05.07.2016 № 453-нд Управление имущественных отношений на основании годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципального унитарного предприятия за прошедший год осуществляет расчет размера части прибыли муниципального унитарного предприятия, подлежащей перечислению в бюджет городского округа.

По итогам деятельности за 2021 год прибыль, остающаяся в распоряжении МУП «ТЭСК» после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет городского округа, составила 20 037,00 тыс. рублей (за аналогичный период 2020 года прибыль составила 914,08 тыс. рублей). Согласно приказу Управления имущественных отношений от 29.04.2022 № 287/1/22 сумма части прибыли, подлежащей перечислению в бюджет городского округа составила 2 003,70 тыс. рублей, срок перечисления – до 31.07.2022 (за аналогичный период 2020 года – 91,41 тыс. рублей, срок перечисления – 30.04.2021). Часть прибыли МУП «ТЭСК» за 2020 и 2021 годы перечислена в бюджет городского округа в установленные сроки и в полном объеме.

Как показала выборочная проверка, в целом, имущество, переданное в хозяйственное ведение МУП «ТЭСК», в том числе имущество, используемое для тепло-электроснабжения населения городского округа, используется предприятием эффективно, что подтверждается увеличением чистой прибыли предприятия в 2021 году по сравнению с предыдущим периодом (2020 год).

3. Иные вопросы, возникающие в ходе проверки

3.1. Деятельность гостиниц (мини-отель «Дом Кутха»)

В период 2021 года, на основании устава предприятия одним из видов деятельности (предмет деятельности предприятия) является деятельность гостиниц. На основании приказа Управления имущественных отношений от 10.12.2021 № 589/21 «О внесении изменений в Устав МУП «ТЭСК» вышеуказанный вид деятельности был исключен.

До исключения вышеуказанного вида деятельности в 2021 году МУП «ТЭСК» оказывало услуги по проживанию в гостинице (мини-отель «Дом Кутха») лицам,

²⁰ Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

пользующихся материальной помощью в соответствии с Приказом Министерства социального благополучия и семейной политики Камчатского края²¹ от 05.02.2021 № 181-п «О порядке оказания материальной помощи гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации, проживающим в Камчатском крае»²².

По договорам, заключенным в четвертом квартале 2021 года, образовалась задолженность в размере 1 570,50 тыс. рублей по следующим гарантийным письмам Министерства социального благополучия: от 13.10.2021 № 30.05/7904, от 22.11.2021 № 30.05/8815, от 03.12.2021 № 30.05/8987, от 14.12.2021 № 30.05/9478, от 17.12.2021 № 30.05/10117.

Письмом от 13.01.2022 № 57 МУП «ТЭСК» в адрес Министерства социального благополучия были направлены документы для оплаты по проживанию в гостинице лиц, пользующихся материальной помощью в соответствии с Порядком, утвержденным приказом от 05.02.2021 № 181-п. Однако, в связи с проведением контрольных мероприятий Управлением Федерального Казначейства по Камчатскому краю и Министерством финансов Камчатского края в отношении КГКУ «Центр выплат» по факту целевого расходования бюджетных средств, оплата гостиничных услуг до настоящего времени приостановлена Министерством социального благополучия²³.

В период проверки, руководством МУП «ТЭСК» (письмом от 27.07.2022 № 1390) направлено обращение в адрес заместителя председателя Правительства Камчатского края, в части недопущения социальной напряженности со стороны граждан, фактически получивших помощь от Камчатского края, а также содействия в разрешении вопроса об оплате образовавшейся дебиторской задолженности за гостиничные услуги в размере 1 570,50 тыс. рублей, фактически оказанные гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации.

3.2. Выборочный визуальный осмотр объектов, переданных в хозяйственное ведение МУП «ТЭСК»

В рамках контрольного мероприятия на основании приказа МУП «ТЭСК» от 07.07.2022 № 90-П комиссией проведен выборочный визуальный осмотр 12 объектов муниципального имущества, переданных на праве хозяйственного ведения МУП «ТЭСК». По результатам визуального осмотра комиссией составлено 6 актов.

В ходе проведения визуальных осмотров установлено следующее:

1) Объект «Здание пилорамы», общей балансовой стоимостью 8,47 тыс. рублей, не задействован с 2005 года²⁴, что говорит о неэффективном и не

²¹ Далее – Министерство социального благополучия.

²² Далее – Порядок, утвержденный приказом от 05.02.2021 № 181-п (до вступления в силу Приказа от 05.02.2021 № 181-п действовал Приказ Министерства социального развития и труда Камчатского края от 30.12.2014 № 1307-п «О порядке оказания материальной помощи лицам, находящимся в трудной жизненной ситуации, проживающим в Камчатском крае»).

²³ МУП «ТЭСК» привлечено в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований к участию в деле от 13.07.2022 № А24-2324/2022 по заявлению КГКУ «Центр выплат» о признании недействительным предписания Министерства финансов Камчатского края (предмет спора нецелевое использование бюджетных средств в части оплаты гостиничных услуг по приказу 1307-п.

²⁴ На основании акта проверки Контрольно-счетной палаты от 28.12.2018 № 01-06/16-1.5 «Проверка использования муниципального имущества муниципальными унитарными предприятиями и согласования сделок с ним (выборочно)» в 2017 году.

нерациональном использовании муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия. Объект закреплен за предприятием на праве хозяйственного ведения с 14.11.2005 приказом Комитета по управлению имуществом городского округа от 12.09.2016 № 308/16, назначение: нежилое, общей площадью 554,2 кв. м., адрес объекта: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Никифора Бойко, д. 24, дата постройки: 1972 год, 1-этажное²⁵. Данное здание приобретено по договору купли-продажи от 14.11.2005 б/н.

Как показал визуальный осмотр, здание полностью разрушено и не пригодно как для восстановления, так и для его дальнейшего использования в целях извлечения прибыли.

2) Объекты, расположенные на территории по ул. Омская, д. 40²⁶:

– выявлено 6 объектов, представленных в таблице 3, используемых МУП «ТЭСК» по их целевому назначению:

Таблица 3

№	Наименование объекта	Характеристика объекта	Документ - основание права закрепления	Результат визуального осмотра
1	2	3	4	5
1	«Административный комплекс»	Назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 446,4 кв. м.	Приказ Управления экономического развития и имущественных отношений от 10.08.2020 № 180/20	Объект находится в удовлетворительном состоянии, используется по целевому назначению
2	«Гараж, склад»	Назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 167,3 кв. м.	Приказом Управления экономического развития и имущественных отношений от 28.04.2018 № 195/18	С 2019 по 2022 год произведена полная реконструкция здания, в настоящее время предприятие ожидает разрешительные документы на ввод модернизированного объекта в эксплуатацию
3	«Здание производственное»	Назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 168,6 кв. м.	Приказ Комитета по управлению имуществом от 25.04.2021 № 114	Здание в предаварийном состоянии, требуется ремонт
4	Транспортное средство «Машина коммунальная КО-449-10 Мусоровоз», гос. номер КУ5521 41.		Приказ Комитета по управлению имуществом от 30.09.2005 № 228	Объект находится в удовлетворительном состоянии, используется по целевому назначению
5	Транспортное средство: «Камаз 6520-73 ХТС652004Е1309088», гос. номер В483АО 41.		Приказ Комитета по управлению имуществом от 10.07.2015 № 211/15	Объект находится в удовлетворительном состоянии, используется по целевому назначению
6	Транспортное средство «ГАЗ 2322 ДВ – передвижная мастерская «Макар»		Приказом Управления экономического развития и имущественных отношений от 15.08.2018 № 285/18	Объект находится в удовлетворительном состоянии, используется по целевому назначению

– Выявлен объект «Снегоочиститель ТСМ RH600 (шнекоротор), г/н 5587 КА 41», который не числится по данным бухгалтерского учета МУП «ТЭСК» и отсутствует в реестре движимого имущества, переданного в хозяйственное ведение предприятия, но фактически объект расположен на территории по ул. Омская, д. 40. С 2015 года данное транспортное средство находилось в хозяйственном ведении

²⁵ Согласно выписки из ЕГРН по состоянию на 06.10.2019, данный объект находится на земельном участке с кадастровым номером 41:01:0010127:251, находящегося в собственности РФ, общей площадью – 11 755 кв. м.

²⁶ Данная территория образована из трех земельных участков с кадастровыми номерами 41:01:0010117:8316, 41:01:0010117:8317, 41:01:0010117:8318.

предприятия (на основании приказа Комитета по управлению имуществом городского округа от 20.08.2015 № 292/15). Приказом Управления экономического развития и имущественных отношений от 02.03.2020 № 50/20 объект изъят из хозяйственного ведения МУП «ТЭСК» и закреплен на праве хозяйственного ведения за МУП «Спецдорремстрой»²⁷, который в свою очередь отказался в приемке данного имущества. Вместе с тем документы, подтверждающие данный факт – отсутствуют. Как показал визуальный осмотр, объект продолжает находиться на территории по ул. Омская, д. 40, в целях сохранности данного имущества;

– Установлено прохождение красной линии, планируемой к строительству дороги²⁸ в непосредственной близости от объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами: 41:01:0010117:8316 и 41:01:0010117:8318, что приводит к ограничению проезда к вышеназванным объектам «МУП «ТЭСК», расположенных по ул. Омская д. 40. МУП «ТЭСК» письмом от 22.03.2021 № 625 обращалось в адрес Управления архитектуры с просьбой вынести (перенести) красную линию планируемой к расширению дороги за пределы земельного участка 41:01:0010117:767, на что был получен ответ от 12.04.2021 № 01-02-02-01/2558/21, что предусмотренная проектной документацией и градостроительным планом красная линия не влечет за собой ограничения использования существующих зданий, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 41:01:0010117:8316, 41:01:0010117:8318, по их прямому назначению; размещению и эксплуатации заезда на участки не препятствует. Размещение котельной и парковочных мест для инвалидов возможно обеспечить с учетом местоположения красных линий.

3) Объект «Здание кислородной станции», общей балансовой стоимостью 2 117,74 тыс. рублей. Объект закреплен за МУП «ТЭСК» на праве хозяйственного ведения приказом Комитета по управлению имуществом городского округа 07.12.2009 № 846, назначение: нежилое, общей площадью 385,8 кв. м., адрес объекта г. Петропавловск-Камчатский, пр-т Победы, д. 84, 2-этажное. Объект передан во временное пользование ООО «Кислород» на основании договора аренды от 30.04.2021 № 30-04/2021А, сроком до 30.04.2026. В ходе проведения визуального осмотра установлено, что здание кислородной станции находится в удовлетворительном техническом состоянии, внутри здания размещено имущество и оборудование, принадлежащие арендатору. Данный объект, включен в перечень муниципального имущества городского округа свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего

²⁷ Во исполнение вышеуказанного, МУП «ТЭСК» в адрес Управления экономического развития и имущественных отношений письмом от 10.03.2020 № 463 были направлены акты приема-передачи и оригиналы документов на «Снегоочиститель ТСМ RH600 (шнекоротор), г/н 5587 КА 41».

²⁸ Согласно информации, полученной от директора предприятия, приказом Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации городского округа от 17.12.2020 № 1788/20 утвержден градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 41:01:0010117:8317. На данном градостроительном плане указана условная красная линия планируемой к расширению дороги, проходящая по смежному земельному участку с кадастровым номером 41:01:0010117:767.

предпринимательства)²⁹ с целью оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства³⁰.

10. Выводы:

1. Реестр муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП «ТЭСК», который ведется собственником имущества в лице Управления имущественных отношений, в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424, содержит не актуальную информацию об объектах, их количестве, балансовой стоимости недвижимого имущества и начисленной амортизации (износе), что в целом приводит к расхождениям с данными бухгалтерского учета предприятия, а именно:

– по 2 объектам выявлены расхождения в наименовании объектов движимого муниципального имущества;

– 4 объекта числятся в реестре муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение МУП «ТЭСК», но отсутствуют по данным бухгалтерского учета предприятия;

– 40 объектов имеют расхождения по балансовой стоимости.

2. Согласно данным бухгалтерского учета на начало 2021 года числилось имущество, общей стоимостью 452 361,00 тыс. рублей. Стоимость имущества МУП «ТЭСК» на конец 2021 года увеличилась на 15 751,41 тыс. рублей или на 3,48%, и составила 468 112,41 тыс. Сумма начисленной амортизации на начало 2021 года составила 143 627,56 тыс. рублей, на конец 2021 года – 167 055,87 тыс. рублей. Остаточная стоимость имущества предприятия на начало 2021 года составила 308 733,44 тыс. рублей, на конец 2021 года – 301 056,53 тыс. рублей.

3. В проверяемом периоде выборочной проверкой установлено, что имущество, переданное в хозяйственное ведение предприятия, закреплялось на основании приказов Управления имущественных отношений. Передача имущества осуществлялась на основании актов приема-передачи нефинансовых активов (ф. 0504101) с отражением наименования передаваемого объекта, инвентарного номера, количества, балансовой стоимости и амортизации. В части передачи имущества в хозяйственное ведение нарушений не установлено.

В 2021 году, на основании приказов Управления имущественных отношений, МУП «ТЭСК» поступило 43 объекта основных средств общей стоимостью 9 789,47 тыс. рублей, из них:

– 4 объекта – приобретено МУП «ТЭСК» за счет собственных средств предприятия;

²⁹ Постановление администрации городского округа от 17.01.2020 № 35 «О внесении изменения в Постановление администрации городского округа от 03.12.2015 № 2678 «Об утверждении Перечня муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

³⁰ Статья 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества».

– 39 объектов – передано в хозяйственное ведение предприятию на основании приказов Управления имущественных отношений, из них: 37 объектов передано со стоимостью 0,001 тыс. рублей, а именно недвижимое имущество – тепловые сети и кабельные линии. Стоимость основных средств 0,001 тыс. рублей не отражает реальную, текущую стоимость объектов основных средств на балансе предприятия МУП «ТЭСК», тогда как с 2022 года, согласно требованиям пункта 2 приказа Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н, организации обязаны перейти к применению вышеназванных стандартов начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год, который предполагает оценку имущества на балансе предприятия по справедливой стоимости – это цена, которая была бы получена при продаже актива в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки.

В 2021 году с баланса МУП «ТЭСК» выбыло 16 объектов основных средств, общей стоимостью 1 238,29 тыс. рублей, в основном по причине физического износа и демонтажа.

4. Выборочной проверкой установлено, что передача имущества в аренду в проверяемом периоде предприятием осуществлялась исключительно с согласия собственника. В договорах аренды указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды, что соответствует требованиям статьи 607 ГК РФ.

5. Как показала выборочная проверка, в целом, имущество, переданное в хозяйственное ведение МУП «ТЭСК», в том числе имущество, используемое для тепло-электроснабжения населения городского округа, используется предприятием эффективно, что подтверждается увеличением чистой прибыли предприятия в 2021 году (20 037,00 тыс. рублей) по сравнению с предыдущим периодом (2020 год – 914,08 тыс. рублей).

6. В связи с проведением контрольных мероприятий по факту целевого расходования бюджетных средств в отношении КГКУ «Центр выплат» до настоящего времени приостановлена оплата гостиничных услуг Министерством социального благополучия в размере 1 570,50 тыс. рублей – дебиторская задолженность за гостиничные услуги, фактически оказанные гражданам в 2021 году, находящимся в трудной жизненной ситуации (пользующихся материальной помощью в соответствии с Порядком, утвержденным приказом от 05.02.2021 № 181-п).

7. Выборочный визуальный осмотр объектов муниципального имущества, переданных на праве хозяйственного ведения МУП «ТЭСК», проведенного в рамках контрольного мероприятия, показал следующее:

1) Объект «Здание пилорамы», общей балансовой стоимостью 8,47 тыс. рублей, не задействован с 2005 года, находится полностью в разрушенном состоянии, что говорит о неэффективном и не рациональном использовании муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия.

2) Из 7 осмотренных объектов, расположенных на территории по ул. Омская, д. 40: 6 объектов – используются по целевому назначению, 1 объект – «Снегоочиститель

ТСМ RH600 (шнекоротор), г/н 5587 КА 41» не числится по данным бухгалтерского учета МУП «ТЭСК», а также отсутствует в реестре движимого имущества, переданного в хозяйственное ведение предприятия, в связи с его передачей в 2020 году МУП «Спецдорремстрой», но фактически данный объект расположен на территории МУП «ТЭСК» по ул. Омская, д. 40 в целях его сохранности.

Также на территории по ул. Омской, д. 40, установлено прохождение красной линии, планируемой к строительству дороги в непосредственной близости от объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами: 41:01:0010117:8316 и 41:01:0010117:8318, что в целом приводит к ограничению проезда к объектам муниципального имущества, расположенных по ул. Омская д. 40 и находящихся на праве хозяйственного ведения за «МУП «ТЭСК».

3) Объект «Кислородная станция с оборудованием АКДС-70», общей балансовой стоимостью – 742,91 тыс. рублей фактически отсутствует по месту его расположения, а именно: г. Петропавловск-Камчатский (8 км) и по данным бухгалтерского учета предприятия, в связи с его списанием 20.03.2014 по причине физического износа. Документы, подтверждающие списание кислородной станции с бухгалтерского учета предприятия – отсутствуют. Вместе с тем, на сегодняшний день объект числится в реестре переданного движимого муниципального имущества за МУП «ТЭСК».

Предложения по результатам контрольного мероприятия:

1. Отчет о результатах контрольного мероприятия направить для сведения:
 - в Городскую Думу Петропавловск-Камчатского городского округа;
 - Главе Петропавловск-Камчатского городского округа.
2. Направить представление в МУП «ТЭСК» для принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков, привлечению к ответственности должностных лиц, виновных в допущенных нарушениях, а также мер по пресечению и предупреждению нарушений.
3. Направить информационное письмо о результатах контрольного мероприятия Главе Петропавловск-Камчатского городского округа.
4. Направить информационное письмо о результатах контрольного мероприятия в адрес собственника муниципального имущества, в лице Управления имущественных и земельных отношений Петропавловск-Камчатского городского округа.

Руководитель контрольного мероприятия:

Аудитор



С.Р. Курмаева

Отчет утвержден 05.08.2022 года (протокол заседания коллегии Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа № 5).