



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
Петропавловск-Камчатского городского округа**

Карла Маркса пр., д. 29/1, офис 404, г. Петропавловск-Камчатский, 683031,
тел./факс (4152) 302-515 доб.3400/ 302-516

Заключение № 01-07/27-04/э

на проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.11.2015 № 365-нд «О налоге на имущество физических лиц на территории Петропавловск-Камчатского городского округа»

12 февраля 2021 г.

г. Петропавловск-Камчатский

Настоящее экспертное заключение подготовлено и.о. председателя Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа¹ Рекуновой О.В. основании статьи 2 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа».

Представленный на экспертизу проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.11.2015 № 365-нд «О налоге на имущество физических лиц на территории Петропавловск-Камчатского городского округа»² разработан Управлением экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа³ и внесен Главой Петропавловск-Камчатского городского округа Брызгиным К.В.

По результатам рассмотрения проекта решения установлено следующее.

Проектом решения предусматривается внести изменения:

- в наименование статьи 4 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.11.2015 № 365-нд «О налоге на имущество физических лиц на территории Петропавловск-Камчатского городского округа»⁴

¹ Далее – КСП, Контрольно-счетная палата.

² Далее – проект решения, проект.

³ Далее – разработчик проекта.

⁴ Далее – Решение Городской Думы № 365-нд.

путем изложения ее в соответствии с наименованием статьи 403 Налогового кодекса РФ⁵ «Налоговая база»;

- в статью 7 Решения Городской Думы № 365-нд, в связи с установлением, в соответствии с пунктом 2 статьи 399 НК РФ, дополнительной налоговой льготы собственникам недвижимости, которые предоставили арендаторам отсрочку по уплате арендных платежей в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 439. Льгота состоит в уменьшении суммы налога на имущество физических лиц.

А именно, проектом предусматривается установить налоговую льготу в размере 30 процентов исчисленной суммы налога на имущество физических лиц за налоговый период 2020 года собственникам объектов недвижимого имущества, предусмотревшим уменьшение размера арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества не менее чем на 30 процентов размера арендной платы (далее – арендодатель), при одновременном соблюдении следующих условий:

1) арендодатель является индивидуальным предпринимателем, который осуществляет основной вид экономической деятельности 68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом», сведения о котором отражены в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей до 01.03.2020;

2) договор аренды недвижимого имущества заключен с арендатором, являющимся организацией или индивидуальным предпринимателем, осуществляющим деятельность в отрасли экономики, входящей в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 (далее – арендатор).

Осуществление арендаторами деятельности определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01.03.2020;

3) договор аренды недвижимого имущества заключен с арендатором до 01.03.2020 и прошел государственную регистрацию;

4) дополнительные соглашения об уменьшении размера арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества не менее чем на 30 процентов размера арендной платы (далее – дополнительные соглашения) заключены после 01.03.2020 и прошли государственную регистрацию.

Налоговая льгота будет предоставляться в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика на основании заявления налогоплательщика с приложением договора аренды недвижимого имущества, дополнительных соглашений, документов, подтверждающих взаимные расчеты сторон по договору аренды недвижимого имущества в течение 2020 года.

⁵ Далее – НК РФ.

Данная льгота предусматривается с учетом рекомендаций по вопросам реализации мер поддержки, касающейся в том числе уплаты налога на имущество физических лиц, направленных органам местного самоуправления, письмом ФНС России от 09.04.2020 № БС-4-21/5994@.

Таким образом, предлагаемые изменения и дополнения в Решение Городской Думы № 365-нд являются обоснованными и не противоречат федеральному законодательству.

Оценка экономического обоснования вносимых изменений показала следующее.

Согласно главе 9 Бюджетного кодекса РФ, налог на имущество физических лиц в полном объеме зачисляется в местные бюджеты.

Анализ фактических поступлений за период 2014-2019 годов и прогнозных показателей за 2020-2021 годы, а также удельный вес в общем объеме налоговых и неналоговых доходов бюджета городского округа для наглядности представлен в таблице.

Период	Налоговые и неналоговые доходы, всего	Налог на имущество физических лиц	(тыс. руб.)
			Удельный вес налога на имущество физических лиц в общей сумме налоговых и неналоговых доходов
2014 год (отчет)	4 312 160,5	35 539,8	0,8
2015 год (отчет)	4 621 947,9	38 869,0	0,8
2016 год (отчет)	4 956 792,4	59 044,9	1,2
2017 год (отчет)	5 466 284,1	45 960,2	0,8
2018 год (отчет)	6 338 709,4	59 142,7	0,9
2019 год (отчет)	7 022 562,5	92 702,9	1,3
2020 год (план)	7 051 470,6	79 000,0	1,1
2021 год (план)	7 108 553,7	97 620,0	1,4

На основании данных таблицы видно, что доля налога на имущество физических лиц в общем объеме налоговых и неналоговых доходов бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа в настоящее время незначительна и находится примерно на одном уровне.

В результате установления дополнительной налоговой льготы прогнозная сумма выпадающих доходов по рассматриваемому налогу в 2021 году, согласно экономическому обоснованию к проекту, на основании информации ИФНС России по Камчатскому краю составит 2 232,5 тыс. рублей. Разработчиком проекта указывается, что в связи с заявительным характером получения устанавливаемой льготы осуществить точный расчет недополученных доходов не представляется возможным. При этом отсутствие, в нарушение статьи 62 Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.07.2018 № 82-нд⁶, подробного

⁶ «О Регламенте городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа».

экономического обоснования предложенных элементов налогообложения и непосредственно информации ИФНС России по Камчатскому краю (ссылка на которую указывается в экономическом обосновании к проекту) не позволяют оценить влияние изменений, вносимых в статью 7 Решения Городской Думы № 365-нд, на объем доходов бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа от налога на имущество физических лиц.

Кроме того, обращаем внимание, что в результате несвоевременной подготовки вносимых изменений сумма выпадающих доходов по рассматриваемому налогу не была учтена при формировании проекта бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов, что в результате может в дальнейшем привести к уменьшению расходной части бюджета городского округа.

Учитывая изложенное рекомендуем:

- разработчикам проекта для полной оценки экономических последствий принятия проекта представить информацию ИФНС России по Камчатскому краю по расчету объема выпадающих доходов и учесть замечания КСП, изложенные в настоящем заключении;

- депутатам Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа рекомендуем проект к принятию.

**И. о. председателя
Контрольно-счетной палаты
Петропавловск-Камчатского
городского округа**



О.В. Рекунова