



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА Петропавловск-Камчатского городского округа

Карла Маркса пр., д. 29/1, офис 404, г. Петропавловск-Камчатский, 683031, тел./факс (4152) 302-515
доб.3400/ 302-516

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 01-07/188-04/э на проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов»

21 августа 2020 года

г. Петропавловск-Камчатский

Настоящее экспертное заключение подготовлено сотрудниками Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа¹ в соответствии с полномочиями КСП, предусмотренными ст. 157 Бюджетного Кодекса РФ, ст. 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов РФ и муниципальных образований», ст. 10 решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 173-нд «О бюджетном процессе в Петропавловск-Камчатском городском округе», ст. 2 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.03.2016 № 397-нд «О Контрольно-счетной палате Петропавловск-Камчатского городского округа».

Представленный на экспертизу проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов²»³ подготовлен Управлением экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа⁴ и внесен Главой Петропавловск-Камчатского городского округа Брызгиным К.В.

В результате проведенной финансово-экономической экспертизы представленного проекта решения установлено.

Проект решения разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.72 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, ст.3 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2013 № 41-нд «О порядке

¹ Далее – КСП.

² Далее – Прогнозный план приватизации на 2021 год.

³ Далее – проект решения, проект.

⁴ Далее - УЭРиЮ

приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа»⁵.

Основанием для планирования объектов к приватизации, является отсутствие востребованности в использовании имущества для муниципальных нужд, в том числе органами местного самоуправления, муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа для оказания муниципальных услуг и выполнения муниципальных функций.

Целью реализации Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, на 2021-2023 годы, является обеспечение пополнения доходной части бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа от приватизации имущества, находящегося в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа⁶.

Задачами городского округа в сфере приватизации муниципального имущества в 2021-2023 годах являются повышение эффективности управления имуществом городского округа, обеспечение поступления дополнительных средств в бюджет городского округа и оптимизация структуры собственности городского округа за счет приватизации имущества городского округа, не используемого для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

Проектом решения планируется утвердить «Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2021 году и плановый период 2022-2023 годов», а именно, в проект включаются 3 объекта муниципальной собственности:

1. Нежилое помещение по ул. Гастелло, 5 общей площадью 56,8 м² (переходящий объект с Прогнозных планов приватизации на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов, на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов, на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов). Введен в эксплуатацию в 1987 году. Согласно пояснительной записке, балансовая стоимость объекта составляет 1 426,8 тыс. руб. Объект не пользуется социальным спросом как в аренду, так и в целях передачи в безвозмездное пользование. Годовое общедомовое содержание данных нежилых помещений составляет 380,0 тыс. рублей. Правообладателем является УЭРиИО на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 10.06.2014 года № 41-41-01/020/2014-930.

2. Нежилое здание по ул. Высотная общей площадью 240,2 м², правообладателем которого также является УЭРиИО на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 26.04.2011 года № 41-41-01/027/2011-212. Объект введен в эксплуатацию в 1970 году. Согласно технического паспорта – это 2-х этажное, отдельно стоящее здание 1970 года постройки. Согласно пояснительной записке, балансовая стоимость объекта составляет 2 953,3 тыс. рублей (переходящий объект с Прогнозного плана приватизации на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов). Объект находится в аварийном состоянии и необходимы капитальный ремонт, реконструкция, которые предусматривают значительные расходы из

⁵ Далее – Решение № 41-нд.

⁶ Далее – городской округ

бюджета городского округа на проведение следующих видов работ: замена полов, окон, дверей, электропроводки, сетей водоснабжения, отделку стен и потолка.

Вместе с тем, согласно ст.273 ГК РФ при переходе права собственности на здание или сооружение, принадлежащее собственнику земельного участка, на котором оно находится, к приобретателю здания или сооружения переходит право собственности на земельный участок, занятый зданием или сооружением и необходимый для его использования. При этом, Прогнозный план приватизации на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов, не содержит информации по земельному вопросу в отношении нежилого здания по ул. Высотная, а также вариантов его решения.

3. Нежилые помещения, поз. 1-4 цокольного этажа в жилом доме, общей площадью 56,5 кв. м., расположенные по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, улица Беляева, дом № 2 - 150,1 тыс. рублей (данный объект не является переходящим с предыдущих Прогнозных планов приватизации и представлен впервые). Введен в эксплуатацию в 1963 году. Правообладателем объекта также является УЭРиИО на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 22.04.2010 № 41-41-01/008/2010-384. Представленный объект социального спроса как в аренду, так и в целях передачи в безвозмездное пользование не имеет по причине расположения в отдаленном районе города. Годовое общедомовое содержание составляет порядка 380,0 тыс. рублей, при этом следует отметить, что расходы по данному объекту не включены в проект бюджета на 2020-2022 годы. В соответствии с Решением Городской Думы городского округа № 453-нд⁷ на УЭРиИО возложены полномочия по содержанию, обслуживанию, проведению ремонта, поддержанию в надлежащем состоянии и иным действиям (в том числе приватизации) в отношении рассматриваемых объектов, которые, в свою очередь, являются расходными обязательствами городского округа.

В случае выполнения Прогнозного плана приватизации за 2021-2023 годы, исходя из балансовой стоимости объектов приватизируемого муниципального имущества, планируется к поступлению в бюджет городского округа 4 529,5 тыс. рублей, в том числе: 2021 год – 1 426,8 тыс. рублей; 2022 год – 2 953,3 тыс. рублей; 2023 год – 150,1 тыс. рублей.

Объекты по ул. Гастелло и ул. Беляева не включены в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденную постановлением администрации городского округа от 13.10.2016 № 1985, расходы, связанные с ликвидацией объектов в ближайшее время не предусмотрены. Однако, учитывая год ввода в эксплуатацию объектов, существуют риски по признанию домов аварийными. В этом случае расходами бюджета городского округа будет предусматриваться дополнительная потребность в бюджетных ассигнованиях, связанных с изъятием жилых помещений путем выкупа у собственников.

⁷ Решение Городской Думы городского округа от 05.07.2016 № 453-нд «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа».

В этой связи возникает вопрос о целесообразности перепрофилирования (изменения целевого назначения), предлагаемого к приватизации муниципального имущества с целью дальнейшего использования.

Кроме того, в нарушение п.п. 3 п. 2 ст. 2 Решения Городской Думы городского округа от 31.10.2013 № 141-нд «О порядке внесения проектов муниципальных нормативных актов на рассмотрение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа», к проекту решения не представлено финансово-экономическое обоснование (ФЭО), оформленное согласно приложению 3 к настоящему решению, обосновывающее годовое содержание объектов.

На основании вышеизложенного КСП рекомендует:

Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа:

- представить ФЭО по дополнительным расходам бюджета городского округа в части реализации мероприятий по подготовке к продаже муниципального имущества;

- представить ФЭО и полную информацию о состоянии, расходах, связанных с содержанием, и фактическом использовании объектов, включаемых в проект Прогнозного плана приватизации на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов;

- рассмотреть варианты решения земельного вопроса в отношении нежилого здания по ул. Высотная;

- рассмотреть целесообразность их возможного перепрофилирования с целью дальнейшего использования.

Городской Думе Петропавловск-Камчатского городского округа:

- рассмотреть проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Петропавловск-Камчатского городского округа на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов» с учетом замечаний КСП.

**Председатель
Контрольно-счетной палаты
Петропавловск-Камчатского
городского округа**

В.В. Лыскович