

**Отчет**  
**о результатах контрольного мероприятия**  
**«Проверки соблюдения законности и порядка предоставления и учета**  
**служебных помещений специализированного жилищного фонда (выборочно)»**

«11» июня 2020 г.

г. Петропавловск-Камчатский

**1. Основание для проведения контрольного мероприятия:** пункт 1.4 плана работы Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа на 2019 год, предложение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа.

**2. Цель контрольного мероприятия:** проверка соблюдения законности и порядка предоставления и учета служебных помещений специализированного жилищного фонда (выборочно).

**3. Предмет контрольного мероприятия:** средства бюджета городского округа.

**4. Проверяемый период:** 2017-2018г.

**5. Объект контрольного мероприятия:** Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа<sup>1</sup>.

**6. Сроки проведения контрольного мероприятия:** с «13» ноября 2019 года по «27» декабря 2019 года.

**7. Возражения и (или) замечания руководителя объекта контроля на результаты контрольного мероприятия (при наличии):** возражения и замечания руководителя проверяемого объекта на результаты контрольного мероприятия отсутствуют.

**8. Результаты контрольного мероприятия:**

Жилые помещения, отнесенные к специализированному жилищному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан, благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта (п. 4 Постановления Правительства от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»<sup>2</sup>).

Согласно статье 8 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 05.07.2016 № 453-нд «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа», к полномочиям Управления в числе прочих относится:

---

<sup>1</sup> Далее – Управление.

<sup>2</sup> Далее – Постановление Правительства от 26.01.2006 № 42

- принятие решения о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда и исключения жилого помещения из указанного фонда;

- принятия решений о закреплении жилых помещений на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями (муниципальными казенными предприятиями) и на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, а также решений об их изъятии.

Согласно предоставленным сведениям, Управлением на основании приказов в проверяемом периоде в состав специализированного жилищного фонда вид – «служебное жилое помещение» отнесено 43 жилых помещения, из них:

- в 2017 году 31 жилое помещение;
- в 2018 году включено 12 жилых помещений.

По данным Управления в проверяемом периоде предоставлено по договорам служебного найма 116 жилых помещений, общей площадью 3 873 кв. метра, в том числе:

- в 2017 году 50 жилых помещений, общей площадью 1 867,8 кв. метра;
- в 2018 году 66 жилых помещений, общей площадью 2 005,2 кв. метра.

Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда с учетом требований, установленных Постановлением Правительства от 26.01.2006 № 42.

Выборочной проверкой нарушений в этой части не установлено.

Реестр (учет) граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда (служебный найм) не автоматизирован. Управлением учет ведется в виде таблицы по форме, установленной Решением ГД от 06.05.2013 № 71нд<sup>3</sup> без применения специального программного продукта со следующими наименованиями граф:

- порядковый номер;
- ФИО гражданина;
- дата подачи заявления;
- место работы гражданина;
- ходатайствующая организация;
- состав семьи;
- дата постановки на учет;
- снятие с учета (дата, основание).

Продвижение очереди происходит за счет поступления свободных жилых помещений (квартир, комнат в общежитиях) для распределения гражданам, состоящим на учете.

---

<sup>3</sup> Здесь и далее - Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 6 мая 2013 г. № 71-нд «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе»

Порядок ведения реестра не установлен.

*Контрольно-счетная палата полагает, что отсутствие автоматизированного учета нуждающихся граждан существенно затрудняет систематизацию сведений, получение необходимой оперативной информации и содержит риски утраты и искажения информации.*

Управлением в период проведения контрольного мероприятия предоставлен реестр (список) на бумажном носителе, согласно реестру, на 18.11.2019 года 121 семья нуждается в предоставлении служебных жилых помещений.

По данным Управления по состоянию на 01.01.2019 года:

- на праве оперативного управления закреплено 354 жилых помещения за 71 бюджетным учреждением;
- на праве хозяйственного ведения за 2 муниципальными унитарными предприятиями закреплено 24 жилых помещения.

Согласно Решению ГД от 06.05.2013 № 71-нд:

✓ договор найма служебного жилого помещения заключается на срок трудовых отношений, прохождения службы либо замещения выборной должности или прохождения муниципальной службы (п. п. 2.5.);

✓ прекращение трудовых отношений, увольнение со службы, прекращение пребывания на выборной должности являются основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения. Руководитель соответствующего органа местного самоуправления, муниципального учреждения, муниципального унитарного предприятия уведомляет Управление о прекращении трудовых отношений, пребывания на выборной должности, увольнении со службы в течение 3 рабочих дней со дня наступления указанных событий (п. п. 2.6.).

Выборочной проверкой установлено незаконное использование 2 служебных жилых помещений гражданами, не относящимся к категориям граждан, которым могут предоставляться служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда, а именно:

- в проверяемом периоде имели случаи, когда сотрудник прекращал трудовые отношения, а жилое помещение, предоставленное по договору найма служебного жилого помещения, оставалось в пользовании у гражданина, что привело к нарушению п. п. 2.6 Решения ГД от 06.05.2013 № 71-нд, которые подробно изложены в акте по результатам контрольного мероприятия.

В период составления настоящего отчета установленные незаконные использования служебных жилых помещений Управления устранены в полном объеме.

### **Выводы:**

Контрольным мероприятием установлено

1. незаконное использование 2 служебных жилых помещений гражданами, не относящимся к категориям граждан, которым могут предоставляться служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда, которые устранены в период составления отчета в полном объеме;

2. отсутствие автоматизированного учета нуждающихся граждан, что существенно затрудняет систематизацию сведений, получение необходимой оперативной информации и содержит риски утраты и искажения информации.

**Предложения по результатам контрольного мероприятия:**

1. Отчет о результатах контрольного мероприятия направить в адрес:

- Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Главы Петропавловск-Камчатского городского округа;

- Комиссии по взаимодействию с Контрольно-счетной палатой Петропавловск-Камчатского городского округа для сведения и рассмотрения.

1. 2. Направить информационное письмо в адрес Главы Петропавловск-Камчатского городского округа.

Аудитор Контрольно-счетной палаты  
Петропавловск-Камчатского  
городского округа

Ю. В. Белослудцева