|  |
| --- |
| Петропавловск-Камчатский-герб_1 |
| **КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ ПАЛАТА**  **Петропавловск-Камчатского городского округа** |
|  |
| Советская ул., д.22, Петропавловск-Камчатский, 683000 тел. (4152) 23-52-51 |

## Экспертное заключение

## на проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа на 2015 год, утверждённый решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.10.2014 № 583-р»

## 13 августа 2015 года № 01-07/29-03/э

Настоящее экспертное заключение подготовлено инспектором Контрольно-счетной палаты Петропавловск-Камчатского городского округа[[1]](#footnote-1) З.Г. Алтонченко на основании статьи 2 Положения о Контрольно-счётной палате Петропавловск-Камчатского городского округа[[2]](#footnote-2), статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ[[3]](#footnote-3), статьи 10 решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2009 №173-нд[[4]](#footnote-4).

## Представленный на экспертизу проектрешения[[5]](#footnote-5) Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа на 2015 год, утверждённый решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.10.2014 № 583[[6]](#footnote-6)» разработан Комитетом по управлению имуществом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа[[7]](#footnote-7).

Согласно проекту решения предлагается исключить из Прогнозного плана приватизации на 2015 год три объекта недвижимости (нежилые здания), а именно:

- здание магазина по ул. Попова (площадь-125,9 м2);

- здание магазина по ул. Сахалинская (площадь-58,1 м2);

- здание по ул. Максутова (площадь-29,1 м2);

Согласно письму[[8]](#footnote-8) Департамента градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа[[9]](#footnote-9) в адрес КУИ, причиной исключения из Прогнозного плана приватизации объектов по *ул. Попова и ул. Сахалинской* является отсутствие должным образом оформленных и утверждённых документов по выполнению кадастровых работ и оценке рыночной стоимости земельных участков под объектами недвижимости. Окончание выполнения данных работ планируется в 2016-2018 годах. Поскольку согласно ч.4 ст.35 Земельного Кодекса РФ отчуждение здания, сооружения, находящихся на земельном участке и принадлежащих одному лицу (КУИ), проводится вместе с земельным участком, то провести аукцион (во исполнение Прогнозного плана приватизации) с целью продажи данных объектов недвижимости, не представляется возможным.

Кроме того, в письме сообщается, что земельный участок по *ул. Максутова* не предусмотрен проектом планировки территории «Реконструкция застройки части центрального района Петропавловск-Камчатского городского округа (оз. Култучное, ул. Ленинградская, ул. Пограничная до здания КГТУ им. В. Беринга, ул. Максутова, ул. Набережная)»[[10]](#footnote-10), в связи с чем также подлежит исключению из Прогнозного плана приватизации.

Следует особо обратить внимание, что в результате исключения из Прогнозного плана приватизации данных объектов недвижимости, приведёт к не поступлению в бюджет городского округа дохода на общую сумму 1300,0 тыс. рублей.

Вместе с тем, при уменьшении доходной части бюджета городского округа, разработчиком к проекту решения не представлено финансово-экономическое обоснование, которое в данном случае является обязательным.

На основании вышеизложенного, принятие проекта решения возможно только при наличии финансово-экономического обоснования.

Таким образом, рассмотрев проект решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа на 2015 год, утверждённый решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 22.10.2014 № 583», Контрольно-счётная палата предлагает учесть данные замечания в процессе принятия решения Городской Думой.

**Инспектор**

**Контрольно-счётной палаты**

**Петропавловск-Камчатского**

**городского округа З.Г. Алтонченко**

1. Далее – Контрольно-счетная палата, КСП; [↑](#footnote-ref-1)
2. Утверждено решением Петропавловск - Камчатской Городской Думы от 05.07.2005 № 172-р (далее-Решение ГД № 172-р); [↑](#footnote-ref-2)
3. «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъектов РФ и муниципальных образований»; [↑](#footnote-ref-3)
4. «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Петропавловск-Камчатском городском округе» (далее–Решение ГД № 173-нд); [↑](#footnote-ref-4)
5. Далее – проект решения, проект; [↑](#footnote-ref-5)
6. Далее-Прогнозный план приватизации; [↑](#footnote-ref-6)
7. Далее – КУИ; [↑](#footnote-ref-7)
8. Письмо от 02.06.2015 № 01-08-02/797/15; [↑](#footnote-ref-8)
9. Далее-ДГЗО; [↑](#footnote-ref-9)
10. Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 18.12.2012 № 3439. [↑](#footnote-ref-10)