

Отчет
о результатах контрольного мероприятия
«Проверка использования муниципального имущества муниципальными
унитарными предприятиями и согласования сделок с ним (выборочно)»

«31» мая 2019 г.

г. Петропавловск-Камчатский

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 1.5 плана работы Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа на 2018 год.

2. Цель контрольного мероприятия: проверка использования муниципального имущества муниципальными унитарными предприятиями и согласования сделок с ним (выборочно) в 2017 году.

3. Предмет контрольного мероприятия: использование муниципального имущества, переданного и находящегося в хозяйственном ведении, доходы полученные от использования имущества.

4. Проверяемый период: 2017 год.

5. Объекты контрольного мероприятия:

- Муниципальное унитарное предприятие «Управление механизации и автомобильного транспорта»¹;

- Муниципальное унитарное предприятие «Лотос-М»²;

- Муниципальное унитарное предприятие «Автостоянка»³.

6. Сроки проведения контрольного мероприятия: с «12» ноября 2018 года по «25» декабря 2018 года.

7. Возражения и (или) замечания руководителя объекта контроля на результаты контрольного мероприятия (при наличии): возражения и замечания руководителей проверяемых объектов на результаты контрольного мероприятия МУП «Лотос-М», МУП «УМиТ» отсутствуют. По МУП «Автостоянка» акт подписан с разногласиями. Разногласия МУП «Автостоянка» КСП не приняты. Заключение на разногласия к акту проверки от 25.12.2018 № 01-06/16-1.5 утверждены Председателем КСП 24.01.2019.

8. Результаты контрольного мероприятия:

Учредителем МУП «УМиТ», МУП «Лотос-М», МУП «Автостоянка» является Петропавловск-Камчатский городской округ⁴.

От имени городского округа полномочия собственника имущества в проверяемом периоде осуществляло Управление экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа⁵.

¹ Далее – МУП «УМиТ», Предприятие

² Далее – МУП «Лотос-М», Предприятие.

³ Далее – МУП «Автостоянка», Предприятие.

⁴ Далее – городской округ.

⁵ Далее – УЭРИО.

МУП «УМиТ», МУП «Лотос-М», МУП «Автостоянка» являются коммерческими организациями, созданными в организационно-правовой форме «муниципальное унитарное предприятие».

Выборочной проверкой МУП «УМиТ» установлено следующие:

Имущество, переданное в хозяйственное ведение Предприятия, закреплялось на основании приказов УЭРИО. Передача имущества осуществлялась на основании акта приема-передачи нефинансовых активов (ф. 0504101) с отражением наименования передаваемого объекта, инвентарного номера, количества, балансовой стоимости и амортизации. В части передачи имущества в хозяйственное ведение нарушений не установлено.

Согласно данным бухгалтерского учета, за МУП «УМиТ» в 2017 году закреплено имущество на праве хозяйственного ведения в сумме 244 863,8 тыс. рублей, из них за счет собственных средств приобретена электрическая лаборатория на сумму 642,5 тыс. рублей.

В проверяемом периоде по данным бухгалтерского учета на начало периода числится имущество, общей стоимостью 234 820,8 тыс. рублей, на конец отчетного периода общей балансовой стоимостью 447 770,9 тыс. рублей, в проверяемом периоде увеличение стоимости составило 290 100,5 тыс. рублей, уменьшение стоимости составило 77 150,4 тыс. рублей.

В 2017 году на основании приказов УЭРИО у МУП «УМиТ» из хозяйственного ведения изъят 21 объект основных средств стоимостью 28 500,0 тыс. рублей, в основном изъяты транспортные средства.

В проверяемом периоде списано 25 объектов основных средств стоимостью 2 554,7 тыс. рублей.

Реализовано 4 объекта основных средств по договорам купли-продажи балансовой стоимостью 2 461,2 тыс. рублей (выручка от реализации составила в сумме 1 442,3 тыс. рублей).

Передача имущества в аренду в проверяемом периоде Предприятием осуществлялась только с согласия собственника. В договорах аренды указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды (ст. 607 ГК РФ).

Предприятие перед сдачей в аренду имущества проводила оценку этого имущества, для определения арендной платы, в этой части нарушений не установлено.

В хозяйственном ведении Предприятия находятся нежилые помещения, здания, сооружения. Проверкой установлено (выборочно), что права хозяйственного ведения на объекты недвижимости зарегистрировано и внесено ЕГРН⁶, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права.

В ходе контрольного мероприятия установлено, что часть имущества, закрепленного за МУП «УМиТ» на праве хозяйственного ведения, не используется Предприятием, а именно, в хозяйственном обороте МУП «УМиТ»

⁶ Здесь – Единый государственный реестр недвижимости.

не задействовано имущество, общей балансовой стоимостью 12 565,8 тыс. рублей. С 14.11.2005 года закреплено на праве хозяйственного ведения муниципальное имущество – здание пилорамы, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 554,02 кв. м., адрес объекта: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Никифора Бойко, дом 24. Данное здание приобретено по договору купли-продажи б/н от 14.11.2005 года.

В период с 2005 года по 25.12.2018 Предприятием данное имущество не используется, в связи с тем что, здание практически полностью разрушено.

Выборочной проверкой МУП «Лотос-М» установлено следующие:

В проверяемом периоде имущество в хозяйственное ведение МУП «Лотос-М» не передавалось.

Имущество, переданное ранее в хозяйственное ведение МУП «Лотос-М» закреплялось на основании приказов УЭРИО. Передача имущества осуществлялась на основании акта приема-передачи нефинансовых активов (ф. 0504101) с отражением наименования передаваемого объекта, инвентарного номера, количества, балансовой стоимости и амортизации.

В ходе анализа приказов о передаче имущества в хозяйственное ведение Предприятию установлено несоответствие данных отраженных в реестре муниципального имущества и данных МУП «Лотос-М» находящимся в хозяйственном ведении последнего.

Так, в реестре муниципального имущества отсутствует недвижимое имущество на сумму 10 686,1 тыс. рублей и движимое имущество на сумму 3 058,9 тыс. рублей, которое закреплено на праве хозяйственного ведения за МУП «Лотос-М».

В проверяемом периоде по данным бухгалтерского учета Предприятия на начало периода числится имущество общей стоимостью 60 308,0 тыс. рублей, на конец отчетного периода стоимостью 60 214,5 тыс. рублей.

Выборочной проверкой установлено, что права хозяйственного ведения на объекты недвижимости зарегистрировано и внесено ЕГРН⁷, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права.

В ходе контрольного мероприятия установлено, что часть имущества, закрепленного за МУП «Лотос-М» на праве хозяйственного ведения, общей балансовой стоимостью 696,4 тыс. рублей в хозяйственном обороте МУП «Лотос-М» не задействовано.

В частности, на основании приказа УЭРИО от 01.02.2016 зарегистрировано право хозяйственного ведения МУП «Лотос-М» на следующие объекты:

- нежилые помещения, поз. 12-14 цокольного этажа в жилом доме, площадью 56,5 кв. м, по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Капитана Беляева, д. 1;

⁷ Здесь – Единый государственный реестр недвижимости.

- нежилые помещения, поз. 1-4 цокольного этажа в жилом доме, площадью 70,9 кв. м, по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Капитана Беляева, д. 2;

- нежилые помещения, поз. 3-5 цокольного этажа в жилом доме, площадью 59,4 кв. м, по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Никифора Бойко, д. 22 А.

С момента передачи в хозяйственное ведение МУП «Лотос-М» принимались действия к реализации вышеуказанных объектов, а именно:

- в соответствии со ст. 8 Закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» МУП «Лотос-М» проводило определение рыночной стоимости услуг по предоставлению в аренду нежилых помещений;

- неоднократно размещались объявления о продаже в средствах массовой информации, также на сайте www.torgi.gov.ru, тем не менее, в отношении указанных объектов отсутствует чья-либо заинтересованность в их приобретении.

В целях минимизации расходов МУП «Лотос-М» обращалось (письмо от 13.04.2018 № 01-109) в Управление городского хозяйства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, УЭРИО о согласовании об изъятии имущества указанного выше, так как МУП «Лотос-М» не имеет возможности эффективно использовать указанные объекты.

На момент написания настоящего отчета от собственника имущества приказ на изъятие объектов недвижимости не поступал.

С учетом вышеизложенного, Контрольно-счетная палата предлагает УЭРИО с целью достоверного отражения данных в реестре муниципального имущества провести сверку по имуществу, переданному МУП «Лотос-М» в хозяйственное ведение.

Выборочной проверкой МУП «Автостоянка» установлено следующие:

Предприятие осуществляет свою деятельность на основе переданного ему на праве хозяйственного ведения муниципального имущества.

По данным регистров бухгалтерского учета Предприятия балансовая стоимость основных средств по состоянию на 31.12.2016 составила 48 771,6 тыс. рублей, по состоянию на 31.12.2017 года стоимость основных средств составила 48 722,1 тыс. рублей.

В течение 2017 года Предприятием были приобретены основные средства в виде 3 кассовых аппаратов на общую стоимость 49,5 тыс. рублей.

Проверкой полноты и своевременности оприходования основных средств, полученных Предприятием в 2017 году нарушений не выявлено.

В хозяйственном ведении МУП «Автостоянка» находятся нежилые помещения, здания, сооружения, а также автотранспорт.

Проверка поступления арендных платежей в 2017 году за использование пассажирских автобусов от ОАО «Автопарк» показала, что ни одного текущего арендного платежа в рамках договора аренды от 28.12.2016 № 68 с ОАО «Автопарк» не поступило в связи с чем, по состоянию на 01.01.2018 дебиторская задолженность составила 5530,0 тыс. рублей.

Согласно информации, представленной МУП «Автостоянка» в период составления настоящего отчета, 15.04.2019 договор аренды с АО «Автопарк» расторгнут. Соглашением о расторжении договора сторонами утвержден график погашения задолженности равными частями сроком на 2 года.

Оплата за май 2019 года в сумме 189,2 тыс. рублей перечислена на счет предприятия.

Указанные транспортные средства, переданы АО «Автопарк» по договору хранения № 138/19 от 15.04.2019. Стоимость хранения автобусов составляет 57,0 тыс. рублей.

Платежи за хранения автобусов будут производиться взаимозачетом в счет погашения начисленной по договору аренды пени в размере 688,3 тыс. рублей.

Однако, МУП Автостоянка является коммерческой организацией, созданной в организационно-правовой форме «муниципальное унитарное предприятие». Цель которого получение прибыли.

Вместе с тем, передача 8 автобусов на ответственное хранение не позволяет предприятию эффективно использовать указанное имущество и соответственно получать прибыль.

Фактически указанный факт нарушает ст. 25 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и квалифицируется как ненадлежащее выполнение обязанностей руководителя унитарного предприятия, в том числе влекущее убыточную/неприбыльную деятельность предприятия, получение меньшей, чем возможно прибыли⁸.

Выводы:

Контрольным мероприятием установлено отсутствие достоверных сведений по переданному в хозяйственное ведение МУП «Лотос-М» имуществу со сведениями реестра муниципального имущества, а также выявлены факты неэффективного использования муниципального имущества.

Предложения по результатам контрольного мероприятия:

1. Отчет о результатах контрольного мероприятия направить в адрес:
 - Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа;
 - Главы Петропавловск-Камчатского городского округа;

⁸ п. 3.9 Классификатора нарушений, выявляемых в ходе внешнего государственного аудита (контроля) одобрен Советом контрольно-счетных органов при Счетной палате Российской Федерации 17 декабря 2014 г., протокол № 2-СКСО (в редакции от 22.12.2015 года.

- Комиссии по взаимодействию с Контрольно-счетной палатой Петропавловск-Камчатского городского округа.

2. Направить информационное письмо в адрес МУП «Автостоянка».

Аудитор Контрольно-счетной палаты
Петропавловск-Камчатского
городского округа

Ю.В. Белослудцева