



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА Петропавловск-Камчатского городского округа

Карла Маркса пр., д. 29/1, офис 404, г. Петропавловск-Камчатский, 683031, тел./факс (4152) 302-515
доб.3400/ 302-516

Экспертное заключение № 01-07/279-04/э на проект постановления администрации Петропавловск- Камчатского городского округа «Об утверждении Порядка и условий финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа»

«24» декабря 2019 года

г. Петропавловск-Камчатский

Настоящее экспертное заключение подготовлено главным инспектором Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа¹ Алтонченко З.Г., в соответствии с полномочиями КСП, предусмотренными статьей 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов РФ и муниципальных образований», статьей 2 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа».

Представленный на экспертизу проект постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа² «Об утверждении Порядка и условий финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа»³ подготовлен Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа⁴ и направлен Управлением делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

В результате финансово-экономической экспертизы проекта постановления установлено следующее.

Проектом постановления предлагается утвердить Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта

¹ Далее – Контрольно-счетная палата, КСП.

² Далее – городского округа.

³ Далее – проект постановления, проект.

⁴ Далее – УКХиЖФ, разработчик.

общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа⁵.

Порядок разработан в целом с учетом норм, установленных статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации⁶ и Законом Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»⁷.

Порядок определяет последовательность действий и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа.

Согласно Порядку, проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа:

- путем финансирования оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в объеме, определенном в порядке, установленном Законом Камчатского края от 02.12.2013 № 359;

- с учетом способа формирования фонда капитального ремонта, путем перечисления средств на счет регионального оператора либо на специальный счет.

По результатам рассмотрения условий финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета предлагаем пункт 5 Порядка дополнить следующим абзацем: «Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа в пределах, предусмотренных на данные цели бюджетных ассигнований в соответствующем финансовом году».

Согласно финансово-экономическому обоснованию к проекту, в настоящее время сведения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах бывшим наймодателем в Петропавловск-Камчатском городском округе отсутствует.

В случае возложения на администрацию Петропавловск-Камчатского городского округа обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в судебном порядке, данные расходы будут относиться и исполняться в рамках мероприятия «Исполнение судебных актов по обращению взыскания на средства бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа (в том числе мировых соглашений)».

⁵ Далее – Порядок.

⁶ Далее – ЖК РФ.

⁷ Далее – Закон Камчатского края от 02.12.2013 № 359.

По итогам финансово-экономической экспертизы проекта постановления КСП предлагает учесть предложение, изложенное в настоящем заключении.

**Главный инспектор
Контрольно-счетной палаты
Петропавловск-Камчатского
городского округа**

Алтонченко З.Г.