

## Отчет

**о результатах проверки целевого и эффективного использования средств бюджета Петропавловск-Камчатского городского округа, направленных на снос непригодных аварийных домов, рекультивацию земельных участков, снос объектов некапитального строительства, снос жилых домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны.**

г. Петропавловск-Камчатский

\_\_ ноября 2019 года

**Основание для проведения контрольного мероприятия:** пункт 2.1 плана работы Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа<sup>1</sup> на 2019 год.

**Цель контрольного мероприятия:** проверка целевого и эффективного использования бюджетных средств Петропавловск-Камчатского городского округа<sup>2</sup>.

**Предмет контрольного мероприятия:** бюджетные средства городского округа.

**Объекты контрольного мероприятия:** муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и ремонта»<sup>3</sup>, Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа<sup>4</sup>.

**Проверяемый период деятельности:** 2017-2018 годы.

**Срок проведения контрольного мероприятия:** с 25.06.2019 по 23.08.2019.

**Результаты контрольного мероприятия:**

Объем проверенных денежных средств составил сумме 28 768,54 тыс. рублей.

Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.11.2013 № 3195 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа на 2014-2017 годы»<sup>5</sup> утверждена муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа на 2014-2017 годы». Срок реализации программы 2014-2018 годы.

Мероприятия, предусмотренные контрольным мероприятием отражены по подпрограмме «Переселение граждан из непригодного и аварийного жилищного фонда» и подпрограмме «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения».

В соответствии с решениями Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 21.11.2016 № 523-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов» и от 29.11.2017 № 13-нд «О бюджете Петропавловск-

<sup>1</sup> Далее – Контрольно-счетная палата, КСП.

<sup>2</sup> Далее – ПКГО, городской округ.

<sup>3</sup> Далее - МКУ «УКСР», Учреждение.

<sup>4</sup> Далее – Управление, Управление архитектуры, УАГИЗО.

<sup>5</sup> Далее – Постановление № 3195.

Камчатского городского округа на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов» в бюджете городского округа предусмотрены средства по кодам бюджетной классификации расходов, в том числе:

на 2017 год:

- 908 0501 0211919030 244 снос непригодных и аварийных домов, рекультивация земельных участков, в сумме 1 854 168,42 рублей,

- 908 0501 0231919040 244 снос жилых домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, в сумме 2 890 728,13 рублей,

на 2018 год:

- 908 0501 0211919030 244 снос непригодных и аварийных домов, рекультивация земельных участков, в сумме 641 701,64 рублей,

- 908 0501 0231919040 244 снос жилых домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, в сумме 45 000,0 рублей.

Главным распорядителем бюджетных средств является Управление архитектуры. Управлением архитектуры до МКУ «УКСиР» доведены лимиты бюджетных средств, по соответствующим кодам.

В 2017-2018 годах закупка товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществлялась МКУ «УКСиР» в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»<sup>6</sup>. Извещения о проведении открытого аукциона в электронной форме, и документация об аукционах размещены в сети Интернет.

По результатам проведения аукционов заключены следующие муниципальные контракты:

в 2017 году:

- на выполнение работ по сносу объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Крылова 6, от 13.06.2017 № 0138300000417000242<sup>7</sup> с ИП Бус М.М. на сумму 1 959 829,08 рублей;

- на выполнение работ по сносу объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Фрунзе 22А, от 13.11.2017 № 0138300000417000712 с ООО «Стройлескомплект» на сумму 420 893,0 рублей;

- на выполнение работ по сносу объекта недвижимого имущества, расположенных по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Портовская 14, 16, от 14.06.2017 № 0138300000417000244 с ООО «Стройлескомплект» на сумму 275 408,54 рублей;

- на выполнение работ по сносу объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Индустриальная 26, от 01.12.2017 № 0138300000417000801 с ИП Дружинин А.Н. на сумму 462 668,67 рублей;

<sup>6</sup> Далее Федеральный закон № 44-ФЗ.

<sup>7</sup> Далее - муниципальный контракт № 242.

- на выполнение работ по сносу объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кулешова 42, от 28.11.2017 № 0138300000417000797 с ИП Дружинин А.Н. на сумму 247 302,45 рублей;

- на выполнение работ по сносу объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Индустриальная 12, от 06.06.2017 № 0138300000417000241<sup>8</sup> с ИП Давыденко Д.А. на сумму 409 580,84 рублей;

в 2018 году:

- на выполнение работ по сносу объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького 13Б, от 02.04.2018 № 0138300000418000128 с ООО «Стройлескомплект» на сумму 304 620,93 рублей;

- на выполнение работ по сносу многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская 32, от 02.04.2018 № 0138300000418000127<sup>9</sup> с ИП Дружинин А.Н. на сумму 292 080,71 рублей.

Проверкой исполнения муниципальных контрактов и правильности расчетов установлено следующее.

По условиям муниципальных контрактов (п. 4.3.8, п. 4.3.9, 4.3.10) заключенных МКУ «УКСиР» с подрядчиками определено, что подрядчик обязан: Подтвердить вывоз отходов путем предоставления Заказчику «возвратного талона приема ТБО» со свалки (с обязательным указанием на талонах даты, государственного номера и марки транспортного средства, а также наличие подписи и печати). В случае отсутствия «возвратного талона приема «ТБО», стоимость талона не подлежит оплате. По окончании выполнения работ оформить и передать Заказчику: акт приемки выполненных работ (КС-2); справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3); акт вывоза отходов с приложением возвратных талонов приема ТБО (в акте вывоза отходов должна быть указана дата вывоза и объем вывезенных отходов). В случае, если акт вывоза не представлен, подрядчик обязан представить документ подтверждающий приемку строительного мусора.

По муниципальным контрактам № 242, 241 акты вывоза отходов с приложением возвратных талонов приема ТБО проверке не представлены.

Установлены технические ошибки (опечатки) в представленных отчетных документах.

Так, например, по условиям муниципального контракта № 241 установлен объем по сносу объекта в количестве 610,1844 м<sup>3</sup>. Однако по акту сдачи-приемки законченных работ по разборке жилого дома от 30.06.2017, подписанного комиссией в составе 3 сотрудников МКУ «УКСиР», 1 сотрудник Управления архитектуры, и подрядчик зафиксирован объем в количестве 1 597 м<sup>3</sup>. Кроме того, в представленной форме акта выполненных работ КС-2 от 30.06.2017 № 1,

---

<sup>8</sup> Далее - муниципальный контракт № 241,

<sup>9</sup> Далее - муниципальный контракт № 127.

установлен отчетный период с 06.06.2017 по 30.06.2017, однако отражена приемка работ за июль 2017 года.

По муниципальному контракту № 127 по условиям которого необходимо произвести выполнение работ по сносу многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Рябиковская 32, установлен объем в количестве 2 696,0 м<sup>3</sup>. Однако по акту сдачи-приемки законченных работ по разборке жилого дома от 26.04.2018, подписанного комиссией в составе 3 сотрудников МКУ «УКСиР», 1 сотрудник Управления архитектуры, и подрядчик зафиксирован объем в количестве 2 696,0 м<sup>2</sup>. Указанные работы приняты и оплачены по платежному поручению от 18.06.2018 № 846619 на сумму 292 080,71 рублей.

Кроме этого, приложением 2 к муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.11.2013 № 3195, отражены:

1. Аварийные жилые дома и непригодные для проживания жилые помещения, подлежащие расселению, где п. 3 установлен объект улица Рябиковская, дом 32.
2. Расселенные непригодные и аварийные жилые дома, подлежащие сносу.
3. Подлежащие сносу жилые дома, сейсмоусиление или реконструкция которых нецелесообразны.

Однако, в приложении 2 к муниципальной программе № 3195, объект, расположенный по адресу: Рябиковская, дом 32 не предусмотрен для сноса, следовательно, расходы МКУ «УКСиР» в результате заключенного контракта № 127 произведены, но не предусмотрены программой, утвержденной Постановлением № 3195.

Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.11.2014 № 2784 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальным имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа»<sup>10</sup> утверждена муниципальная программа «Совершенствование управления муниципальным имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа». Срок реализации программы 2015-2018 годы.

Мероприятия, предусмотренные контрольным мероприятием отражены по подпрограмме «Управление и распоряжение муниципальным имуществом, вовлеченным в земельные правоотношения». Цель подпрограммы: создание условий для эффективного управления и использования земель Петропавловск-Камчатского городского округа.

В рамках мероприятия по ликвидации движимого и недвижимого имущества планируется снос: ветхих и аварийных зданий, строений, сооружений, находящихся в казне Петропавловск-Камчатского городского округа, объектов некапитального строительства по решению суда. Результатом является улучшение внешнего облика города, повышение эффективности управления земельными ресурсами.

Указанной программой не определены конкретные объекты в рамках

---

<sup>10</sup> Далее – Постановление № 2784.

проведения мероприятий по ликвидации движимого и недвижимого имущества, сносу ветхих и аварийных зданий, строений, сооружений, находящихся в казне Петропавловск-Камчатского городского округа, объектов некапитального строительства.

В соответствии с решениями Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа Камчатского края от 21.11.2016 № 523-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов» и от 29.11.2017 № 13-нд «О бюджете Петропавловск-Камчатского городского округа на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов» в бюджете предусмотрены средства по кодам бюджетной классификации расходов, в том числе:

на 2017 год:

- 908 0503 1121919020 244 снос ветхих и аварийных зданий, строений, сооружений, находящихся в казне Петропавловск-Камчатского городского округа, в сумме 5 083 968,52 рублей,

- 908 0503 1121919060 244 снос объектов некапитального строительства, в сумме 834 783,69 рублей,

на 2018 год:

- 908 0503 1121919020 244 снос ветхих и аварийных зданий, строений, сооружений, находящихся в казне Петропавловск-Камчатского городского округа, в сумме 17 155 159,83 рублей,

- 908 0503 1121919060 244 снос объектов некапитального строительства, в сумме 263 033,49 рублей.

Главным распорядителем бюджетных средств является Управление архитектуры. Управлением архитектуры до МКУ «УКСиР» доведены лимиты бюджетных средств, по соответствующим кодам.

По результатам проведения аукционов МКУ «УКСР» заключило следующие муниципальные контракты:

в 2017 году:

- на выполнение работ по сносу объекта недвижимого имущества, кадастровый номер 41:01:0010123:323, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная (в районе жилого дома № 30/1), от 20.11.2017 № 0138300000417000789<sup>11</sup> с ООО «Олимп» на сумму 99 490,98 рублей;

- на выполнение работ по сносу здания, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская 24, от 24.07.2017 № 0138300000417000416<sup>12</sup> с ООО «Стройлескомплект» на сумму 1 035 554,25 рублей;

- на выполнение работ по сносу временной постройки (павильона) находящегося на земельном участке, с кадастровым номером 41:01:010119:330, расположенный в 30 м по направлению на юго-восток от ориентира – жилой дом, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ак. Королева 39, от 12.09.2017 № 0138300000417000592 с ООО «Олимп» на сумму 346 777,71 рублей;

<sup>11</sup> Далее - муниципальный контракт № 789,

<sup>12</sup> Далее - муниципальный контракт № 416.

- на выполнение проектных работ по сносу движимого имущества с последующей утилизацией «Резервуар для нефтепродуктов в количестве 2 ед, объемом 1500 м куб.» и «Парамазутопровод ДП-5 длиной 1974 м/п», расположенных в г. Петропавловск-Камчатский, п. Моховая котельная № 3, от 21.08.2017 № 0138300000417000478<sup>13</sup> с ООО «Герлео-тех» на сумму 830 000,0 рублей;

- на оказание услуг по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, от 04.12.2017 № 169.2017 с ГАУ «Государственная экспертиза проектной документации Камчатского края» на сумму 69 259,0 рублей;

в 2018 году:

- на выполнение работ по сносу временной постройки (павильона) находящегося на земельном участке, с кадастровым номером 41:01:010119:330, расположенный в 30 м по направлению на юго-восток от ориентира – жилой дом, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ак. Королева 39, от 26.06.2018 № 0138300000418000407 с ООО «Мегарон» на сумму 185 994,36 рублей;

- на выполнение работ по сносу павильона, находящегося на земельном участке, с кадастровым номером 41:01:0010116:268, площадью 2150 кв. м и территорию кадастрового квартала 41:01:0010116 расположенном по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, пр. Победы, от 10.09.2018 № 1/18 с ООО «Стройлескомплект» на сумму 77 039,13 рублей;

- на выполнение работ по сносу объекта недвижимого имущества, «Автостанция», расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, проспект Победы 28, от 21.05.2018 № 0138300000418000274<sup>14</sup> с ООО «Триада» на сумму 476 018,0 рублей; приобрело

- на выполнение работ по сносу объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Советская 28Б, от 24.12.2018 № 0138300000418000901<sup>15</sup> с ИП Дружинин А.Н. на сумму 188 052,01 рублей;

- на выполнение работ по сносу объекта недвижимого имущества, нежилое здание в зоне санитарной охраны РЧВ «Курильский бак», расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Труда (кадастровый номер 41:01:0010129:6280), от 02.04.2018 № 0138300000418000126<sup>16</sup> с ООО «Универсал» на сумму 84 007,54 рублей;

- на выполнение работ по сносу объекта недвижимого имущества, нежилое здание бывшего д/с № 26, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Корякская 19А, от 02.04.2018 № 0138300000418000125 с ООО «Стройлескомплект» на сумму 863 436,0 рублей;

- на выполнение работ по сносу объектов с последующей утилизацией «Резервуар для нефтепродуктов в количестве 2 ед, объемом 1500 м куб.» и «Парамазутопровод ДП-5 длиной 1974 м/п», расположенных в г. Петропавловск-

<sup>13</sup> Далее - муниципальный контракт № 478,

<sup>14</sup> Далее - муниципальный контракт № 274,

<sup>15</sup> Далее - муниципальный контракт № 901,

<sup>16</sup> Далее - муниципальный контракт № 126,

Камчатский, п. Моховая котельная № 3, от 04.10.2018 № 0138300000418000631 с ООО «Ликвидатор» на сумму 14 474 421,38 рублей;

- на выполнение кадастровых работ по изготовлению актов обследования для целей снятия с государственного кадастрового учета объектов от 03.10.2018 № 147/18 с ООО «Петропавловская кадастровая служба» на сумму 75 000,0 рублей;

- на выполнение проектных работ по сносу объекта «Здание котельной с оборудованием, расположенного по адресу: Камчатский край, база 12 км, объездной дороги», от 24.07.2018 № 0138300000418000525<sup>17</sup> с ООО «Альфа-строй» на сумму 486 947,35 рублей.

Проверкой исполнения и правильности расчетов по муниципальным контрактам установлено следующее.

Аналогично указанному выше, по условиям муниципальных контрактов (п. 4.3.8, 4.3.9, 4.3.10) заключенных МКУ «УКСиР» с подрядчиками определено, что подрядчик обязан: Подтвердить вывоз отходов путем предоставления Заказчику «возвратного талона приема ТБО» со свалки (с обязательным указанием на талонах даты, государственного номера и марки транспортного средства, а также наличие подписи и печати). В случае отсутствия «возвратного талона приема «ТБО», стоимость талона не подлежит оплате. По окончании выполнения работ оформить и передать Заказчику: акт приемки выполненных работ (КС-2); справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3); акт вывоза отходов с приложением возвратных талонов приема ТБО (в акте вывоза отходов должна быть указана дата вывоза и объем вывезенных отходов). В случае, если акт вывоза не представлен, подрядчик обязан представить документ подтверждающий приемку строительного мусора.

По муниципальным контрактам № 274, 126 проверке не представлены акты вывоза отходов, по муниципальным контрактам № 789, 416, 274, 126 не представлены возвратные талоны приема ТБО.

Согласно п. 3.2 муниципального контракта № 416, заключенному 24.07.2017 установлен срок исполнения 31.08.2017. По данным акта сдачи-приемки выполненных работ по сносу (демонтажу) объекта от 14.09.2017, подписанного комиссией в составе: 3 сотрудников МКУ «УКСиР», 1 сотрудник Департамента градостроительства и земельных отношений, и подрядчик зафиксировано, что окончание работ осуществлено 14.09.2017. Указанное подтверждается актом принятых работ (КС-2) и справкой о стоимости работ (КС-3) от 14.09.2017 № 1 на 1 035 554,25 рублей. Таким образом, в нарушение п. 3.2 подрядчик не выполнил условия контракта в установленный срок, а в свою очередь руководством Учреждения не приняты меры по претензионной работе к подрядчику ООО «Стройлескомплект». Указанные работы оплачены по платежному поручению от 25.09.2017 № 512598 на сумму 1 035 554,25 рублей.

Согласно п. 3.2 муниципального контракта № 478, заключенному 21.08.2017 установлен срок исполнения 30.09.2017. По данным протокола приемки выполненных работ от 21.12.2017, подписанного комиссией в составе: 5 сотрудников МКУ «УКСиР» зафиксировано, что фактический срок выполнения

---

<sup>17</sup> Далее - муниципальный контракт № 525,

работ 02.10.2017. Однако, акт выполненных работ подписан 29.09.2017 № 49 на 830 000,0 рублей. Таким образом, в нарушение п. 3.2 подрядчик не выполнил условия контракта в установленный срок, а в свою очередь руководством Учреждения не приняты меры по претензионной работе к подрядчику ООО «Горлео-тех».

Указанные работы оплачены по платежному поручению от 21.12.2017 № 46200 на сумму 830 000,0 рублей.

По муниципальному контракту № 274 представлены акты принятых работ и справка о стоимости работ: КС-3 от 15.06.2018 № 1 на 476 018,0 рублей, КС-2 от 15.06.2018 № 1 на 476 018,0 рублей, указанные работы оплачены по платежному поручению от 06.07.2018 № 41690 на сумму 112 952,52 и от 27.06.2018 № 888884 на сумму 363 065,48 рублей. Подрядчиком ООО «Триада» представлен акт приема передачи строительного мусора, с подтверждением, что ИП Давыденко Д.А. принял от ООО «Триада» строительный мусор согласно товарной накладной от 09.06.2018 № 5 объемом 1 048,0 м<sup>3</sup> на сумму 43 579,0 рублей. Однако, по данным товарной накладной отражены грузополучатель ООО «Триада» и грузоотправитель ИП Давыденко Д.А., то есть наоборот ООО «Триада» получила строительный мусор от ИП Давыденко Д.А. Кроме того, ИП Давыденко Д.А. не может принимать отходы, так как не имеет для этого соответствующего вида деятельности. Одновременно ИП Давыденко Д.А. и ООО «Триада» зарегистрированы по одному адресу. Однако, руководством принято решение необоснованно оплатить расходы по представленному акту.

По муниципальному контракту № 901 ИП Дружининым А.Н. представлены акты принятых работ и справка о стоимости работ: КС-3 от 26.12.2018 № 1 на 188 052,01 рублей, КС-2 от 26.12.2018 № 1 на 188 052,01 рублей, указанные работы оплачены по платежному поручению от 28.12.2018 № 47009 на сумму 188 052,01 рублей.

По данным акта выполненных работ КС-2 от 26.12.2018 № 1 подписанным подрядчиком ИП Дружининым А.Н. выполнены и представителем Учреждения – начальником ПТО приняты работы, в том числе:

- смесь песчано-гравийная природная в количестве 80 м<sup>3</sup> на сумму 4 818,0 рублей;

- земля растительная механизированной заготовки в количестве 16,1 м<sup>3</sup> на сумму 2 123,59 рублей;

- засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью 79 кВт в количестве 87 м<sup>3</sup> на сумму 28,75 рублей;

- планировка площадей бульдозерами мощностью 79 кВт в количестве 73 м<sup>2</sup> на сумму 1,44 рублей;

Итого с учетом сметной прибыли и накладных расходов в сумме (13,2 рублей) на сумму 6 984,98 рублей.

А всего с учетом индексного коэффициента (11,84) и аукционного снижения (0,57446832234) на сумму 47 509,77 рублей.

По данным акта сдачи-приемки выполненных работ по сносу (демонтажу) объекта от 26.12.2018 подписанного комиссией в составе: 5 сотрудников МКУ



«УКСиР», 1 сотрудник Управления архитектуры и подрядчик зафиксировано, что окончание работ осуществлено 26.12.2018, работы выполнены в полном объеме.

В ходе визуального осмотра установлено, что указанные работы, отраженные в КС-2 от 26.12.2018 № 1 на сумму 47 509,77 рублей не выполнялись, комиссией работы принимались фиктивно, без выхода на объект.

Следовательно, руководством Учреждения муниципальному контракту № 901 неправомерно оплачены работы, не выполненные подрядчиком отраженные в КС-2 от 26.12.2018 № 1 на сумму 47 509,77 рублей.

По муниципальному контракту № 631 п. 6.5 установлено, что подрядчик предоставляет справку об освобождении земельного участка от объекта капитального строительства.

В период проверки указанная справка не представлена.

По муниципальному контракту № 147/18 заключенному Учреждением с ООО «Петропавловская кадастровая служба» на сумму 75 000,0 рублей определено выполнение кадастровых работ по изготовлению актов обследования для целей снятия с государственного кадастрового учета объектов. 19.12.2018 заключено соглашение о расторжении контракта. Представлен акт принятых работ б/н от 12.11.2018 на сумму 15 000,0 рублей, указанные работы оплачены по платежному поручению от 11.12.2018 № 793468 на 15 000,0 рублей.

В соответствии со ст. 18 решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.07.2016 № 453-нд «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа» определено списание муниципального имущества, производится в случае, если:

1) муниципальное имущество непригодно для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического и морального износа;

2) муниципальное имущество выбыло из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также вследствие невозможности установления его местонахождения.

В целях подготовки и принятия решения о списании муниципального имущества в муниципальном предприятии либо муниципальном учреждении создается постоянно действующая комиссия по подготовке и принятию решений о списании муниципального имущества.

Положение о комиссии по подготовке и принятию решений о списании муниципального имущества и ее состав утверждаются руководителем муниципального предприятия либо муниципального учреждения, а в отношении иного муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, - руководителем Управления экономического развития и имущественных отношений или Управления коммунального хозяйства и жилищного фонда.

Комиссия по подготовке и принятию решений о списании муниципального имущества:

1) осматривает муниципальное имущество, подлежащее списанию, с учетом данных, содержащихся в учетно-технической и иной документации;

2) принимает решение по вопросам целесообразности (пригодности) дальнейшего использования муниципального имущества, возможности и эффективности его восстановления, возможности использования отдельных узлов, деталей, конструкций и материалов, возможности списания и реализации муниципального имущества, в том числе в отношении имущества, высвободившегося при модернизации (реконструкции), капитальном ремонте, демонтаже или разборке выводимых из эксплуатации объектов (остатки материалов, комплектующих запасных частей, ветошь, дрова, макулатура, металлолом, иное высвободившееся имущество).

При отсутствии в составе комиссии по подготовке и принятию решений о списании муниципального имущества специалистов, обладающих специальными знаниями для принятия 1 из вышеперечисленных решений, комиссия принимает решение о проведении экспертизы.

Организация проведения экспертизы возлагается на муниципальное предприятие либо муниципальное учреждение, а в отношении иного муниципального имущества, не закрепленного за муниципальным предприятием и муниципальным учреждением, - на Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа или Управление коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Реализация мероприятий, предусмотренных актом о списании муниципального имущества, осуществляется муниципальным предприятием либо муниципальным учреждением, а в отношении муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, Управлением экономического развития и имущественных отношений либо Управлением коммунального хозяйства и жилищного фонда.

По данным протокола рабочего совещания от 28.09.2016 по вопросу приема в казну ПКГО и перспективах использования зданий по адресу Советская 24, 28 отражено, что у МБУДО «Детская музыкальная школа № 1» недостаточная материально-техническая база для предоставления образовательных услуг, имеется острый дефицит учебных площадей. Объект, расположенный по адресу: Советская 24 передан в городской округ в 2016 году. По приказу начальника Управления экономического развития от 13.10.2016 № 374/16 установлено, закрепить на праве оперативного управления за МБУДО «Детская музыкальная школа № 1», объект, расположенный по адресу: Советская 24, закреплен согласно выписке с датой регистрации прав от 30.11.2016 № 41-41/001-41/001/009/2016-5829-1.

Указанный объект, расположенный по адресу Советская 24 не принадлежит на праве собственности и не закреплен за МКУ «УКСиР», следовательно, в соответствии со ст. 18 решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.07.2016 № 453-нд организация проведения кадастровых работ по изготовлению акта обследования для целей снятия с государственного кадастрового учета не должна осуществляться МКУ «УКСиР».

На основании изложенного, расходы, произведенные Учреждением на оплату услуг выполненных, согласно контракта на выполнение кадастровых работ по

изготовлению актов обследования для целей снятия с государственного кадастрового учета объектов с ООО «Петропавловская кадастровая служба» в сумме на 15 000,0 рублей неправомерны.

Следует отметить, что объекты по которым произведены снос, по адресу Советская 24, 28Б до передачи в городской округ, не принадлежали городскому округу, следовательно, не возникало необходимости на выполнение данных работ за счет бюджета городского округа. Кроме того, у городского округа отсутствовала необходимость в использовании и передаче объекта, расположенного по адресу: Петропавловск-Камчатский, Советская 24, так, как и до настоящего времени, указанный объект не используется и не может использоваться по назначению МБУДО «Детская музыкальная школа № 1», а именно для предоставления образовательных услуг. Кроме указанного не достигнута и цель, установленная по подпрограмме 2 постановления № 2784 создание условий для эффективного управления и использования земель Петропавловск-Камчатского городского округа.

#### **Возражения и (или) замечания руководителя объекта контроля на результаты контрольного мероприятия:**

Возражения от Учреждения представленные в установленный срок, нашли свое отражение при составлении отчета.

#### **Выводы:**

1. Проверке не представлены акты вывоза отходов по муниципальным контрактам № 242, 241, 274, 126, не представлены возвратные талоны приема ТБО по муниципальным контрактам № 242, 241, 789, 416, 274, 126.

2. МКУ «УКСиР» не приняты меры по проведению претензионной работе по муниципальным контрактам № 416, 478, 901.

3. Установлены оплаченные, но не выполненные работы по муниципальному контракту № 901 на сумму 47 509,77 рублей.

4. Установлены неправомерные расходы в сумме 15 000,0 рублей.

#### **Предложения по результатам контрольного мероприятия:**

1. Направить отчет Главе Петропавловск-Камчатского городского округа.

2. Направить отчет в Городскую Думу Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Направить отчет в прокуратуру по г. Петропавловску-Камчатскому.

4. Направить отчет в Комиссию по взаимодействию с Контрольно-счетной палатой Петропавловск-Камчатского городского округа.

5. Направить предписание в МКУ «УКСиР» для устранения и недопущения в дальнейшем указанных нарушений, в Управление архитектуры, для осуществления контроля за исполнением предписания.

Аудитор  
Контрольно-счетной палаты

