



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА Петропавловск-Камчатского городского округа

Карла Маркса пр., д.29/1, офис 404, г. Петропавловск-Камчатский, 683031
тел./факс (4152) 302-515 доб.3400/ 302-516

Заключение № 01-07/257-04/э на проект постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа»

«25» декабря 2020 г.

г. Петропавловск-Камчатский

Настоящее заключение подготовлено инспектором Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа¹ Дзюба А. И. на основании статьи 2 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа».

Представленный на экспертизу проект постановления администрации городского округа² «О внесении изменений в постановление администрации городского округа от 13.10.2016 № 1985 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа»³ подготовлен разработчиком программы в лице Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации городского округа⁴.

По результатам рассмотрения представленного проекта следует, что разработчиком уточняются перечни:

- многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу и реконструкции⁵ (п. 1.1);
- жилых помещений, признанных непригодными для проживания⁶ (п. 1.2);

¹ Далее – КСП, Контрольно-счетная палата.

² Далее – проект постановления, проект.

³ Далее – муниципальная программа, программа.

⁴ Далее – разработчик.

⁵ Далее – Перечень 1.1.

⁶ Далее – Перечень 1.2.

- расселенных аварийных и непригодных для проживания жилых домов, подлежащих сносу⁷ (п. 1.3);

- расселенных домов, сейсмоукрепление или реконструкция которых нецелесообразна, подлежащих сносу⁸ (п. 2.1).

Изменения связаны, в первую очередь, с включением новых объектов.

Так, Перечень 1.1 дополняется 13 объектами, в том числе:

- за счет включения 4 новых объектов, на основании соответствующих распоряжений администрации, изданных в период с 28.08.2020 по 13.11.2020;

- за счет 9 объектов, перенесенных из Перечня 1.2, на основании распоряжений, изданных в 2020 году, но ранее включенных в Перечень 1.2. Более наглядно анализ представлен в следующей таблице.

№ п/п	Объект	Реквизиты НПА в действующей редакции (Перечень 1.2)	Реквизиты НПА в проекте (Перечень 1.1)	Замечания КСП
1	ул. Тургенева д. 53	23.12.2009 621	28.08.2020 № 151-р	Не указаны причины, по которым ранее признанные непригодными для проживания дома, включены в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.
2	ул. Индустриальная д.28	27.05.2013 № 196-р	02.10.2020 № 170-р	
3	ул. Свердлова д. 6а	18.09.2015 № 250-р	02.10.2020 № 171-р	
4	ул. Дзержинского д. 16	16.05.2011 № 262-р	14.10.2020 № 181-р	
5	ул. Рябиковская д. 65	17.10.2005 № 1272	13.11.2020 № 201-р	
6	ул. Свердлова д. 12	27.03.2008 № 251	13.11.2020 № 203-р	
7	ул. Братская д. 4	16.05.2011 № 253-р	13.11.2020 № 204-р	
8	ул. Красногвардейская д. 4	16.05.2011 № 455-р	13.11.2020 № 205-р	
9	ул. Ключевская д. 30	20.05.1999 № 464	23.11.2020 № 211-р	

Кроме того, из данного перечня исключены 4 объекта и включены в Перечень 1.3.

С учетом вносимых изменений количество объектов в перечне многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в сравнении с действующей редакцией, увеличивается со 134 до 143 домов или на 9 домов (6,7 %).

Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания также актуализируется. Количество включенных в него объектов уменьшается с 342 до 325 домов или на 17 домов (4,9 %) за счет:

- переноса 9 объектов в Перечень 1.1;

- переноса 1 объекта в Перечень 1.3;

⁷ Далее – Перечень 1.3.

⁸ Далее - Перечень 2.1.

- исключения 8 объектов из Перечня 1.2, при этом причины вносимых изменений не указываются. В этой связи, в КСП необходимо предоставить дополнительную информацию о данных объектах.

Перечень 1.3 дополняется за счет включения:

- 4 объектов, перенесенных из Перечня 1.1;
- объекта по ул. Гагарина, перенесенного из Перечня 1.2;
- объекта по ул. Карагинская, ранее не включенного ни в один перечень.

Согласно пояснительной записке, объект включается в Перечень 1.3 на основании решения суда и распоряжения администрации. В этой связи, разработчику необходимо предоставить дополнительные обоснования, послужившие причиной включения объекта по ул. Карагинская в вышеуказанный Перечень, а именно, копии распоряжения администрации от 10.07.2015 № 184-р и решения суда, а также пояснить, почему данный объект ранее не был включен в Перечни 1.1 и 1.2.

На основании вышеизложенного обращаем внимание разработчика на необходимость включения вновь добавленных объектов в мероприятие и показатели по сносу жилых домов, а также предоставить информацию о снесенных домах в 2020 году и подлежащих сносу в 2021-2024 годах в разрезе домов.

Также предлагаем дополнить проект пунктом 1.4 «Перечень снесенных в период реализации программы аварийных и непригодных для проживания домов», с указанием периода сноса, что позволит наглядно отразить для населения сведения о реализации принятых органами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа решениях в период реализации программы, и будет являться обоснованием для значений достигнутых целевых показателей по мероприятию «Ликвидация движимого и недвижимого имущества» подпрограммы 1 «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда». Учитывая, что в рамках данного мероприятия осуществляется ликвидация только недвижимого имущества, разработчику программы необходимо уточнить его наименование муниципальной программы.

Также ранее в заключении от 28.07.2020 № 01-07/169-04/э⁹ КСП указывалось на необходимость переноса объекта по ул. Максимова дом № 17А в п. 1.1, в ответ разработчик сообщил об отсутствии необходимости переноса в связи с расселением дома и ведением работы по изменению статуса дома с многоквартирного дома на здание. В этой связи необходимо предоставить дополнительную информацию о проведенной работе.

Кроме того, предлагаем пересмотреть форму приложения к рассматриваемому проекту в части уточнения наименования графы «№» и заменить ее на «№ муниципального акта администрации Петропавловск-Камчатского городского округа».

Дополнительно обращаем внимание на несоответствие перечня, приложенного к проекту, перечню многоквартирных жилых домов, подлежащих расселению в рамках муниципальной программы, размещенного на сайте администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

⁹ Далее – заключение.

Таким образом рекомендуем принять проект с учетом предложений КСП, изложенных в настоящем заключении и представить в адрес КСП дополнительную информацию, обосновывающую вносимые изменения.

**Инспектор
Контрольно-счетной палаты
Петропавловск-Камчатского
городского округа**

Дзюба А.И.