

# ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

31 марта 2022 г.

г. Петропавловск-Камчатский

**1. Основанием для проведения контрольного мероприятия** является п. 1.1.1 плана деятельности Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа на 2022 год, утвержденного приказом Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа<sup>1</sup> от 15.12.2021 № 72-КСП.

Отчет составлен на основании акта о результатах проведения контрольного мероприятия от 11.03.2022 № № 01-06/01-1.1.1.

**2. Цель контрольного мероприятия:** осуществление контроля за законностью и эффективностью использования муниципального имущества (квартир) находящихся в муниципальном жилищном фонде Петропавловск-Камчатского городского округа<sup>2</sup>, содержание которых осуществляется исключительно за счет средств бюджета ПКГО.

**3. Предмет контрольного мероприятия:** муниципальное имущество (квартиры) находящихся в муниципальном жилищном фонде ПКГО, содержание которых осуществляется исключительно за счет средств бюджета ПКГО, средства бюджета ПКГО на содержание муниципального имущества (квартир) находящихся в муниципальном жилищном фонде ПКГО, судебные акты, по которым обращено взыскание на средства городского бюджета, муниципальные контракты, реестр жилого муниципального имущества (жилищного фонда) по состоянию.

**4. Проверяемый период:** 2021 год.

**5. Объект контроля:** Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации ПКГО<sup>3</sup>, ИНН 4101156604, ОГРН 1134101001429.

**6. Срок проведения контрольного мероприятия:** с 17.01.2022 по 11.03.2022.

**7. Наличие пояснений и/или замечаний, поступивших от Управления коммунального хозяйства на акт о результатах проведения контрольного мероприятия:** отсутствуют.

**8. Объем проверенных средств и/или имущества:** 70 288,57 тыс. рублей.

**9. Результаты контрольного мероприятия:**

«Выборочная проверка использования муниципального имущества (квартир) находящихся в муниципальном жилищном фонде ПКГО, содержание которых осуществляется исключительно за счет средств бюджета ПКГО за 2021 год» в Управлении коммунального хозяйства.

***1. Анализ использования муниципального имущества (квартир) находящихся в муниципальном жилищном фонде Петропавловск-Камчатского городского округа, содержание которых осуществляется исключительно за счет средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа***

Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского

<sup>1</sup> Далее – Контрольно-счетная палата, КСП.

<sup>2</sup> Далее – городской округ, ПКГО.

<sup>3</sup> Далее – Управление коммунального хозяйства, Управление.



округа от 14.10.2016 № 1987 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа» со сроком реализации 2019-2024 гг.<sup>4</sup> утверждена муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа»<sup>5</sup>.

Мероприятия, рассматриваемые контрольным мероприятием отражены в подпрограмме № 1 «Управление, распоряжение объектами муниципальной собственности, а также приобретение объектов имущества для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа»<sup>6</sup>. Целью подпрограммы № 1 является создание условий для управления и использования муниципального имущества, а также приобретение объектов имущества для муниципальных нужд Петропавловск-Камчатского городского округа.

Решение задач подпрограммы № 1 предполагает реализацию одного из программных и инвестиционных мероприятий в период 2019 - 2024 гг., а именно: содержание, капитальный, текущий ремонт жилых зданий, помещений, в том числе муниципального жилищного фонда.

В рамках мероприятия планируется:

- ремонт муниципального жилищного фонда (в том числе изготовление смет, получение экспертных заключений);
- капитальный ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда, в том числе разработка проектно-сметной документации и проведение экспертиз;
- расходы по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в отношении незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в многоквартирных домах;
- расходы по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в отношении сданных внаем жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в многоквартирных домах;
- ограничение доступа в жилые помещения муниципального жилищного фонда.

### ***1.1. Актуальность и полнота реестра муниципального имущества (квартир) находящихся в муниципальном жилищном фонде Петропавловск-Камчатского городского округа***

На основании Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.07.2016 № 453-нд «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»<sup>7</sup> Управление, как орган администрации городского округа, в соответствии с ч. 3 ст. 125 Гражданского кодекса Российской Федерации<sup>8</sup> наделено полномочиями собственника в отношении жилых помещений муниципального жилищного фонда. Функции и полномочия Управления определены Постановлением Администрации

<sup>4</sup> Далее – Постановление администрации ПКГО от 14.10.2016 № 1987.

<sup>5</sup> Далее – муниципальная программа, программа.

<sup>6</sup> Далее – подпрограмма № 1.

<sup>7</sup> Далее – Решение Городской Думы ПКГО от 05.07.2016 № 453-нд.

<sup>8</sup> Далее – ГК РФ.



Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.03.2015 № 412 «О функциях и полномочиях управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа - муниципального учреждения»<sup>9</sup>.

Основными задачами Управления в соответствии с Уставом являются:

- осуществление прав собственника в отношении муниципальной собственности от имени муниципального образования;
- осуществление учета муниципальной собственности;
- управление и распоряжение в установленном порядке объектами муниципальной собственности;
- анализ эффективности управления имуществом в части жилого фонда ПКГО.

Согласно требований порядка, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»<sup>10</sup>, Управление как уполномоченный орган по ведению реестра муниципального имущества обязан:

- обеспечивать соблюдение правил ведения реестра и требований, предъявляемых к системе ведения реестра;
- обеспечивать соблюдение прав доступа к реестру и защиту государственной и коммерческой тайны;
- осуществлять информационно-справочное обслуживание, выдавать выписки из реестров.

В соответствии с требованиями раздела 1 вышеуказанного Порядка, реестр должен включать в себя следующие сведения о муниципальном недвижимом имуществе, а именно:

- наименование недвижимого имущества;
- адрес (местоположение) недвижимого имущества;
- кадастровый номер муниципального недвижимого имущества;
- площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества;
- сведения о балансовой стоимости недвижимого имущества и начисленной амортизации (износе);
- сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества;
- даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на недвижимое имущество;
- реквизиты документов – оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на недвижимое имущество;
- сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества;
- сведения об установленных в отношении муниципального недвижимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

<sup>9</sup> Далее – Постановление Администрации ПКГО от 30.03.2016 № 412.

<sup>10</sup> Далее – Приказ Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424.



Ведение реестра должно осуществляться на бумажных и электронных носителях. В случае несоответствия информации на указанных носителях приоритет имеет информация на бумажных носителях.

В период проверки Управлением обеспечен доступ к программному обеспечению «Собственность-СМАРТ»<sup>11</sup>, а именно к реестру жилого муниципального имущества (жилищного фонда) по состоянию на 17.01.2022<sup>12</sup>. Кроме того Управлением предоставлен перечень муниципального имущества (незаселенных квартир) находящихся в муниципальном жилищном фонде Петропавловск-Камчатского городского округа, содержание которых осуществляется за счет средств городского бюджета по состоянию на 17.01.2022<sup>13</sup> в формате Excel и на бумажном носителе.

По данным реестра жилого муниципального имущества ПО «Собственность-СМАРТ» по состоянию на 17.01.2022 всего числилось 11 569 объектов (квартир). Согласно представленного перечня жилого муниципального имущества (незаселенных квартир) по состоянию на 17.01.2022 числилось 2 213 объектов (квартир), из них:

- 70 – непригодные;
- 22 – барак;
- 17 – цоколь;
- 544 – аварийные;
- 3 – нецелесообразно к заселению;
- 46 – заселение только военных;
- 413 – перечень расселенных домов, сейсмоукрепление или реконструкция которых нецелесообразна, подлежащих сносу;
- 87 – перспектива нежилые;
- 1011 – пустующие под заселение (в том числе 409 – общежития).

Выборочной проверкой предоставленного Управлением реестра жилого муниципального имущества ПО «Собственность-СМАРТ» по состоянию на 17.01.2022, который ведется Управлением в ежедневном режиме, установлены следующие несоответствия требованиям раздела 1 Порядка, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424, а именно:

- в 1 170 графах отсутствуют сведения о кадастровом номере муниципального имущества;
- в 746 графах отсутствуют сведения о начисленной амортизации (износе) недвижимого имущества;
- в 1 840 графах отсутствуют сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества.

В ходе выборочной проверки реестра жилого муниципального имущества ПО «Собственность-СМАРТ» по состоянию на 17.01.2022 и перечня жилого муниципального имущества (незаселенных квартир) по состоянию на 17.01.2022, а

<sup>11</sup> Далее – ПО «Собственность-СМАРТ».

<sup>12</sup> Далее – Реестр жилого муниципального имущества ПО «Собственность-СМАРТ» по состоянию на 17.01.2022.

<sup>13</sup> Далее – Перечень жилого муниципального имущества (незаселенных квартир) по состоянию на 17.01.2022.



также выписок ЕГРН, сформированных в «Контур.Реестро» были выявлены следующие расхождения, указанные в таблице № 1:

Таблица № 1

№	Наименование объекта (квартиры)	По данным		Согласно выписке ЕГРН «Контур.Реестро»	По результатам контрольного мероприятия
		перечня жилого муниципального имущества (незаселенных квартир)	ПО «Собственность -СМАРТ»		
		по состоянию на 17.01.2022			
1	2	3	4	5	6
1	ул. 50 лет Октября д. 26 кв. 34	Числится	Числится, в собственности ПКГО с 27.12.1991	Сменилось 2 собственника, ПКГО в числе собственников не числится, в объекте находится организация «Royal»	Объект исключен из перечня жилого муниципального имущества (незаселенных квартир) и списан с учета казны имущества ПКГО
2	ул. Тушканова д. 12 кв. 60	Числится	Числится, в собственности ПКГО с 27.12.1991	В собственности Ткаченко Н.В. с 08.11.2021	Объект исключен из перечня жилого муниципального имущества (незаселенных квартир) и списан с учета казны имущества ПКГО
3	б-р Пийпа Б.И. д. 2 кв. 4	Числится	Числится, в собственности ПКГО с 27.12.1991	В собственности Кожевникова Л.Л. с 29.12.2020	Объект исключен из перечня жилого муниципального имущества (незаселенных квартир) и списан с учета казны имущества ПКГО
4	ул. 50 лет Октября д. 8 кв. 33	Числится	Не числится	В собственности Барановой Н.В. с 2005	Объект исключен из перечня жилого муниципального имущества (незаселенных квартир)
5	ул. Гастелло д. 7 кв. 17	Не числится	Не числится	В собственности ПКГО с 25.02.2019	Объект поставлен на балансовый учет казны и включен в реестр муниципального имущества

Таким образом, Управление обладая полномочиями собственника в отношении муниципального жилого фонда не в полном объеме располагает достоверной информацией о количестве действительно пустующих жилых помещений (квартир).

### ***1.2. Анализ осуществления контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества (квартир) находящихся в муниципальном жилищном фонде Петропавловск-Камчатского городского округа***

В соответствии с Решением Городской Думы ПКГО от 05.07.2016 № 453-нд Управление осуществляет контроль за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда.

Отделом управления муниципальным жилищным фондом организовываются и проводятся выездные мероприятия по обследованию незаселенных жилых помещений с целью осуществлению контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества (квартир). В проверяемом периоде выездные мероприятия осуществлялись одним техником 1 категории по инвентаризации строений и сооружений отдела управления муниципальным жилищным фондом



Управления<sup>14</sup>. Результаты рассматриваемых обследований фиксируются в актах проверок Управления.

Выборочный анализ актов выездных проверок, проводимых Управлением в 1-м полугодии 2021 года, показал следующее.

Отделом управления муниципальным жилищным фондом выявлено 98 жилых помещений, находящихся в пользовании без подтверждающих документов, из них со слов граждан 3 жилых помещения используются управляющими компаниями под свои нужды, а именно жилые помещения по адресу:

– ул. Фурманова д. 3/1, кв. 3 (по информации соседей помещение используется управляющей организацией (технический участок);

– ул. Бохняка д. 18, кв. 111 (жилое помещение используется для хранения инвентаря управляющей компанией «МИГ-ЖКХ»);

– ул. Петра Ильичева д. 51, кв. 32 (жилое помещение используется ООО «УК «Единая молодежь» в качестве подсобного помещения).

Кроме того, Отделом управления муниципальным жилищным фондом подготовлено 10 служебных записок на руководителя Управления с целью дальнейшего поручения юридическому отделу по подготовке исковых заявлений в суд в связи с истребованием имущества из чужого незаконного владения. В свою очередь специалистами юридического отдела, в рамках своих полномочий, подготовлены и направлены в Петропавловск-Камчатский городской суд Камчатского края 3 исковых заявления об истребовании жилых помещений.

С целью контроля за сохранностью муниципального имущества (квартир) Управлением ведется претензионная работа в части обращений в надзорные органы. Так, например, Управлением были выявлены квартиры, в которых незаконно проживают военнослужащие. Письмом исх. от 01.02.2022 № 01-12-01/807/22 Управление уведомило 310 военную прокуратуру Петропавловск-Камчатского гарнизона Тихоокеанского флота о том, что от территориального отдела «Камчатский» филиала «Восточный» ФГАУ «Росжилкомплекс» поступают в адрес Управления ходатайства о предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда военнослужащим. Так как оформление документов занимает продолжительное время, военнослужащие самовольно заселяются в муниципальное жилье, являются потребителями коммунальных услуг, за которые не производят оплату.

В связи с тем, что у военнослужащих нет правоустанавливающих документов на проживание в муниципальной собственности (квартирах) городского округа, Управление вынуждено содержать квартиры, являющиеся документально пустующими, за счет средств городского бюджета.

На основании вышеизложенного, считаем, что Управлению необходимо усилить контроль за муниципальным жилищным фондом, произвести комплекс работ по выселению военнослужащих либо ускорить процесс оформления договоров найма маневренного фонда.

---

<sup>14</sup> Далее – техник 1 категории.



**2. Анализ расходов главного распорядителя бюджетных средств – Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа - муниципального учреждения в части оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в отношении незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа, находящихся в многоквартирных домах**

Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.11.2020 № 317-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов»<sup>15</sup> установлен годовой объем бюджетных ассигнований на 2021 год на мероприятие «Содержание, капитальный, текущий ремонт жилых зданий, помещений»<sup>16</sup>, в том числе муниципального жилищного фонда» для реализации подпрограммы № 1 в сумме 120 558,93 тыс. рублей.

Лимиты, доведенные до получателя бюджетных средств (Управления) на 2021 год для реализации мероприятия подпрограммы № 1 составили 120 558,93 тыс. рублей. Принятые на учет обязательства в сумме 116 356,46 тыс. рублей, были исполнены в сумме 86 129,35 тыс. рублей (74,02%). Остаток неиспользованных лимитных обязательств составил 34 429,57 тыс. рублей, из них 30 227,10 тыс. рублей – сумма неисполненных обязательств, принятых на учет за 2021 год.

Анализ расходования выделенных Управлению бюджетных ассигнований в 2021 году представлен в таблице № 2.

Таблица № 2  
(тыс. рублей)

Наименование программы, подпрограммы, мероприятия	БЮДЖЕТ 2021 (действующая редакция)			ФАКТ 2021			Разница	% исполнения
	Всего	в том числе:		Всего	в том числе:			
		контракты	исполнительные		контракты	исполнительные		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ремонт муниципального жилищного фонда (в том числе изготовление смет, получение экспертных заключений, КВР 244)	17 016,77	-	-	14 658,40	-	-	2 358,37	86,14
Капитальный ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда, в том числе разработка проектно-сметной документации и проведение экспертиз (КВР 244)	1 208,48	-	-	1 127,27	-	-	81,21	93,28
Расходы по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в отношении незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в многоквартирных домах, из них:	98 032,21	65 858,25	32 173,96	66 554,64	34 386,95	32 167,68	31 477,57	67,89

<sup>15</sup> Далее – Решение Городской Думы ПКГО от 25.11.2020 № 317-нд (в редакции от 23.12.2021 № 431-нд).

<sup>16</sup> Далее – мероприятие подпрограммы № 1.



Наименование программы, подпрограммы, мероприятия	БЮДЖЕТ 2021 (действующая редакция)			ФАКТ 2021			Разница	% исполнения
	Всего	в том числе:		Всего	в том числе:			
		контракты	исполнительные		контракты	исполнительные		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
- прочая закупка товаров, работ и услуг (КВР 244)	78 929,41	53 246,61	25 682,80	50 086,84	24 410,31	25 676,52	28 842,57	63,46
- закупка энергетических ресурсов (КВР 247)	19 102,80	12 611,64	6 491,16	16 467,80	9 976,63	6 491,16	2 635,00	86,21
Расходы по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в отношении сданных в наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в многоквартирных домах (КВР 244)	4 246,35	-	-	3 733,93	3 733,93	0,00	512,42	87,93
Ограничение доступа в жилые помещения (КВР 244)	55,11	-	-	55,11	-	-	0	100
<b>Итого на содержание, капитальный, текущий ремонт жилых зданий, помещений, в том числе муниципального жилищного фонда</b>	<b>120 558,93</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>86 129,35</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>34 429,57</b>	<b>71,44</b>

Всего на содержание, капитальный, текущий ремонт жилых зданий, помещений, в том числе муниципального жилищного фонда израсходовано средств городского бюджета в сумме 86 129,35 тыс. рублей, или 71,44% от утвержденного объема бюджетных ассигнований.

В рамках реализации мероприятия подпрограммы № 1 производились расходы по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги:

1) незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в многоквартирных домах. Исполнение составило 66 554,64 тыс. рублей, или 67,89% от утвержденного объема бюджетных ассигнований, из них:

– 34 386,95 тыс. рублей – в рамках муниципальных контрактов (КВР 244 – 24 410,32 тыс. рублей и КВР 247 – 9 976,63 тыс. рублей);

– 32 167,68 тыс. руб. – в рамках исполнительных листов (КВР 244 – 25 676,52 тыс. рублей и КВР 247 – 6 491,16 тыс. рублей).

Остаток лимитов бюджетных обязательств составил – 31 477,57 тыс. рублей, или 32,11% от утвержденного объема бюджетных ассигнований, из них в рамках расходов по заключенным муниципальным контрактам – 31 471,29 тыс. рублей и в рамках расходов по исполнительным листам – 6,28 тыс. рублей.

2) сданных внаем жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в многоквартирных домах (КВР 244). Исполнение составило 3 733,93 тыс. рублей, или 87,93% от утвержденного объема бюджетных ассигнований. Оплата произведена по факту оказанных услуг на основании полученных платежных документов и результатов проверки предоставленных реестров.

Всего в 2021 году Управлением на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги было заключено 47 муниципальных контрактов, на общую сумму 46 965,66 тыс. рублей. Фактическое исполнение по заключенным муниципальным контрактам



составило 38 120,88 тыс. рублей, или 81,17%. Соответственно Управлением в 2021 году не расторгнуто муниципальных контрактов на общую сумму 8 844,78 тыс. рублей.

Не своевременное Управлением расторжение муниципальных контрактов по их фактическому объему выполненных работ, приводит к не достоверным сведениям в реестре заключенных муниципальных контрактов в 2021 году.

Кроме того, в 2021 году Управлением произведена оплата задолженности за содержание и коммунальные услуги, на основании судебных решений (в рамках исполнительных листов) в количестве 91 ед. На оплату исполнительных листов предусмотрено лимитов бюджетных обязательств в общем объеме 32 173,97 тыс. рублей, из них фактическое исполненные составило – 32 167,68 тыс. рублей или 99,98% от утвержденного объема бюджетных ассигнований. Остаток лимитов бюджетных обязательств составил – 6,28 тыс. рублей.

Следует отметить, что бюджетом городского округа на 2021 год (в редакции от 23.12.2021 № 431-нд) Управлению коммунального хозяйства предусмотрены расходы на «Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда» (код расхода по бюджетной классификации: 913 050 11990 0000 200 831) в сумме 3 321,85 тыс. рублей, которые исполнены в полном объеме, из них: 192,94 тыс. рублей – возмещение ущерба, 2 032,27 тыс. рублей – проценты, пени, убытки, 625,00 тыс. рублей – государственная пошлина и 471,65 тыс. рублей – услуги представителя.

Причинами неисполнения обязательств по оплате за поставленные коммунальные ресурсы в незаселенные жилые помещения, принадлежащие муниципальному образованию ПКГО на праве собственности, является: отсутствие заключенного договора на предоставление коммунальных ресурсов, отсутствие спорных жилых помещений в реестре муниципального имущества, разногласия по расчетам задолженности за поставленные коммунальные ресурсы электро- и теплоснабжения.

### ***2.1. Достоверность и полнота данных бухгалтерского учета казны в отношении муниципального имущества (квартир) находящихся в муниципальном жилищном фонде Петропавловск-Камчатского городского округа***

Бухгалтерский учет имущества казны в Управлении, в отношении муниципального имущества (квартир) находящихся в муниципальном жилищном фонде ПКГО ведется с использованием программы 1С в соответствии с Инструкцией от 01.12.2010 № 157н.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности Управлением проведена инвентаризация активов, обязательств и имущества казны Управления на основании приказа от 20.12.2021 № 12-209-1/21 за 2021 год. По итогам проведенной инвентаризации недостач и излишек не обнаружено.

По данным бухгалтерского учета Управления и реестра муниципального имущества (квартир) по состоянию на 31.12.2021 числится 11 569 объектов (квартир)



на общую сумму 8 798 672,20 тыс. рублей. Расхождений по количеству и балансовой стоимости Управлением не установлено.

Вместе с тем, проверкой установлено, что представленный Управлением реестр муниципального имущества (квартир) казны, ведется некорректно, а именно жилые помещения, числящиеся в оборотно-сальдовой ведомости по счету 108.51 за 2021 год, частично не соответствуют действительности. Такие объекты (квартиры) представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

№	Наименование объекта	По данным бухгалтерского учета по состоянию на 31.12.2021	Изменение балансовой стоимости, (тыс. рублей)	Основание
1	2	3	4	5
1	ул. 50 лет Октября д. 26 кв. 34	Числится	- 189,10	приказ Управления «О внесении изменений в Реестр муниципального имущества ПКГО» № 12-01-98/22 от 14.02.2022, бухгалтерская справка к документу «Передача списком имущества казны» от 14.02.2022 № ДЖ000028 – снята с бухгалтерского учета и исключена из Реестра муниципального имущества ПКГО
2	ул. Тушканова д. 12 кв. 60	Числится	- 143,67	приказ Управления «О внесении изменений в Реестр муниципального имущества ПКГО» № 12-132/22 от 24.02.2022, бухгалтерская справка к документу «Передача инвентарного объекта (имущества казны)» от 24.02.2022 № ДЖ000034 – снята с бухгалтерского учета и исключена из Реестра муниципального имущества ПКГО
3	б-р Пийпа Б.И. д. 2 кв. 4	Числится	- 128,21	приказ Управления «О внесении изменений в Реестр муниципального имущества ПКГО» № 12-01-98/22 от 14.02.2022 бухгалтерская справка к документу «Передача списком имущества казны» от 14.02.2022 № ДЖ000028 – снята с бухгалтерского учета и исключена из Реестра муниципального имущества ПКГО
4	ул. Гастелло д. 7 кв. 17	Не числится	+ 3 038,28	приказ Управления «О включении в Реестр муниципального имущества ПКГО жилого помещения» № 12-01-7/22 от 14.01.2022, бухгалтерская справка к документу «Поступление имущества казны» № ДЖ000010 от 14.01.2022 – поставлена на балансовый учет и включена в Реестр муниципального имущества ПКГО

В ходе проведения контрольного мероприятия Управлением произведено уменьшение стоимости муниципального имущества казны ПКГО на сумму 460,98 тыс. рублей и увеличение стоимости муниципального имущества казны ПКГО на сумму 3 038,28 тыс. рублей.

Контрольно-счетная палата полагает, что достоверная информация о количестве действительно пустующих жилых помещений (квартир) необходима для учета и контроля использования муниципальных жилых помещений (квартир).

Контрольно-счетной палатой установлено, что суммы муниципальных контрактов Управлением необоснованно завышены, что ведет к низкому исполнению бюджетных обязательств. Так к примеру, муниципальные контракты от 20.08.2021 № 2021КЭКП/12-03-06/98/21, от 20.08.2021 № 2021ТС/12-03-06/99/21 заключенные с ПАО «Камчатскэнерго» на сумму 3 047,46 тыс. рублей и 4 063,97 тыс. рублей, фактически были оплачены в сумме 1 643,88 тыс. рублей и 3 507,94 тыс. рублей, соответственно. В указанные муниципальные контракты были включены адреса незаселенных жилых помещений, которые в дальнейшем, при выставлении счетов, Управлением оплачивались не в полном размере, либо вовсе не оплачивались.



Согласно объяснению начальника финансово-экономического отдела Управления, в части незаселенных жилых помещений, по которым выставляются счета, но не оплачиваются, одной из причин является неправильно составленные приложения к муниципальным контрактам.

Так к примеру, незаселенные жилые помещения, по адресу: ул. Владивостокская д. 29 прописаны в приложении к муниципальному контракту от 20.08.2021 № 2021КЭКП/12-03-06/98/21, но предъявляются к оплате поставщиком по муниципальному контракту № 2021ТС/12-03-06/99/21, в котором они не прописаны. Таким образом, выставленные счета по данному адресу, в течении года не оплачивались, что в дальнейшем приводит к возникновению исполнительных производств и судебным издержкам со стороны ПАО «Камчатскэнерго».

Сверка данных по незаселенным жилым помещениям (квартирам) в части фактически потребленных жилищных и коммунальных услуг между ресурсоснабжающими и управляющими организациями не производится.

Акты сверок взаимных расчетов с ресурсоснабжающими и управляющими организациями предоставленные для проверки, подписаны Управлением в одностороннем порядке. Счета за предоставленные коммунальные услуги, большинством поставщиков не выставляются своевременно (каждый месяц), что приводит к низкому освоению средств местного бюджета подпрограммы № 1.

## ***2.2. Анализ принимаемых мер, направленных на оптимизацию муниципального имущества (квартир) находящихся в муниципальном жилищном фонде Петропавловск-Камчатского городского округа***

Одним из ожидаемых результатов реализации Программы является оптимизация структуры муниципального имущества.

**По данным Управления в перечне жилого муниципального имущества (незаселенных квартир) по состоянию на 20.12.2021 числилось 2238 объектов (квартир), из которых:**

- 1234 жилых помещений не подлежат заселению гражданами, так как признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
- 697 жилых помещений находятся в общежитиях;
- 59 жилых помещений заняты гражданами без правоустанавливающих документов;
- 26 жилых помещений расположены в цокольных этажах (из них 2 жилых помещения, признаны непригодными для проживания).

По оставшимся незаселенным жилым помещениям Управлением организуются выездные мероприятия с целью проведения обследования и установления фактов незаконного проживания граждан.

По состоянию на 31.12.2021 в отношении пустующих жилых помещений Управлением осуществлено 95 выездов, в результате которых обследовано 508 жилых помещений и направлено 13 исковых заявлений об истребовании из чужого незаконного владения. Исковые заявления находятся на рассмотрении в Петропавловск-Камчатском городском суде.



В течение 2021 года из незаселенных жилых помещений предоставлено (распределено) 111 жилых помещений, из них: 63 – заключены договоры найма жилого помещения маневренного фонда, 19 – заключены договоры найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, 7 – заключены договоры социального найма жилого помещения, 20 – закреплены на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, 2 – заключены договоры найма жилого помещения в общежитии.

Требования, которым должно отвечать жилое помещение, установлены Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47<sup>17</sup> «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Выборочный визуальный осмотр пустующих квартир показал, что действительно большая часть незаселенного жилищного фонда не отвечает требованиям вышеуказанного Положения, и соответственно находится в непригодном для проживания состоянии и нуждается в ремонте.

Управлением запланировано проведение в 2022 году ремонтных работ в 50 жилых помещениях, которые планируется распределять гражданам, проживающим в аварийных и непригодных жилых помещениях, а также во исполнение решений суда о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения.

На территории городского округа находится 40 многоквартирных домов, имеющих в соответствии с технической документацией статус «общежитие». Количество свободных комнат в общежитиях по состоянию на 31.12.2021 – 697.

По состоянию на 25.11.2021 в отношении незаселенных жилых помещений, расположенных в домах, имеющих ранее статус «общежитие», осуществлено 33 выезда в результате которых Управлением обследовано 165 жилых помещений. При частичном расселении многоквартирного дома, консервация отдельных пустующих жилых помещений не может быть осуществлена, по причине нахождения в них коммуникаций для обеспечения водо- и теплоснабжения других жилых помещений, находящихся в многоквартирном доме, а также по причине необходимости устранения аварийных ситуаций. Полностью расселенные жилые дома до момента сноса «консервируются» путем направления соответствующих обращений об отключении от поставки ресурса в ресурсоснабжающие организации, а также в последствии путем заколачивая первых этажей и входов, установки поста охраны.

Муниципальной программой «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985 определен перечень многоквартирных домов, подлежащих сносу,

---

<sup>17</sup> Далее – Положение.



а именно как перечень расселенных аварийных и непригодных для проживания жилых домов, подлежащих сносу, так и перечень расселенных домов, сейсмоукрепление или реконструкция которых нецелесообразна, подлежащих сносу.

Кроме того, в приложении 2 вышеуказанной муниципальной программы в Перечнях 3.1 и 3.2 указаны многоквартирные дома, снос которых также произведен в 2021 году в рамках реализации муниципальной программы. Исполнение плана в 2021 году по сносу (демонтажу) многоквартирных жилых домов составило 100% или 18 домов, из них:

– аварийных многоквартирных жилых домов – 100% или 12 жилых домов, подготовлено 6 проектов демонтажных работ;

– многоквартирных жилых домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны – 100% или 6 жилых домов, подготовлено 2 проекта демонтажных работ.

**2.3. Анализ достижения целевых показателей (индикаторов) утвержденных муниципальной программой «Управление муниципальным имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа» в части расходов, направленных на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги в отношении незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа, находящихся в многоквартирных домах**

Основные показатели (индикаторы) эффективности реализации мероприятия подпрограммы № 1 и его фактическое исполнение в 2021 году представлено в таблице № 4<sup>18</sup>.

Таблица № 4

Наименование целевых показателей (индикаторов)	Ед. измерения	Значение целевых показателей (индикаторов)		Факт за 2021 год	Пояснения Управления
		базовые	2021		
1	2	3	4	5	6
Количество жилых помещений, в которых проведен капитальный ремонт	единиц	-	1	1	-
Доля отремонтированных помещений высвобождаемого жилищного фонда от общего количества жилых помещений муниципального жилищного фонда, подлежащего ремонту	%	-	2,75	2,13	Причиной низкого исполнения подмероприятия является нарушение со стороны подрядной организации сроков оказания услуг по изготовлению локальных, объектных и сводных сметных расчетов, составлению дефектовочных ведомостей на текущий ремонт объектов муниципального жилищного фонда, что повлекло более позднее размещение электронных аукционов на ремонт жилых помещений. В результате, экономия бюджетных средств, возникшая по результатам электронных аукционов, не была освоена.
Площадь отремонтированных помещений высвобождаемого жилищного фонда	кв. метры	5 919,2	1 043,6	777,5	
Количество отремонтированных помещений высвобождаемого жилищного фонда	штук	183	27	21	
Количество замененных окон в помещениях муниципального жилищного фонда	штук	41	20	25	-

<sup>18</sup> Отчет о реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа» по состоянию на 31.01.2022, нарастающим итогом с начала года.



Наименование целевых показателей (индикаторов)	Ед. измерения	Значение целевых показателей (индикаторов)		Факт за 2021 год	Пояснения Управления
		базовые	2021		
Количество замененных дверных блоков в помещениях муниципального жилищного фонда	штук	0	4	0	Причиной низкого исполнения индикатора является отсутствие потребности в замене дверных блоков в помещениях муниципального жилищного фонда.
Количество объектов незаселенных жилых помещений, подлежащих содержанию в части оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги	штук	-	1595	1635	
Площадь помещений незаселенного муниципального фонда, в части которых были оплачены коммунальные расходы	кв. метры	26027,0	47201,6	55 553,7	
Количество незаселенных муниципальных жилых помещений, в отношении которых произведена оплата задолженности за содержание и коммунальные услуги, на основании судебных решений	единиц	-	364	364	
Количество многоквартирных домов, в отношении которых произведено возмещение части платы за содержание и ремонт жилого помещения	штук	31	5	5	-
Количество жилых помещений муниципального жилищного фонда, к которым ограничен доступ	единиц	0	1	1	

Количество объектов незаселенных жилых помещений, подлежащих содержанию в части оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги, согласно отчета о реализации муниципальной программы по состоянию на 31.12.2021, фактически составляет 1635 квартир (общей площадью 55 553,7 кв. метров), что на 40 квартир (8 352,11 кв. метров) больше, чем предусмотрено муниципальной программой. Изменения в муниципальную программу, в части целевых показателей (индикаторов) Управлением в 2021 году не вносились.

Количество незаселенных муниципальных жилых помещений, в отношении которых произведена оплата задолженности за содержание и коммунальные услуги, на основании судебных решений, в соответствии с показателями по муниципальной программе составляет 364 ед. Вместе с тем, к проверке не представлен список квартир по данному показателю, в виду его отсутствия. Таким образом, оценить достоверность данного показателя (индикатора) не представилось возможным.

В целом целевые показатели (индикаторы) утвержденные муниципальной программой в части расходов, направленных на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги в отношении незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда ПКГО, находящихся в многоквартирных домах Управлением достигнуты.



### **3. Выборочный визуальный осмотр муниципального имущества (квартир) находящихся в муниципальном жилищном фонде Петропавловск-Камчатского городского округа, содержание которых осуществляется исключительно за счет средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа**

В рамках контрольного мероприятия на основании приказа Управления от 07.02.2022 № 12-40/22<sup>19</sup> комиссией проведен выборочный визуальный осмотр 62 объектов муниципального имущества (незаселенных квартир) находящихся в муниципальном жилищном фонде ПКГО, содержание которых осуществляется за счет средств городского бюджета. По результатам визуального осмотра комиссией составлено **33 акта и 3 акта повторных выездов**. Повторные выезды комиссией были осуществлены по 3 объектам (квартирам) расположенным по следующим адресам ул. Батарейная д. 2 кв. 7, ул. Гастелло д. 7 кв. 17, б-р Пийпа Б.И. д. 2 кв. 15 в связи с тем, что по данным адресам незаконно проживают граждане без правоустанавливающих документов. Данным гражданам в первые выезды было оставлено предупреждение о необходимости освободить муниципальное имущество в 10-дневный срок, а также предупреждение о том, что квартиры будут вскрыты в установленный Управлением срок.

В ходе проведения осмотров установлено следующее:

– по 23 объектам (квартирам) требуется ремонт (в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Камчатского края): Фурманова д. 2 кв. 14 и 16, Щорса д. 12б, кв. 4 и 9, Беринга д. 119 кв. 6, Бохняка д. 20 кв. 11, Вилюйская д. 41 кв. 10, Горького д. 15 кв. 41, Кроноцкая д. 12/2 кв. 71, Пограничная д. 36 кв. 15, Савченко д. 18/1 кв. 3, Тельмана д. 2Б кв. 32, Рыбацкой славы д. 17 кв. 48, Гастелло д. 5 кв. 110, Гастелло д. 7 кв. 40, Победы д. 21 кв. 105, Виталия Кручины д. 8/3 кв. 23, Тушканова д. 13 кв. 43, Савченко д. 18/1 кв. 17, Горького д. 15 кв. 39, Фурманова д. 2 кв. 3, Щорса д. 12б, кв. 2, Циолковского д. 11 кв. 116;

– в 7 объектах (квартирах) незаконно проживают граждане, не имеющие документов на право проживания в муниципальной квартире: Щорса д. 27 кв. 4 и 7, Пийпа д. 2 кв. 15 и 37, Гастелло д. 7 кв. 17, Батарейная д. 2 кв. 7, пр-т Победы д. 21 кв. 105 (находится в распоряжении МАУК ДКД «Апрель»);

– в 3 объектах (квартирах) нарушена планировка помещения: 50 лет Октября д. 18/2 пом. 34 и кв. 35, Горького д. 15 кв. 39;

– по 5 объектам (квартирам) у Управления отсутствовали ключи во время проведения комиссией осмотра: Батарейная д. 2 кв. 7, Гастелло д. 7 кв. 17, Пийпа д. 2 кв. 15, Победы д. 4 кв. 252, Циолковского д. 11 кв. 116.

В многоквартирном доме № 14 по улице Козельской из 29 жилых помещений, осмотренных комиссией, 12 отнесены к специализированному жилищному фонду (служебный ж/п и маневренный фонд), а также к жилым помещениям коммерческого использования, что является наиболее целесообразным, ввиду того, что данный многоквартирный дом находится в отдаленности и не пользуется интересом у граждан, состоящих на учете граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

<sup>19</sup> Приказ Управления от 07.02.2022 № 12-40/22 «О проведении визуального осмотра муниципального жилого фонда».



По результатам контрольного мероприятия приняты следующие меры:

– по объекту (квартире) по адресу б-р Пийпа д. 2 кв. 37 Управлением выселены незаконно проживающие граждане;

– по объекту (квартире) по адресу Щорса д. 27 кв. 4 Управлением с военнослужащим заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда.

Как показала проверка все осмотренные комиссией 62 объекта (квартиры) содержатся исключительно за счет средств бюджета ПКГО от 1 года, а также более 15 лет, что приводит к неэффективным расходам городского бюджета.

Выборочный расчет расходов на содержание муниципального имущества (незаселенных квартир) находящихся в муниципальном жилищном фонде ПКГО представлен в таблице № 5.

Таблица № 5

№ <sup>20</sup>	Адрес	Площадь квартиры (кв. метров)	Расходы ПКГО
1	2	3	4
1	Козельская д.14 кв. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 17, 21, 22, 23, 26, 28, 32, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46	-	За период с 01.12.2020 по 30.11.2021 за потребленные коммунальные услуги Управлением оплачено 1 235,72 тыс. рублей
8	Щорса д. 27 кв. 4	34,1	За период с 01.12.2020 по 30.11.2021 за потребленные коммунальные услуги Управлением оплачено 49,56 тыс. рублей
9	Щорса д. 27 кв. 7	45,5	За период с 01.12.2020 по 30.11.2021 за потребленные коммунальные услуги Управлением оплачено 66,13 тыс. рублей
15	Пограничная д. 36 кв. 15	60,5	За период с 01.12.2020 по 30.11.2021 Управлением по муниципальному контракту от 30.07.2021 № 12-03-06/69/21 с ТСЖ «Омега» оплачено 70,90 тыс. рублей
21	Гастелло д. 7 кв. 17	34,1	По данным ПАО «Камчатскэнерго» за период с февраля 2019 по июль 2020 взыскана задолженность в размере 76,72 тыс. рублей
25	пр-т Победы д. 21 кв. 105	60,1	За период с 01.12.2020 по 30.11.2021 Управлением по муниципальному контракту от 15.06.2021 № 12-03-06/57/21 с ООО УК «КамчатЖКХ» оплачено 25,33 тыс. рублей
31	Горького д. 15 кв. 39	42,2	За период с 01.12.2021 по 30.11.2021 Управлением по муниципальному контракту от 20.08.2021 № 2021КЭКП/12-03-06/98/21 с ПАО «Камчатскэнерго» оплачено 17,23 тыс. рублей
32	50 лет Октября д. 18/2 пом. 34	Расхождение в площади: – 49 – по выписке ЕГРН; – 40,1 – согласно приказу от 09.09.2015 № 326/15 <sup>21</sup> .	В 2021 году Управлением по исполнительным листам: А24-4190/2020, А24-4191/2020, А24-4404/2020, А24-5803/2020, А24-1660/2021 с КГУП «Камчатский водоканал» оплачено 6,52 тыс. рублей
33	50 лет Октября д. 18/2 кв. 35	Расхождение в площади: – 41,3 – по выписке ЕГРН; – 31,6 – согласно приказу от 09.09.2015 № 326/15 <sup>20</sup> .	За период с 01.12.2020 по 30.11.2021 Управлением по муниципальному контракту от 20.08.2021 2021ТС/12-03-06/99/21 с ПАО «Камчатскэнерго» оплачено 22,36 тыс. рублей
Итого выборочный расчет расходов на содержание объектов (квартир) муниципального жилищного фонда ПКГО			1 570,47 тыс. рублей

<sup>20</sup> В соответствии с приложением № 3 к настоящему отчету.

<sup>21</sup> Приказ Комитета по управлению имуществом администрации ПКГО № 326/15 от 09.09.2015 «о муниципальном жилищном фонде Петропавловск-Камчатского городского округа».



Как следует из вышеуказанной таблицы в проверяемом периоде расходы на содержание муниципального имущества указанных квартир, в том числе по исполнительным листам, составили 1 570,47 тыс. рублей, что согласно ст. 34 БК РФ нарушает принцип эффективности использования бюджетных средств.

Таким образом, Управление являясь уполномоченным органом в отношении жилых помещений (квартир), находящихся в собственности ПКГО, возложенных Решением Городской Думы ПКГО от 05.07.2016 № 453-нд, не принимает достаточных мер в качественном распоряжении и управлении муниципальных квартир, в части осуществления содержания и сохранности муниципального имущества (квартир), что в дальнейшем приводит к ухудшению их состояния, невозможности своевременного распределения, а также продвижения очереди нуждающихся граждан в улучшении жилищных условий.

#### **4. Иные вопросы, возникающие в ходе проверки (в случае необходимости).**

С целью оптимизации реестра Администрацией ПКГО был приобретен по муниципальному контракту от 05.08.2019 № 0138300000419000479\_63489 с организацией ООО «Кейсистемс-Амур» суммой 510,08 тыс. рублей лицензированное ПО «Собственность СМАРТ». Всего по контракту приобретено 45 единиц лицензий, стоимость каждой составила 11,34 тыс. рублей. Контракт на использование и сопровождение программного комплекса продлевается каждый год. Доступ к ПО «Собственность-СМАРТ» имеют практически все сотрудники Управления.

Функционал ПО «Собственность-СМАРТ» должен обеспечивать современную организацию деятельности по управлению имуществом комплексом, работу с информацией, находящейся в распоряжении соответствующих должностных лиц и ее использование при принятии управленческих решений, а также при предоставлении муниципальных услуг.

Функциональные возможности ПО «Собственность СМАРТ», имеющиеся в доступе Управления включают в себя:

- функции администрирования неналоговых доходов и финансовой аналитики – не используются;
- функции ведения договоров и дополнительных соглашений – частично используются;
- функции учета реестра государственного имущества – используются;
- функции учета субъектов правоотношений и корреспондентов – не используются, ведутся переговоры для согласования электронного взаимодействия между ведомствами;
- функции межведомственного электронного информационного взаимодействия – не используются, ведутся переговоры для согласования электронного взаимодействия между ведомствами;
- функции автоматизации претензионно-исковой деятельности – не используются, ведутся переговоры для согласования электронного взаимодействия между ведомствами;



– функции информационного взаимодействия с ГИС ГМП – не используются, ведутся переговоры для согласования электронного взаимодействия между ведомствами.

Таким образом, ПО «Собственность-СМАРТ» не используется в полном объеме.

В связи с этим Управление не может автоматизировать работу с реестрами муниципального имущества, что негативно сказывается на корректном ведении реестра муниципального имущества и полноте данных. Так как ПО «Собственность-СМАРТ» имеет функционал автоматической загрузки информации из внешних источников (Росреестр, ФНС, информационная система казначейства СУФД), нет необходимости в дополнительных запросах информации из ведомств, что существенно сокращает время работы с имеющейся базой данных и сокращает количество некорректных сведений по муниципальному имуществу. Если своевременно и в полном объеме производить внесение данных в базу программного комплекса, то работа с реестрами муниципального имущества будет производиться в разы быстрее и проще, появится возможность оперативно формировать отчеты по всем критериям необходимых запросов.

## **10. Выводы:**

1. Управление как уполномоченный орган по ведению реестра муниципального имущества не в полном объеме соблюдает правила ведения реестра и требований, предъявляемых к системе ведения реестра согласно требований порядка, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 № 424. При составлении и ведении реестра жилого муниципального имущества (квартир), который регламентируется Решением Городской Думы ПКГО от 05.07.2016 № 453-нд, Управление несвоевременно вносит актуальную информацию о включении и (или) исключении объектов, что в дальнейшем влечет за собой искажение бухгалтерской отчетности.

2. Управление, выполняющее полномочия собственника в отношении жилых помещений (квартир), не осуществляет должный контроль за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда городского округа, установленного Решением Городской Думы ПКГО от 05.07.2016 № 453-нд. Отсутствие должного контроля со стороны должностных лиц Управления в дальнейшем приводит к незаконному заселению гражданами жилого муниципального имущества без правоустанавливающих документов.

3. Решением Городской Думы ПКГО от 25.11.2020 № 317-нд (в редакции от 23.12.2021 № 431-нд) установлен годовой объем бюджетных ассигнований на 2021 год на мероприятие «Содержание, капитальный, текущий ремонт жилых зданий, помещений, в том числе муниципального жилищного фонда» для реализации в сумме 120 558,93 тыс. рублей, фактически израсходовано – 86 129,35 тыс. рублей, или 71,44% от утвержденного объема бюджетных ассигнований.

Исполнение расходов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в отношении незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в многоквартирных домах, составило 66 554,64 тыс. рублей, или 67,89%



от утвержденного объема бюджетных ассигнований, в том числе:

- 34 386,95 тыс. рублей – расходы в рамках муниципальных контрактов;
- 32 167,68 тыс. руб. – расходы в рамках исполнительных листов.

Остаток лимитов бюджетных обязательств составил – 31 477,57 тыс. рублей, или 32,11% от утвержденного объема бюджетных ассигнований.

Исполнение расходов бюджета ПКГО в объеме 67,89% свидетельствует о некачественном планировании Управлением таких расходов.

4. Проверкой установлено, что представленный Управлением реестр муниципального имущества (квартир) казны, ведется некорректно, а именно жилые помещения, числящиеся в оборотно-сальдовой ведомости по счету 108.51 за 2021 год, частично не соответствуют действительности.

В ходе проведения контрольного мероприятия Управлением произведено уменьшение стоимости муниципального имущества казны ПКГО на сумму 460,98 тыс. рублей и увеличение стоимости муниципального имущества казны ПКГО на сумму 3 038,28 тыс. рублей.

5. Сверка данных по незаселенным жилым помещениям (квартирам) в части фактически потребленных жилищных и коммунальных услуг с ресурсоснабжающими и управляющими организациями Управлением должным образом не производится.

Акты сверок взаимных расчетов с контрагентами (ресурсоснабжающими организациями, управляющими компаниями) предоставленные для проверки, подписаны Управлением в одностороннем порядке. Счета за предоставленные коммунальные услуги, большинством поставщиков не выставляются своевременно (каждый месяц), что приводит к низкому освоению средств местного бюджета подпрограммы № 1.

6. По данным Управления в перечне жилого муниципального имущества (незаселенных квартир) по состоянию на 20.12.2021 числилось 2238 объектов (квартир), из которых: 1234 жилых помещений не подлежат заселению гражданами, так как признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, 697 жилых помещений находятся в общежитиях, 59 жилых помещений заняты гражданами без правоустанавливающих документов и 26 жилых помещений расположены в цокольных этажах (из них 2 жилых помещения, признаны непригодными для проживания). По оставшимся незаселенным жилым помещениям Управлением организуются выездные мероприятия с целью проведения обследования и установления фактов незаконного проживания граждан.

7. К проверке не представлен список квартир к показателю (индикатору) «Количество незаселенных муниципальных жилых помещений, в отношении которых произведена оплата задолженности за содержание и коммунальные услуги, на основании судебных решений», в виду его отсутствия. Таким образом, оценить достоверность данного показателя (индикатора) не представилось возможным.

В целом целевые показатели (индикаторы) утвержденные муниципальной программой в части расходов, направленных на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги в отношении незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа,



находящихся в многоквартирных домах Управлением достигнуты.

8. Управление являясь уполномоченным органом в отношении жилых помещений (квартир), находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, возложенных Решением Городской Думы ПКГО от 05.07.2016 № 453-нд, не принимает достаточных мер в качественном распоряжении и управлении муниципальным имуществом (квартир), в части осуществления содержания и сохранности муниципального имущества (квартир), что в дальнейшем приводит к ухудшению их состояния, невозможности своевременного распределения, а также продвижения очереди нуждающихся граждан в улучшении жилищных условий.

9. В 2021 году Управлением коммунального хозяйства за счет средств местного бюджета произведены расходы в рамках исполнения судебных решений в сумме 3 321,85 тыс. рублей (возмещение ущерба, проценты, пени, убытки, государственная пошлина, услуги представителя, в том числе за несвоевременную оплату по выставленным счетам ресурсоснабжающими и управляющими организациями).

Причинами неисполнения обязательств по оплате за поставленные коммунальные ресурсы в незаселенные жилые помещения, принадлежащие муниципальному образованию Петропавловск-Камчатского городского округа на праве собственности, являются: отсутствие заключенного договора на предоставление коммунальных ресурсов, отсутствие спорных жилых помещений в реестре муниципальной собственности, разногласия по расчетам задолженности за поставленные коммунальные ресурсы электро- и теплоснабжения, несвоевременная оплата оказанных жилищных и коммунальных услуг.

10. Программное обеспечение «Собственность-СМАРТ»<sup>22</sup> не используется в полном объеме, что негативно сказывается на корректном ведении реестра муниципального имущества и полноте данных.

#### **11. Предложения по результатам контрольного мероприятия:**

1. Отчет о результатах контрольного мероприятия направить для сведения:
  - в Городскую Думу Петропавловск-Камчатского городского округа;
  - Главе Петропавловск-Камчатского городского округа.

2. Направить представление в Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда Петропавловск-Камчатского городского округа для принятия мер по устранению нарушений и недостатков, выявленных в ходе контрольного мероприятия.

**Руководитель контрольного мероприятия:**

**Аудитор**



С.Р. Курмаева

Отчет утвержден 31.03.2022 года (протокол заседания коллегии Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа № 2).

<sup>22</sup> Далее – ПО «Собственность-СМАРТ».