

Отчет
о результатах контрольного мероприятия
«Проверка целевого и эффективного использования бюджетных средств Петропавловск-Камчатского городского округа, направленных на ремонт муниципального жилищного фонда. Аудит в сфере закупок (выборочно).»

«30» декабря 2019 г.

г. Петропавловск-Камчатский

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 1.3 плана работы Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа на 2019 год, предложение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа.

2. Цель контрольного мероприятия: проверка целевого и эффективного использования бюджетных средств Петропавловск-Камчатского городского округа, направленных на ремонт муниципального жилищного фонда. Аудит в сфере закупок (выборочно).

3. Предмет контрольного мероприятия: средства бюджета городского округа.

4. Проверяемый период: 2017-2018г.

5. Объект контрольного мероприятия: Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа¹.

6. Сроки проведения контрольного мероприятия: с «26» сентября 2019 года по «29» ноября 2019 года.

7. Возражения и (или) замечания руководителя объекта контроля на результаты контрольного мероприятия (при наличии): возражения и замечания руководителя проверяемого объекта на результаты контрольного мероприятия отсутствуют.

8. Результаты контрольного мероприятия:

В проверяемом периоде Управление осуществляло свою деятельность на основании Устава Управления.

В числе основных задач Управления являются ведение учета муниципального жилищного фонда, и организация содержания муниципального жилищного фонда.

В числе прочего в функции Управления входит:

- ведение учета муниципального жилищного фонда;

¹ Далее – Управление.

- содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в коммунальной квартире, жилые помещения, которые находятся в муниципальной собственности, в части муниципальной доли в соответствии с жилищным законодательством;

- несение расходов на содержание жилых помещений и коммунальные услуги до заселения жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Управление осуществляет полномочия муниципального заказчика в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации² муниципальный жилищный фонд представляет собой жилищный фонд, находящийся в собственности городского округа.

Муниципальный жилищный фонд, как составная часть муниципальной собственности, предназначен для удовлетворения жилищных потребностей населения соответствующей территории города.

В качестве собственника от имени муниципального образования в соответствии со ст. 125 и 215 ГК РФ³ выступают органы местного самоуправления и лица, указанные в законе.

В соответствии со ст. 51 Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ⁴ органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти РФ (органам государственной власти субъекта РФ) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

В соответствии с ч. 3 ст. 153 ЖК РФ, до заселения жилых помещений муниципального жилищного фонда в установленном порядке расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги несут органы местного самоуправления.

С момента заселения жилых помещений муниципального жилищного фонда обязанность по несению таких расходов возлагается на нанимателя либо арендатора жилого помещения (ч. 2 ст. 153 ЖК РФ).

Денежные средства, направленные на ремонт высвобождаемого жилищного фонда.

Денежные ассигнования на 2017 год Управлению доведены Управлением финансов администрации Петропавловск-Камчатского городского округа⁵ уведомлением от 22.11.2016 года № 1 о бюджетных назначениях на 2017 финансовый год и плановый 2018-2019 по КБК⁶ 913

² Далее – ЖК РФ.

³ Здесь и далее – Гражданский Кодекс Российской Федерации.

⁴ Здесь и далее - Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

⁵ Далее – Управление финансов.

⁶ Код бюджетной классификации.

0501 11 1 10 10010 244 «Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд»⁷ (Решение ГД ПКГО № 523-нд от 21.11.2016 года⁸) в сумме 23 437,8 тыс. рублей, на 2018 год уведомлением от 01.12.2017 года № 1 о бюджетных назначениях на 2018 финансовый год и плановый период 2019-2020 по КБК 913 0501 11 1 10 10010 244 (Решение ГД ПКГО № 13-нд от 29.11.2017 года⁹) в сумме 8 334,9 тыс. рублей.

Денежные средства выделены в рамках Постановления администрации ПКГО от 12.11.2014 № 2784 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальным имуществом ПКГО» подпрограмма 1: «Управление и распоряжение объектами недвижимого имущества муниципальной собственности» цель подпрограммы 1: Создание условий для эффективного управления и использования муниципального имущества Задача 1: Обеспечение содержания, сохранности и эффективности использования муниципального имущества, за исключением имущества вовлеченного в земельные правоотношения. Программное мероприятие «Ремонт высвобождаемого жилищного фонда»¹⁰.

Согласно вышеуказанным программным мероприятиям в проверяемом периоде количество отремонтированных помещений высвобождаемого жилищного фонда составило **58 объектов**, общей площадью **2 295,3 кв. м.**, в том числе:

- в 2017 году 42 объекта, площадью 1 853,9 кв. м;
- в 2018 году 16 объектов, площадью 441,4 кв. м.

Как показало контрольное мероприятие фактически в проверяемом периоде Управлением количество отремонтированных помещений высвобождаемого жилищного фонда составило **57 объектов**, общей площадью **2 203,4 кв. м.**, в том числе:

- в 2017 году 40 объектов, площадью 1 763,5 кв. м;
- в 2018 году 17 объектов, площадью 439,9 кв. м.

(тыс. рублей)

Год	Согласно муниципальной программе с учетом изменений		По данным Управления		Отклонения от муниципальной программы	
	Кол-во объектов	Площадь	Кол-во объектов	Площадь	Кол-во объектов	Площадь
2017	42	1 853,9	40	1 763,5	2	90,4
2018	16	441,4	17	439,9	-1	1,5
	58	2 295,3	57	2 203,4	1	91,9

⁷ Далее – 913 0501 11 1 10 10010 244.

⁸ Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 21.11.2016 № 523-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов»

⁹ Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 29.11.2017 № 13-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов»

¹⁰ Далее – МП, муниципальная программа.

Заключение муниципальных контрактов в рамках вышеуказанной программы.

Как указывалось выше, Управлением в проверяемом периоде отремонтировано 57 муниципальных жилых помещений, в рамках 52 муниципальных контрактов на общую сумму 17 318,8 тыс. рублей, фактическая оплата по которым составила 17 233,0 тыс. рублей, а именно:

– в 2017 году 40 муниципальных контрактов на сумму 14 411,4 тыс. рублей, фактическая оплата составила 14 405,3 тыс. рублей (с учетом изменений вносимыми дополнительными соглашениями);

– в 2018 году 12 муниципальных контрактов на сумму 2 907,4 тыс. рублей, фактическая оплата составила 2 827,7 тыс. рублей (с учетом изменений вносимыми дополнительными соглашениями).

Сложившаяся экономия сформировалась в результате того, что заявленные объемы работ не соответствовали фактически выполненным.

Предоставление высвобождаемого жилищного фонда.

Как показало контрольное мероприятие отремонтированные помещения высвобождаемого жилищного фонда после проведенного ремонта в проверяемом периоде значительное время остаются не заселенными.

В частности, в 2017 году, из числа 40 отремонтированных муниципальных жилых помещений 17 из них заселены в 2017 году, 22 жилых помещения заселены в 2018-2019 годах, 1 жилое помещение по адресу ул. Океанская, д. 92 Б кв. 28, отремонтированное 29.11.2017 по состоянию на 29.11.2019, осталось не заселенным.

В 2018 году из числа 17 отремонтированных жилых помещений 15 помещений заселены в 2018 году, 2 помещения заселены в 2019 году.

Таким образом, в результате того, что длительное время отремонтированные жилые помещения высвобождаемого жилого фонда остаются не заселенными, всего расходы бюджета городского округа на их содержание и коммунальные услуги (с момента окончания ремонта до момента предоставления гражданам) в проверяемом периоде составили 343,7 тыс. рублей. Указанные расходы можно классифицировать как неэффективные.

Выборочной проверкой аудита в сфере закупок нарушений не установлено.

Выводы:

В ходе проведения контрольного мероприятия факты нецелевого использования бюджетных средств не установлены. Неэффективные расходы

бюджета городского округа составили 343,7 тыс. рублей. Выборочной проверкой аудита в сфере закупок нарушений не установлено.

Предложения по результатам контрольного мероприятия:

1. Отчет о результатах контрольного мероприятия направить для сведения в адрес:

- Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Главы Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа;
- Комиссии по взаимодействию с Контрольно-счетной палатой Петропавловск-Камчатского городского округа.

Аудитор Контрольно-счетной палаты
Петропавловск-Камчатского
городского округа

Ю. В. Белослудцева