



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
Петропавловск-Камчатского городского округа

Карла Маркса пр., д.29/1, офис 404, г. Петропавловск-Камчатский, 683031
тел./факс (4152) 302-515 доб.3400/ 302-516

Заключение № 01-07/93-04/э

на проект постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменения в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.08.2020 № 1525 «О проведении в 2021 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Петропавловск-Камчатского городского округа»

«21» апреля 2021 г.

г. Петропавловск-Камчатский

Настоящее заключение подготовлено инспектором Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа¹ Ромаденковой А. О., в соответствии с полномочиями КСП, предусмотренными статьей 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов РФ и муниципальных образований», статьей 2 решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа».

Представленный на экспертизу проект постановления администрации Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.08.2020 № 1525 «О проведении в 2021 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Петропавловск-Камчатского городского округа»² подготовлен Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа³.

Проект направлен на экспертизу в КСП Управлением делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

В результате экспертизы проекта постановления установлено следующее.

Проект разработан в соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П «Об утверждении региональной Программы

¹ Далее – Контрольно-счетная палата, КСП.

² Далее – проект постановления, проект.

³ Далее – Управление.

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы», постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.08.2019 № 1805 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы по Петропавловск-Камчатскому городскому округу на 2020-2022 годы»⁴, а также предложениями Фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

Представленным к экспертизе проектом постановления уточняются адреса многоквартирных домов, входящих в перечень многоквартирных домов Петропавловск-Камчатского городского округа, в которых необходимо провести капитальный ремонт общего имущества в 2021 году⁵.

Так, Перечень:

- дополнен видами работ по капитальному ремонту по уже имеющимся адресам;

- дополнен 19 объектами, одним из которых является многоквартирный дом по ул. Ключевская, 23. В ходе экспертизы установлено, что жилые помещения (квартиры) с 1 по 8 данного объекта находятся в списке непригодного для проживания жилья в соответствии с пунктом 1.2 раздела 1 приложения 2 к постановлению администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа»⁶. В связи с чем, разработчику необходимо обратить внимание на целесообразность проведения капитального ремонта общего имущества по ул. Ключевская, 23 ввиду возможного признания данного дома аварийным и подлежащим к сносу или реконструкции.

Кроме того, из Перечня исключаются 3 многоквартирных дома ввиду признания их аварийными и подлежащим сносу или реконструкции.

При сравнении первоначального Перечня с уточняемым проектом исключены 4 объекта, в том числе многоквартирный дом по ул. Индустриальная, 7. Причины исключения в пояснительной записке не указаны. Данный многоквартирный дом в постановлении № 1985 отсутствует. В связи с чем, разработчику необходимо дополнительно представить обоснования с указанием причин исключения из Перечня многоквартирного дома по ул. Индустриальная, 7.

Также обращаем внимание, что проект постановления направлен на экспертизу с пояснительной запиской, которая содержит неточности в реквизитах правовых актов, а именно:

- постановление № 1805 по тексту упоминается как постановление № 1085;
- дата данного документа указана 31.08.2019 вместо 30.08.2019.

Кроме того, проведенной экспертизой установлено, что в соответствии с постановлением от 13.10.2016 № 1985, многоквартирный дом по ул. Петропавловское шоссе, 33 признан аварийным и подлежит сносу или реконструкции на основании

⁴ Далее – постановление № 1805.

⁵ Далее – Перечень.

⁶ Далее – постановление от 13.10.2016 № 1985.

распоряжения администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.08.2020 № 154-р. Между тем, в пояснительной записке указано распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.08.2020 № 156-р. В связи с чем, разработчику необходимо уточнить данные расхождения.

По результатам экспертизы рекомендуем проект к принятию после предоставления дополнительных обоснований вносимых изменений.

**Инспектор
Контрольно-счетной палаты
Петропавловск-Камчатского
городского округа**



А. О. Ромаденкова